Утвержден

_____

_____

[дата и номер решения (приказа, постановления и др.),

фамилия, имя, отчество и должность лица,

подписавшего решение (приказ, постановление и др.)]

АКТ

государственной приемочной комиссии

о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от «15» ноября 2010 года город Алматы

(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от «01» ноября 2010 года № 409 заместителя Акима города Алматы .

(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя Долженков В. А. – заместителя Акима города Алматы .

(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя – представителя государственной архитектурно-строительной инспекции Тұтубаева А. А. – начальника Управления государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы

(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии, представителей:

заказчика Лазарев В.А. – директор ТОО «Новые электросистемы»

(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика Казимов А.Г. – директор ТОО «V-Project»

(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика Яковенко Н. директор ТОО «A.M. Flut»

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной санитарно-эпидемиологической службы Молдагасимова А. Б. – заместитель раководителя ДГСЭН МЗ РК по г. Алматы

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы Дырин С.Ю. – начальник департамента противопожарной службы города Алматы

(фамилия, имя, отчество, должность)

местного исполнительного органа Айткасымов И. К. – заместитель акима Алатауского района

(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора:

Үсенов К.К. – начальник Управления строительства г. Алматы .

(фамилия, имя, отчество, должность)

Құсаинов С.Д. – начальник управления энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы

(фамилия, имя, отчество, должность)

Тулепбергенов Е.Ж. – главный архитектор Алатауского района .

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) ТОО «Новые электросистемы» и подрядчиком ТОО «A.M. Flut»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию **«Строительство инженерных сетей, благоустройство торгового центра, по адресу: мкр. Акбулак, Алатауский район, г. Алматы (электрические сети)»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Акбулак,

[область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)]

2.Строительство осуществлено на основании распоряжения (приказа, постановления и др.) на право постоянного землепользования от «18» сентября 2007 года № 441 акимата города Алматы .

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «15» декабря 2009 г. № 262, выданного Управлением государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы .

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «A.M. Flut»

(наименование организации)

выполнившим строительно- монтажные работы .

(виды работ)

и субподрядными организациями -

[наименования организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

4.Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «V-Project»

(наименование организации и её ведомственная подчиненность)

выполнившим проектно - сметную документацию в следующем составе: паспорт проекта; общая пояснительная записка; сметная документация; рабочие чертежи (Альбом 1 – Наружные сети водопровода; Альбом 2 – Проект организации строительства); раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» .

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями

[наименования организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении:... к акту)]

5.Исходные данные для проектирования выданы заказчиком ТОО «Новые электросистемы»

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении … к акту))

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) индивидуальному

[номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта]

7.Проектно-сметная документация утверждена приказом директора ТОО «Новые электросистемы» от «14» августа 2009 года № 01-01/48

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2009 года (месяц и год); окончание работ ноябрь 2010 года (месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по проекту организации строительства 9 месяцев;

фактически 9 месяцев.

9.Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: проектно-сметная документация, исполнительные документация

(перечень документов)

10.Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электрические сети					
Протяженность ВЛ-10 кВ	км	0,957	0,957	0,957	0,957

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроеных и пристроеных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						

и более						

11.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Строительство инженерных сетей выполнено от точек подключения согласно выданной документации, до строящегося торгового центра. Точки подключения расположены на прилегающих к участку территориях и вдоль улиц. Электрические сети: источник электроснабжения - ПС 35/10 кВ «Минкесер». Точка присоединения: опора КРУН-10 кВ ПС 35/10 кВ «Минкесер». Выполнено строительство воздушной линии электропередач ВЛ-10кВ от точки присоединения до объекта электроснабжения, монтаж КТПН-10/0,4 кВ на расчётную нагрузку. Монтаж ячейки 10 кВ с вакуумным выключателем на ПС 35/10 кВ «Минкесер». В ячейке 10 кВ установка микропроцессорной защиты «РС83-А2.0» с питанием от токовых цепей и цепями дешунтирования в комплекте с трансформаторами тока ТОЛ-10 с коэффициентом трансформации 100/5. Установка РЛНД-10 кВ на отпаечной опоре. Проектируемая ВЛ-10кВ выполнена изолированным проводом марки СИП-3 1х35. При благоустройстве участка выполнено устройство нежёсткой, облегченного типа, с усовершенствованным асфальтобетонным покрытием по СТ РК 1225-2003 дорожной одежды проездов (рассчитанной на автомобильную нагрузку), а также пешеходных дорожек, площадок, тротуарных бетонных плиток из спецсмесей, с установкой по краю пешеходной зоны бортовых бетонных камней марки БР 100.20.08 по ГОСТ 6665-91. Выбор видов покрытий выполнен с учетом: воздействия природноклиматических факторов; функционального назначения элементов благоустройства; нагрузок, характера и состава движения автотранспортных средств и пешеходов; противопожарных требований; отвода поверхностных вод с поверхности покрытий. При пересечении пешеходных коммуникаций с проездами выполнено устройство бордюрного пандуса, для обеспечения спуска маломобильных групп населения с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия. Ширина пешеходных дорожек предусмотрена с учётом интенсивности пешеходного движения и пропускной способности одной полосы движения. На территории площадок для отдыха взрослых и детей установлены малые архитектурные формы. Для озеленения территории торгового центра использовались рядовые и групповые посадки деревьев и кустарников местных пород, с учётом их приживаемости в местных климатических условиях, а также устроены газоны и цветники из местных сортов трав и цветов.

((краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию))

12.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены

(сведения о выполнении)

14.Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями.

15.Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

16.Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены::

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
-	-	-	-

17.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего 27407,00 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 21953,08 тыс. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 5453,92 тыс. тенге.

18.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: 27407,00 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 21953,08 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5453,92 тыс. тенге.

19. На основании осмотра объекта и ознокомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: Архитектурно-строительных (включая объекмно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі
Решения Государственной приемочной комиссии

Қабылдауға ұсынылды
«Строительство инженерных сетей, благоустройство торгового центра, по адресу: мкр. Акбулак, Алатауский район, г. Алматы (электрические сети)»
(нысанның аты) (наименование объекта)

Предъявленный к приеме

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы
Председатель Государственной приемочной комиссии — **Долженков В.А** (қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссия төрағасының орынбасары
Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии — **А. А. Тулубаев** (қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері
Члены Государственной проиемочной комиссии:

К.К. Усенов (қолы) (подпись)

С.Д. Кусаинов (қолы) (подпись)

И.К. Айткасымов (қолы) (подпись)

Е.Ж. Тулепбергенов (қолы) (подпись)

Лазарев В.А. (қолы) (подпись)

Моллагасимова А.Б. (қолы) (подпись)

С.Ю. Дырин (қолы) (подпись)

Казимов А.Б. (қолы) (подпись)

Яковенко Н. (қолы) (подпись)

Ескерту: Пайлануға енгізу күні актіні бекіткен күннен бастап саналады.
Примечание: Датой ввода в эксплатацию считается дата утверждения акта.