Утвержден

_____

_____

[дата и номер решения (приказа, постановления и др.),
фамилия, имя, отчество и должность лица,
подписавшего решение (приказ, постановление и др.)]

АКТ
государственной приемочной комиссии
о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от «10» ноября 2013 года

город Астана
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от «28» октября 2013 года № 214 заместителя Акима города Астаны .
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя – представителя местного исполнительного органа Хорошун С.М. – первый заместитель Акима города Астаны .
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя – представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля Бисембаев К.А. – руководитель ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования» по г. Астана
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии, представителей:

заказчика Мустафина Д.А. – директор ТОО «Luxury City Building»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика Тусипбеков Е.Т.– директор ТОО «A.M. Flut»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика Нуржакипов А.С. – директор ТОО «Платинум Проект ИПС»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Бейсенова С.С. – раководитель РГУ «Департамент по защите прав потребителей г. Астаны» .
(фамилия, имя, отчество, должность)

Искаков М.К. – руководитель ГУ «Департамент по ЧС по г. Астана»
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком (совместно с подрядчиком) ТОО «Luxury City Building» совместно с подрядчиком - ТОО «A.M. Flut»
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию **«Строительство пристройки на 100 мест к образовательном центру частной школы искусств в городе Астана»**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: г. Астана, район Есиль

[область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)]

2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от «25» августа 2007 года № 133 акимата города Астаны .

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «15» сентября 2012 г. № 086, выданного ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования» по г. Астана

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «A.M. Flut»

(наименование организации)

выполнившим строительно- монтажные работы .

(виды работ)

и субподрядными организациями -

[(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их

указывается в приложении ___ к акту)]

4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «Платинум Проект ИПС» .

(наименование организации)

выполнившим проектно - сметную документацию .

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями

[наименования организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень

их указывается в приложении:... к акту)]

5.Исходные данные для проектирования выданы заказчиком ТОО «Luxury City Building»

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций

свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) индивидуальному

[номер проекта, номер серии]

7.Проектная (проектно-сметная) документация утверждена приказом директора ТОО «Luxury City Building»от «17» августа 2012 года № 52

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2012 года (месяц и год); окончание работ ноябрь 2013 года (месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по проекту организации строительства 12 месяцев; фактически 11 месяцев

9.Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: проектно-сметная документация, исполнительные документация

(перечень документов)

10.Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производи-тельность и т.д	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
вместимость	мест	100		100	

общая площадь здания	$м^2$	541,76		541,76	
Полезная площадь	$м^2$	529,34		529,34	
Строительный объем	$м^3$	2911,63		2911,63	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Число этажей			
Общая площадь здания			
Общая площадь квартир			
Общий строительный объем			

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
квартир, числе:						
омнатны						
омнатных						
омнатных						
ехкомнатных се						

11.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Технологические и архитектурно-строительные решения выполнены на основании проектно-сметной документации с учетом нормативных документов, действующих в Республике Казахстан. Существующее здание образовательного центра рассчитано на 200 человек. Пристройка к образовательному центру рассчитана на 100 человек (4 дополнительных класса). Общая наполняемость классов 25 учащихся, при нормативной площади классов и кабинетов – 2,5 м2 на одного учащегося. Пристройка к образовательному центру предназначена для введения дополнительных классов школы, размещены дополнительные классные помещения, гимнастический зал с раздевальными, инвентарная комната, медицинские помещения, кабинет администратора и завхоза. Гимнастический зал оборудован хореографическими станками, гимнастическими скамьями, зеркалами. Раздевальные оборудованы шкафчиками для одежды. В инвентарной предусмотрены шкафы и стеллажи для хранения спортивного инвентаря. Медицинские помещения предназначены для проведения медицинских осмотров, комплексного оздоровления детей и оказания первой помощи, кабинет врача, процедурный кабинет, оснащены медицинским оборудованием и мебелью. При классах предусмотрены подсобные помещения для хранения наглядных пособий.

((краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию))

12.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены

(сведения о выполнении)

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.
15.работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям. Тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок выполнения

16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Всего 30 995,00 млн.тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 25 517,92 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 477,08 тыс.тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 30 995,00 тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 25 517,92 тыс. тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 477,08 тыс. тенге

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: «Строительство пристройки на 100 мест к образовательном центру частной школы искусств в городе Астана»
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии **Хоршун С.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии **Бисембаев К.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии :

Мустафина Д.А.
отчество, подпись, дата, печать)

Нуржакипов А.С.
(фамилия, отчество, подпись, дата, печать)

Тусипбеков Е.Т.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Бейсенова С.С.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Искаков М.К.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)