Салынған нысанды пайдалануға қабылдау туралы мемлекеттік қабылдау комиссиясының

АКТІ

АКТ

государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

"13" сентября 2014 ж. г. Талдыкорган

(нысанының орналасқан жері) (местонахождение объекта)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы тағайындалған шешімімен (бұйрық, қаулы және т.б.) / Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) "21" августа 2014 г. № 01-01/17 Акима города Талдыкоргана

(комиссияны тағайындаған органның атауы) (наименование органа, назначившего комиссию)

құрамда / в составе:

төраға - жергілікті атқарушы органының өкілі / председателя - представителя местного исполнительного органа Булдыбаев К.Н. – заместитель Акима г. Талдыкорган

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

төрағаның орынбасары - мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау органының өкілі / заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля Узенбаев Г.А. – государственный архитектурно-строительный инспектор ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля по Алматинской области»

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

комиссия мүшелері – өкілдер / членов комиссии - представителей:

тапсырыс беруші / заказчика Рыстамбек М.О. – директор ТОО «Acmelight group»

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

бас мердігер / генерального подрядчика Миллят З. – директор ТОО «A.M.Flut»

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

бас жобалаушы / генерального проектировщика Лобов А.С. – директора ТОО «СевКазЛабПроект»

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиялогиялық қадағалау органдары / органов государственного санитарно-эпидемиологической службы Асемкулов Е.А. – руководитель Управления по защите прав потребителей г. Талдыкоргана

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

мемлекеттік өртке қарсы қызметтің уәкілетті өкілі / органов государственной противопожарной службы Бояров Р.Т. – начальник ГУ «Управление по чрезвычайным ситуациям города Талдыкорган»

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

халықты әлеуметтік қорғау жөніндегі мемлекеттік органдардың / уполномоченного государственного органа в области социальной защиты населения Мухаметжан Ш.Б. – руководитель Отдела занятости и социальных программ г. Талдыкорган

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

басқа мүдделі ұйымдардың, мекемелер мен қадағалау органдарының өкілдері / представителей других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора:

Баулыков К.Б. – руководитель Отдела архитектуры, градостроительства и строительства г. Талдыкорган

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

Амиров Н.К. – руководитель Отдела пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Талдыкорган

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

Кольбаев М.К. – руководитель Аппарата Акима г. Талдыкорган

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

Жанибеков С.С. – начальник центра технического обслуживания местных сетей Алматинской области

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

Ким В.Ф. – директор ГККП «ЖетысуВодоканал»

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

Калиев М.М. – руководитель Отдела жилищно-коммунального хозяйства г. Талдыкорган

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

Ахимбеков М.А. – директор КГКП «Талдыкоргантеплосервис»

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

Онгарбаев Б.С. – начальник ТК РЭС города Талдыкорган

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

Акжаркенова Р.Х. – председатель общественного объединения инвалидов-опорников «Ерлік»

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

АНЫҚТАДЫ / УСТАНОВИЛА:

1.Тапсырыс беруші (мердігермен бірлесіп) / Заказчиком (совместно с подрядчиком)

ТОО «Acmelight group» совместно с ТОО «A.M.Flut»

(ұйымның атауы) (наименование организации)

пайдалануға қабылдауды ұсынды / предъявлен к приемке в эксплуатацию «Строительство дополнительного здания к существующему учебному корпусу образовательно-досугового центра»

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, қайта жаңарту, техникалық қайта жарақтандыру)

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

мекенжайы бойынша / по адресу: г. Талдыкорган, улица Тауелсіздік
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Құрылыс жерге тиісті құқық беру туралы шешімнің (қаулының, өкімнің) негізінде
жүргізілген / Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от "27" марта 2009 г. № 01-01/09 Акима г. Талдыкорган
(шешім шығарған органның атауы) (наименование органа, вынесшего решение)

және құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге / и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от "08" августа 2013 г. № 103 ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля по Алматинской области»
(шешім шығарған органның атауы) (наименование органа, вынесшего решение)

3. Құрылысты жүзеге асырған бас мердігерші / Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «A.M.Flut»
(ұйымның атауы) (наименование организации)

Орындаған / выполнившим строительно-монтажные работы
(жұмыстар түрлері) (виды работ)

және орындаған қосалқы мердігер ұйымдар / и субподрядными организациями
_____-_____
(ұйымдардың атауы, әрбір ұйым (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі)

орындаған жұмыстың түрлері) (наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией / (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

4. Құрылыстың жобалау-сметалық құжаттамасын орындаған бас жобалаушы / Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «СевКазЛабПроект»
(ұйымның атауы) (наименование организации)

Орындаған / выполнившим проектно-сметную документацию
(құжаттамалардың бөліктерінің немесе бөлімдерінің атауы) (наименование частей или разделов документации)

орындаған қосалқы мердігер жобалаушы ұйыммен / и субподрядными проектными организациями __-
(ұйымның атауы, орындалған
_____
құжаттама бөлімдерінің немесе тарауларының атауы (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі) / (наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

5. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген / Исходные данные для проектирования выданы ТОО «Acmelight group»
(ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректердің тақырыбы

(үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі) / (наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Құрылыс жобасы (үлгі, жеке, қайта қолданылған) бойынша жүзеге асырылған / Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) индивидуальному
(жобаның нөмірі, серияның нөмірі) / (номер проекта, номер серии)

7. Жобалау-сметалық құжаттамасын бекіткен / Проектная (проектно-сметная) документация утверждена приказом директора ТОО «Acmelight group» от «17» июля 2013 года № 01/208
(объектіге (кезегі, іске қосу кешені) арналған құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы) /
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего)

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған: / Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
жұмыстың басталуы / начало работ август 2013 года;
(айы және жылы) (месяц, год)

жұмыстың аяқталуы / окончание работ сентябрь 2014 года;
(айы және жылы) (месяц, год)

құрылыстың ұзақтығы, ай: / при продолжительности строительства, мес.:9;
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша / по норме или по проекту организации строительства 12; нақты / фактически 9.
9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мына құжаттамалар ұсынылды: / Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: исполнительная документация
(құжаттар тізбесі немесе актіге қосымшаның нөмірі) (перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.
10. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар (мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерден басқа) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады): / Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производи-тельность и т.д	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

					очереди
Вместимость дополнительного здания к учебному корпусу	мест	75		75	
Общая площадь	$м^2$	650,04		650,04	
Полезная площадь	$м^2$	594,53		594,53	
Строительный объем	$м^3$	3457,82		3457,82	

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету) / Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы) / (факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар: Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер / Показатели	Өлшем бірлігі / Единица измерения	Жоба бойынша / По проекту	Нақты / Фактически
Жалпы алаңдар / Общая площадь	$м^2$		
Қабаттар саны / Число этажей	қабат / этаж		
Құрылыстың жалпы көлемі / Общий строительный объем	$м^3$		
Оның ішінде жер асты бөлігі / В том числе подземной части	$м^3$		
Жапсарла салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар / Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Көрсеткіштер / Показатели	Жоба бойынша / По проекту			Нақты / Фактически		
	пәтер саны / Число квартир	Пәтер алаңы, м2 / Площадь квартир, $м^2$		пәтер саны / Число квартир	Пәтер алаңы, м2 / Площадь квартир, $м^2$	
		жалпы / общая	тұрғын / жилая		жалпы / общая	тұрғын / жилая
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі / Всего квартир, в том числе:						

однокомнатных						
екі бөлмелі / двухкомнатных						
үш бөлмелі / трехкомнатных						
төрт бөлмелі / четырехкомнатных						
және одан көп / и более						

11. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: / Набор функциональных групп, состав и площади помещений корпуса соответствуют их видам и типам, функционально педагогической структуре и назначению. Состав помещений дополнительного здания содержит учебную и учебно-досуговую группу помещений и дифференцируется на функциональные группы. Количество основных классных помещений принята равным количеству учебных групп в соответствии с организационно-педагогической структурой. Дополнительное здание к учебному корпусу представлено классными помещениями, включающими в себя помещения разного назначения (классные учебные помещения, компьютерный класс, мультимедийный кабинет, комнаты отдыха), санузлом, вестибюлем и коридором. Дополнительное здание к существующему учебному корпусу – одноэтажное, прямоугольной формы, высота этажа – 3 метра.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар) / (краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің ____қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған. / На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар / Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены

(орындалғаны туралы мәліметтер) (сведения о выполнении)

Іс-шаралар сипаты актінің ____қосымшасында келтірілген. / Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Суық су және ыстық сумен қамтамасыз ету, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың сыртқы коммуникациялары ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың қалыпты

пайдаланылуын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылданған. Қалалық пайдалану ұйымдары анықтамаларының тізбесі актінің ____қосымшасында келтірілген. / Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Көгалдандыру, ғимараттарға, жаяужолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кірме жолдардың бетін жабу жөніндегі жұмыстар, сондай-ақ ғимараттардың қасбетін әрлеу элементтері орындалуы тиіс: / Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Жұмыстың түрлері / Виды работ	Өлшем бірлігі / Единица измерения	Жұмыстың көлемі / Объем работ	Орындалу мерзімі / Срок выполнения

16. Бекітілген жобалау-смета құжаттама бойынша сметалық құны: / Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Барлығы / всего 67082,3 мың теңге / тыс. тенге, соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: / в том числе: строительно-монтажных работ 52961,9 мың теңге / тыс. тенге, жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар / оборудования, инструмента и инвентаря 14120,4 мың теңге / тыс. тенге.

17. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: / Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 67082,3 мың теңге / тыс. тенге, соның ішінде: / в том числе:

құрылыс-монтаж жұмыстары / стоимость строительно-монтажных работ 52961,9 мың теңге / тыс тенге;

жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар / стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 14120,4 мың теңге / тыс. тенге.

18. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу негізінде: технологиялық сәулет-құрылыс (көлем-жоспарлық және материалдар мен конструкцияларды қолдануды қоса алғанда) шешімнің озықтығына баға берілді. / На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

_____

(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды) (по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный объект приемку ***«Строительство дополнительного здания к существующему учебному корпусу образовательно-досугового центра»***

(наименование объекта)

Принять в эксплуатацию.

Председатель Государственной приемочной комиссии _____ Булдыбаев К.Н.

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии _____ Узенбаев Г.А.

Члены Государственной приемочной комиссии

_____ Баулыков К.Б.

_____ Калиев М.М.

_____ Рыстамбек М.О.

_____ Амиров Н.К.

_____ Мухаметжан Ш.Б.

_____ Асемкулов Е.А.

_____ Бояров Р.Т.

_____ Акжаркенова Р.Х.

_____ Ахымбеков М.А.

_____ Ким В.Ф.

_____ Жанибеков С.С.

_____ Онгарбаев Б.С.

_____ Кольбаев М.К.

_____ Миллят З.

_____ Лобов А.С.

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печать)