Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «_24__»____04_____2017 года
№ 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_12_» _мая_ 2018 г.

Заказчик ***130000, город Актау ,24мкр,больничный городок №2, ГКП на ПХВ «Мангистауская областная больница Управления здравоохранения Мангистауской области***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «12» мая 2018 г. **Генподрядчик ТОО «Аманат Professional Construction Company», г. Актау, 15 мкр, 53 дом, кв 100, Директор – Мұратбай Д.М.** ,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***ТОО «Батталов С.Т.» в лице директора С.Т. Батталов, РК, Актюбинская обл, г. Актобе, ул.Целинная, д.24.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

в лице ***эксперта Батталова Сакен Тельмановича аттестат эксперта №06041, №06042, №06043 от 23.09.2013г***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***ТОО «Ақтау Сәулет Құрылыс» в лице директора У.Айбергенова, Лицензия МНС №0000279 от 05.08.2005г.***,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт здания блока «Б» ГКП на ПХВ «Мангистауская областная больница» в 26 микрорайоне города Актау***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**)

по адресу ***Мангистауская область, город Актау, 26 мкр, больничный городок №2***,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего

права на землю от ***«03» 05 2013 года №158 выдано ГУ «Управление финансов Мангистауской области»***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от 03.06.2013 года *ГУ «Управление финансов Мангистауской области»***

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления, о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***от 11.07.2017г*** **выдано *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области»***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Актау Сәулет Құрылыс», №15-0317/15 от 05.08 2015г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ГКП на ПХВ «Мангистауская областная больница Управления здравоохранения Мангистауской, 10.08.2015г***;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2017***;

месяц, год

окончание работ ***май 2018***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11;

фактически, месяц: 11;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
9745,5	M^2	9745,5	9745,5	9745,5	9745,5

Здание поликлиники имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	9745,5	9745,5
Число этажей Подвал, технический этаж	этаж	6	6
Общий строительный объем	метр в кубе	46746,4	46746,4

			(далее - $м^3$)			
В том числе подземной части			$м^3$	1374	1374,0	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			$м^2$			
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Здание 6-и этажное с подвалом и техническим этажом, прямоугольной формы с размеры основных сторон 30,20х25,10м. Фундаменты ленточные из бетонных блоков ФБС, наружные и несущие стены железобетонные панели, перегородки из гипсобетонных панелей, перекрытия-сборные многопустотные ж/б плиты, кровля –плоская рулонная. Окна ПВХ индивидуального изготовления. Замена оконных блоков, дверных блоков внутренние деревянные и ПВХ. Полы бетонные, покрытие полов линолеум, керамогранит, наливные полуэритановые полы. Вентиляция замена воздуховодов, вентиляторов, отопление центральное из городской теплосети, облицовка фасада теплоизоляционной плиткой блока Б__
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего __507,939_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ__410,319____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __97,620_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ___380,576__тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Капитальный ремонт здания блока «Б» ГКП на ПХВ «Мангистауская областная больница» в 26 микрорайоне города Актау»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Б.А. Каюпов***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***С.Т. Батталов***

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Авторский надзор ***У. Айбергенов***

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Д.М. Муратбай**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Прошнуровано,
Пронумеровано 4 л.
Директор ГКП на ПХВ
«Мангистауская областная
больница»
_____Каюпов Б.А.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «_24__»____04_____2017 года
№ 234

Форма

Декларация о соответствии

«_12_» __05_____2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Аманат Professional Construction Company», г.Актау, 15 мкр., 53 дом, кв. 100**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора – Муратбай Д.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Капитальный ремонт здания блока «Б» ГКП на ПХВ «Мангистауская областная больница» в 26 микрорайоне города Актау***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГКП на ПХВ «Мангистауская областная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области в лице руководителя Б. Каюпова***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

_____;

3. Проект (проектно-сметная документация)_____

ТОО «Актау Сәулет Құрылыс», №15-0317/15 от 05.08 2015г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)_____ ***ГКП на ПХВ «Мангистауская областная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области, 10.08.2015г***;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
9745,5	$М^2$	9745,5	9745,5	9745,5	9745,5

Здание поликлиники имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	9745,5	9745,5
Число этажей Подвал, техэтаж	этаж	6	6

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	46746,4	46746,4
В том числе подземной части	$м^3$	1374,0	1374,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***здание 6-ти этажное с подвалом и техническим этажом,прямоугольной формы с размеры основных сторон 30,20х25,10м. Фундаменты ленточные из бетонных блоков ФБС, наружные и несущие стены железобетонные панели, перегородки из гипсобетонных панелей, перекрытия-сборные многопустотные ж/б плиты, кровля –плоская рулонная. Окна ПВХ индивидуального изготовления. Замена оконных блоков, дверных блоков внутренние деревянные и ПВХ. Полы бетонные, покрытие полов линолеум, керамогранит, наливные полуэритановые полы. Вентиляция замена воздуховодов, вентиляторов, отопление центральное из городской теплосети, облицовка фасада теплоизоляционной плиткой блока Б***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2017г***;
месяц, год

окончание работ ***май 2018г***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11;

фактически, месяц: 11;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО "Каспий Жылу Су Арнасы", представитель Оразбаев Н.А.

ГКП на ПХВ "МОБ", инженер-энергетик Абдигалыев К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Капитальный ремонт здания блока «Б» ГКП на ПХВ «Мангистауская областная больница» в 26 микрорайоне города Актау завершенным***

наименование объекта (комплекса)

и гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Аманат Professional Construction Company», Директор – Муратбай Д.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

М.П.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «_24__»____04_____2017 года
№ 234

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту
«_12_»__05_____2018г.

Авторский надзор *ТОО «Ақтау Сәулет Құрылыс» в дице директора Айбергенова У. Лицензия МНС №0000279 от 05.08.2005г., РК, Мангистауская обл., г.Актау, мкр 28 д. 10 кв. 162*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице *главного инженера проекта Бозжигитова К.А., приказ №2/04 от 28.04.2014г.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании *договор №260 06.06.2017г*

№ договора и дата

по объекту: *«Капитальный ремонт здания блока «Б» ГКП на ПХВ «Мангистауская областная больница» в 26 микрорайоне города Актау*,

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *ГКП на ПХВ «Мангистауская областная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области в лице руководителя Б.А. Каюпова*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО "Аманат Professional Construction Company" Государственная лицензия № 16013235 от 22.08.2016 г.*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора Муратбай Д.М.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июнь 2017г*;

месяц, год

окончание работ *май 2018г*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ____11_____ месяц;

фактически_____11_____ месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО «Актау Сәулет Құрылыс», №15-0317/15 от 05.08 2015г.*,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***ГКП на ПХВ Мангистауская областная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области,10.08.2015г,***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ***ТОО «Актау Сәулет Құрылыс» в лице руководителя Айбергенова У.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ подпись ***25-06.18*** дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору ***главного инженера проекта Бозжигитова К.А., приказ №2/04 от 28.04.2014г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

_____ подпись_____ дата

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «_24__»____04_____2017 года
№ 234

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«_12_»__05____ 2018 г.

Технический надзор *ТОО «Батталов С.Т.» в лице директора С.Т. Батталова, РК, Актюбинская обл, г. Актобе, ул. Целинная, д.24*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

в лице *эксперта Батталова Сакен Тельмановича аттестат эксперта эксперта Батталова Сакен Тельмановича аттестат эксперта №06041, №06042, №06043 от 23.09.2013г*

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании *договор №259 от 15.06.2017г*

№ договора и дата

по объекту: *«Капитальный ремонт здания блока «Б» ГКП на ПХВ «Мангистауская областная больница» в 26 микрорайоне города Актау*

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *ГКП на ПХВ «Мангистауская областная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области в лице руководителя Б.Каюпова*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО "Аманат Professional Construction Company" Государственная лицензия № 16013235 от 22.08.2016 г.*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора *Муратбай Д.М.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июнь 2017г*;

месяц, год

окончание работ *май 2018г*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства_____11_____ месяц;

фактически_____11_____ месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего __507,939_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ__410,319____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __97,620_____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __380,576__тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Ақтау Сәулет Құрылыс», №15-0317/15 от 05.08 2015г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)__) *ГКП на ПХВ «Мангистауская областная больница Управления здравоохранения Мангистауской, 30.04.2014г*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ***ТОО «Батталов С.Т.» в лице директора С.Т. Батталов***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ подпись, дата_____ М.П.

эксперт(ы) по технического надзора ***эксперта Батталова Сакен Тельмановича аттестат эксперта №06041, №06042, №06043 от 23.09.2013г***
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

_____ подпись, дата_____ М.П.