«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ МАҢҒЫСТАУ АУДАНЫ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ЮСТИЦИИ МАНГИСТАУСКОГО РАЙОНА ДЕПАРТАМЕНТА ЮСТИЦИИ МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002124352682 **26.10.2017ж.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **13:198:002:2719; 13:198:002:2719:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **Маңғыстау обл., Маңғыстау ауд., Шетпе а.о., ШЕТПЕ а., Жаңаорпа ш.а., 401/1 уч. ,**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
ОРДАБАЕВ НУРЛАН ЕРГАЛИЕВИЧ, 23.09.1973 т.ж.	**Жер телімін жалдау туралы келісім шарты (№ 633 - 05.08.2016ж.) - Тіркеу күні: 25.08.2016 11:46** **Әкімнің шешімі (№ 598 - 05.08.2016ж.) - Тіркеу күні: 25.08.2016 11:46** **Әкімнің шешімі (№ 58 - 16.02.2017ж.) - Тіркеу күні: 16.06.2017 16:46** **Жалдау туралы келісім шартына қосымша келісімі (№ 1 - 21.02.2017ж.) - Тіркеу күні: 16.06.2017 16:46** **Жер телімін жалдау туралы келісім шарты (№ 406 - 14.07.2017ж.) - Тіркеу күні: 14.08.2017 16:39** **Шешім (№ 314 - 14.07.2017ж.) - Тіркеу күні: 14.08.2017 16:39** **Пайдалануға қабылдау туралы акті (№ * - 29.09.2017ж.) - Тіркеу күні: 25.10.2017 12:14**

Басқарма басшысы _____ **Ауданбаева Г.А.**
(қолы/подпись) (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

МП

Кеңесші _____ **Елбаева Д.А.**
(қолы/подпись) (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" __09_____ 2017 года

Заказчик Ордабаев Нурлан Ергалиевич.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии __от 29.09.2017г. ТОО «Аманат Professional Construction Company»__директор Мұратбай Д.М., г.Актау, 30 мкр., дом №113,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ __29.09.2017г. ТОО «Актаустройэкспертиза» директор Агиманова А.С._технадзор Махатаев Б.Б. №KZ95VJE00024677_от 05.04.2017 года,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту __от 29.09.2017 г. ТОО «Ай-Хад»_ГИП_Канаева Ж.А._

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **объекта**: _Предпринимательский объект.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ___ кадастровый номер 13:198:002:2719, Мангистауский район, сельский округ Шетпинский, село Шетпе, микрорайон Жанаорпа, строение №401/1.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) договор об аренде земельного участка от «05» 08_2016г. №633;
2) решение Акима от «05»_08_2016г. №598;
3) решение Акима от «16»_02_2017г. №58;
4) дополнительное соглашение к договору аренды от «21» 02_2017г. №1;
5) договор об аренде земельного участка от «14» 07_2017г. №406;
6) решение Акима от «14»_07_2017г. №314;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий __ГУ УГАСК МО от 15.09.2017г. №KZ64REA00071497._____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ___ТОО «Ай-Хад» №018_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Ордабаев Нурлан Ергалиевич от 01.01.2016г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ __15.09.2017г.;

месяц, год

окончание работ __28.09.2017г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь	число	площадь квартир,

	квартир	квартир, м2		квартир	м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундаменты-монолитные по монолитной ж/б подушкеиз бетона кл.В15; стены-из камня ракушечника м50, толщиной 390мм.; покрытие-сборные пустотные плиты; кровля- рубероид на битумной основе; окна-пластиковые; двери-деревянные; полы- наполные плитки на цементо-песчянном растворе;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Предпринимательский объект принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _Ордабаев Нурлан Ергалиевич.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор _ТОО «Актаустройэкспертиза» директор Агиманова А.С. технадзор Махатаев Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _ТОО «Ай-Хад»_ГИП Канаева Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Аманат Professional Construction Company» _директор Мұратбай Д.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	Число помещений	площадь вспогогательных помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Магазин		1	137,5	468	116,5	2		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Бетонно-ленточный	Камень ракушечник	металл	От индивидуальной отопительной установки	централизованное	привозное	От индивидуальной установки	септик	Централизованное

Заказчик __Ордабаев Нурлан Ергалиевич.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор__ТОО «Ай-Хад»_ГИП Канаева Ж.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Тігілді және беттелді
4 бетпен
және мөрмен бекітілді

ҚР ӘМ Маңғыстау облысының әділет департаменті
Маңғыстау ауданының әділет басқармасы

0021243526 82	Тіркеу ісі №	13:198:002:2719	
Кадастр № 13:198:002:2719		Тіркелген күні	25
Тіркеуші (маман)	Алтаева Д	Қолы	
Басшы	Жуманбаев Г	Қолы	