"СОГЛАСОВАН"

Министр юстиции
Республики Казахстан
_____ М. Бекетаев
25 апреля 2017 года

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ
«ЖАМБЫЛ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ
ЖӘНЕ ҚАЛАҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Ұзынағаш ауылы, Абай көшесі, 47 үй
« 6 » 06 20 18 ж.
№ 26

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_____" _____ 2018г.

Заказчик **ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ» Жамбылского района Алматинской области.Руководитель Джуртшиев Е.Д.**

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 2018г

ТОО «Компания Арнайы-Құрылыс» Директор Исаев Саят

Республика Казахстан,Алматинская область,Жамбылский район,с.Узынагаш,ул.Домалак ене д.47

_____,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

ТОО «Rizim engineering» технадзор Билисбеков Н.Ш.

Билисбеков Н.Ш. № KZ66VJE00030922; от 29/09/2017г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов технического надзора, и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

ТОО «Компания Кумбез» Мусылманбеков Б.А. приказ №5 от 30.03.2018г,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Обустройство парка «Акындар мен батырлар елі» по ул.Суюнбая 3Е в с. Узынагаш, Жамбылского района Алматинской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **ул.Суюнбая 3Е в с. Узынагаш, Жамбылского района Алматинской области»**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от АКТ на право постоянного землеползования №3000018;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управлени государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» KZ78REA00092779**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ» Жамбылского района Алматинской области.**

ТОО «Компания Кумбез» ГСЛ №07744 от.26.02.2001г. №10 от 20.12.2018г,

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

_____

_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 30 март 2018г;

месяц, год

окончание работ 25 мая 2018г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:3 месяц
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяц ;
фактически, месяц:2 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,22		0,22	
Площадь застройки	м3	75,4		75,4	
Площадь покрытий	м2	791		1101	
Площадь озеленение	м2	1693,3		1350	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период **Обустройство парка «Акындар мен батырлар елі» по ул.Суюнбая 3Е в с. Узынагаш, Жамбылского района Алматинской области**;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Покрытие площадки вокруг памятника тип-2;Озеленение;Газон;Металлическая ограда;Освещение; Поливочный водопровод и Малые архитектурные формы;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 60 367 502 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 52 193 460тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 154 616 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 52 193 460 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 52 193 460 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 145 870 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Обустройство парка «Акындар мен батырлар елі» по ул.Суюнбая 3Е в с. Узынагаш, Жамбылского района Алматинской области** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Джуртшиев Е.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Билисбеков Н.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Мусылманбеков Б.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Исаев С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

М.П.

Количество листов 4 лист
пронумеровано, прошнуровано
Руководитель отдела ЖКХ и
ЖИ Жамбылского района
Джуртшиев Е.Д.

Декларация о соответствии

« » 2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Компания Арнайы-Құрылыс» с.Узынагаш домалак ене д.47 Жамбылского района Алматинской области

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Исаев Саят

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: : Обустройство парка «Акындар мен батырлар елі» по ул.Суюнбая 3Е в с. Узынагаш, Жамбылского района Алматинской области»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ» Жамбылского района Алматинской области. Руководитель Джуртшиев Е.Д.,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

_____;

3. Проект (проектно-сметная документация)_____

ТОО «Компания Кумбез» Мусылманбеков Б.А. №10 от 20.12.2017г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ» Жамбылского района Алматинской области. Руководитель Джуртшиев Е.Д.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числ пускового комплекса и

		очереди		очереди

Памятник имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	га	0,22	0,22
Площадь покрытий	м2	791	1101
Площадь застройки	метр в кубе (далее - м³)	75,4	75,4
Площадь озеленение	м²	1693,3	1350
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир,	
		общая	жилая		общая	жила
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Покрытие площадки вокруг памятника -1101м2; Озеленение ель Тянь-Шанский-38 шт,спирея- 108шт; Газон-1350м2; Металлическая ограда-111м/п; Освещение светильники-5шт; Поливочный водопровод-204 м/п и Малые архитектурные формы Скамья-6шт,урны-6шт

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности,

пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ____30 марта 2018г;

месяц, год

окончание работ _____25 мая 2018г ;

месяц, год

при продолжительности строительства, 3 месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____3 ;

фактически, месяц:__2_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

__РЭС Жамбылского района___начальник _____ Мустахметов Б_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

__РГКП на ПХВ Жамбыл су құбыры, начальник _____ Кожамкулов Т_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Обустройство парка «Акындар мен батырлар елі» по ул.Суюнбая 3Е в с. Узынагаш, Жамбылского района Алматинской области» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

ТОО «Компания Арнайы-Құрылыс»

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Исаев Саят _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Количество листов 3 лист
пронумеровано, прошнуровано
Руководитель отдела ЖКХ и
ЖИ Жамбылского района
Джуртшиев Е.Д.

Приложение 1
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« » мая 2018 г.

Технический надзор ТОО «Rizim engineering» Билисбеков Н.Ш., Руководитель Мамадияров Т.М. юр.адрес: г.Шымкент мкр.Туран ул.Новостройка д.103

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта по техническому надзору Билисбеков Н.Ш., № KZ66VJE00030922; от 29/09/2017г

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании АКТ на право постоянного землеползования №3000018

№ договора и дата

по объекту: Обустройство парка «Акындар мен батырлар елі» по ул.Суюнбая 3Е в с. Узынагаш, Жамбылского района Алматинской области»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ» Жамбылского района Алматинской области.Руководитель Джуртшиев Е.Д.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Компания Арнайы-Құрылыс» №15011039 от 10.06.2015г Директор Исаев Саят

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 30 март 2018;

месяц, год

окончание работ 25 мая 2018;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 3(три)месяц;

Приложение 1
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« » мая 2018 г.

Технический надзор ТОО «Rizim engineering» Билисбеков Н.Ш., Руководитель Мамадияров Т.М. юр.адрес: г.Шымкент мкр.Туран ул.Новостройка д.103

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта по техническому надзору Билисбеков Н.Ш., № KZ66VJE00030922; от 29/09/2017г

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании АКТ на право постоянного землеползования №3000018

№ договора и дата

по объекту: Обустройство парка «Акындар мен батырлар елі» по ул.Суюнбая 3Е в с. Узынагаш, Жамбылского района Алматинской области»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ» Жамбылского района Алматинской области.Руководитель Джуртшиев Е.Д.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Компания Арнайы-Құрылыс» №15011039 от 10.06.2015г Директор Исаев Саят

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 30 март 2018;

месяц, год

окончание работ 25 мая 2018;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 3(три)месяц;

фактически 2 (два) месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 60 367 502 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 52 193 460 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 154616 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 52 193 460 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 52 193 460 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 145872 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Компания Кумбез» Мусылманбеков Б.А. №10 наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ» Жамбылского района Алматинской области.Руководитель Джуртшиев Е.Д., Приказ №10 от 20.12.2017года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «Rizim engineering» Руководитель Мамадияров Т.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, « » мая 2018г. дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору Билисбеков Н.Ш,.

№ KZ66VJE00030922; от 29/09/2017г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, « » мая 2018г. дата

М.П.

Количество листов 2 лист
пронумеровано, прошнуровано
Руководитель отдела ЖКХ и
ЖИ Жамбылского района
Джуртшиев Е.Д.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициями развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« » мая 2018г.

Авторский надзор_**ТОО «Компания Кумбез» эксперт по авторскому надзору Мусылманбеков Б.А.**
действующего на основании приказа **№02 П от 26.04.2018г**
по объекту: **Обустройство парка «Акындар мен батырлар елі» по ул.Суюнбая 3Е в с. Узынагаш, Жамбылского района Алматинской области»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ГУ « Отдел ЖКХ и ЖИ Жамбылского района Алматинской области»**
Джуртшиев Е. Д. наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Компания Арнайы-Құрылыс»**

№15011039 от 10.06.2015г
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директор Исаев Саят**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями_____
_____
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 30 март 2018
месяц, год
окончание работ 25 май 2018
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3,0месяц;
фактически 2,0 месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией **ТОО «Компания Кумбез», №10 от 20.12.2017г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) «Отдел ЖКХ и ЖИ» Жамбылского района Алматинской области

Авторский надзор:

организация **ТОО «Компания Кумбез»**

Директор Мусылманбеков Б.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по **авторскому надзору Мусылманбеков Б.А.**

приказ №02П от 26.04.2018г ТОО «Компания Кумбез»

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Количество листов 2
пронумеровано, прошн
Руководитель отдела Ж
ЖИ Жамбылского рай
Джуртши