«Утверждаю»
Директор
Северо-Казахстанского филиала
РГП на ПХВ «Казводхоз»
Комитета по водным ресурсам МСХ РК
_____ А.Кожагулов

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 29 » ноября 2016 г.

Заказчик: **Северо-Казахстанский филиал РГП на ПХВ «Казводхоз» Комитета по водным ресурсам МСХ РК 150008, Северо-Казахстанская область г.Петропавловск, ул. К.Сутюшева, 58**
(наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: от 29.11.2016 года
(дата декларации)
ТОО «ПетроАльянс», директор – Котова Татьяна Федоровна, Северо-Казахстанская
(наименование генподрядной организации, фамилия, имя, отчество руководителя)
область, г. Петпропавловск, ул.Токсан Би, 102а
(юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от 29.11.2016г.
(дата заключения)
ТОО «Фиридо», эксперт – Горячев Игорь Николаевич, аттестат № KZ83VJE00014611 от 25.12.2015года
(наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: от 29.11.2016г.
(дата заключения)
Северо-Казахстанский филиал РГП на ПХВ «Казводхоз» Комитета по водным
(наименование организации)
ресурсам МСХ РК, начальник производственно-технического отдела - Ковалева Е.В. по приказу № 82 24.08.2016г.
(фамилия, имя, отчество экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт главного фасада**
(наименование объекта)
административного здания, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
область, г. Петропавловск, ул. К.Сутюшева, 58»

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «_14__» __марта_____20_14__ г. №_2480__«Государственный акт на право постоянного землепользования»_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования СКО», №290 от 05.09.2016г. и №354 от 01.11.2016г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талон)

в) проекта (проектно-сметной документации): **Северо-Казахстанский филиал**

(наименование проектной организации)

РГП на ПХВ «Казводхоз» Комитета по водным ресурсам МСХ РК

№ проекта 6882-170/15

(номер проекта)

утвержденного(й): **Северо-Казахстанский филиал РГП на ПХВ «Казводхоз»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект)

Комитета по водным ресурсам МСХ РК, приказ №12/1 от 05.01.2016г

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **«05» «сентября» 2016года;**

(месяц, год)

окончание работ: **«29 » «ноября» 2016года;**

(месяц, го)

при продолжительности строительства: **три месяца 14 дней (по договору №270 от 17.08.2016г.)**

по норме или по проекту организации строительства: **два месяца**

фактически: **два месяца 24 дней**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Административное здание	$м^2$	959,6	513,38	959,6	580,88

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир,	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_ - архитектурное цветовое решение фасадов, согласованное главным архитектором г.Петропавловск.;_____
- облицовка керамогранитом главного фасада адм.здания - 391 $м^2$;_____
- облицовка оконных откосов оцинкованной сталью с полимерным покрытием - 303,6м;_____
- облицовка дверных откосов панелями композиционными «alukobond» - 13,48м;_____
- облицовка верхнего парапета панелями композиционными «alukobond» - 36$м^2$;_____
- облицовка боковых пилястр с двух сторон керамогранитом – 21,12$м^2$;_____
- облицовка вентиляционной шахты с лицевой стороны адм.здания керамогранитом – 46,38$м^2$_____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего: **6 479,565** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ: **5 852,680** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **7 353,277** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: **6 727,597** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **0** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт главного фасада административного здания,**
(наименование объекта (комплекса))
расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск

ул. К.Сутюшева, 58 принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Кожагулов Аманжол Ерсаинович** _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П).

Технический надзор: **Горячев Игорь Николаевич** _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.)

Авторский надзор: **Ковалева Елена Васильевна** _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Котова Татьяна Федоровна** _____
(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя, М.П).

"ПетроАльянс"
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Прошито и пронумеровано

4 (четыре)

Листа (листов)

"ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

20 16 ж. "02" 12

№ 1-5/1056

Қолы