*Утвержден*
*приказом Министра*
*по инвестициям и развитию*
*Республики Казахстан*
*от 24 апреля 2017 года № 234*
*форма*

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**«7» ноября 2018 г.**

Заказчик: **ЛЕБАЕВ АСХАТ ЕРБОЛОВИЧ**
**ЮКО, г. Шымкент, Енбекшинский район, кв-л 193, уч.504.**
(фамилия, имя, отчество для физических лиц, город, район, наименование улицы, номер здания)

на основании:
Декларации о соответствии**: ТОО «Резерв-С», адрес: 010000, г.Нур-Султан. Проспект Мағжан Жұмабаев дом №12,12**

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **ТОО «МИР-Строй и компания», адрес: 160050, ЮКО, г.Шымкент, мкр. Север, д. 30, оф. 11**

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **ТОО «Шымгорсервис», адрес: 160050, ЮКО, г.Шымкент, пр. Тауке хана, д. 70, оф. 37**

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **жилого дома с подведением инженерных сетей (электроснабжение, газоснабжение,водоснабжение)**

наименование объекта и вид строительства (**новое,**расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **ЮКО, г. Шымкент, Енбекшинский район, кв-л 193, уч.504.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **на оснований: договор дарения № 254 от 19 февраля 2018г.**
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

_____
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации)

_____
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)_____
_____;
( наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

Scanned by TapScanner

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: _____
(месяц, год)
окончание работ _2018 г.
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____
фактически_____

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)
Объект имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь :<br>Лит А.<br>Лит А. подвал | $м^2$ | | <br>213,8<br>39,1 |
| Числа этажей | этаж | | 1 |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | площадь , $м^2$ | | | площадь, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| Четырехкомнатных и более | Лит А. | | | | 252,9 | 126,4 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **фундамент-бетон, стены- кирпич, кровля-профлист, площадь земельного участка -0,0800 га, водопровод – 0,095 км, газопровод, 0,075 км, электролиния- 0,055 км.**

Scanned by TapScanner

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Жилой дом с подведенными инженерными сетями расположенный по адресу: ЮКО, г. Шымкент, Енбекшинский район, кв-л 193, уч.504.**
(наименование объекта)
принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ЛЕБАЕВ АСХАТ ЕРБОЛОВИЧ**
(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя)

Технический надзор: **ТОО «МИР-Строй и компания» директор Жасузак Т.Т.** М.П.
(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя)

Авторский надзор : **ТОО «Шымгорсервис» директор Амирбеков А.С.** М.П.
(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Резерв-С» директор Отеген А.С.**
(фамилия, имя, отчество подпись руководителя)

Scanned by TapScanner

Заказчик: ЛЕБАЕВ АСХАТ ЕРБОЛОВИЧ

Подрядчик: ТОО «Резерв-С»

Инженер: ТОО «МИР-Строй и компания»

Наименование строительства и его адрес: Жилой дом с подведенными инженерными сетями расположенный по адресу:ЮКО, г.Шымкент, Енбекшинский район, кв-л 193, уч.504

**АКТ**

приемки выполненных работ

за июль 2018 года

| № п/п | Шифр и № позиции норматива | Наименование работ и затрат, единица измерения | Количество | Стоимость ед, тенге | | Общая стоимость, тенге | | Накладные расходы | Всего стоимость |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Всего | Экспл. машин | Всего | Экспл. машин | | |
| | | | | ЗП рабочих-строителей | в т.ч ЗП машинистов | ЗП рабочих-строителей | в т.ч. ЗП машинистов | % | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | | Кладка конструкций из кирпича м3 | 15 | 20316,25 | 2394,8 | 304743,75 | 35922 | 5678 | 346343,75 |
| | | | | 4526,38 | 501,6 | 67895,7 | 7524 | 1875 | |
| 2 | | Укладка стальных водопроводных труб диам. 50 мм км | 0,095 | 62566,88 | 6788,5 | 5943,8536 | 644,9075 | 875 | 7463,7611 |
| | | | | 45675 | 2565 | 4339,125 | 243,675 | 220 | |
| 3 | | Провода ВЛ 6-10 кВ сечением проводов свыше 35 мм2 в населенной местности (3 провода при 10 опорах на 1 км линии). Подвеска вручную | 0,055 | 99616,69 | 9546,9 | 5478,91795 | 525,0795 | 565 | 6568,9975 |
| | | | | 86492,5 | 4552,02 | 4757,0875 | 250,3611 | 125 | |
| 4 | | Трубопроводы надземные диам | 0,075 | 88123,63 | 34978,58 | 6609,27225 | 2623,3935 | 1519 | 10751,666 |
| | | | | 52081 | 10350,18 | 3906,075 | 776,2635 | 478 | |
| | | Итого по смете | | | | | | | 371128,17 |

Scanned by TapScanner

Инженер:

Подрядчик:

Scanned by TapScanner