ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
"ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БАСҚАРМАСЫ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
«10» 12 2018 ж.
№ 444
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
ТҮРКІСТАН КӨШЕСІ, 11

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" 12 2018 года

Заказчик: ТОО "Современные строительные изделия", г. Шымкент, Енбекшинский р-н, Индустриальная зона «Онтустик», ул. Капал-Батыра, зд. 30А

(фамилия, имя, отчество для физических лиц, город, район, наименование улицы, номер здания)

на основании:

Декларации о соответствии ТОО "Современные строительные изделия" ГСЛ №017317 от 30.12.2004г., ЮКО, г.Шымкент, Енбекшинский р-н, Индустриальная зона «Онтустик», ул. Капал-Батыра, зд. 30А, в лице директора Бекжигитова Туретая Тунгишбековича

(наименование подрядной организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ТОО «Оңтүстік күрделі құрылыс» в лице директора Нурлыбаева Аргингазы Манаповича. адрес: г.Шымкент, ул.Манегельдина 37, эксперт Абдрайев Байзак аттестат № KZ54VJE00025512 от 26.04.2012 г., № KZ54VJE00023378, № KZ54VJE00023379 от 27.02.2017г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: ТОО «ВИД -А» в лице директора Видякин В.А., адрес: г.Шымкент, пл. Аль Фараби,3, гос.лицензия ГСЛ №0009549 от 12.08.2002г., приложение от 12.06.2012г., ГИП Сушко А.А. квалификационный аттестат №0000001 от 16 мая 2016г

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоэтажных жилых домов из сборных железобетонных конструкций, с первым этажом под коммерческие площади, по пр. Астаны в г. Шымкенте, ЮКО»,

*наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

по адресу: р-н Каратауский, жилой массив Нурсат, пр. Астана, жилой дом № 22, Блок Б1; Б2; Б3.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **на основании договора купли-продажи № SPK-SHM 2014/2 от 24.10.2014г.**

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

«ДГАСКиЛ по ЮКО», № 58-з, 11.03.2015г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ВИД -А», заказ № 019-2014

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Филиал РГП «Госэкспертиза» по ЮКО, 20.04.2015г.**

(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **март 2015г.**
(месяц, год)
окончание работ: **декабрь 2018г.**
(месяц, год)
при продолжительности строительства: **44 месяцев**
по норме или по проекту организации строительства: **10 месяцев**
фактически: **44 месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	4025	4025
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	9425,36	9425,36
В том числе подземной части	$м^3$		нет
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		нет

Показатели	По проекту			Фактически		
	число торговых площадей	площадь торговых площадей, $м^2$		число торговых площадей	площадь торговых площадей, $м^2$	
		торговая	складская		торговая	складская
Всего торговых площадей:	1	4025	-	1	4025	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **фундамент - монолитная железобетонная ребристая плита; наружные стены подполья – монолитный железобетон, пространственный каркас здания – сборные железобетонные конструкции с поярусным шарнирным опиранием на ригели, стены и перегородки здания - камень стеновой бетонный; плиты перекрытия – сборные железобетонные пустотные, лестничные марши – «Z» образные ребристые сборные железобетонные, с полуплощадками на верхнем ярусе, кровля –скатная из профлиста по металлическим балкам и прогонам с внутренним организованным водостоком; площадь земельного участка с правом неограниченного землепользования - 0,3000га**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: **287760,915** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ: **221489,52** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря: **18681,64** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **287760,915** тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ: **221489,52** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **18681,64** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоэтажных жилых домов из сборных железобетонных конструкций, с первым этажом под коммерческие площади, по пр. Астаны в г. Шымкенте, ЮКО», расположенный по адресу: р-н Каратауский, жилой массив Нурсат, пр. Астана, жилой дом № 22, Блок Б1; Б2; Б3.

(наименование объекта)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Бекжигитов Туретай Тунгишбекович _____ М.П.
(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя)

Технический надзор: ТОО «Оңтүстік күрделі құрылыс»
Нурлыбаев А.М. _____ М.П.
(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя)

Авторский надзор: ТОО «ВИД-А»
директор Видякин В.А. _____ М.П.
(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО "Современные строительные изделия"
директор Бекжигитов Туретай Тунгишбекович _____ М.П.
(фамилия, имя, отчество подпись руководителя)

	Приложение 2 **к акту приемки объекта** **в эксплуатацию**
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Торговый объект		2	4025	9425,36	4025	нет	4025	нет

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитная железобетонная ребристая плита	Камень стеновой бетонный	Скатная из профлиста	Центральное	+	+	+	+	+

Заказчик Бекжигитов Туретай Тунгишбекович _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор **ТОО «ВИД-А»**
директор Видякин В.А. _____
М.П. фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Осы ғимараттың бірінші қабатында орналасқан алаңы: 3838,5 шм. дүкен ғимаратына арналған 0,2000 га ашық үйінді ауданы 0,0826 га жер учаскісін пайдалануға берілуі туралы № 1461 17.07.2019 ж.

Мемлекеттік

Нөмірленген және тігілген парақтар саны

Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шымкент қаласының Бөлімі

Өтініш № 00012918592

Тіркеу ісі № 178776

Тіркелген күні 12.12.18

Тіркелген уақыты 9:08

Кадастрлық №

Жылжымайтын мүлік бойынша өтініштің мекен-жайы:

Тіркеуші

Қолы

Бөлім бастығы

Қолы

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы

Күні 2018 ж. «12» 12