Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2019 жылғы «14» наурыз

Тапсырыс беруші **Қайдаров Жангелді Жұмабекұлы**
жеке тұлғалар үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлғалар үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі
Сәйкестік туралы декларация **2019 жылғы 13 наурыздағы, «КазСтройМонтаж-PV» ЖШС, директоры – Каймульдин Канат Сембайұлы, Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Бектуров көшесі 181**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы
Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **2019 жылғы 13 наурыздағы, «Best Garant KAZ» ЖШС, Макажанов Ержан Ергалиевич, Аубакиров Адиль Суюндукович аттестат №KZ78VJE00033810 29.12.2017 ж.**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні
Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **2019 жылғы 13 наурыздағы, «UNI Stroy Proekt» ЖШС, директоры – Станислав Александрович Булочников**
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні
мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Ақсу қаласы, Евгеньевка ауылы, Карл Маркс көшесі
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Монша құрылысы Ақсу қаласы, Евгеньевка ауылы, Карл Маркс көшесі
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)
объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:
1. Объектінің құрылысы:
а) **Евгеньевка ауылы әкімдігінің шешімі 26.07.2017 ж.**
(шешім шығарған органның атауы)
жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы

имараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы _____
шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
«Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау» 2019 ж, 12 ақпандағы №KZ17REA00120746
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні
в) **Қайдаров Жангелді Жұмабековұлы 19.10.2018 ж.**

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
«UNI Stroy Proekt» ЖШС жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;
2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **_2019 жылғы_ақпан;**
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **2019 жылғы наурыз.**
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **5** ай;
нақты **1** ай;
3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық өнімділі	және т.б. Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылдан-ғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
монша	**орын**	**25**		**25**	

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**	**Нақты**
Жалпы алаңы			
Қабаттар саны			
Құрылыстың жалпы көлемі			
Оның ішінде жерасты бөлігі			

Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы						
Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **Шатыры – метал кереует, іргетас – іргетас блоктар қабырғалары, қабырғалар – құм блогы, қасбеті – сайдинг, құрылыстың ауданы 197,6, кв..м., құрылыс көлемі-592,8 куб.м., бөлмелер саны- 157 кв.м., қабаты 1**

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 650 000 теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 450 000 теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 250 000 теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 650 000 теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 400 000 теңге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 250 000 теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

Монша құрылысы Ақсу қаласы, Евгеньевка ауылы, Карл Маркс көшесі

_____ пайдалануға қабылдауды ШЕШІП.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші **Қайдаров Жангелді Жұмабекұлы** _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау **Аубәкіров Әділ Сүюндукұлы**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **Булочников Станислав Александрович**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Каймульдин Канат Сембайұлы** _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшем бірлігі	Жалпы мәлімет						
		этаж саны (этаж)	құрылыс ауданы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы аудан ($м^2$)	тұрғын аудан ($м^2$)	тұрғын емес үй-жайдың ауданы ($м^2$)	орын-тұрақтар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Монша		1	197.6	592.8	157		157	

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	көріз	газбен жабдықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
іргетас блоктар кабырғалары	құм блогы	метал кереует	электрикалық					

Тапсырыс беруші **Қайдаров Жангелді Жұмабекұлы**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **Булочников Станислав Александрович**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Проект» ГОРОД ПАВЛОДАР РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» марта 2019 г.

Заказчик: **Кайдаров Жангельды Жумабекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область,
город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания
(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 13 марта 2019 г., ТОО «КазСтройМонтаж-РУ», директор – Каймульдин Канат Сембаевич, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Ак.Бектурова 181**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия,
имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 13 марта 2019 г. ТОО «Best Garant KAZ», Макажанов Ержан Ергалиевич, Аубакиров Адиль Суюндукович – эксперт аттестат №KZ78VJE00033810 от 29.12.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при
наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 13 марта 2019 г. ТОО «UNI Stroy Proekt», директор – Станислав Александрович Булочников**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при
наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство бани по адресу: г.Аксу, с.Евгеньевка, ул. Карла Маркса»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:

г.Аксу, с.Евгеньевка, ул.Карла Маркса

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,
улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего

емлю от **Акимат Евгеньевского сельского округа от 26.09.2017 г.**

вание органа вынесшего решение
шения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
ных частей) существующих зданий от _____
нование органа вынесшего решение
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления
ельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного**
итектурно-строительного контроля Павлодарской области» от 12.02.2019 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «UNI Stroy Proekt»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного (й) **Кайдаров Жангельды Жумабекович 19.10.2018 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей)
проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **февраль 2019 г.**
месяц, год
окончание работ **март 2019 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, дней, месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, дней, месяцев: **5 месяцев**;
фактически, дней, месяцев: **1 месяц**;

3 Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
баня	место	**25**		25	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
лощадь	Метр в квадрате (далее – м2)	-	-
этажей	этаж	-	-
й строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
ом числе подземной части	м3	-	-
лощадь встроенных, встроенно-ристроенных и пристроенных Помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Кровля –металлочерепица, Фундамент – ФБС, Стены – п/блок, перекрытие – деревянное; Фасад – сайдинг,** Площадь застройки-197,6 кв.м., Объем здания 592,8 куб.м., Общая площадь -157 кв.м., Этажность-1

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего **650 000** тенге, в том ычисле строительно-монтажных работ **400 000** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **250 000** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **650 000** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **400 000** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **250 000** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Строительство бани по адресу: г.Аксу, с.Евгеньевка, ул.Карла
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

к **Кайдаров Жангельды Жумабекович** _____ М.П.
ия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

нический надзор **Аубакиров Адиль Суюндукович** _____ М.П.
милия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор **Булочников Станислав Александрович** _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Каймульдин Канат Сембаевич** _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Баня		1	197.6	592.8	157		157	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
ФБС	п/блок	металлочерепица	электрическое					

Заказчик **Кайдаров Жангельды Жумабекович** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Булочников Станислав Александрович** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П