АКТ
государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

"24" июня 2011 год Восточная промышленная зона, г. Талдыкорган
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от "02" июня 2011 года № 01-17 Акима города Талдыкорган
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя – Булдыбаев К.Н. – Первый заместитель Акима города Талдыкорган
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля: Иманбеков Е.И. – Главный государственный строительный инспектор ГУ «ДГАСКиЛ» по Алматинской области
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика: Синельников В.Б. - директор ТОО «Электротехническая Лаборатория «KazTeam ASTANA»
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной санитарно-эпидемиологической службы: Шарипова Г.К. – начальник Управления государственного санитарно-эпидемиологического надзора г. Талдыкорган
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы: Киялбеков Е.Т. – начальник ГУ «Управление по чрезвычайным ситуациям г. Талдыкоган»
(фамилия, имя, отчество, должность)

государственного органа социальной защиты населения: Мухаметжан Ш.Б. – начальник «Отдел занятости и социальных программ
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика: Яковенко Н. – директор ТОО «A.M. Flut»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика: Амренова Б.А. – директор ТОО «Fiestaproject»
(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора:

Чормаков А.М. – начальник ГККП УКС Алматинской области
(фамилия, имя, отчество, должность)

Калиев М.М. - начальник ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Ким В.Ф. – начальник ГККП «Жетысуводоканал»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Ахимбеков М.А. – начальник ГГКП «Талдыкорганжылусервис»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Жанибеков С.С. – директор Талдыкорганского гор. узла связи АО «Казахтелеком»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Бектенов Р.М. – главный инженер ТКРЭС АО «ТАТЭК»
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком (совместно с подрядчиком): ТОО «Электротехническая Лаборатория «KazTeam ASTANA» совместно с ТОО «A.M. Flut»
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию «Строительство лабораторного корпуса ТОО «Электротехническая Лаборатория «KazTeam ASTANA»
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: Алматинская обл, г. Талдыкорган, Восточная промышленная зона
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от "31" марта 2008 г. № 01-07/183 Аппарата Акима города Талдыкорган.
(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от "08" сентябрь 2010 г. № 01- 213 Департамента государственного архитектурно-строительного контроля по Алматинской области
(наименование органа, вынесшего решение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком: ТОО «A.M. Flut»
(наименование организации)

выполнившим строительно-монтажные работы
(виды работ)

и субподрядными организациями __-_____
(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией / (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «Fiestaproject»
(наименование организации)

выполнившим рабочий проект
(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями __-_____ *(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)*

5.Исходные данные для проектирования выданы: ТОО «Электротехническая Лаборатория «KazTeam ASTANA»
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) индивидуальному
(номер проекта, номер серии)

7.Проектная (проектно-сметная) документация утверждена:
ТОО «Электротехническая Лаборатория «KazTeam ASTANA»
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2010 г. ; окончание работ июнь 2011 г. ;
(месяц, год) *(месяц, год)*

при продолжительности строительства, мес.:

по проекту организации строительства __9 мес.____; фактически ___9 мес.___.

9.Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: _____

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10.Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производи-тельность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	этаж	3		3	
Площадь застройки	$м^2$	544,3		544,3	
Общая площадь	$м^2$	1823,1		1823,1	
Строительный объем	$м^3$	8526,9		8526,9	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1823,1	1823,1
Число этажей	қабат / этаж	3	3
Общий строительный объем	$м^3$	8526,9	8526,9
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту	Фактически

	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными Лабораторный корпус представляет собой трехэтажное здание коридорного типа. Высота каждого этажа составляет – 2,8 метра. На первом этаже расположены вестибюль с гардеробом и помещением для охраны, подсобные помещения, помещения для инженерного оборудования, складские помещения, санитарно-гигиенические помещения, на втором этаже - расположены лаборатории и помещения технического назначения, на третьем этаже административно-бытовые, лабораторные помещения. Теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение объекта выполнены на основании технических условий, проектно-сметной документации и документации, выданной заказчиком. Приточно-вытяжная вентиляция выполнена с механическим и естественным побуждением.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены согласно проекта

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14.Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15.Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 227929 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 177737 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 50192 тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 227929 тыс. тенге, том числе: стоимость строительно-монтажных работ 177737 тыс тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 50192 тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических _____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)__ : *архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) применены энергосберегающие лампы, теплые полы на площадках и ступенях входной группы, электрический прогрев ливневых лотков. Объект оснащен конференцсвязью, системами видео наблюдения и контроль-доступ; Для наружной и внутренней отделки применен гранит, что в значительной степени снижает дальнейшие эксплуатационные расходы, применены автоматизированные ворота*

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке объект ***«Строительство лабораторного корпуса ТОО «Электротехническая Лаборатория «KazTeam ASTANA»***

(наименование объекта)

Принять в эксплуатацию.

Председатель Государственной приемочной комиссии _____ Булдыбаев К.Н.
(подпись)

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии _____ Иманбеков Е.И.
(подпись)

Члены Государственной приемочной комиссии

_____ Синельников В.Б.
(подпись)

_____ Шарипова Г.К.
(подпись)

_____ Киялбеков Е.Т.
(подпись)

_____ Мухаметжан Ш.Б.
(подпись)

_____ Амренова Б.А.
(подпись)

_____ Яковенко Н.
(подпись)

_____ Чормаков А.М.
(подпись)

_____ Калиев М.М.
(подпись)

_____ Жанибеков С.С.
(подпись)

_____ Ким В.Ф.
(подпись)

_____ Ахимбеков М.А.
(подпись)

_____ Бектенов Р.М.
(подпись)

Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта.