Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» декабря 2018 г.

Заказчик - **ТОО «Каспий Курылыс ЛТД», индекс №130000, г.Актау, мкр. №17, дом №76 Н.П 2**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 21 декабря 2018 года ТОО «Каспий Курылыс ЛТД», Генеральный директор – Мырзагалиев Жалгас Онайбаевич, 130000, Мангистауская область, г.Актау. мкр.№17,дом №76 Н.П 2;

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 19 декабря 2018 года ТОО «Танаис и К» Техничиский директор Танатаров Бейбит Кдырович , №KZ65VJE00032977 от 06.12.2017г.;**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 19 декабря 2017 года, ТОО Запад Строй Е Р С», ведущего специалиста Ишанбеков Айдынбек Танатарович, № KZ15VJE00025341 от 24.04.2017г;**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного Подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 7-ми этажного 70-ти квартирного жилого дома по адресу: г.Актау, жилой комплекс «Айракты», микрорайон №17 дом № 87», новое,**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Мангистауская область, город Актау, жилой комплекс «Айракты», микрорайон №17 участок № 14/1,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: **постановление акимата города Актау от 25.08.2017г. №1522;**

(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года)

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области», талон № KZ05REA00083423 от 23.01.2018 г**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Запад Строй Е Р С», проект без номера,**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного (й) **ТОО «Каспий Курылыс ЛТД», приказ № 43П от «28» декабря 2017года ;**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ - **января 2018г ;**

(месяц, год)

окончание работ – **декабрь 2018г ;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**10,4;**

фактически, месяц: **11**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	9949,69	9811,7
в том числе технический этаж	$м^2$	65,55	117,6
в том числе подвальный этаж	$м^2$	1300,3	1340,6
Число этажей	этаж	7	7

Общий строительный объем	$м^3$	37728,77	40983
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^3$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	70	7402,52	4116,2	70	7302,22	4082,29
в том числе: однокомнатных	14	878,29	345,59	14	866,28	341,8
двухкомнатных	21	1855,98	927,71	21	1827,49	916,79
трехкомнатных	21	2537,59	1488,98	21	2501,98	1476,51
четырехкомнатных и более	14	2130,66	1353,92	14	2106,47	1347,19

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание 4-х подъездное 7-ми этажное, высота этажа -2,7м.. Здание каркасное с железобетонными колоннами и монолитными ж/бетонным перекрытием. Стены подвала монолитные, железобетонные толщиной 300мм. Лестницы - монолитные железобетонные.

Наружные стены изнутри выравнены сухими смесями, стены санузлов и вентшахты оштукатурены цементно-песчаным раствором. Утеплители: -для колонн и плиты перекрытий полужесткие мин.плитой толщ. 100 мм; -для покрытия - полужесткие мин. плитой толщ. 120 мм.

Наружные стены из газобетона автоклавного твердения толщ. 300мм.

Внутренние стены выполнены из ракушеблока. Основные межквартирные перегородки из ракушеблока толщиной 200 мм, межкомнатные перегородки из ракушеблока толщиной 100 мм.

Окна из металлопластика коричневого цвета однокамерные с боковым открыванием с заполнением из двойного остекления. Двери входные в подъезды и квартиры металлические. Высота подвала и второго этажа от пола до перекрытия 2,7 м, высота первого этажа 3,6 м, высота 3-7 и технического этажей 2,75м,

Кровля совмещенная выполнено из двухслойного мягкого материала «Техноэласт» с внутренним организованным водостоком. Выход на кровлю предусмотрен по стремянке, через металлическую дверь, с верхней лестничной площадки. Лоджии и балконы (остекленные) –ракушеблок толщиной 200 мм-цементно- песчаная штукатурка с последующей фасадной отделкой из жидкого травертина. Все технические помещения (электрощитовая, водомерный узел, тепловой пункт) и объекты обслуживания расположены в подвальном помещении. Внутренняя отделка: внутренняя отделка – потолки и стены: отделка выполнена из гипсовой штукатурки. Полы в квартирах улучшенная стяжка. Лестничные площадки и ступени – облицованы керамической плиткой.

Вокруг здания выполнена отмостка из бетона В 7.5 по щебеночному основанию.

Наружная отделка – стены фасада с отм. -1,000 до отм. 3.200 облицовка гранитными плитами, выше указанной отметки улучшенная штукатурка из жидкого травертина.

Для приема электроэнергии питания общих нагрузок предусмотрены вводные шкафы, с автоматическим переключением на резервное питание с учетом электроэнергии.

Электроснабжение 7–этажного 70-ти квартирного жилого дома предусматривается от проектируемой трансформаторной подстанций до электрощитовой для приема и распределения электроэнергии.

Источник хозяйственно-питьевого водоснабжения-существующие сети городского водопровода.

Отопление и горячее водоснабжение жилого дома предусматривается от блочного индивидуального автоматизированного теплового пункта, расположенного в подвальном этаже. Поквартирное отопление осуществляется от двухтрубных стояков с нижней разводкой. Система вентиляции - естественная вытяжная.

Сети горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых водопроводных труб.

Бытовые стоки отводятся самотеком в дворовую сеть канализации.

Сети бытовой канализации выполняются: магистральные трубопроводы, прокладываемые по конструкциям подвального помещения - из полиэтиленовых канализационных труб Ø100 мм, подводки и стояки от сантехнических приборов Ø50÷110 мм - из полиэтиленовых труб ПНД.

Предусмотрена домофонная связь между Гостями и Жильцами дома. Выполнены внутренние сети телефонизации, вводы в дома выполнены оптическим кабелем марки ОКЛ-8.

Внутреннее газоснабжение для газовой плиты жилого дома предусмотрен от наружной сети газопровода низкого давления.

Жилой дом находится в радиусе обслуживания городской противопожарной службы . Установлены лифты с диспетчерской связью.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается на отмостку по водостоку

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта. (**без инженерных сетей**)

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **1 695 150 000** тенге, в том числе строительно-монтажных работ – **1 404 847 000** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – **20 965 000** тенге;

Прочие **269 338 000 тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – **1 425 812 000** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ – **1 404 847 000** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – **20 965 000,** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство и эксплуатация многоэтажного жилого комплекса и объектов сервисного обслуживания»(«Строительство 7-ми этажного 70-ти квартирного жилого дома по адресу: г.Актауу, жилой комплекс «Айракты» , микрорайон №17, участок №14/1 дом № 87 принять в эксплуатацию.)

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «Каспий Курылыс ЛТД», Генеральный директор – Мырзагалиев Жалгас Онайбаевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись руководителя) «21» 12. 2018 г. М.П.

Технический надзор – Технический директор ТОО «Танаис-К» Танатаров Бейбит Кдырович

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись эксперта) «21» 12. 2018 г. М.П.

Авторский надзор – ведущий специалист проекта ТОО «Запад Строй Е Р С» Ишанбеков Айдынбек Танатарович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

(подпись эксперта) «21» 12. 2018 г. М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)–Генеральный директор ТОО «Каспий Курылыс ЛТД » Мырзагалиев Жалгас Онайбаевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись руководителя) «21» 12. 2018 г. М.П.