Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года
№ 121 Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» октября 2015 г.

Заказчик: **Жунусканов Данияр Алматович**
ЮКО, г.Шымкент, Абайский р-н, мкр. Самал-1, д. 1261.
(фамилия, имя, отчество для физических лиц, город, район, наименование улицы, номер здания)

на основании:
Декларации о соответствии**: ТОО «Резерв-С», адрес: 010000, г.Нур-Султан. Проспект Мағжан Жұмабаев дом №12,12**

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **ТОО «МИР-Строй и компания», адрес: 160050, ЮКО, г.Шымкент, мкр. Север, д. 30, оф. 11**

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **ТОО «Шымгорсервис», адрес: 160050, ЮКО, г.Шымкент, пр. Тауке хана, д. 70, оф. 37**

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **жилого дома с подведением инженерных сетей (электроснабжение, газоснабжение,водоснабжение)**
наименование объекта и вид строительства (**новое,**расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу:**ЮКО, г.Шымкент, Абайский р-н, мкр. Самал-1, д. 1261.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего
права на землю **на оснований: Свидетельство о праве наследования по закону №1/716 от 24.04.2009 г.**
(наименование органа вынесшего решение)
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
(наименование органа вынесшего решение)
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
_____
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации)
_____
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденного(й)_____

Scanned by TapScanner

_____;
(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: _____
(месяц, год)
окончание работ октябрь, 2015г.
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____
фактически_____

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)
Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит А, А1.	$м^2$		343,2
Числа этажей	этаж		2
Обший строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
Четырехкомнатных и более	Лит А, А1.				343,2	179,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **фундамент-бетон, стены-шлакоблоки, жженный кирпич, кровля-профлист, площадь земельного участка -0,0880 га. Лит.-Г1, I, II, III, водопровод – 0,07 км, газопровод, 0,085 км, электролиния- 0,035 км.**
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

Scanned by TapScanner

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____тысяч тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Жилой дом с подведенными инженерными сетями расположенный по адресу:ЮКО, г.Шымкент, Абайский р-н, мкр. Самал-1, д. 1261.**
(наименование объекта)
принять в эксплуатацию.

Заказчик:_____**Жунусканов Данияр Алматович**_____
(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя)

Технический надзор: **ТОО «МИР-Строй и компания» директор** Ж_____
(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя)

Авторский надзор : **ТОО «Шымгорсервис» директор Амирбеков А.С.**_____
(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Резерв-С» директор Отеген А.С.**_____
(фамилия, имя, отчество подпись руководителя)

Scanned by TapScanner

Заказчик: Жунусканов Данияр Алматович

Подрядчик: ТОО «Резерв-С»

Инженер: ТОО «МИР-Строй и компания»

Наименование строительства и его адрес: Жилой дом с подведенными инженерными сетями расположенный по адресу:ЮКО, г.Шымкент, Абайский р-н, мкр. Самал-1, д. 1261

АКТ

приемки выполненных работ

за июль 2015 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед, тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы	Всего стоимость
				Всего	Экспл. машин	Всего	Экспл. машин		
				ЗП рабочих-строителей	в т.ч ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1		Кладка конструкций из кирпича м3	20	20316,25	2394,8	406325	47896	5678	459899
				4526,38	501,6	90527,6	10032	1875	
2		Укладка стальных водопроводных труб диам. 50 мм км	0,035	62566,88	6788,5	2189,8408	237,5975	875	3302,4383
				45675	2565	1598,625	89,775	220	
3		Провода ВЛ 6-10 кВ сечением проводов свыше 35 мм2 в населенной местности (3 провода при 10 опорах на 1 км линии). Подвеска вручную	0,045	99616,69	9546,9	4482,75105	429,6105	565	5477,3616
				86492,5	4552,02	3892,1625	204,8409	125	
4		Трубопроводы надземные диам	0,055	88123,63	34978,58	4846,79965	1923,8219	1519	8289,6216
				52081	10350,18	2864,455	569,2599	478	
		Итого по смете							476968,42

Scanned by TapScanner

Инженер:

Подрядчик:

Scanned by TapScanner