«Приозерск қаласының бульвар Совет Армиясы абаттандыру»

жұмыс жобасы бойынша

30.11.2017 ж. № ЖС-0036/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Приозерск қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй Бизнес Консалтинг»» ЖШС

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Приозерск қаласының бульвар Совет Армиясы абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Жезқазған Сарапшы» ЖШС-мен берілді.

«Жезқазған Сарапшы» ЖШС -нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЖС-0036/17 от 30.11.2017 г.

по рабочему проекту

«Благоустройство бульвара Советской Армии города Приозерск»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Отдел строительства города Приозерск"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строй Бизнес Консалтинг "

г.Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Благоустройство бульвара Советской Армии города Приозерск» было выдано ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично вопроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Привязка проекта «Благоустройство бульвара Советской Армии города Приозерск». Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 30.10.2017 года № ЖС-0041 между ТОО «Жезқазған Сарапшы» и ГУ "Отдел строительства города Приозерск".

2. Заказчик: ГУ "Отдел строительства города Приозерск"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Строй Бизнес Консалтинг" (государственная лицензия № 13014877, выданная 23.09.2013 г.)

ГИП – Бестембеков Ермек Жекенович приказ Д-№2 от 05.01.2016 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. Основание для разработки проекта и исходные данные для проектирования

-Задание на проектирование от 02.05.2017 г, выданное ГУ «Отдел строительства города Приозерск».

-Архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск».

-Технические условия №5-1170, от 04.05.2017 г., выданные АО «ЖРЭК» на подключения к сетям электроснабжения.

-Технические условия №5-1420, от 01.06.2017 г., выданные АО «ЖРЭК» на реконструкцию линии ВЛ-10кВ.

- Акт на постоянное землепользование участком под намечаемое благоустройство

5.1. Перечень документации представленной на экспертизу:

Проект организации строительства

Общая пояснительная записка

Рабочий проект Наружные сети электроснабжения

Сметная документация

Раздел ОВОС, заявление об экологических последствиях

Рабочий проект Генплан

5.2. Цели и назначения объекта строительства

Объект предназначен для благоустройства бульвара Советской Армии города Приозерск.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Рабочий проект «Благоустройство бульвара Советской Армии г. Приозерск» разработан по заданию на проектирование, утвержденным заказчиком проекта ГУ «Отдел строительства г. Приозерск».

Участок под намечаемое благоустройство и строительство сетей электроосвещения расположен на территории г. Приозерск по Бульвару Советской Армии, от ул. Момышулы до ул. Кошкарбаева.

В административном отношении г. Приозерск расположен в 495 км южнее областного центра г.Караганды.

Связь с областным центром осуществляется по асфальтированной авто-дороге.

Погрузочно-разгрузочным центром является железнодорожная станция п.Сары-Шаган, расположенная в 12-ти км от г. Приозерск

Рельеф участка строительства – спокойный.

Планировочное решение

Проектом принято размещение и ориентация сооружений в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Проектом на территории Бульвара Советской Армии предусмотрены:

- временная стоянка для автотранспорта;

- асфальтобетонные проезды;
- тротуарные дорожки из брусчатки;
- площадки для игр детей;
- площадки для отдыха взрослых со спортивными тренажерами.

Организация рельефа

Рельеф участков спокойный, для отвода поверхностных вод с территории открытого типа проектом предусмотрена вертикальная планировка участка.

Благоустройство

Проектом предусмотрен демонтаж старого покрытия с бордюрными кам-нями по проезжей части и устройство нового двухслойного асфальтобетонного покрытия по ГОСТ 9128-97 бульвара Советской Армии от ул. Дорохова до ул. Момышулы в городе Приозерск. Также предусмотрено устройство временных стояночных мест.

Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасности движения автотранспорта.

По контуру проектируемых проездов устанавливается бортовой камень марки БР 100.30.15. по ГОСТ 6665-91. Территория обустроена малыми архитектурными формами, площадками различного назначения, освещена по периметру.

По периметру бульвара предусмотрены тротуарные дорожки из бетонной тротуарной плитки по ГОСТ17608-91 с устройством бордюра марки БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

Озеленение

Озеленение проектируется с учетом требований СНиП.

На территории предусмотрены зеленые насаждения различного назначения. Участок засаживается травяными покрытиями и древесными насаждениями.

Ассортимент растений подбирался в соответствии с почвенно-климатическими условиями данного района и с учетом ряда качеств: разнообразия форм кроны ветвления, динамики окраски листьев и цветения. Все насаждения размещены на участке с учетом различных требований.

Площади озеленения, свободные от посадки деревьев, засеяны многолетними травами. Природно-климатические условия для произрастания чрезвычайно тяжелые, поэтому для нормального роста и развития древесно-кустарниковой растительности необходим полный комплекс агротехнических мероприятий (полив, рыхление, прополка, санитарные и формирующие стрижки, борьба с болезнями и вредителями).

Противопожарные мероприятия

Расстояния между проектируемыми площадками, сооружениями и существующими зданиями отвечают требованиям СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Схема организации проездов и проходов на застраиваемой территории соответствует требованиям закона РК «О пожарной безопасности».

6.2. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ.

Природно-климатические условия района строительства.

Климатическая характеристика г. Приозерск приводится по СНиП 2.04-01-2001 и по СНиП 2.01-82 по метеостанции «Балхаш».

По строительно-климатическому районированию г.Приозерск располага-ется в III А районе, в полупустынной зоне.

Климат района резкоконтинентальный со значительными амплитудными колебаниями температур по сезонам и в течении суток. Средняя годовая темпе-ратура воздуха +5,5 ^{0}С. Среднемесячная температура воздуха самого холодного месяца (январь) -14^{0}С, самого теплого (июль) +24^{0}С.

Температура воздуха наиболее холодных суток, с обеспеченностью 0,98 - 370С, а наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 -31^{0}С. Преоб-ладает ветер северо-восточного направления.

По карте климатического районирования рассматриваемая территория по снеговым нагрузкам относится ко II району, по ветровому давлению – к III району.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Изделия и материалы по благоустройству и электроосвещению Бульвара Советской Армии в г. Приозерск запроектированы из несгораемых и трудносгораемых материалов.

6.3. НАРУЖНЫЕ СЕТИ

Сети электроосвещения

Рабочий проект наружного освещения, выполнен в соответствии с "Заданием на проектирование", РДС РК 4.04-191-2002 "Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей", ПУЭ РК и Техническими условиями №05-1170 и приложением к ТУ №05-1420.

По надежности электроснабжения потребитель относится к III категории.

Питание светильников предусмотрено на напряжение 380/220В с глухозаземленной нейтралью и разделением нулевого рабочего и нулевого защитного проводников (система TN-C-S).

Для реконструируемого освещения улицы, согласно задания на проектирование предусматриваются светильники светодиодные типа SLP-48, мощностью 59Вт, 220В. Данные светильники устанавливаются на существующие опоры (СТ-10), на которых в наличии имеются два кронштейна.

Питание реконструируемого уличного освещения осуществляется от двух трансформаторных подстанций согласно ТУ (ТП №44 и ТП№ 86).

Учет электроэнергии осуществляется трехфазным четырех-проводным электронным счетчиком электрической энергии, установленным в ЩУ (щит учетный), устанавливаемым на стене здания ТП.

Ящики управления освещением ЯУО1 (ЯУО2) так же устанавливаются на стене здания ТП.

Управление освещением предусмотрено от шкафа управления наружным освещением ЯУО как вручную, так и автоматически с помощью фото-выключателя ящика управления освещением.

Число светильников на опоре в реконструируемой части освещения - 2.

К прокладке приняты кабели марки ВБбШв-0,66 расчетного сечения, проложенные в земле (в траншее) на глубине 0,7м от поверхности земли с устройством постели из песка.

Ящик освещения ЯУО подключается кабелем марки ВВГ-0,66 расчетного сечения.

Для освещения сквера приняты декоративные торшеры типа "Узорный", на базе стойки СТВ-3,5, высота световых точек 3м.

Для освещения сквера, согласно задания на проектирование предусматриваются светильники светодиодные типа ДСУ09-60-001
мощностью 40Вт, 220В.

Выбор кабеля произведен по длительно-допустимому току нагрузки, по допустимой потере напряжения и проверен по условию срабатывания аппарата защиты при однофазном коротком замыкании.

Прокладку кабеля в траншее и пересечения с инженерными коммуникациями выполнить по типовому проекту А5-92.

Кабель следует укладывать в траншею "змейкой" с подсыпкой снизу и сверху слоя песка толщиной не менее 100мм.

При пересечении кабельной линии с асфальтированной дорогой кабель следует укладывать в полиэтиленовых трубах диаметром Ду=100 мм.

Расстояние от подземных частей опор или заземляющих устройств до кабеля, проложенного в траншее - 1м.

При прохождении трассы кабельной линии в зоне зеленых насаждений расстояние от кабелей до стволов деревьев должно быть не менее 2 м, допускается уменьшение этого расстояния при укладке кабелей в трубах, проложенных путем подкопки.

Согласно п. 3.11.17 СН и П РК 4.04-10-2002 металлические оболочки и броня кабеля ВБбШв-0,66 должны быть заземлены дополнительным медным проводником соответствующего сечения.

Светильники наружного освещения, установленные на металлических опорах, должны быть занулены (3-я жила) в сетях с глухозаземленной нейтралью, а металлическая опора заземлена (5-я жила питающего кабеля).

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК.

Сети электроснабжения

Настоящий проект 209-0-ЭС " Благоустройство бульвара Советской Армии г. Приозерск" выполнен на основании генплана и технических условий №05-1170 от 04.05.2017 г., доп. №05-1420 от 01.06.2017 г., выданные АО "ЖРЭК",а также нормативными документами, действующими на территории РК. Внешние сети в данном объеме работ не рассматриваются.

Настоящей рабочей документацией предусматривается:

-Вынос воздушной линии 10 кВ из зоны проектируемого благоустройства.

Виды работ:

-Демонтаж ВЛ-10 кВ L = 410м.

-Строительство КЛ -10 кВ L = 450 м.

-Заземление.

-Молниезащита.

По надежности электроснабжения потребитель относится к III категории.

Коммерческий учет электроэнергии без изменений. РКУ объекта строительства

Климатические условия в районе проведения строительства приведены ниже:

- район по ветру - IV (скоростной напор - 65 даН/мм2);
- район по гололеду - II (толщина стенки гололеда - 10 мм);
- степень загрязнения атмосферы - II;
- количество грозовых часов в году - до 20;
- местность - населенная;
- сейсмичность – не сейсмичная.

Демонтаж ВЛ-10кВ:

Существующая ЛЭП - трехпроводная. Выполнена на железобетонных стойках СВ - 105.

Провод - сталеалюминиевый, марки АС-70.

Опоры №№ 64, 70 переоборудовать в А10-6+КМ-1 в соответствии с арх. № 10.0173, установить на них кабельные муфты и разрядники по серии 3.407.1-143. Пролет опор № 64-70 - демонтировать.

Опоры и все металлические части опор №№ 64,70 ВЛ- 10,0 кВ заземлить по 3.407-150.

КЛ-10 кВ.

Кабельная линии выполнены бронированным кабелем, проложенным в земле в траншее, согласно А5-92. Кабельную вставку между опорами №№ 64-70 выполнить по ТП

507-3-147.Кабельная линии КЛ - 10 кВ выполнены кабелем с алюминиевыми жилами марки АСБ-10 сечением 3х70. Выбор кабеля проверен по длительно-допустимому току нагрузки, и потерям. Кабельная линия проложена на глубине 0,7 м. Кабель по опорам ВЛ, проложить в металлической трубе до высоты 2,0 м от поверхности грунта. В местах перехода КЛ-10 кВ в ВЛ-10 кВ на кабеле установлены концевые кабельные термоусадочные муфты марки rek-10КнТК-3-70/120-СЛ-М. В траншее кабель защитить слоем кирпичной кладки, на пересечениях с инженерными сооружениями, кабель проложить в трубе rek-10КнТК-3-70/120-СЛ-М. Торцы защитных трубПНД/ПВД заделать герметичным составом. КЛ-10 кВ заземлить на опорах № 64 и № 70.

Заземление и молниезащита

Заземление по ПУЭ РК принято (R не более 10 Ом).

Молниезащита - установить РВО - 10 кВ на опрах №№64, 70 для защиты от перенапряжений.

Заземление выполнить согласно ТП 3.407-150 и А5-92 и ПУЭ РК.

Фазировка

Для КЛ-10 кВ принять фазировку соответствующую фазировке на опорах ВЛ-10 кВ.

Дополнительные мероприятия

Проектом предусмотрено:

-Перенос существующей сети 10 кВ в обход парковой зоны.

-Демонтировать ВЛ-10 кВ на участке опор №№ 64-70.

-Восстановить существующую схему электроснабжения по сети-10кВ.

Электромонтажные работы

Все электромонтажные работы выполнить согласно:

-ПУЭ РК.

-СНиП РК 4.04-10-2002.

-СНиП РК 1.03-05-2001.

-Типовых технологических карт "Сельэнергопоект" ТТК-1-(1-4)-0,4-10, ТК-ГЗУ, ВЗУ, КЗУ-0,4-35.

6.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Благоустройство бульвара Советской Армии города Приозерск» выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года, а также в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П.

Экологический Кодекс Республики Казахстан предусматривает: защиту прав человека на благоприятную для его жизни и здоровья окружающую природную среду, меры по охране и оздоровлению окружающей среды, определяет правовые, экономические и социальные основы охраны окружающей природной среды в интересах настоящего и будущего поколений, регламентирует направление предприятий в сфере рационального природопользования.

Экологическое законодательство Республики Казахстан основывается на Конституции Республики Казахстан.

Охрана окружающей среды осуществляется на основе соблюдения следующих основных принципов:

- обеспечения устойчивого развития Республики Казахстан;
- обеспечения экологической безопасности;

- государственного регулирования в области охраны окружающей среды и государственного управления в области использования природных ресурсов;

- обязательности превентивных мер по предотвращению загрязнения окружающей среды и нанесения ей ущерба в любых иных формах;

- неотвратимость ответственности за нарушение экологического законодательства Республики Казахстан;

- обязательности возмещения ущерба, нанесенного окружающей среде;

- разрешительного порядка воздействия на окружающую среду;

- применения наилучших экологически чистых и ресурсосберегающих технологий при использовании природных ресурсов и воздействии на окружающую среду;

- взаимодействия, координации и гласности деятельности государственных органов по охране окружающей среды;

- стимулирования природопользователей к предотвращению, снижению и ликвидации загрязнения окружающей среды, сокращению отходов;

- доступности экологической информации;

- обеспечения национальных интересов при использовании природных ресурсов и воздействии на окружающую среду;

- гармонизации экологического законодательства Республики Казахстан с принципами и нормами международного права;

- презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности и обязательности оценки воздействия на окружающую среду и здоровье населения при принятии решений о ее осуществлении.

Основная цель ОВОС – оценка всех факторов воздействия на компоненты окружающей среды (ОС), прогноз изменения качества ОС при реализации проекта с учётом исходного её состояния, выработка рекомендаций по снижению или ликвидации различных видов воздействий на компоненты окружающей среды и здоровье населения.

Согласно статьи 35 главы 6 Экологического Кодекса Республики Казахстан, «оценка воздействия на окружающую среду – процедура, в которой оцениваются возможные последствия хозяйственной и иной деятельности для окружающей среды и здоровья человека, разрабатываются меры по предотвращению неблагоприятных последствий (уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов), оздоровлению окружающей среды с учетом требований экологического законодательства Республики Казахстан».

Комплексная оценка воздействия проводимых работ на окружающую среду

В настоящем разделе был использован сложившийся на практике принятый природоохранный подход, когда воздействие планируемых работ оценивается с позиций соответствия законодательным и нормативным требованиям, предъявляемым к качеству окружающей среды. Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с требованиями Экологического Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года.

Ведение работ по благоустройству бульвара Советской Армии города Приозерск и обеспечение его инженерными сетями является источником воздействия на окружающую среду и здоровье человека. Основные факторы неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды:

- геохимическое – в рассеянии в окружающей среде химических элементов, веществ и соединений;

- гидрогеологическое – в загрязнении подземных вод, изменении условий питания и загрузки водоносных горизонтов;

- физическое – в шуме движущихся частей машин и механизмов, при повышенном шуме и вибрации;

- психофизиологическое – в физических перегрузках (статических, динамических), в нервно-психических перегрузках (умственное перенапряжение, монотонность труда, эмоциональные перегрузки).

6.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Наружное пожаротушение осуществляется от существующих пожарных гидрантов.

Расход воды на наружное пожаротушение зданий и сооружений равен 5 л/сек.

На фасаде существующих зданий предусмотрена установка типовых (выполненных в соответствии с требованиями СТ РК ГОСТ 12.4.026-2002) «Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная») указателей местонахождения пожарных гидрантов.

В районе производства строительно-монтажных работ и в местах размещения бытовых помещений, используемых для нужд строительства и кроме того на каждые 200 м^2 площадок, необходимо иметь по одному огнетушителю типа ОП-1.

Рядом с временными зданиями должны быть установлены стенды с противопожарным инвентарем и ящики с песком.

Обеспечение пожарной безопасности на стройплощадке осуществлять в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ и огневых работ» ППБС-01-94, «Правилами пожарной безопасности в Республике Казахстан».

6.6. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Краткая характеристика местных условий

Строительство предполагается на территории г. Приозерск, Карагандинской области.

В административном отношении г. Приозерск расположен в 495 км южнее областного центра г.Караганды.

Связь с областным центром осуществляется по асфальтированной автодороге. Погрузочно-разгрузочным центром является железнодорожная станция п. Сары-Шаган, расположенная в 12-ти км от г.Приозерск.

Обеспечение конструкциями, деталями, полуфабрикатами и строительными материалами с производственных баз г. Караганды и Карагандинской области.

Расчет продолжительности строительства

Согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть 2, Б.5.2 «Коммунальное хозяйство», принимаем продолжительность строительства - 3 месяца.

Методы производства основных видов работ

Земляные работы.

Разработку грунтов траншей под инженерные сети – экскаваторами ёмкостью ковша 0,15 – 0,4 м^3 в зависимости от объёмов и размеров траншей.

Обратную засыпку – бульдозером, уплотнение – катками и электротрамбовками. В случае обнаружения грунтовых вод и необходимости откачки их или атмосферных осадков, осуществлять открытый водоотлив с помощью центробежных насосов.

Возведение сооружений.

Монтаж сборных конструкций производить с использованием различных монтажных приспособлений:

- захватные приспособления (стропы, траверсы, захваты) для строповки и установки сборных конструкций в проектное положение;

- приспособления для временного закрепления и выверки конструкций (кондукторы, струбцины, расчалки);

- другие вспомогательные приспособления, предназначенные для безопасного выполнения строительно-монтажных работ (леса, подмости, стремянки, площадки).

Для сварочных работ, осуществляемых при монтаже конструкций, применять сварочные трансформаторы типа ТД-500.

6.7. Техника безопасности и противопожарные мероприятия

Строительно-монтажные работы выполнять с соблюдением СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» (СНиП- III-4-80* «Техника безопасности в строительстве») и следующих основных положений:

- расположение постоянных и временных транспортных путей, сетей электроснабжения, кранов, механизированных установок, складских и других площадок в натуре должно строго соответствовать указанному в проектах;
- места производства строительных работ, а также места, опасные для прохода и нахождения людей, должны быть обозначены запрещающими знаками, и иметь временное ограждение;
- территория строительной площадки, а также проходы и проезды для людей должны быть освещены в соответствии с «Нормами электрического освещения строительных и монтажных работ»;
- подключение временных установок к действующим (электрическим и др.) должно производиться с разрешения ответственных лиц;
- все мероприятия, относящиеся к работе монтажных механизмов, в каждом конкретном случае должны быть согласованы с инспекцией Гортехнадзора;
- при монтаже металлических конструкций строго соблюдать требования техники безопасности, согласно СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции», СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции. Нормы проектирования».

Кроме того, на каждые 200 м^2 площадок производства строительно – монтажных работ необходимо иметь по одному огнетушителю типа ОП-1.

Рядом с временными зданиями должны быть установлены стенды с противопожарным инвентарём и ящики с песком.

Обеспечение пожарной безопасности на стройплощадке осуществлять в соответствии с ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования», «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ» ППБС-01-94, «Правилами пожарной безопасности в Республике Казахстан. Основные требования. ППБ РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.8. Стройгенплан

Вопросы размещения временных зданий, сооружений и площадок складирования конструкций, а также вопросы транспортирования материалов и конструкций решены в данном разделе.

Для бытовых и складских помещений предусмотрено использование временных инвентарных зданий контейнерного типа, по серии ПО-420-3 ЦНИИОМТП (см. Каталог проектов инвентарных зданий для строительно-монтажных организаций).

Для транспортирования конструкций и материалов к временным площадкам складирования и к местам производства работ предусматривается использование проложенных в подготовительный период временных внутриплощадочных автодорог, а также использование существующих.

Для складирования материалов и конструкций возле строящегося объекта предусмотрены открытые площадки складирования с щебёночным покрытием δ=20,0см. Для нужд реконструкции и нормальной эксплуатации временных зданий и сооружений

предусмотрено устройство временных инженерных сетей водоснабжения и электроснабжения.

6.9.Сметный раздел.

В соответствии с распределением территории Республики Казахстан по районам Карагандинская область отнесена к 9 территориальному району.

При составлении сметной документации приняты:

- Территориальный район – 9

- Дополнительные затраты при производстве СМР в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015 «Сборник сметных норм при производстве СМР в зимнее время», 1,7х1,05%

- Затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 «Сборник сметных норм затрат на строительстве временных зданий и сооружений», 1,3%

Сметная документация составлена согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство», Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, заданию на проектирование, проектным решениям.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС -4 (редакция 5.5.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года в прогнозном уровне цен на 2018 год.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 6;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 6;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года 4 квартал на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года 4 квартал на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

перечень инженерного оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс - листов, утвержденный Заказчиком;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2017 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на разработку с соблюдением экологических, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Генеральным планом принято оптимальное решение по размещению здания на участке с обеспечением требуемой ориентации, зонирования территории и размещения площадок.

Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения с учетом требований СН РК 2.04-21-2004.

Принятые проектные решения, соответствуют государственным нормативам, требованиям по энергосбережению, санитарной, экологической, пожаробезопасности, рациональности технологических, конструктивных и инженерных решений.

Рабочий проект «Благоустройство бульвара Советской Армии города Приозерск» выполнен в полном объеме.

Конструктивные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и долговечность службы проектируемого объекта.

Объемы работ в смете определены в соответствие с проектными решениями.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Демонтаж существующего асфальто-бетонного покрытия	М2	18200,0	18200,0	-
2	Демонтаж бортовых камней	П.м.	2300,0	2300,0	-
3	Устройство асфальтобетонного покрытия проезжей части бульвара	М2	19850,0	19850,0	-
4	Устройство тротуарного покрытия для пешеходной части бульвара	М2	5100,0	5100,0	-
5	Установка детских площадок и площадки отдыха и занятия спортом	М2	1290,0	1290,0	-
6	Общая сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен 2018 года, в том числе:	млн. тенге	279,143	279,143	-
	Строительно-монтажных работ		216,748	216,748	-
	Оборудования		22,610	22,610	-
	Прочих затрат		39,785	39,785	-
8	Нормативная продолжительность строительства	месяцев	3	3	-

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ).

1. С учетом внесенных изменений и дополнений в Рабочий проект «Благоустройство бульвара Советской Армии города Приозерск» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

Демонтаж существующего асфальто-бетонного покрытия -	18200,0 М2
Демонтаж бортовых камней -	2300,0 П.м.
Устройство асфальтобетонного покрытия проезжей части бульвара -	19850,0 М2
Устройство тротуарного покрытия для пешеходной части бульвара -	5100,0 М2
Установка детских площадок и площадки отдыха и занятия спортом -	1290,0 М2
Общая сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен 2018 года -	279,143 млн. тенге
в том числе:	
Строительно-монтажных работ -	216,748 млн. тенге
Оборудования -	22,610 млн. тенге
Прочих затрат -	39,785 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства -	3 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Отдел строительства города Приозерск" в соответствии с условиями договора от 30.10.2017 №ЖС-0041.
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику во исполнение Закона РК об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Приозерск қаласының бульвар Совет Армиясы абаттандыру» Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:
2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 30/10 №ЖС-0041 шарттың талаптарына сәйкес «Приозерск қаласының құрылыс бөлімі» ММ -мен кепілдік етеді.
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.
4. Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі заң бойынша қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Жақсым Б.Е.

Директор

Ермаганбетова С.

Эксперт

Яхиин Д.Д.

Эксперт

Сариев А.Б.

Эксперт

Муханов Е.Ж.

Эксперт