ДЕРБЕС КӘСІПКЕР:
САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТАРЫ
КТКШІА № 00375, №00546, №00547

Сембина А.К.

2015 жылғы 15 мамыр № 00038/15
«Баянаул МТП аумағында «Жасыбай демалыс аймағы» РММ, Жасыбай орман шаруашылығы, 41 квартал, 29 еншіде орналасқан "ZHANA BAYAN" демалыс аймағын сәулеттендіру» жұмыс жобасын сараптау бойынша

САРАПТАМАЛЫҚ ТҰЖЫРЫМ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жана-Баян» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Модулор-ЭК» ЖК

ПАВЛОДАР к., 2015ж.
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ:
АТТЕСТАТЫ ЭКСПЕРТА АДСиЖКХ № 00375, №00546, №00547

Сембина А.К.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 00038/15 от 15 мая 2015 г.
по рабочему проекту:
«Благоустройство зоны отдыха "ZHANA BAYAN" на территории Баянаульского ГПП РГУ «Зоны отдыха Жасыбай», Жасыбайское лесничество, квартал 41, выдел 29»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Жана-Баян»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Модулор-ЭК»

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
г. ПАВЛОДАР, 2015г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 00038/15
по рабочему проекту:
«Благоустройство зоны отдыха "ZHANA BAYAN" на территории Баянаульского ГПП РГУ "Зоны отдыха Жасыбай", Жасыбайское лесничество, квартал 41, выдел 29»

ЗАКАЗЧИК: ТОО «Жана-Баян».
ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Собственные средства.
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Модулор-ЭК», гос. лицензия ГСЛ №000583.
ГЕНПОДРЯДЧИК: не определен.
ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:
- Задание, утвержденное заказчиком.
- АПЗ № 24 от 04 июля 2014 года, выданное ГУ «Отделом строительства, архитектуры и градостроительства Баянаульского района».
- Акт на земельный участок № 0289558 площадью 41705,13 га, кадастровый номер 14-205-068-250.
- Договор №34 от 15.07.2014г. ТОО «Жана-Баян», дополнение к договору №30 от 07.11.2013г., зарегистрированный в КЛОХ МООС РК №17-02-29/33 от 13.11.2013г., долгосрочного пользования земельным участком ТОО «ТНК «ТрансУголь», перерегистрация в связи с изменением названия ТОО.

ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА СТРОИТЕЛЬСТВА:
Климатический подрайон: IB.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха -37^0 С.
Нормативная снеговая нагрузка для II снегового района – 120 кгс/м2.
Нормативный напор ветра для III снегового района – 38 кгс/м2.
Степень долговечности – II.
Степень огнестойкости – III.
Уровень ответственности – II (технически не сложный).
В геологическом строении исследованной территории принимают участие следующие геологические комплексы:
Современные отложения (Q_{IV}) – почвенно-растительный слой, мощность которого 0,4м; представлен суглинком с дресвой, слабогумусированным.
Делювиально-пролювиальные отложения четвертичного возраста ($d\text{-}pQ_{III\text{-}IV}$) – (мощность 0,3-8,0 м) представлены по литологическому составу песками крупными, глинами и суглинками с прослоями дресвы и песка. Данные отложения развиты повсеместно на исследованной территории и приурочены к пологим склонам.
Палеозойские породы ($\gamma\ P_{Z3III}$) – вскрыты на глубине 5,5 м и представлены интрузивным комплексом – это граниты розовые средне и крупнозернистые трещиноватые залегающие в виде матрацевидных отдельностей. Мощность вскрытых пород 2,2 м.

Гидрогеологические условия характеризуются наличием двух водоносных горизонтов: первого от поверхности водоносного горизонта типа грунтовых вод и воды зоны открытой трещиноватости гранитного массива. Грунтовые воды приурочены к рыхлым отложениям четвертичного возраста и залегают на глубине 4,1-5,5м. Водоносный горизонт имеет общий уклон в сторону озера и там же находится его зона разгрузки в весеннее время. Трещинные воды приуроченные к зонам разломов и интенсивной трещиноватости гранитов и залегают на различной глубине, питают родники и само озеро. Первый от поверхности водоносный горизонт грунтового типа вскрыт на глубине 4,1м, возможный сезонный подъем уровня +0,3(0,5) м. Приурочены подземные воды к пескам крупным. Основным источником питания подземных вод являются атмосферные осадки. По результатам химического анализа вода по составу гидрокарбонатно-сульфатно-хлоридная.

СОСТАВ ПРЕДСТАВЛЕННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

Рабочий проект «Благоустройство зоны отдыха "ZHANA BAYAN" на территории Баянаульского ГПП РГУ "Зоны отдыха Жасыбай", Жасыбайское лесничество, квартал 41, выдел 29» представлен альбомом в составе: генеральный план.

СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА:

- ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» № KZ10VDC00036266 14.05.2015г.
- Ертисская Бассейновая инспекция № 17-9-4-11/298 06.05.2015г.
- РГУ «Баянаульское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Агентства РК по защите прав потребителей» № 1-16/24 03.03.2015г.
- Управление ЧС по Баянаульскому району не требуется.
- ГУ «Баянаульский государственный национальный природный парк» 15.05.2014г.
- ГУ «Аппарат акима Баянаульского района» (архитектор) 04.07.2014г.

ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

Технико-экономические показатели:

Технико-экономические показатели по генплану		
Наименование	**Ед.изм.**	**Количество**
Площадь участка	га	3,0
Площадь застройки всех зданий:	$м^2$	5582,02
Площадь проездов, тротуаров, площадок		
асфальт	$м^2$	5146,35
Плитка тротуарная	$м^2$	11871,1
Песчано-гравийное	$м^2$	2096,7
Площадь озеленения:	$м^2$	
газон	$м^2$	23784,0
цветник	$м^2$	668,8

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН:

Генеральный план разработан на всю зону отдыха.

Генплан разработан в соответствии с градостроительной ситуацией и требуемой ориентацией помещений, генеральным планом застройки промышленных районов, с учетом озеленения и благоустройства территории в соответствии с требованиями СНиП III-10-75 "Благоустройство территории" и СНиП РК 3.01.01-2008* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Привязка зданий выполнена с учетом противопожарных норм и правил.

Рельеф участка спокойный с уклоном 0,25% в юго-западном направлении. Перепад отметок составляет 0,25м. Проезд принят шириной 6м с устройством парковок для автомашин. Покрытие принято из асфальтобетона на щебеночном основании, песчано-гравийное и плитки тротуарной. Принятые для посадки кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях.

Живую изгородь сажать в траншею шириной 0,5м, глубиной 0,5м, через 0,5м и не менее 0,5м от края тротуара.

Участки с травяным покроем необходимо подсыпать растительным грунтом, толщиной расстилаемого слоя не менее 15см, с посевом смесью трав: мятник луговой -45%, овсянка красная -30%, овсянка луговая -10%, клевер белый -5%, тимофеевка луговая -10%. Норма высева 25г семян на 1м. Существующие зеленые насаждения, попадающие под пятно по возможности сохранить или пересадить. Полив зеленых насаждений обеспечивается из поливочного водопровода.

План земляных масс, озеленения, расположения малых архитектурных форм и переносных изделий, дорожного покрытия и технико-экономические показатели по генплану (являются общими по площадке). Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами.

Предусмотренное проектом благоустройство и озеленение участка снижает общую запыленность и ликвидирует местные очаги возникновения пыли.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ГЕНПЛАНА:

Благоустройство зоны отдыха "ZHANA BAYAN" на территории Баянаульского ГПП РГУ "Зоны отдыха Жасыбай", Жасыбайское лесничество, квартал 41, выдел 29 предусматривает установку и устройство следующих малых архитектурных форм, зданий и сооружений:

Здания:

Дома «Элит», дома «Стандарт», бани, сауна, дом из сруба №1 и №2, помещение временного содержания лошадей, помещения для животных, КПП №1, КПП№2, склад инвентаря, гараж, дом для персонала, летний бар, СПА-салон, сауны, административное здание, детский центр, ресторан.

Малые архитектурные формы и сооружения:

Юрта: 2 шт. Ø 6,0 м, площадь одной юрты - 18,84 м^2. Летний вариант. Изделие готовое, покупное.

Фонтан: 2 шт. – круглой формы с размерами в плане Ø 6,0 м; и Ø 10,0 м выполнить по типовому проекту №320-45 «Декоративный фонтан без водосборного бассейна. тип 1»

Бассейн: выполнен в форме сердца площадью 144 м^2 . Изделие покупное, готовое, надувной, заполняется водой.

Бар у бассейна: Состоит из барной стойки с тентовым навесом. Изготавливается по индивидуальному заказу. Все изделия переносные. Изделия готовые, покупные.

Танцпол: Выполнен из съемных деревянных настилов по металлическому каркасу, с размерами в плане 25,0 х25,0 м.

Поле для гольфа: Общая площадь 5250,0 м^2 Проектом предусматривается газонное покрытие из смеси семян газонных трав естественного рельефа территории.

Сквер: Общая площадь сквера на территории зоны отдыха 4400 м^2 Проектом предусматривается устройство газонного покрытия из смеси семян газонных трав, цветников, ходовых дорожек из тротуарной плитки, установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, фонари, беседки). Изделия готовые, покупные.

Теннисный корт: Общая площадь 258,33 м^2 Покрытие площадки теннисного корта выполнено из искусственного газона. Изделие готовое, покупное.

Вертолетная площадка: Общая площадь 256,0 м^2 Покрытие площадки из асфальтобетона по бетонному армированному основанию.

Футбольное поле: Общая площадь 1050,0 м^2 Покрытие футбольного поля выполнено из искусственного газона. Изделие готовое, покупное.

Автомобильная парковка: Общая площадь 1900,0 м^2 Покрытие площадки из асфальтобетона.

Площадка мини зоопарка - предусматривается для выгула животных по утрамбованному грунту без покрытия. Общая площадь участка 836,0 м^2

Проектируемые здания разработаны отдельными проектами и на них выданы соответствующие заключения.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ:

Данным проектом предусмотрены следующие мероприятия, относящиеся к природоохранным. В процессе деятельности образуются следующие отходы: бытовые отходы, отходы содержащие мусор от уборки помещений; отходы производственной деятельности, люминесцентные лампы, использующиеся для освещения помещений. Бытовые отходы предусматривается складировать в существующий контейнер на территории и ежедневно вывозить автотранспортом коммунальных служб на основании заключенного договора. Для освещения помещений используются люминесцентные лампы. Предполагаемый годовой выход ламп из строя составляет 10% от общего количества ламп. Отходы от ламп являются токсичными и относятся к первому классу опасности. Утилизация отходов производится по договору с организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности. Сток поверхностных вод осуществляется по лоткам проездов за пределы проектируемого участка, загрязнения поверхностных и подземных вод на проектируемой территории не произойдет. Учитывая все выше перечисленное можно сделать вывод, что здание в процессе своей деятельности окажет минимальное воздействие на окружающую среду. Наличие фоновых концентраций вредных веществ не имеется. Все намечаемые виды работ будут осуществляться при строгом соблюдении законодательства по охране окружающей среды.
Охрана атмосферного воздуха. Участок строительства расположен с учетом санитарно-защитных зон. Комплексное благоустройство территории снижает активность пылеобразования.
Защита от шума. Принятые в проекте толщины стен, перегородок, исходя из конструктивных и теплотехнических требований, строгое соблюдение требований по монтажу элементов, герметизация щелей обеспечивает нормативную звукоизолирующую способность ограждающих конструкций.

ОХРАНА ТРУДА:

Для безопасной эксплуатации здания необходимо выполнение требований нормативных документов и правил: Закон Республики Казахстан "Трудовой кодекс Республики Казахстан" №251-III от 15.05.2007 года; Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан, утвержденные Министерством по чрезвычайным ситуациям РК от 08.02.2006г. Приказ № 35; Кодекс Республики Казахстан от 18.09.2009 года №193-4 "О здоровье народа и системе здравоохранения"; Безопасные условия труда на производстве определяются должностными инструкциями и инструкциями по безопасному ведению работ на производстве, производственной санитарии и пожарной безопасности. Основные правила действия персонала при ликвидации аварий должны быть обозначены в "Плане ликвидации аварий". Инструкции по охране труда должны выдаваться работникам или находиться на рабочих местах или других известных и доступных местах их организованного хранения.
Требования к персоналу:
- Запрещается прием на работу лиц моложе 18 лет;
- Все рабочие и служащие при приёме на работу подлежат предварительному медицинскому освидетельствованию в соответствии с приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 12 марта 2004 года №243 "Об утверждении Перечня вредных производственных факторов, профессий, при которых обязательны предварительные и периодические медицинские осмотры и Инструкции по проведению обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров работников, подвергающихся воздействию вредных, опасных и неблагоприятных производственных факторов";
- Все рабочие проходят обучение технике безопасности по утвержденной программе с отрывом от производства и с обязательной сдачей экзаменов в комиссиях под председательством главного инженера;
- Со всеми вновь принятыми, а также с работниками, направляемыми на новую работу, производится первичный инструктаж на рабочем месте. Повторный инструктаж на рабочем месте проводится не реже одного раза в полугодие.

Результаты первичного и повторного инструктажей заносятся в "Журнал регистрации инструктажа по безопасности труда".

Администрация предприятия составляет для обслуживающего персонала график работы с разрывом рабочего времени для принятия пищи и отдыха.
В соответствии с "Положением о порядке проверки знаний правил, норм и инструкций по безопасности у руководящих работников и специалистов предприятий, организаций и объектов, поднадзорных Госгортехнадзору РК (РД-02-02-94)", инженерно - технические работники и специалисты обязаны проходить проверку знаний ими Законов Республики Казахстан:"Трудовой кодекс Республики Казахстан" № 251-III от 15.05.2007 года.

Индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны соблюдать Кодекс Республики Казахстан от 18.09.2009г. № 193-4 "О здоровье народа и системе здравоохранения".

НОРМАТИВНЫЙ СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА:
Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СНиП РК 1.04.03-2008 и принят: 3 (Три) месяца.

РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:
При детальном рассмотрении и составлении экспертного заключения по рабочему проекту «Строительство дома из сруба № 2 зоны отдыха "ZHANA BAYAN" на территории Баянаульского ГПП РГУ "Зоны отдыха Жасыбай", Жасыбайское лесничество, квартал 41, выдел 29» замечания были выявлены и устранены генпроектировщиком.

ВЫВОДЫ:
Рабочий проект: «Строительство дома из сруба № 2 зоны отдыха "ZHANA BAYAN" на территории Баянаульского ГПП РГУ "Зоны отдыха Жасыбай", Жасыбайское лесничество, квартал 41, выдел 29», соответствует требованиям действующих ГОСТ и СНиП РК. Проект конструктивно применим и рекомендуется к утверждению.

Приложение: *1. Копии аттестатов на 2-х листах.*

Эксперт:
По конструктивной части _____ **Сембина А.К.**

Эксперт:
По архитектурной части _____ **Темирбаева Г.Е.**

Экземпляр заключения получил:

_____ _____
(Подпись) (Фамилия и инициалы)

« ____ » _____ 2015 г.

Тел./факс: 8(7182) 32-38-49, 8-701-402-78-65

Қазақстан Республикасы

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКШПА № 00375

Республика Казахстан

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСиЖКХ № 00375

Осы аттестат
СЕМБИНА АЛЬПЕШ КАЙНИДЕНОВНАҒА
сараптамалық жұмыстар және инжиниринггтік қызметтер жөніндегі сарапшысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы **түрі бойынша конструкциялық бөлігі мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.**
Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы «28» ақпандағы № 4 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы 28 ақпанға дейін
Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 375 енгізілген.

Павлодар облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры
Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Павлодарской области

Ж. Шайпранов

Астана қаласы 2012 жылғы «28» ақпан

Настоящим удостоверяется что:
СЕМБИНОЙ АЛЬПЕШ КАЙНИДЕНОВНЕ
присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации
по специализации: конструктивная часть
Протокол заседания Аттестационной комиссии
от «28» февраля 2012 года № 4
Срок действия аттестата до 28 февраля 2017 года
Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 375

г. Астана «28» февраля 2012 г.

№ 0022794

Қазақстан Республикасы

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКША № 00547

Осы аттестат

СЕМБИНА АЛЬПЕШ КАЙНИДЕНОВНАҒА

сараптамалық жұмыстар және инжиниринггтік қызметтер жөніндегі сарапшысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы **түрі бойынша** инженерлік желілер мен жүйелер (инженерлік желілер мен жүйелердің түрлері бойынша) **мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.**

Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы «13» наурыздағы № 6 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы «13» наурызға дейін
Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 547 енгізілген.

Павлодар облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры
Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Павлодарской области

Астана қаласы 2012 жылғы «13» наурыз

Республика Казахстан

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСиЖКХ № 00547

Настоящим удостоверяется что:

СЕМБИНОЙ АЛЬПЕШ КАЙНИДЕНОВНЕ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации
по специализации: инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)
Протокол заседания Аттестационной комиссии
от «13» марта 2012 года № 6
Срок действия аттестата до «13» марта 2017 года
Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 547

Г. Шайпранов

г. Астана «13» марта 2012 г.

№ 0022804