Утвержден

_____

_____

[дата и номер решения (приказа, постановления и др.),

фамилия, имя, отчество и должность лица,

подписавшего решение (приказ, постановление и др.)]

АКТ

государственной приемочной комиссии

о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от «23» сентября 2013 года город Астана

(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от «29» августа 2013 года № 122 заместителя Акима города Астаны

(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя – представителя местного исполнительного органа Хорошун С.М. – первый заместитель Акима города Астаны

(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя – представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля Бисембаев К.А. – руководитель ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования» по г. Астана

(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии, представителей:

заказчика Раисов А.С. – директор ТОО «Asia Komfort Klassik»

(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика Тусипбеков Е.Т. – директор ТОО «A.M. Flut»

(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика Нуриев С.А. – директор ТОО «НПЦ Нұр-строй Казахстан»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Солтамбеков Н.К. – заместитель руководителя ГУ «Управление коммунального хозяйства города Астаны»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Булекпаев Е.К. – Аким района «Сарыарка» города Астаны

(фамилия, имя, отчество, должность)

Бейсенова С.С. – руководитель РГУ «Департамент по защите прав потребителей г. Астаны»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Искаков М.К. – руководитель ГУ «Департамент по ЧС по г. Астана»

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком (совместно с подрядчиком) ТОО «Asia Komfort Klassik» совместно с подрядчиком - ТОО «A.M. Flut»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию **«Строительство инженерной инфраструктуры и благоустройство территории гостинично-хозяйственного комплекса»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: г. Астана, района «Сарыарка»

[область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)]

2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от «10» июля 2007 года № 106 акимата города Астаны

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «19» февраля 2013 г. № 009, выданного ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования» по г. Астана

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «A.M. Flut»

(наименование организации)

выполнившим строительно- монтажные работы

(виды работ)

и субподрядными организациями _____-

[(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)]

4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «НПЦ Нұр-строй Казахстан»

(наименование организации)

выполнившим проектно - сметную документацию

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями _____

[наименования организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении:... к акту)]

5.Исходные данные для проектирования выданы заказчиком ТОО «Asia Komfort Klassik»

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) индивидуальному

[номер проекта, номер серии]

7.Проектная (проектно-сметная) документация утверждена приказом директора ТОО «Asia Komfort Klassik» от «30» января 2013 года № 018-01-13

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2013 года; окончание работ сентябрь 2013 года

(месяц и год) (месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по проекту организации строительства 9 месяцев; фактически 7 месяцев.

9.Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: проектно-сметная документация, исполнительные документация

(перечень документов)

10.Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производи-тельность и т.д	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность теплосети из труб 76х3,0	метр	92,0		92,0	
Протяженность трассы водопроводных сетей	метр	21,0		21,0	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Число этажей			
Общая площадь здания			
Общая площадь квартир			
Общий строительный объем			

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

11.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Теплоснабжение проведено от существующих тепловых сетей. Теплоноситель с параметрами 95-70 °С. Тепловые сети - двухтрубные, были проложены подземно в сборных железобетонных каналах лоткового типа. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб. Общая протяженность теплосети из труб 76х3,0 мм составляет 92,0 м. После монтажа и гидравлических испытаний трубопроводы покрыты кремний органическим покрытием КО-88. Тепловая изоляция трубопроводов обеспечена матами из стеклянного штапельного волокна URSA марки М-50толщиной 50мм с покровным слоем из стеклоткани. Опорожнение сетей предусмотрено в нижней точке сети с установкой дренажной арматуры. Водоснабжение и канализация: точка подключения хозяйственно-бытового водопровода выполнена к существующим сетям, диаметр уличного трубопровода 250 мм, давление в наружной водопроводной сети 20 м водяного столба. Водопроводные сети проложены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 90х5,4 «питьевая». Протяженность трассы водопроводных сетей 21,0 м. Прокладка водопроводных труб через автодорогу выполнена с футляром стальным диаметром 250 мм, длиной 8м, методом ГНБ. Антикоррозийное покрытие выполнено с весьма усиленной изоляцией. Электроснабжение: подключение здания выполнено двумя кабельными линиями 0,4кВ расчетного сечения от I-II СШ Ру-0,4кВ ГКТП-1069, питающейся от ячейки N32,33 ПС-35/6 кВ N1. Установленная мощность 251,47 кВт. Расчетная мощность 150,50 кВт. Расчетная сила тока 251,00 А. Кабели проложены в траншее на глубине 0,7м. В местах пересечения трассы с подземными коммуникациями, вводов в здание и прохождения под асфальтом кабель проложен в двустеннойгофрированной трубе. Для озеленения территории гостинично-хозяйственного комплекса использовались рядовые и групповые посадки деревьев и кустарников местных пород, с учётом их приживаемости в местных климатических условиях, а также устроены газоны и цветники из местных сортов трав и цветов. На территории комплекса размещены площадки общего пользования: площадки для отдыха, игровые площадки, площадки для стоянок автотранспортных средств.

((краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию))

12.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены

(сведения о выполнении)

14.Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями.

15.Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены::

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
-	-	-	-

16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего 22475,09 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 18598, 53 тыс. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 3876,56 тыс. тенге.

17.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: 22475,09 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 18598,53 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3876,56 тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических_____
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)
_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: Строительство инженерной инфраструктуры и благоустройство территории гостинично-хозяйственного комплекса
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии **Хорошун С.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии **Бисембаев К.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии :

Солтамбеков Н.К.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Булекпаев Е.К.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Раисова А.С.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Нуриев С.А.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Бейсенова С.С.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Искаков М.К.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Тусипбеков Е.Т.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)