Договор № 83
о государственных закупках

г. Аксу **«7» ноября 2012 год**

Ақсу қаласының, құрылыс бөлімі мемлекеттік мекемесі, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника отдела Мұздыбаев Төлеухан Уалиханұлы, действующего на основании Положения, с одной стороны и ТОО "Meka Central Asia", именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице в лице директора Каганаева Гамаридена Камалиденовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании пункта 4 статьи 32 Закона "О государственных закупках № 303 III ЗРК от 21.07.2007 г ", заключили настоящий договор о государственных закупках способом из одного источника, и пришли к соглашению нижеследующем:

1. Организатор государственных закупок - ГУ "Отдел строительства города Аксу" объявил государственную закупку **по подведению водопровода к дому быта в селе Парамоновка** этап, (далее работы) для Заказчика и принял заявку Подрядчика на выполнение этих работ на сумму в размере **603 860 (шестьсот три тысячи восемьсот шестьдесят) тенге** (далее - цена Договора).

КБК расходов 467074011421

программа 467 «Отдел строительства района (города областного значения)»

программа 074-«Развитие и обустройство недостающей инженерно-коммуникационной инфраструктуры в рамках второго направления Программы занятости 2020»

подпрограмма 011- «За счет трансфертов из республиканского бюджета»

специфика 421-«Строительство зданий и сооружений». Согласно утвержденного графика платежей.

2. Работы выполняются по утвержденному сметному расчету.

3. В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) «Заказчик» - государственное учреждение «Отдел строительства города Аксу»;

2) «Генеральный подрядчик» (далее - Подрядчик) - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре о государственных закупках, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами осуществления закупок);

3) «Объект» - здание, сооружение, определенное организатором конкурса как подлежащее строительству и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

4) «Участок» означает территорию, отведенную для производства работ;

5) «Цена Договора» означает общую сумму Договора, указанную Подрядчиком в его конкурсной заявке и принятой Заказчиком;

6) «Договор» - гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственных закупках» и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на ремонтно-строительные работы. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Проектировщиком и Подрядчиком, Заказчиком и Субподрядчиками;

7) «Временные сооружения» означает все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта;

8) «Материалы» означают все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для производства работ;

9) «Оборудование» означает все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке производства работ Объекта;

10) «Срок продолжительности ремонта» означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить работы;

11) «Дни» - календарные дни, "месяцы" - календарные месяцы;

12) «Изменения» - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

13) «Дефект» - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

14) «Период устранения недоделок и дефектов» - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

4. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) смета.

5. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором.

6. Договор составляется на русском языке.

В случае необходимости рассмотрения Договора в арбитраже, рассматривается экземпляр Договора на государственном и/или русском языках. Вся относящаяся к Договору переписка и другая документация, которой обмениваются стороны, должны соответствовать данным условиям.

7. Правовыми нормами Договора являются законодательные акты Республики Казахстан.

8. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов производства работ, имеет силу только в письменном виде.

9. В соответствии с пунктом 2 статьи 39 Закона Республики Казахстан "О государственных закупках" от 21 июля 2007 года № 303 (далее Закон) допускается внесение изменения в заключенный договор о государственных закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора поставщика, если:

1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно цены договора, если в процессе исполнения договора о государственных закупках цены на аналогичные закупаемые работы изменились в сторону уменьшения;

2) в части уменьшения либо увеличения цены договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ за исключением работ, указанных в подпункте 2) настоящего пункта, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном договоре о государственных закупках данных работ. Такое изменение заключенного договора о государственных закупках работ допускается в пределах сумм, предусмотренных в годовом плане государственных закупок для приобретения данных работ;

3) в случае, если поставщик в процессе исполнения заключенного с ним договора о государственных закупках товара предложил при условии неизменности цены за единицу товара более лучшие качественные и (или) технические характеристики либо сроки и (или) условия поставки товара, являющегося предметом заключенного с ним договора о государственных закупках товара;

4) в части уменьшения или увеличения суммы договора на выполнение работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах), вызванных изменением законодательства в налоговой, таможенной и других сферах либо стоимости труда и материальных ресурсов, связанных с изменением законодательства Республики Казахстан, а также в части соответствующего изменения сроков исполнения договора в случае изменения финансирования по годам, при условии внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу.

Не допускается вносить в проект либо заключенный договор о государственных закупках изменения, которые могут изменить содержание условий проведенных государственных закупок и (или) предложения, явившегося основой для выбора поставщика, по основаниям, не предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 39 Закона.

10. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов производства работ, имеет силу только в письменном виде.

11. Подрядчик может заключать Договоры с субподрядными организациями в объеме не более 2/3 от общего объема работ (цены подряда), и не может передавать Договор третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком.

12. Подрядчик нанимает на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на других Подрядчик должен получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации.

13. Если Заказчик просит Подрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Подрядчика или субподрядчика, указывая при этом причины, Подрядчик обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

14. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

15. Заказчик несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники

Заказчика). Риском Заказчика также являются обнаруженные Подрядчиком и не указанные в технической спецификации заражения почвы токсичными и взрывчатыми веществами и если эти обнаружения непосредственно влияют на выполнение работ.

16. Каждая из сторон несет ответственность за убытки, расходы и иски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой стороне.

17. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте. Несет ответственность за здоровье людей.

18. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

19. Если в течение 7 (семи) дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Поставщик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

20. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу в полном объеме до конца в соответствии с рабочим проектом, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

21. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

22. Если в ходе работ, согласно Договора, Подрядчик расторгает Договор с Заказчиком и останавливает работы, то Заказчик выплачивает ему сумму только фактически выполненных до расторжения Договора, работ.

23. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

24. Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору. Работы, выполненные не качественно, с нарушением технологии производства Заказчиком не принимаются и не оплачиваются, согласно оформленного акта.

25. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, Субподрядчика (ов), работников и доверенных лиц Субподрядчика(ов), а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Подрядчиком.

26. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

27. Получив уведомление о Дефектах, Подрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком.

28. Форма оплаты перечисление на расчетный счет Подрядчика. Срок оплаты: декабрь 2012 года.

29. Виды и сроки выплат: Фактом выполнения работ считается дата подписания заказчиком и поставщиком актов выполненных работ.

30. Необходимые документы, предшествующие оплате: акт приемки выполненных работ (ежемесячно).

31. Следующие события влекут за собой изменения сроков продолжительности работ или денежные компенсации Подрядчику:

1) Заказчик не предоставляет исходные данные для проектирования;

2) Заказчик дает Подрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированное Договором. В случае, если данные испытания не указывают на какие-либо Дефекты, то время остановки работ для проведения испытания добавляются к договорному сроку выполнения работ.

32. Удержанная сумма будет выплачена Подрядчику только после завершения всех работ и устранения перечня недоделок и Дефектов.

33. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

34. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Подрядчик приостанавливает работы сроком до пяти дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение десяти дней;

5) Либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в договорной документации.

35. Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

36. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

В этих случаях Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации Объекта.

37. Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

38. Договор о государственных закупках расторгается на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1) нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона;

2) оказания организатором государственных закупок, не предусмотренных Законом содействия потенциальному поставщику.

Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

39. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Подрядчику, срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

40. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

41. Подрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Заказчику об окончании работ.

42. Дата подписания акта выполненных работ считается датой завершения работ.

43. За исключением форс-мажорных условий, если Подрядчик не выполняет работы в сроки, оговоренные Договором, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитывает из цены Договора в виде неустойки сумму 0,1 % от цены договора за каждый день просрочки.

44. Сроком начала работ считается дата подписания сторонами настоящего Договора.

45. Подрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору до «20» ноября 2012 года.

46. Заказчик обязуется выплатить Подрядчику за объем выполненных работ по настоящему Договору сумму, оговоренную в настоящем Договоре.

47. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Заказчиком Подрядчику при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов (замечаний).

48. Настоящий Договор вступает в силу после регистрации его Заказчиком в территориальном органе казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и после внесения Подрядчиком обеспечения исполнения Договора, срок действия договора по «30» декабря 2012 года.

49. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

50. Адреса и реквизиты Сторон:

ЗАКАЗЧИК:	**ПОДРЯДЧИК:**
"Ақсу қаласының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі	**ТОО "Meka Central Asia"**
140100, г.Аксу , ул. Астана 52, тел.50057,60064	140000. г. Павлодар, ул.Кутузова, 31/1 офис 220
РНН 451400211009 Код 4673010	Тел. 8 (7182) 54-36-99, 50-34-24
в ГУ "Комитет казначейства Министерства финансов РК"	РНН 451500243103
ИИК KZ36070103KSN4514000	БИН 070140010121
БИК KKMFKZ2A	ИИК KZ59319P010000416097
БИН 041240006263	БИК ABKZKZKX
	АО "БТА Банк"
_____ **МҰЗДЫБАЕВ Т. У.**	_____ **КАГАНАЕВ Г.К.**
МП	**М.П.**

Дата регистрации в территориальном подразделении казначейства (для государственных учреждений) _____