Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение № 8 о качестве строительно-монтажных работ

"10" 11 2017 года

Технический надзор **ИП «Наурыз» Директор Оразалиев Н.О.**
г.Атырау , ул.Махамбета 100

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта технического надзора Оразалиева О.Д., аттестат эксперта №06474 от 31.12.2013г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании №30 от 21 июля 2016г.

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство инженерно- коммуникационной инфраструктуры мкр.Нурсая-3 в г.Атырау»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Городской отдел строительства» г.Атырау

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Бекболатовтар Курылыс Компаниясы» лицензия №000417 от 11.08.2005г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Болатова А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2015г.;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2017 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 12 месяц;

фактически 23 месяц:

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 249239673 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 235194990,91 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 14044682,09 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_249239673___тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____235194990,91__ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _14044682,09_____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «General Project & Construction»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) РГП «Госэкспертиза» №05-0196/14 от 24 мая 2014г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность
на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ИП «Наурыз» Оразалиев Н.О.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
Эксперт технического надзора Оразалиев О.Д., аттестат эксперта №0647 от 31.12.2013г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"13" 11 2017 года

Авторский надзор _____ТОО «General Project & Construction»_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Директор Аханов Н.А._____
__специалиста по авторскому надзору –Базарова С.Н._____
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании
_____
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры мкр.Нурсая-3 в г.Атырау»**_____
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является__ГУ «Городской отдел строительства» г.Атырау
_ адрес г.Атырау,ул.Смагулова 52 А_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)__ТОО «Бекболатовтар Курылыс Компаниясы», г.Атырау ул.Махамбета 100_____
_____00_____
_
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице___Директор Болатов Аслан Болатович
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными
организациями_____отсутствуют_____
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____сентябрь 2015г._____;
месяц, год
окончание работ ____ноябрь 2017 г._____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _12_месяц;
фактически____23_____месяц;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «General Project & Construction»_____.,_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ___РГП «Госэкспертиза» №05-0196/14 от 24 мая 2014г.,_____

_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация_____Директор Аханов Н.А._____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору _____

_____ТОО «General Project & Construction»_____Базаров С.Н.(аттестат эксперта № 65VJE00046584)_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"7" 11 2017 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Бекболатовтар Курылыс Компаниясы»___
_____
наименование организации, юридический адрес
в лице _____Директор Болатов А.Б._____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры мкр.Нурсая-3 в г.Атырау»_____
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ___ГУ «Городской отдел строительства»__
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным
проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные
организации:_____отсутствуют_____
наименование организации
_____;

3. Проект (проектно-сметная документация) _____
_____ТОО «General Project & Construction»_____
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а)_____РГП «Госэкспертиза» №05-0196/14 от 24 мая 2014г._____
_____;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе насосная станция	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе насосная станция
Проектируемый микрорайон Нурсая по планировке и застройке территории принять по квартальной схеме, разделен на участки под строительство ИЖС, пронумерован на улицы					
Внутрипоселковые сети водопровода (НВК)	м	13745		13745	
Внутрипоселковые сети газоснабжения (ГС)	м	5000		5000	
Внутрипоселковые сети электроснабжения (ЭС) 2 ТП 10/0,4 кВ 630 кВА,КТПНГ 10/0,4 кВ 400кВА.	шт	5		5	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуется следующими данные

–Внутрипоселковые сети водопровода (НВК) общая протяженность 13745 м;
- Внутрипоселковые сети газоснабжения (ГС) общая протяженность 5000 м;
- Внутрипоселковые сети электроснабжения (ЭС) 2 ТП 10/0,4кВ, 630кВА-1шт; КТПНГ 10/0,4кВ 400кВА-5шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 26 июль 2015г.;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2017г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 12 ;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;
фактически, месяц: 23;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Водоснабжение
КГП «Атырау Су Арнасы»

Электроснабжение
АО «Атырау Жарык»

Газоснабжение
АПФ АО «КазТрансГазАймак»

наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя.

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры мкр.Нурсая-3 в г.Атырау»-законченным

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Болатов А.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

«____»_____2017г.

	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" 11 2017 года

Заказчик ГУ «Городской отдел строительства»г.Атырау ул.Смагулова д.52А
Руководителя **Басаров Тимур Кенжебаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **ТОО «Бекболатовтар Курылыс Компаниясы» Директора Болатова Аслана Болатовича**
по адресу г. Атырау ул.Махамбет 100,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **ИП «Наурыз» директор Оразалиев Н.О. г.Атырау ул.Махамбета 100 Специалист технического надзора Оразалиев О.Д. аттестат эксперта №06474 от 31.12.2013г.** дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «General Project & Construction» Директор Аханов Н.А
специалиста по авторскому надзору –Базарова С.Н. .(аттестат эксперта № 65VJE00046584)

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **««Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры мкр.Нурсая-3 в г.Атырау»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу мкр.Нурсая-3,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1 решение акима г.Атырау от «31»01 2012 года №2 о выделений земельного участка с площадью 12,2 га.

наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий __№598от 09 октябрь 2015 года ГАСК Атырауской области_____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)__**ТОО «General Project & Construction »**_____
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)___РГП «Госэкспертиза» №05-0196/14,от 24 мая 2014года.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____сентябрь 2015г._____;
месяц, год
окончание работ _____ноябрь 2017г ._____;
месяц, год
при продолжительности строительства12 месяц:
по норме или по проекту организации строительства, 12 месяц:_____;
фактически, месяц:_____23 _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Внутрипоселковые сети водопровода (НВК)	м	13745		13745	
Внутрипоселковые сети газоснабжения(ГС)	м	5000		5000	
Внутрипоселковые сети электроснабжения(ЭС) 2 ТП10/0,4кВ 630кВА, КТПНГ 10/0,4кВ 400кВА					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными
Внутрипоселковые сети в том числе:
Труба ПЭ д200мм-4581,67м,труба ПЭ д.180 мм-2581,67м,труба ПЭ д.25м-6581,66м,железобетонные колодца -89 шт;
Внутриплощадочные сети:
Трансформатор-5 шт;
Пожарные гидранты-55 шт
Газоснабжение:
Труба д.160мм-5000м
ГРПШ-2
шт._____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 249239673тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 235194990,91 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 14044682,09тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч 249239673тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ235194990,91 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 14044682,09тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:____**«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры мкр.Нурсая-3 в г.Атырау»**_____ принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____Басаров Т.К._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ___Оразалиев О._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор_____Аханов Н.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)____Болатов А.Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан

"АТЫРАУ ОБЛЫСЫ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

Кіріс № 356

" 14 " декабря 2017 ж.

Нисанбеков М.

(аты-жөні) (қолы)

"ТІРКЕЛДІ"

"ТІРКЕЛДІ"

Атырау қалалық сәулет және қала құрылысы бөлімі

№359

14 11 2017