Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» января 2019 г.

Заказчик: **ЛЕБАЕВ АСХАТ ЕРБОЛОВИЧ**
ЮКО, г. Шымкент, Енбекшинский район, кв-л 193, уч.505.
(фамилия, имя, отчество для физических лиц, город, район, наименование улицы, номер здания)

на основании:
Декларации о соответствии: **ТОО «Резерв-С», адрес: 010000, г.Нур-Султан. Проспект Мағжан Жұмабаев дом №12,12**

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **ТОО «МИР-Строй и компания», адрес: 160050, ЮКО, г.Шымкент, мкр. Север, д. 30, оф. 11**

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **ТОО «Шымгорсервис», адрес: 160050, ЮКО, г.Шымкент, пр. Тауке хана, д. 70, оф. 37**

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **жилого дома с подведением инженерных сетей (электроснабжение, газоснабжение,водоснабжение)**

наименование объекта и вид строительства (новое,расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **ЮКО, г. Шымкент, Енбекшинский район, кв-л 193, уч.504.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **на оснований:**
(наименование органа вынесшего решение)
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
_____
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации)
_____
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденного(й)_____;
(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

Scanned by TapScanner

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: _____
(месяц, год)
окончание работ _2019 г.
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____
фактически_____

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)
Объект имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь : Лит А.	$м^2$		126,0
Числа этажей	**этаж**		**1**
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
		площадь , $м^2$			**площадь, $м^2$**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
Четырехкомнатных и более	**Лит А.**				**126,0**	**98,0**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **фундамент-бетон, стены- кирпич, кровля-профлист, площадь земельного участка -0,0800 га, водопровод – 0,085 км, газопровод, 0,065 км, электролиния- 0,055 км.**

Scanned by TapScanner

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Жилой дом с подведенными инженерными сетями расположенный по адресу: ЮКО, г. Шымкент, Енбекшинский район, кв-л 193, уч.504.**
(наименование объекта)
принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ЛЕБАЕВ АСХАТ ЕРБОЛОВИЧ**
(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя)

Технический надзор: **ТОО «МИР-Строй и компания» директор Жасузак Т.Т.**
(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя)

Авторский надзор : **ТОО «Шымгорсервис» директор Амирбеков А.С.**
(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Резерв-С» директор Отеген А.С.**
(фамилия, имя, отчество подпись руководителя)

Scanned by TapScanner

Заказчик: ЛЕБАЕВ АСХАТ ЕРБОЛОВИЧ

Подрядчик: ТОО «Ремдя-С»

Инженер: ТОО «МИР-Строй и компания»

Наименование строительства и его адрес: Жилой дом с подведенными инженерными сетями расположенный по адресу:ЮКО, г.Шымкент, Енбекшинский район, кв-л 193, уч.503

АКТ

приемки выполненных работ

за август 2018 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед, тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы	Всего стоимость
				Всего	Экспл. машин	Всего	Экспл. машин		
				ЗП рабочих-строителей	в т.ч ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1		Кладка конструкций из кирпича м3	15	20316,25	2394,8	304743,75	35922	5678	346343,75
				4526,38	501,6	67895,7	7524	1875	
2		Укладка стальных водопроводных труб диам. 50 мм км	0,095	62566,88	6788,5	5943,8536	644,9075	875	7463,7611
				45675	2565	4339,125	243,675	220	
3		Провода ВЛ 6-10 кВ сечением проводов свыше 35 мм2 в населенной местности (3 провода при 10 опорах на 1 км линии). Подвеска вторую	0,055	99616,69	9546,9	5478,91795	525,0795	565	6568,9975
				86492,5	4552,02	4757,0875	250,3611	125	
4		Трубопроводы надземные диам	0,075	88123,63	34978,58	6609,27225	2623,3935	1519	10751,666
				52081	10350,18	3906,075	776,2635	478	
		Итого по смете							371128,17

Scanned by TapScanner

Инженер:

Подрядчик:

Scanned by TapScanner