Салынған нысанды пайдалануға қабылдау туралы мемлекеттік қабылдау комиссиясының
АКТІ
АКТ
государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

"10" июля 2012 г. Кербулакский район
(нысанының орналасқан жері) (местонахождение объекта)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы тағайындалған шешімімен (бұйрық, қаулы және т.б.) / Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) "18" июня 2012 г. № 01-02/34 Акима Кербулакского района
(комиссияны тағайындаған органның атауы) (наименование органа, назначившего комиссию)

құрамда / в составе:
төраға - жергілікті атқарушы органының өкілі / председателя - представителя местного исполнительного органа Исабеков Б.С. – первый заместитель акима Кербулакского района
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

төрағаның орынбасары - мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау органының өкілі / заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля Узбеханов Б.А. – государственный строительный инспектор Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Алматинской области
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

комиссия мүшелері – өкілдер / членов комиссии - представителей:
тапсырыс беруші / заказчика Бакеев Р.Т – директор ТОО «FRUTIGER COMPANY AG»
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

бас мердігер / генерального подрядчика Яковенко Н. – директор ТОО «А.М. Flut»
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

бас жобалаушы / генерального проектировщика Честных О.В. – директор ТОО «ЛИДЕРСТРОЙГРАД»
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

қосалқы жобалаушылар / субпроектировщиков - _____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиялогиялық қадағалау органдары / органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора Ешкенов Е.О. – начальник Управления государственного санитарно-эпидемиологического надзора
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

мемлекеттік өртке қарсы қызметтің уәкілетті өкілі / органов государственной противопожарной службы Мусилимов А.М. – начальник Отдела по чрезвычайным ситуациям
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

қоршаған ортаны қорғау саласында уәкілетті мемлекеттік орган / уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды Хайрулин Н.Х. – главный экологический инспектор Панфиловского и Кербулакского района
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

Болсамбеков Н.К. – главный специалист ГКП УКС Акима Алматинской области
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

Баткалов М.Б. – начальник управления строительства Алматинской области
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

Кастеев Т.Б. – начальник районного отдела образования
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

Тулеков А.Ж. – начальник Кербулакского РУТ
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

Анапиянов Е.А. – Алтынемельского сельского округа
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

Чильменбеков А.Ж. – начальник СОРЭС
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

АНЫҚТАДЫ / УСТАНОВИЛА:

1.Тапсырыс беруші (мердігермен бірлесіп) / Заказчиком (совместно с подрядчиком) ТОО «FRUTIGER COMPANY AG» совместно ТОО «A.M. Flut»
(ұйымның атауы) (наименование организации)

пайдалануға қабылдауды ұсынды / предъявлен к приемке в эксплуатацию «Завершение строительства и реконструкция здания частного детского сада»
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, қайта жаңарту, техникалық қайта жарақтандыру)

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

мекенжайы бойынша / по адресу: Алматинская область, Кербулакский район, с. Алтынемель
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Құрылыс жерге тиісті құқық беру туралы шешімнің (қаулының, өкімнің) негізінде жүргізілген / Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от "13" марта 2007 г. № 041 Акима Кербулакского района
(шешім шығарған органның атауы) (наименование органа, вынесшего решение)

және құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге / и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от "29" июня 2011 г. № 43 Департамента государственного архитектурно-строительного контроля по Алматинской области
(шешім шығарған органның атауы) (наименование органа, вынесшего решение)

3. Құрылысты жүзеге асырған бас мердігерші / Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «A.M. Flut»
(ұйымның атауы) (наименование организации)

Орындаған / выполнившим строительно- монтажные работы
(жұмыстар түрлері) (виды работ)

және орындаған қосалқы мердігер ұйымдар / и субподрядными организациями
-
(ұйымдардың атауы, әрбір ұйым (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі) орындаған жұмыстың түрлері) (наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией / (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

4. Құрылыстың жобалау-сметалық құжаттамасын орындаған бас жобалаушы / Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «ЛИДЕРСТРОЙГРАД»
(ұйымның атауы) (наименование организации)

Орындаған / выполнившим проектно - сметную документацию
(құжаттамалардың бөліктерінің немесе бөлімдерінің атауы) (наименование частей или разделов документации)

орындаған қосалқы мердігер жобалаушы ұйыммен / и субподрядными проектными организациями ___-
(ұйымның атауы, орындалған құжаттама бөлімдерінің немесе тарауларының атауы (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі) / (наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

5. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген / Исходные данные для проектирования выданы заказчиком ТОО «FRUTIGER COMPANY AG»
(ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректердің тақырыбы (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі) / (наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Құрылыс жобасы (үлгі, жеке, қайта қолданылған) бойынша жүзеге асырылған / Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)___ индивидуальному
(жобаның нөмірі, сериясының нөмірі) / (номер проекта, номер серии)

7. Жобалау-сметалық құжаттамасын бекіткен / Проектная (проектно-сметная) документация утверждена приказом директора ТОО «FRUTIGER COMPANY AG» от «12» мая 2011 года № 34
(объектіге (кезегі, іске қосу кешені) арналған құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы) /
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего)

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған: / Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
жұмыстың басталуы / начало работ июнь 2011 года;
(айы және жылы) (месяц, год)

жұмыстың аяқталуы / окончание работ июль 2012 года;
(айы және жылы) (месяц, год)

құрылыстың ұзақтығы, ай: / при продолжительности строительства, мес.: 12 мес.;
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша / по норме или по проекту организации строительства 12 мес.;
нақты / фактически 12 мес.

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мына құжаттамалар ұсынылды: / Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: проектно-сметная документация, исполнительные документация
(құжаттар тізбесі немесе актіге қосымшаның нөмірі) (перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар (мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерден басқа) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады): / Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.

(заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производи-тельность и т.д	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	человек	100		100	
Число этажей	этаж	2		2	
Общая площадь	$м^2$	1597,5		1597,5	
Полезная площадь	$м^2$	1018,5		1018,5	
Строительный объем здания	$м^3$	5551,7		5551,7	

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету) / Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы) / (факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар: Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер / Показатели	Өлшем бірлігі / Единица измерения	Жоба бойынша / По проекту	Нақты / Фактически
Жалпы алаңдар / Общая площадь	$м^2$	1597,5	1597,5
Қабаттар саны / Число этажей	қабат / этаж	2	2
Құрылыстың жалпы көлемі / Общий строительный объем	$м^3$	5551,7	5551,7
Оның ішінде жер асты бөлігі / В том числе подземной части	$м^3$		
Жапсарла салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар / Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Көрсеткіштер / Показатели	Жоба бойынша / По проекту			Нақты / Фактически		
	пәтер саны / Число квартир	Пәтер алаңы, м2 / Площадь квартир, $м^2$		пәтер саны / Число квартир	Пәтер алаңы, м2 / Площадь квартир, $м^2$	
		жалпы / общая	тұрғын / жилая		жалпы / общая	тұрғын / жилая
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі / Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
екі бөлмелі / двухкомнатных						

үш бөлмелі / трехкомнатных

төрт бөлмелі / четырехкомнатных

және одан көп / и более

11. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: / Детский сад организован для детей в возрасте от 3 до 7 лет. Наполняемость составляет 4 группы по 15 человек, 2 ясельные группы по 20 человек, общая вместимость 100 человек. Детский сад размещен в отдельно стоящем двухэтажном здании с подвалом. Структура здания детского сада предусмотрена исходя из принципа групповой изоляции, при которой групповая ячейка является местом основного пребывания детей каждой конкретной группы, с осуществлением основных занятий с детьми, оздоровительных мероприятий, отдыха, дневного сна, переодевания и кормления. Групповые ячейки расположены на первом и втором этажах здания. В состав групповой ячейки входят: раздевальная, групповая, спальня, буфет и туалетная. В раздевальных группах предусмотрены шкафы с подсушкой для верхней одежды и обуви детей, скамьи для переодевания. Буфетная оборудована буфетом-мойкой, столом для раздачи пищи. В умывальных размещены детские умывальники и огороженные трансформируемым ограждением душевые поддоны для проведения закаливающих процедур. Зал для музыкальных и гимнастических занятий предназначен для проведения различных мероприятий и спортивных занятий. Медицинские помещения предназначены для медицинского обслуживания детей, медицинской экстренной помощи и изоляции при острых заболеваниях, проведения профилактических мероприятий. В состав медицинских помещений входят медицинская палата, палата изолятора с туалетом и помещение приготовления дезинфицирующих средств. Для снабжения детей и персонала полноценным питанием на первом этаже расположен пищевой блок, в состав которого входят загрузочная, кухня с раздаточной, кладовые продуктов, моечная кухонной посуды, холодильная камера, заготовочный цех, комната отдыха персонала. Мощность пищеблока рассчитана на 100 человек. Прачечная расположена в отдельно стоящем здании.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар) / (краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің ____қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған. / На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар / Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____выполнены_____

(орындалғаны туралы мәліметтер) (сведения о выполнении)

Іс-шаралар сипаты актінің ____қосымшасында келтірілген. / Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Суық су және ыстық сумен қамтамасыз ету, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың сыртқы коммуникациялары ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылданған. Қалалық пайдалану ұйымдары анықтамаларының тізбесі актінің ____қосымшасында келтірілген. / Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Көгалдандыру, ғимараттарға, жаяужолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кірме жолдардың бетін жабу жөніндегі жұмыстар, сондай-ақ ғимараттардың қасбетін әрлеу элементтері орындалуы тиіс: / Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Жұмыстың түрлері / Виды работ	Өлшем бірлігі / Единица измерения	Жұмыстың көлемі / Объем работ	Орындалу мерзімі / Срок выполнения

16. Бекітілген жобалау-смета құжаттама бойынша сметалық құны: / Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Барлығы / всего 157543,5 мың теңге / тыс. тенге, соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: / в том числе: строительно-монтажных работ 134337,8 мың теңге / тыс. тенге, жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар / оборудования, инструмента и инвентаря 23205,7 мың теңге / тыс. тенге.

17. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: / Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 157543,5 мың теңге / тыс. тенге, соның ішінде: / в том числе:

құрылыс-монтаж жұмыстары / стоимость строительно-монтажных работ 134337,8 мың теңге / тыс тенге;

жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар / стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 23205,7 мың теңге / тыс. тенге.

18. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу негізінде: технологиялық сәулет-құрылыс (көлем-жоспарлық және материалдар мен конструкцияларды қолдануды қоса алғанда) шешімнің озықтығына баға берілді. / На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

_____

(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды) (по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии: Предъявленный к приемке Завершение строительства и реконструкция здания частного детского сада
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии Исабеков Б.С. Первый заместитель акима Кербулакского района
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии Узбеханов Б.А государственный строительный инспектор департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Алматинской области
(фамилия, имя, отчество,подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

М.Б.Баткалов
(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

О.В.Честных
(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Н.К.Болсамбеков
(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Р.Т.Бакеев
(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Т.Б.Кастеев
(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Е.О.Ешкенов
(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Н.Х.Хайрулин
(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

А.М.Мүслімов
(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Е.А.Анапиянов
(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

А.Ж.Чилменбеков
(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

А.Ж.Тулеков
(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Н.Яковенко
(фамилии, имена, отчества, подписи,даты, печати)