Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 г. № 1328

УТВЕРЖДЕН
Постановлением акимата города Темиртау
От «31» марта 2011 г. № 13/11

(дата и номер решения (приказа, постановления и др.), фамилия, имя, отчество и должность лица подписавшего решение (приказ, постановление и др.)

Исправленному на „31 марта" и „13/11" верить:
Руководитель аппарата акима г. Темиртау С. Кушунбаев

АКТ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЁМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЁМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Карагандинская область, город Темиртау, улица Карагандинское шоссе, дом 160/3

От «28» марта 2011 г.

(местонахождение объекта)

Государственная приёмочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.)
от «***24***» ***февраля*** ***1*** ***8/8***
постановление акимата города Темиртау

(наименование органа назначившего комиссию)

в составе: Председателя ***Мухамеджанов Т., заместитель акима города Темиртау***

(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

Заместителя председателя – представитель архитектурно-строительной инспекции
Кузнецова Л.Н., главный специалист управления архитектурно-строительного контроля Карагандинской области

(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

членов комиссии-представителей:

Заказчика ***ТОО «Темір Зат»***
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

Эксплуатационной организации ***ТОО «Темір Зат»***
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

Генерального проектировщика ***ТОО «Строй-Аст»***
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

Генерального подрядчика ***ТОО «ДОС Құрылыс»***
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

Отдел по архитектуры и градостроительства

Кусенова Г.Н., начальник ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительс города Темиртау»

(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

органов Государственной санитарно-эпидемиологической службы

Аскаров К.К., начальник ГУ «Управление ГСЭН по городу Темиртау» ДК ГСЭН МЗ РК по КО

(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

Розанов Д.А., заместитель начальника Управления по ЧС города Темиртау

(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

Представитель местного исполнительного органа

Мырзахасимова Ш.М., начальник ГУ «Отдел предпринимательства города Темиртау»

(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

Есмурзаев А.А., начальник ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Темиртау»

(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

Органов Государственной инспекции по охране труда

Шамбасова В.А., начальник отдела государственных инспекторов труда по горо Темиртау департамента по контролю и социальной защите по Карагандинской области

(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

представителей других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора

Ягупец Г.Е., главный специалист Нура – Сарысуйского департамента экологии, комитета экологического регулирования и контроля

Ищенко Д.Ю., старший госавтоинспектор ОДП УВД

(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) ***ТОО «Темір Зат»***

(наименование организации)

4-х этажный жилой дом

предъявлен к приёмке в эксплуатацию

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

Карагандинская область, город Темиртау, улица Карагандинское шоссе, дом 160/3

по адресу:

(область, район, населённый пункт, микрорайон, квартал, улица, номер, дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)

от «***10***» ***марта*** ***1***200___г. № ***10/7***

постановление акимата города Темиртау

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ

от «____» _____201___г. № _____

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком _____

ТОО «ДОС Құрылыс»

_____

(наименование организации)

строительно-монтажные, отделочные, благоустроительные работы

выполнившим _____

(виды работ)

и субподрядными организациями _____

_____

(наименование организаций и их ведомственная подчинённость, виды работ, выполненные каждой организацией (при

_____

числе организаций свыше трёх, перечень их указывается в приложении к акту))

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным

ТОО «Строй-Аст»

проектировщиком _____

(наименование организации и её ведомственная подчинённость)

Архитектурно-строительную часть

выполнившим _____

_____

(наименование частей и разделов документации)

и субподрядными организациями _____

_____

(наименование организаций и их ведомственная подчинённость, виды работ, выполненные каждой организацией (при

_____

числе организаций свыше трёх, перечень их указывается в приложении к акту))

5. Исходные данные для проектирования выданы _____

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций их ведомственная подчинённость, тематика

_____

(исходных данных (при числе организаций свыше трёх, перечень их указывается в приложении к акту))

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому _____

_____

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-

_____

гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такового проекта)

7. Проектно-сметная документация утверждена _____

_____

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

от «_____» _____200___г. № _____

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____; окончание работ _____

(месяц, год) *(месяц, год)*

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС _____; фактически _____

9. Государственной приёмочной комиссии представлена следующая документация:
Договор купли – продажи от 9 июня 2010 года № 10/3-16, постановление аким заключение технического обследования, технический паспорт

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приёмке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показат мощности, производительности, производственной площади, протяжённости, вместимости, объём пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.; (заполняется по все объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производи тельность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса и очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме соответствующем норма освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

_____

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Общая площадь, м.кв		Число квартир	Общая площадь, м.кв	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир В том числе:						
Однокомнатных	**4**	**171,6**	**71,2**	**4**	**171,6**	**71,2**
Двухкомнатных	**3**	**163,5**	**88,2**	**3**	**163,5**	**88,2**
Трехкомнатных	**8**	**578,9**	**308,0**	**8**	**578,9**	**308,0**
Четырехкомнатных и более						

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь дома	***м.кв***	***1307***	***1307***
Жилая площадь дома	***м.кв***	***467,4***	***467,4***

11. Технологические и архитектурно-строительные - решения по объекту характеризуются следующими данными

Отдельно стоящий 4-х этажный, 15-ти квартирный жилой дом

(краткие технические характеристики по особенности размещения, по планировке, этажности, основным

Фундаменты – бетонные блоки, стены– ж/б панели; перегородки – панели; перекрытия: чердачное/междуэтажное – ж/б плиты; кровля – мягкая.

(материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведён в приложении к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектс

(сведения о выполнении)

имеются первичные средства пожаротушения и пожарная сигнализация

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту

14. Внешние, наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацин объекта и приняты городскими организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведён в приложении к акту.

15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

16. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объём работ	Срок выполнения

17. Сметная стоимость по утверждённой проектно-сметной документации:
всего _____ тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге,
оборудования, инструмента, инвентаря _____ тыс. тенге.

18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. тенге, в том числе: строительно - монтажных работ _____ тыс. тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

19. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:
технологических _____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объёмно-планировочные и по применению материалов и конструкций) _____

Решение Государственной приёмочной комиссии

Предъявленный к приёмке ***4-х этажный жилой дом***

(наименование объекта)

Карагандинская область, город Темиртау, улица Карагандинское шоссе, дом 160

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель Государственной приёмочной *комиссии* _____ *(подпись)*

Заказчик _____ *(подпись)*

Генеральный подрядчик _____ *(подпись)*

Генеральный проектировщик _____ *(подпись)*

Управление архитектурно-строительного контроля Карагандинской области _____ *(подпись)*

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Темиртау» _____ *(подпись)*

ГУ «Управление ГСЭН по г.Темиртау» ДКГСЭН МЗ РК по КО _____ *(подпись)*

Управления по ЧС города Темиртау _____ *(подпись)*

ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД» _____ *(подпись)*

Начальник отдела госинспекторов труда по г.Темиртау _____ *(подпись)*

ГУ «Отдел предпринимательства города Темиртау» _____ *(подпись)*

Нура – Сарысуйский департамент экологии, комитета экологического регулирования и контроля _____ *(подпись)*

Старший госавтоинспектор ОДП УВД _____ *(подпись)*

Г. Кусаинова

09:195:030:030:1

Кар. шоссе 160/3

Исанова

Алиханова