Договор
подряда № 08\14

г. Павлодар **«28» июля 2014г.**

ТОО «Иртыш-Сервис-PV» в лице директора Ашитова М.Е. , действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем " Заказчик " с одной стороны, и ТОО «ТОО «МЕКА CENTRAL ASIA» в лице директора Каганаева Г.К., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны , заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой риск собственными и привлеченными силами и средствами работы по строительству Первой очереди Специальной Экономической Зоны «Павлодар» в г. Павлодар, расположенного в Северном промышленном районе города Павлодара (далее - Объект) , соответствии с условиями договора, заданием Заказчика и проектной документацией, графиком производства строительно-монтажных работ, прилагаемым перечнем объемов работ и цен (Приложение №1), включая возможные работы , определенно в нем не упомянутые, но необходимые для полного сооружения объекта и нормальной его эксплуатации.
1.2. «Исполнитель» обязуется полностью завершить строительство и сдать готовый объект Заказчику в срок до 15 ноября 2014г.
1.3. Заказчик обязуется принять все вышеуказанные работы, упомянутые в пункте 1.1. Договора в соответствии с проектно-сметной документацией Заказчика, являющейся неотъемлемой частью Договора ,и своевременно оплатить их.

2. Обязанности сторон

2.1. **Для выполнения работ по настоящему договору Исполнитель обязуется :**
2.1.1 Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре и приложениях к нему, и сдать работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию объекта.
2.1.1.1.Предоставить календарный график производства работ.
2.1.1.2.Предоставить проект производства работ (ППР).
2.1.2. Сдать объект Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора.
2.1.3. Производить работы в полном соответствии с проектной документацией , календарным графиком работ и строительными нормами и правилами, сметами .
2.1.4. Обеспечить складирование и хранение , поступающих на строительную площадку оборудования и строительных материалов по правилам, установленным соответствующими стандартами и техническими условиями.
2.1.5. Своевременно устранять недостатки, дефекты работ выявленных при приемке работ, а также в течение гарантийного срока эксплуатации объекта.
2.1.6. Осуществить в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций и оплатить за предоставленные услуги на период выполнения работ на строительной площадке и подсоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения , согласованных с эксплуатационными службами- владельцами коммуникаций, в соответствии с проектно-сметной документацией и техническими условиями.
2.1.7. Назначить приказом ответственных представителей Исполнителя за соблюдение безопасных методов работ.
2.1.8. Исполнитель полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.

2.1.9. Обеспечить поставку на строительную площадку в полном объеме необходимой для выполнения работ техники, материальных ресурсов , оборудования, машин и механизмов, изделия , конструкции, комплектующие, технику.
2.1.10. Производить освидетельствование скрытых работ с выполнением, при необходимости, измерений и испытаний, предусмотренных нормативными документами, проектной документацией, по результатам освидетельствования составлять акт установленного образца в установленном порядке.
2.1.11. передать Заказчику вместе с результатами работы техническую и исполнительную документацию по Договору после подписания акта приемки объекта в эксплуатацию рабочей комиссией и устранения выявленных недоделок.
2.1.12. Если Заказчик требует от Исполнителя отстранить от выполнения работ на объекте лицо, являющееся работником Исполнителя , указывая при этом причины. Исполнитель обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по Договору.
2.1.13. Содержать территорию участка в чистоте. Исполнитель обязан ежемесячно в период выполнения работ удалять с участка все лишние строительные материалы и весь строительный мусор на специально отведенные и согласованные с местными исполнительными органами для этого места, обеспечить за счет собственных средств автомойку машин, задействованных на данном объекте.
2.1.14. Вывезти в течение трех дней со дня подписания акта о приемке завершенного строительства за пределы строительной площадки, принадлежащие ему оборудование, приспособления, инструменты, а также строительный мусор в места указанные Заказчиком.
2.1.15. Обеспечить беспрепятственный доступ Заказчику, авторам проектно-сметной документации и лицу, осуществляющему технадзор на данном объекте к участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по договору.
2.1.16. Выполнить в полном объеме все работы, указанные в проектной и проектно-сметной документации, утвержденные обеими сторонами.
2.1.17. Обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых противопожарных мероприятий и мер по технике безопасности, установить освещение.
2.1.18. Заблаговременно заявлять необходимый материал, который входит в поставку Заказчика.

2.2. **Для выполнения работ по настоящему договору Заказчик обязуется :**

2.2.1.Произвести приемку выполненных объемов работ, подписывать акты и справки по строительно-монтажным работам, ремонтным работам, предъявляемым Исполнителем.
2.2.2.Произвести оплату выполненных Исполнителем в порядке предусмотренных ст 3 Договора.
2.2.3. Своевременно поставлять необходимый для выполнения работ материал, указанный в проектной и проектно-сметной документации, в том числе неучтенный в смете, что не должно повлиять на сроки выполнения работ.

3.Сроки выполнения работ.

3.1.Объект должен быть построен Исполнителем и сдан Заказчику в срок, указанный в п.1.2. настоящего Договора. Указанная дата является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков строительства.
3.2. Работы по настоящему договору Исполнитель должен начать производить и завершить в соответствии с согласованным графиком производства работ (Приложение №2).

4. Стоимость договора, платежи и расчеты.

4.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется договорной ценой и составляет 79 375 376 (Семьдесят девять миллионов триста семьдесят пять тысяч триста семьдесят шесть) тенге с учетом НДС. Стоимость работ в течение действия договора может измениться , в случае выполнения отдельных работ , указанных в смете ,самим Заказчиком.
4.2. Оплата Заказчиком производится по факту промежуточного выполненного объема работ, в течение 3(Трех) -7 (Семи) дней со дня подписания Сторонами акта выполненных работ.
4.3. Окончательный расчет за выполненные работы по Объекту производится Заказчиком не позднее 30 дней после полного завершения его строительства, включая устранение выявленных дефектов , на основании акта приемки объекта в эксплуатацию, оформленного в установленном порядке.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Исполнитель своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. При невыполнении Исполнителем этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет Исполнителя.
5.2. При нарушении Исполнителем договорных обязательств он уплачивает Заказчику:
5.2.1. за несвоевременное окончание строительства объекта по вине Исполнителя – пеню в размере 0,1 % от договорной цены объекта за каждый день просрочки, но не более 10 % от договорной цены.
5.2.2. При задержке сдачи Объекта свыше 15 дней Исполнитель уплачивает помимо пени неустойку в размере 0,1 % от договорной цены объекта за каждый день просрочки, но не более 10 % договорной цены.
5.2.3.За несвоевременное освобождение строительной площадки от принадлежащего Исполнителю имущества – штраф в сумме 100 000 (Сто тысяч) тенге.
5.2.4.За задержку устранения дефектов в работах и конструкциях против сроков , предусмотренных актом сторон , а в случаях неявки Исполнителя- односторонним актом – штраф в размере 100 000 тенге.
5.2.5. Уплата штрафов, пени и неустойки не освобождает стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия в связи с реализацией настоящего Договора разрешаются путем переговоров между Сторонами или в случае невозможности их решения путем переговоров в установленном порядке законодательством РК.

7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение является следствием возникновения обязательств неопределенной силы (землетрясение, наводнение, эпидемии, военные действия).

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания договора сторонами и действует до полного исполнения обязательств по настоящему договору.
8.2. Заказчик вправе расторгнуть договор в следующих случаях:
8.2.1. задержка Исполнителем начала строительства более чем на 7 (Семь) дней по причинам, не зависящим от Заказчика.
8.2.2. систематическое нарушение Исполнителем сроков выполнения промежуточных объемов работ, влекущее увеличение сроков окончания строительства Объекта более чем 15 (Пятнадцать) дней.
8.2.3. систематическое несоблюдение Исполнителем требования по качеству работ.

9. Гарантии

9.1. Исполнитель гарантирует качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами и техническими условиями.
9.12. гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем и оборудования , материалов и работ устанавливается 3 (Три) года с даты подписания сторонами акта о приемке объекта.
9.13. если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты , препятствующие нормальной эксплуатации , то Исполнитель обязан устранить их за свой счет и в согласованные сроки.
9.14. Для участия в составлении акта , фиксирующего дефекты , согласование порядка и сроков их устранения Исполнитель обязан в течение 2-х дней предоставить своего представителя.

10. Прочие условия

10.1. Ни одна из сторон не имеет право передавать свои права (требования) и обязанности по настоящему договору третьей стороне без предварительного письменного согласия другой стороны.
10.2. Все изменения, дополнения договора действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
10.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу и находятся по одному у каждого из сторон.

11. Юридические адреса сторон

Заказчик	**Исполнитель**
ТОО «Иртыш-Сервис-PV»	ТОО «МЕКА CENTRAL ASIA»
140000, г. Павлодар ул. Мира 18	г.Павлодар, ул. Кутузова,31\1 офис 220
БИН: 020840006724	РНН 451500243103
ИИК: KZ45826S0KZTD2002170	БИН 070140010121
Филиал АО «АТФ Банка» в г. Павлодар	ИИК KZ75998FTB0000127825
БИК: ALMNKZKA.	АО «Цеснабанк»
	БИК TSESKZKA
	тел\факс : 8(7182) 54-36-99, 50-34-24.
Директор	**Директор**
Ашитов М.Е.	Каганаев Г.К.