ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
ОТЫРАР АУДАНЫ
ӘКІМДІГІНІҢ
"ОТЫРАР АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 100240007867
№ 238
«11» 12 2018ж.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

ОҚО Отырар ауданы Шәуілдір
ауылындағы Арыс өзенінің жағалауын
қайта құру жұмыстары

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2018 жыл «11» желтоқсан № 238

Тапсырыс беруші: **Отырар ауданы әкімдігінің «Отырар ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, ОҚО Отырар ауданы Шәуілдір ауылы Д.Алтынбеков көшесі №3 ғимарат, индекс 160700**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация: **«23» қараша 2018 ж. «Нұрдаулет ЛТД» ЖШС-нің директоры Ахмедов Бахадыр Абдукаликович. ОҚО Шымкент қаласы М.Алдияров көшесі 12Б.**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен-жайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды:

«10» желтоқсан 2018 ж. «ALHARU GROUP» ЖШС, Балабеков Алшынбек Тулепбергенович, Аккредитация туралы куәлік №00530 03.02.2017 жыл.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды:

«23» қараша 2018 ж. «Archiline company» ЖШС-нің директоры Бузыкеев Кайрат Муратович, Мемлекеттік лицензия 17-ГСЛ №000941 18.10.2007 жыл. Категория II.

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

ОҚО Отырар ауданы Шәуілдір ауылындағы Арыс өзенінің жағалауы бойында орналасқан

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Шәуілдір ауылындағы Арыс өзенінің жағалауын қайта құру жұмыстары

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарактандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **Отырар ауданы әкімдігінің 06.10.2014 жылғы №40 қаулысы**

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы Отырар ауданы әкімдігінің 13 наурыз 2017 жылғы №82 қаулысы.

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **«ОҚО мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ, 12.05.2017 жыл**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының 2015 жылғы 16 ақпандағы №19-0120/15 қорытындысы**

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Archiline company» ЖШС жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі **№07-2015** жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **05.2017 жыл.** ;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **12.2018 жыл.;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **4,0** ай;
нақты **18,0** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Арыс өзенінің жағалауын қайта құру жұмыстарының мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:						
бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Абаттандырылатын аумақ көлемі-1,2 га. жабындының ауданы-2216,4 ш.м., көгалдандыру ауданы-8460,0 ш.м. көкмайса (газон) егілген, қараағаш, декоративті қылқан жапырақты ағаш көшеттері отырғызылған. Арыс өзенінің жағалауы габионмен бекітілген және металлды қоршаумен қоршалған. Қарауылхана және 6 адамға арналған әжетхана: ось бойынша өлшемі 6,0х6,0 м, жалпы ауданы-21,3 ш.м., құрылыс ауданы-33,0 ш.м., құрылыс көлемі-125,4 текше метр, іргетасы-бетон, қабырғасы-кірпіш, едені-бетон, керамикалық плита, шатыры-металлочерепица, сыртқы есігі-темір, ішкі есіктері-пластик (ПВХ), терезелері-пластик (ПВХ), ішкі қабырғалары сыланып, заманауи әрлеуіштермен әрленген, сыртқы қабырғалары «АСПОЛ» типті сылақпен сыланып, әрленген. 4 дана бастырма: ось бойынша өлшемі 4,0х4,0 м, металлды темірден тұрғызылған, шатыры металлочерепица, едені-тротуар плитка төсемесі, 3 дана ротонда: металлды темірден тұрғызылған, әрленген, шатыры профнастил, едені-тротуар плитка төсемесі. 12 автокөлікке арналған автотұрақ, ауданы 938 ш.м. Электр жүйесі тартылып, КТПГ-100-6/10/04 трансформатор орнатылған. 58 дана 3 лампалы «Торшер» жарықшамдары, оған қоса кіші сәулеттік пішіндер 108 орындық, 100 қоқыс жәшіктері, 4 құмыра, 2 бұғы орнатылған. Аумақ суландыру жүйесімен толық қамтамасыз етілген және биіктігі 0,4 м, ұзындығы 330 метр ирригациялық бетонды арық (лоток) қойылған.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау,ң газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: Барлығы **211 027,0** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **170 376,0** мын теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **3 122,0** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **183 654,64016** мын теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **170 376,0** мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **3 122,0** мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

ОҚО Отырар ауданы Шәуілдір ауылындағы Арыс өзенінің жағалауын қайта құру жұмыстарын пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші:
Есінбек Мұрат Шайырбекұлы _____ М.О.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Техникалық қадағалау:
Балабеков Алшынбек Тулепбергенович _____ М.О.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Авторлық қадағалау:
Бузыкеев Кайрат Муратович _____ М.О.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мердігер (бас мердігер):
Ахмедов Бахадыр Абдукаликович _____ М.О.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы