« АҚТАУ ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ » ММ
3/233-4-
қабылдауға арналған для ввода в эксплуатацию
28.07.2017
ГУ « Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства »

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" 07 2017 года

Заказчик Альмерекова Олжас Танирбергенович

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 20.07.2017г. ТОО «Аманат Professional Construction Company» директор Мұратбай Д.М., г.Актау, 30 мкр., дом №113,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 20.07.2017г. ТОО «Актаустройэкспертиза» директор Агиманова А.С. технадзор Махатаев Б.Б. №KZ95VJE00024677 от 05.04.2017 года,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 20.07.2017 г. ТОО «Ай-Хад» директор Канаева Ж.А.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **объекта**: Производственная база (Административное здание с магазином).
Новое строительства, реконструкция.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу кадастровый номер 13:200:058:1177, город Актау, промышленная зона 1, здание №79/2.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) договор купли-продажи от «27» 06 2014г. №5-9296;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№
_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий __ГУ УГАСК МО от 16.06.2017г._____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ___ТОО «Ай-Хад» №016_____
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ___Альмерекова Олжас Танирбергенович от 01.01.2016г.;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ __16.06.2017г.;
месяц, год

окончание работ __13.07.2017г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:____1_____;

фактически, месяц:__1_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-	м2		

пристроенных и пристроенных помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундаменты-монолитные по монолитной ж/б подушкеиз бетона кл.В15; стены-из камня ракушечника м50, толщиной 390мм.; покрытие-сборные пустотные плиты; кровля- рубероид на битумной основе; окна-пластиковые; двери-деревянные; полы- наполные плитки на цементо-песчянном растворе;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Производственная база (Административное здание с магазином) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _Альмерекова Олжас Танирбергенович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор _ТОО «Актаустройэкспертиза» директор Агиманова А.С._ технадзор Махатаев Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «Ай-Хад» в лице директора Канаева Ж.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Аманат Professional Construction Company» директор Мұратбай Д.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.

Аманат Professional Construction Company

«АҚТАУ ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» ММ
қабылдауға арналған для ввода в эксплуатацию
ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства»

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

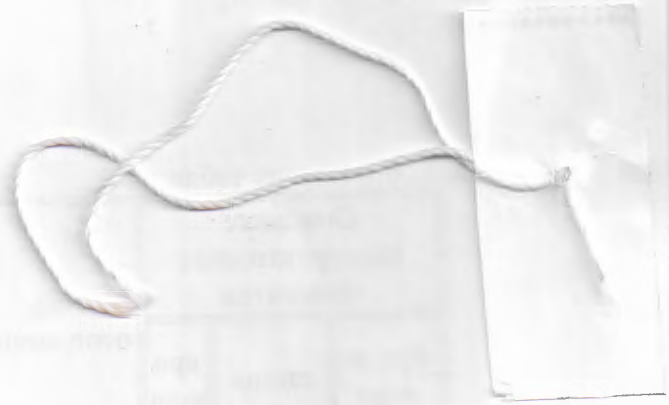
Наименование многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Административное здание с магазином (ЗАВ1)		2	301,7	1931	463,3			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Бетонно-ленточный	Камень ракушечник	ж/б плиты	От индивидуальной отопительной установки	централизованное	централизованное	От индивидуальной установки	септик	Централизованное

Заказчик Альмереков Олжас Танирбергенович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «Ай-Хад» в лице директора Канаева Ж.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.



ҚР ӘМ Мәңгыстау облысының Әділет департаменті
Актау қаласының Әділет басқармасы

Өтінім № 00811629315	Тіркеу № 200:058:1177:1
Кадастр № 13:200:058:1177	Тіркелген күні 29.07.2017
Тіркеуші (Маман) Кодирбаева	Қолы
Басшы Исакова	Қолы 3