Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«21»декабря 2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) - ТОО «Каспий Құрылыс ЛТД», гАктау, микрорайон №17, дом № 76.н.п.2

(наименование организации, юридический адрес)

в лице Генерального директора Мырзагалиева Жалгаса Онайбаевича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: Строительство 7-ми этажного 70-ти квартирного жилого дома по адресу: город Актау,жилой комплекс «Айракты» микрорайон №17, дом № 87

(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком которого является ТОО «Каспий Құрылыс ЛТД», Генеральный директор – Мырзагалиев Жалгас Онайбаевич,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

- ТОО «Астана Инвест Проек», ГСЛ № I00479 от 12.07.2016г., директор Лукпанов Ринат Ажиканович;
- ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация», ГСЛ № 15011615 от 19.06.2015г., директор Нусупов Еркимбек Ашимович;

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Запад Строй Е Р С» проект без номера

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден (а) ТОО «Каспий Құрылыс ЛТД», приказ № 43П от 28.12.2017г.;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

			очереди		очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	9949,69	9811,7
в т.ч. технический этаж	$м^2$	65,55	117,6
в т.ч подвальный этаж	$м^2$	1300,3	1340,6
Число этажей	этаж	7	7
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	37728,77	40983
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^3$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир	70	7402,52	4116,2	70	7302,22	4082,29
в том числе: однокомнатных	14	878,29	345,59	36	866,28	341,8
двухкомнатных	21	1855,98	927,71	18	1827,49	916,79
трехкомнатных	21	2537,59	1488,98	18	2501,98	1476,51
четырехкомнатных и более	14	2130,66	1353,92	14	2106,47	1347,19

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание 4-х подъездное 7-ми этажное, высота этажа -2,7м.. Здание каркасное с железобетонными колоннами и монолитными ж/бетонным перекрытием. Стены подвала монолитные, железобетонные толщиной 300мм. Лестницы - монолитные железобетонные.

Наружные стены изнутри выравнены сухими смесями, стены санузлов и вентшахты оштукатурены цементно-песчаным раствором. Утеплители: -для колонн и плиты перекрытий полужесткие мин.плитой толщ. 100 мм; -для покрытия - полужесткие мин. плитой толщ. 120 мм.

Наружные стены из газобетона автоклавного твердения толщ. 300мм.

Внутренние стены выполнены из ракушеблока. Основные межквартирные перегородки из ракушеблока толщиной 200 мм, межкомнатные перегородки из ракушеблока толщиной 100 мм.

Окна из металлопластика коричневого цвета однокамерные с боковым открыванием с заполнением из двойного остекления. Двери входные в подъезды и квартиры металлические. Высота подвала и второго этажа от пола до перекрытия 2,7 м, высота первого этажа 3,6 м, высота 3-7 и технического этажей 2,75м,

Кровля совмещенная выполнено из двухслойного мягкого материала «Техноэласт» с внутренним организованным водостоком. Выход на кровлю предусмотрен по стремянке, через металлическую дверь, с верхней лестничной площадки. Лоджии и балконы (остекленные) –ракушеблок толщиной 200 мм-цементно- песчаная штукатурка с последующей фасадной отделкой из жидкого травертина. Все технические помещения (электрощитовая, водомерный узел, тепловой пункт) и объекты обслуживания расположены в подвальном помещении. Внутренняя отделка: внутренняя отделка – потолки и стены: отделка выполнена из гипсовой штукатурки. Полы в квартирах улучшенная стяжка. Лестничные площадки и ступени – облицованы керамической плиткой. Вокруг здания выполнена отмостка из бетона В 7.5 по щебеночному основанию.

Наружная отделка – стены фасада с отм. -1,000 до отм. 3.200 облицовка гранитными плитами, выше указанной отметки улучшенная штукатурка из жидкого травертина.

Для приема электроэнергии питания общих нагрузок предусмотрены вводные шкафы, с автоматическим переключением на резервное питание с учетом электроэнергии.

Электроснабжение 7–этажного 70-ти квартирных жилых домов предусматривается от проектируемой трансформаторной подстанций до электрощитовой для приема и распределения электроэнергии.

Источник хозяйственно-питьевого водоснабжения-существующие сети городского водопровода.

Отопление и горячее водоснабжение жилого дома предусматривается от центрального индивидуального автоматизированного теплового пункта, расположенного в подвальном этаже. Поквартирное отопление осуществляется от двухтрубных стояков с нижней разводкой. Система вентиляции - естественная вытяжная.

Сети горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых водопроводных труб.

Бытовые стоки отводятся самотеком в дворовую сеть канализации.

Сети бытовой канализации выполняются: магистральные трубопроводы, прокладываемые по конструкциям подвального помещения - из полиэтиленовых канализационных труб Ø100 мм, подводки и стояки от сантехнических приборов Ø50÷110 мм - из полиэтиленовых труб ПНД.

Предусмотрена домофонная связь между Гостями и Жильцами дома. Выполнены внутренние сети телефонизации, вводы в дома выполнены оптическим кабелем марки ОКЛ-8.

Внутреннее газоснабжение для газовой плиты жилого дома предусмотрен от наружной сети газопровода низкого давления.

Жилой дом находится в радиусе обслуживания городской противопожарной службы.

Установлены лифты с диспетчерской связью.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается на отмостку по водостоку

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ –январь 2018г.;
месяц, год

окончание работ -декабрь 2018г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10,4;

фактически, месяц:11;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта. (без инженерных сетей)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению
(наименование организации, фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя, дата),

ТОО «РЦКУ-Актау»

(наименование организации, фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

ТОО "РЦКУ-Актау" принял внутренние инженерные сети

ГКП «Актауское управление электрических сетей»

(наименование организации, фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Мангистауский ТУМС «Казахтелеком»

_____

(наименование организации, фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя, ,дата)

ГКП «Каспий жылу,су арнасы»

_____

(наименование организации, фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя, ,дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Строительство 7-ми этажного 70-ти квартирного жилого дома по адресу: г.Актау, жилой комплекс «Айракты», мкр.№17, дом 87**

(наименование объекта (комплекса),

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) - ТОО «Каспий Құрылыс ЛТД»

Генеральный директор - Мырзагалиев Жалгас Онайбаевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

М.П. _____ «21» 12. 2018г

подпись дата