Утвержден

_____

_____

[дата и номер решения (приказа, постановления и др.),

фамилия, имя, отчество и должность лица,

подписавшего решение (приказ, постановление и др.)]

АКТ
государственной приемочной комиссии
о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от «18» августа 2014 года — город Астана
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от «23» июля 2014 года № 127 заместителя акима города Астаны
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:
председателя – представителя местного исполнительного органа Хорошун С.М. – первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя – представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля Бисембаев К.А. – руководитель ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования» по г. Астана
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии, представителей:
заказчика Сакенов Е.Р. – директор ТОО «ЭЛИТ DEVELOPMENT»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика Миллят З. – директор ТОО «A.M. Flut»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика Есболов И.Т. – директор ТОО «BelStroiOpt»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Солтамбеков Н.К. – заместитель руководителя ГУ «Управление коммунального хозяйства города Астаны»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Булекпаев Е.К. – Аким района «Сарыарка» города Астаны
(фамилия, имя, отчество, должность)

Бейсенова С.С. – руководитель РГУ «Департамент по защите прав потребителей г. Астаны»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Искаков М.К. – руководитель ГУ «Департамент по ЧС по г. Астана»
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:
1.Заказчиком (совместно с подрядчиком) ТОО «ЭЛИТ DEVELOPMENT» совместно с подрядчиком - ТОО «A.M. Flut»
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию **«Строительство инженерных сетей административного здания по улице Сейфуллина, 38а. Благоустройство.»**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: г. Астана, улице Сейфуллина, 38а
[область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)]

2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от «18» марта 2007 года № 097 акимата города Астаны
(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «20» января 2014 г. № 017, выданного ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования» по г. Астана
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «A.M. Flut»
(наименование организации)

выполнившим строительно- монтажные работы
(виды работ)

и субподрядными организациями _____-
[(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)]

4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «BelStroiOpt»
(наименование организации)

выполнившим _____проектно - сметную документацию_____.
(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями _____
[наименования организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении:... к акту)]

5.Исходные данные для проектирования выданы заказчиком ТОО «ЭЛИТ DEVELOPMENT»
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) индивидуальному
[номер проекта, номер серии]

7.Проектная (проектно-сметная) документация утверждена приказом директора ТОО «ЭЛИТ DEVELOPMENT» от «11» декабря 2013 года № 01-01/82
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____январь 2014 года_____; окончание работ _____август 2014 года_____
(месяц и год) (месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по проекту организации строительства _____4 месяцев_____; фактически 4 месяцев.

9.Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: проектно-сметная документация, исполнительные документация
(перечень документов)

10.Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производи-тельность и т.д	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	24,87		24,87	
Площадь застройки	$м^2$	4554,32		4554,32	
Площадь покрытия	$м^2$	10416,88		10416,88	
Площадь озеленения	$м^2$	2092,48		2092,48	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

11.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Работы по озеленению были выполнены в тесной увязке с работами по инженерной подготовке, застройке и благоустройству озеленяемой территории в соответствии с проектом организации строительства и документацией выданной заказчиком. На прилегающей к административному зданию территории, выполнены: игровые площадки для детей, площадки для спортивных игр, площадка для отдыха, площадки для парковки машин, хозяйственные площадки, площадки для мусорных контейнеров. Газон засеян по растительному слою толщиной не менее 15см. Зеленные насаждения представлены лиственными породами деревьев, кустарниковыми посадками и посевом газонов. Выполнено благоустройство территории: проезжие дороги, тротуары и дорожки с твердым покрытием, площадки (для детей; для тенниса; для занятий спортом; под контейнеры для мусора и хоз. площадки). Вокруг здания выполнен кольцевой автомобильный проезд шириной 6,0 метров с асфальтовым покрытием. Проезжая часть, дорожки и площадки ограничиваются бетонным бордюром. В зоне отдыха размещены игровые площадки для детей, которые оборудованы игровым оборудованием, а также зона тихого отдыха. Площадки имеют покрытие "Мастерфайбер" - толщиной 10 мм. Спортивное поле имеет покрытие из "Мастерспорт" (водонепроницаемое покрытие из резиновой крошки - толщиной 12 мм). В хозяйственной зоне размещены КТП и площадка для ТБО. Свободная от застройки и элементов благоустройства территория озеленяется. На территории так же предусмотрены площадки для парковки машин с асфальтобетонным покрытием.

((краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию))

12.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены

(сведения о выполнении)

14.Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями.

15.Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
-	-	-	-

16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего 28561,42 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 19568,93 тыс. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 8992,49 тыс. тенге.

17.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: 28561,42 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 19568,93 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 8992,49 тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических_____
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)
_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: «Строительство инженерных сетей административного здания по улице Сейфуллина, 38а. Благоустройство»
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии **Хорошун С.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии **Бисембаев К.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии :

Солтамбеков Н.К.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Булекпаев Е.К.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Сакенов Е.Р.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Есполов И.Т.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Бейсенова С.С.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Искаков М.К.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Миллят З.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)