наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий __ГУ УГАСК МО от 18.06.2017г._____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ___ТОО «Ай-Хад» №015_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ___Есенгелдина Толкын Сакеновна от 01.01.2016г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ __18.06.2017г.;

месяц, год

окончание работ __18.07.2017г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:____1_____;

фактически, месяц:__1_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-	м2		

пристроенных и пристроенных помещений						

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундаменты-монолитные по монолитной ж/б подушкеиз бетона кл.В15; стены-из камня ракушечника м50, толщиной 390мм.; покрытие-сборные пустотные плиты; кровля- рубероид на битумной основе; окна-пластиковые; двери-деревянные; полы- наполные плитки на цементо-песчянном растворе;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Гостиничный комплекс с объектами обслуживания, SPA центром, медицинским центром (радоновые ванны, грязевые процедуры), теннисным кортом, детскими и спортивными площадками, минизоопарком, миниаквапарком, паркингом, техническими сооружениями и подъездной автодорогой _ принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _Есенгелдина Толкын Сакеновна_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор _ТОО «Актаустройэкспертиза» директор Агиманова А.С._ технадзор Махатаев Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Магазин-бар (А)		1	100,3	331	77,4			
Раздевалка (Б)		1	138,6	459	109,7			
Медицинский пункт (В)		1	15,6	50	14,3			
Ресепшн (Д)		1	68,0	173	41,1			
Прачечная (Е,Е1,Е2,Е3)		1	149,8	524	116,1			
Серверная (Ж,Ж1)		1	19,6	59	14,5			
Насосная (З,З1,З2)		1	208,9	814	159,6			
Столовая (И)		1	292,8	1771	246,6			
Ресепшн (К)		1	1881,3	7885	1558,4			
Туалет (Г1)				251	62,7			
I Забор				H=3,00	L=361,7 п.м.			
II Аттракцион					1364,8			
III Бассейн					229,5			
IV Бассейн					31,4			
V Бассейн					449,1			
VI Бассейн					449,1			
VII Бассейн					180,0			
VIII Мощение					1744,4			

« АҚТАУ ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ » ММ
31227-4-
пайдалануға қабылданған для ввода в эксплуатацию
25.07.2017.
ГУ « Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства »

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" 07 2017 года

Заказчик Есенгелдина Толкын Сакеновна

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 20.07.2017г. ТОО «Аманат Professional Construction Company» директор Мұратбай Д.М., г.Актау, 30 мкр., дом №113,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 20.07.2017г. ТОО «Актаустройэкспертиза» директор Агиманова А.С. технадзор Махатаев Б.Б. №KZ95VJE00024677 от 05.04.2017 года,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 20.07.2017 г. ТОО «Ай-Хад» директора Канаева Ж.А.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **объекта**: Гостиничный комплекс с объектами обслуживания, SPA центром, медицинским центром (радоновые ванны, грязевые процедуры), теннисным кортом, детскими и спортивными площадками, минизоопарком, миниаквапарком, паркингом, техническими сооружениями и подъездной автодорогой. Новое строительства, реконструкция.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу кадастровый номер 13:200:078:324, Мангистауская область, город Актау, база отдыха «Теплый пляж», здание №52/1,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) договор аренды земельного участка от «13» 08 2014г. №653;

постановление Акимата г.Актау от «30» 07 2014г. №1106;

Акт о приемке построенного объекта в эксплуатацию приемочной комиссии от «30» 04 2015г. №3/129С;

Авторский надзор _ТОО «Ай-Хад»_в лице директора Канаева Ж.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Аманат Professional Construction Company» директор Мұратбай Д.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Бетонно-ленточный	Камень ракушечник	ж/б плиты	От индивидуальной отопительной установки	централизованное	централизованное	От индивидуальной установки	септик	Централизованное

Заказчик __Есенгелдина Толкын Сакеновна_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор__ТОО «Ай-Хад»_в лице директора Канаева Ж.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

« АҚТАУ ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ » ММ
қабылдауға арналған для ввода в эксплуатацию
Бектурал ж. н.
ГУ « Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства »

ҚР ӘМ Мангыстау облысы бойынша Әділет департаменті
Ақтау қаласы бойынша Әділет басқармасы

Өтінім № 00211590 1089	Берілген № 200-078-324
Келіп түсу № 13-200-078-324	Берілген күні 25.07.2017
Тіркеуші (Маман) Козбагарова М	Қолы
Басшы Ибаисова А	Қолы

3