Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**
« » сентября 2019 г.

Заказчик ТОО " Камкор Локомотив" , г.Астана, ул.Кунаева,10, директор филиала " Астанинское локомотиворемонтное депо" Разов Сайфулин Койбакарович

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 12 сентября 2019г. ТОО «Құрылысшы- ДҚ» город Нур-Султан, район Алматы, улица Торекулова, дом 34, директор Аманов Досбол Маликаждарович _____,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 12 сентября 2019г. ТОО «Фараб», эксперт Жаксыбаев Аманжол Бақытжанұлы, аттестат эксперта № KZ45VJE00037993, выдан 21.05.2018г._____,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 12 сентября 2019г., ИП Зулхарнаева Ф.Ш., ГИП Иргалиев Руслан Дирбысалович_____,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт кровли производственных зданий ЛРД Астана _____;
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Акмолинская область, г.Нур-Султан, ул. Сарыжайлау 9/3_____,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю _____;
наименование органа вынесшего решениелибо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий, _____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

Scanned with CamScanner

в) проекта (проектно-сметной документации) ИП Зулхарнаева Ф.Ш._____;
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)ТОО "Камкор Локомотив"_____;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2019г.;
месяц, год
окончание работ сентябрь 2019г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:2 месяца;
фактически, месяц: 2,0 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь кровли цеха ГЭЦ, компоновки и транспортный проход, въездной группы компоновки с фонарем, автосцепное отделение и литейный цех | $м^2$ | 2431,5 | 2431,5 | 2431,5 | 2431,5 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | - | - |
| Число этажей | этаж | - | - |
| Общий строительный объем | $м^3$ | - | - |
| В том числе подземной части | $м^3$ | - | - |

Scanned with CamScanner

| | | | |
|---|---|---|---|
| Площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | - | - | - | - | - | - |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: кровля скатная из стального оцинкованного профнастила ,бесчердачная, по деревянной стропильной системе и обрешетке.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования-*не предусмотрено проектом*;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями-*не предусмотрено проектом*;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 28 907,546 тыс. тенге , в том числе строительно-монтажных работ 23 782,582 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тыс. тенге, проектирование с экспертизой 1006,698 тыс.тенге, технадзор 770,556 тыс.тенге, авторский надзор 266,365 тыс.тенге, НДС-12% в сумме 3081,345 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 24 775,365 тыс. тенге , в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 22 249, 0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге, проектирование с экспертизой 1490,0 тыс.тенге, технадзор 770,0 тыс.тенге, авторский надзор 266,365 тыс.тенге, НДС-12% в сумме 2762,280 тыс.тенге;

Scanned with CamScanner

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

**Капитальный ремонт кровли производственных зданий ЛРД Астана принять** в эксплуатацию.

Заказчик Разов Сайфулин Койбакарович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Жаксыбаев Аманжол Бакытжанулы _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ГИП Иргалиев Руслан Дирысалович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)Аманов Досбол Маликаждарович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Scanned with CamScanner