	Приложение 1 к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632
	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" декабря 2019 года

Заказчик **Ержан Еламан Ержанулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии«10» декабря 2019 г. ТОО «ПСК Өскемен-Құрылыс», 071200, РК, ВКО, Курчумский район, с. Курчум, ул. Ангышпаева, 25/1, Скаков Ержан Оканович

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «10 » декабря 2019 г. ТОО «ВостокСтройЭксперт», Курмангалиев Даурен Бауржанович № KZ90VJE00037280 от 26.04.2018 г. KZ54VJE00037540 от 03.05.2018 г, № KZ92VJE00036080 от 15.03.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «10» декабря 2019 г., ТОО «ЛБСтрой» эксперт Гармаш Олег Васильевич аттестат KZ49VJE00019685 от 22.08.2016 г., 00047 от 05.05.2016 г., в лице директора Кырыкбаева Куаныша Мейрамовича,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство административного здания с помещениями, рестораном, автомойкой и фитнес центром по пр. Казыбек Би, 17/1 города Усть-Каменогорска»,

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **ВКО, г. Усть-Каменогорск, пр. Казыбек Би 17/1**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от** **"25" апреля 2019 года № 1776 Акимата города Усть-Каменогорска, ВКО**;

наименование органа вынесшего решение

Документы, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения свудов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области в рамках ЕСЭДО» № KZ17REA00149652 от 22.10.2019 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «ЛБСтрой» заказ № 00123-2019-ЭП

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **заказчиком;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2019**;
месяц, год
окончание работ **октябрь 2019**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;
фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	м	2452,0	-	2452,0	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	Этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Этажность-2+0 этажей; общая площадь -2452,0 м^2; строительный объем – 4259,8 м3.

Фундаменты – конструктивная схема фундаментов –монолитная железобетонная плита из бетона класса В25, W4, F150;

Стены техподполья – монолитные железобетонные из бетона класса В25, W4, F150.

Каркас – монолитный железобетонный с диафрагмами жесткости, выполненный из монолитного железобетона класса В25, W4, F150.

Наружное стеновое заполнение – из газобетонных блоков 200 мм.

Монолитный ж/б каркас с внешней стороны утеплен плитами из минеральной камня П-75.

Перегородки – в подвале из газобетонных блоков толщиной 100 и 200 мм в стальном каркасе из гнутых профилей из стали С245. Газобетонные блоки по ГОСТ 21520-89, класс бетона не менее В2,5, плотностю не менее D500, морозостойкостю F15, на цементном клею типа "PLATRE" имеющего марку по прочности сжатие не менее М50 и имеющую значение временного сопротивления осевому растяжению по неперевязанным швам не менее 0,6 кгс/см^2.

Перегородки в санузлах - из керамического кирпича марки КУРПу 1,4/НФ/100/1,4/50 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе марки 50 с однорядной (цепной) перевязкой швов. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть не менее 1,2 кгс/см^2. Через каждые пять рядов кладка армируется кладочными сетками из □ 4 Вр-I с ячейкой 50 х 50 мм.

Лестницы – монолитные сталежелезобетонные.

Покрытие, перекрытия – монолитные железобетонные плиты.

Перемычки – плитные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып. 1.

Крыша – шатровая.

Отмостка – бетонная шириной 1 м.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 155 864 167 тенге, в том числе

строительно-монтажных работ 152 635 129 тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 3 229 038 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 159 098 205 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 155 864 127 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 299 038 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство административного здания с помещениями, рестораном, автомойки и фитнес центром по пр. Казыбек Би 17/1 города Усть-Каменогорска»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Ержан Е.Е. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор _____ Курмангалиев Д.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Кырыкбаев К.М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Скаков Е.О. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство административного здания с помещениями, рестораном, автомойкой и фитнес центром по пр. Казыбек Би, 17/1 г.Усть-Каменогорска	2+0	-	-	2510	4259	2452	-	2452	30	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитная железобетонная плита	Заполнение стен из газобетонных блоков	Шатровая из профилированного листа	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах

1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,2582 га	0,2582	0,1291	0,1292	0,1271	-	0,0121

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественны

								х и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
987		150				30	

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитная железобетонная плита из бетона класса B25, W4, F150.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Заполнение стен из газобетонных блоков 200 мм
	2) перегородки		Газобетонные блоки 100 и 200 мм
3	Перекрытия	чердачное	Монолитная железобетонная плита
		междуэтажное	монолитная железобетонная плита B25, W4, F150
4	Крыша		шатровая из профилированного листа
5	Полы	1-го этажа	плитка
		последующих этажей	плитка
6	Проемы	окна	пластиковые стеклопакеты
		двери	Пластиковые, деревянные
7	Отделочные	внутренние	Улучшенная штукатурка

	работы			
		наружные		плитка
8	Горячее водоснабжение			центральное
9	Водопровод			центральное
10	Канализация			центральное
11	Электроосвещение			центральное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									

Крыша										
Полы										
Окна										
Двери										
Внутренняя отделка										
Наружная отделка										
Печи										

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Ержан Еламан Ержанулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Кырыкпаев Куаныш Мейрамович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

зарег. изменения цент. хар-ки

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Өскемен қаласының бөлімі

Өтініш № 00219105827 9
05.085.096:2059
Кадастрлық №

Тіркеу ісінің №
Тіркелген күні
Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
пр. Қазыбек би 38. 171

Тіркеуші (маман) Ермекпаева Қолы
Бөлім басшысы Сыдыков Қолы

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Ермекпаева
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 19 ж. «13» 12

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Өскемен қаласының бөлімі

Өтініш № 00218923829 2
05.085.096:2059
Кадастрлық №

Тіркеу ісінің №
Тіркелген күні
Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
пр Қазыбек би, 38. 171

Тіркеуші Ермекпаева Қолы
Бөлім басшысы Сыдыков Қолы

ТОО "ПСК ӨСКЕМЕН-ЖҰРЫЛЫС" Казахстан Республикасы, ШҚО, Өскемен қ.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалы

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области

жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об изменении технических характеристик объекта недвижимости

1. Облысы / Область: **Шығыс Қазақстан / Восточно-Казахстанская**
2. Ауданы / Район:
3. Қаласы (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт): **Өскемен қ. / г. Усть-Каменогорск**
4. Қаладағы ауданы / Район в городе:
5. Мекен-жайы / Адрес: **Қазыбек Би даңғ.,17/1 / пр.Казыбек Би ,17/1**
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер: **05:085:096:2059:1**

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

Здание административного помещения,ресторана,автомойки,фитнес центра (Лит АА1)

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы / площадь застройки составляет	**981,8**	ш.м / кв.м
жалпы ауданы / общая площадь составляет	**2756,2**	ш.м / кв.м
пайдалы ауданы / полезная площадь составляет	-	ш.м / кв.м
тұрғын ауданы / жилая площадь составляет	-	ш.м / кв.м
негізгі ауданы / основная площадь составляет	**1270,4**	ш.м / кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы / площадь балконов, лоджий составляет	-	ш.м / кв.м

құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны / количество составляющих / количество основных (жилых) помещений **90/39** шт.

қабатты / қабат / этажность / этаж: **2+подвал**

басқа да техникалық / иные технические характеристики: -

Өзгерістер: нәтижесінде пайда болған.

Изменение произошло в результате: **технического обследования**

Берген күні / Дата выдачи: **03.02.2020** ж./г.

Директордың орынбасары / Заместитель директора _____ Туленов Д.С

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

М.О./М.П.

асары / Заместитель руководителя управления _____ Севидова Е.А

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и): _____ Григорьев Р.В.

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Ескертпе: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.

13 бет

НӨМІРЛЕНГЕН ТІГІЛГЕН ЖӘНЕ
МӨРМЕН БЕКІТІЛГЕН

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

"30" октября 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ПСК Өскемен-Құрылыс», 071200, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, С. Курчум, улица Ангышпаева, 25/1,**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Скакова Ержана Оканович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:
«Строительство административного здания с помещениями, рестораном, автомойкой и фитнес центром по пр. Казбек Би, 17/1 города Усть-Каменогорска»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО«ПСК «Өскемен Құрылыс», Скаков Ержан Оканович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО **«ПСК» ВостокИнтерСтрой» ГСЛ № 06-00316**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «ЛБСтрой» заказ № 00123-2019-ЭП
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **заказчиком**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Өскемен					

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м²)	2452,0	-
Число этажей	этаж	2+0	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м³)	4259,8	-
В том числе подземной части	м³	836,0	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	1674,0	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Этажность-2+0 этажей; общая площадь -2 452,0 м^2; строительный объем – 4259,8 м3.

Фундаменты – конструктивная схема фундаментов – монолитная железобетонная плита из бетона класса B25, W4, F150;

Стены техподполья – монолитные железобетонные из бетона класса B25, W4, F150.

Каркас – монолитный железобетонный с диафрагмами жесткости, выполненный из монолитного железобетона класса B25, W4, F150.

Наружное стеновое заполнение – газобетонные блоки 200 мм.

Перегородки – из газобетонных блоков толщиной 100 и 200 мм в стальном каркасе из гнутых профилей из стали С245. Газобетонные блоки по ГОСТ 21520-89, класс бетона не

менее В2,5, плотностю не менее D500, морозостойкостю F15, на цементном клею типа "PLATRE" имеющего марку по прочности сжатие не менее М50 и имеющую значение временного сопротивления осевому растяжению по неперевязанным швам не менее 0,6 кгс/см². Перегородки армируются 2 □ 4 Вр-I через 2 ряда кладки по высоте (500 мм);
- на типовом этаже - полистиролбетонные панели «UTS-легкая стена» по СТ ТОО 50509341-001-2008.

Перегородки в санузлах - из керамического кирпича марки КУРПу 1,4/НФ/100/1,4/50 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе марки 50 с однорядной (цепной) перевязкой швов. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть не менее 1,2 кгс/см². Через каждые пять рядов кладка армируется кладочными сетками из □ 4 Вр-I с ячейкой 50 х 50 мм.

Лестницы – монолитные сталежелезобетонные.

Покрытие, перекрытия – монолитные железобетонные плиты.

Перемычки – плитные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып. 1.

Крыша – шатровая, из профилированного листа.

Отмостка – бетонная шириной 1 м.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____август 2018_____;
месяц, год
окончание работ ____октябрь 2019_____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:__3_____;
фактически, месяц:__3_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство административного здания с помещениями, рестораном и фитнес центром по пр. Казбек Би 17/1 города Усть-Каменогорска»**
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты,

возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ПСК Өскемен-Құрылыс», Скаков Е.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"30_" октября 2019 года

Авторский надзор **ТОО «ЛБСтрой», директор Кырыкбаев Куаныш Мейрамович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта **Гармаша Олега Васильевича, аттестат № KZ49VJE00019685 от 22.08.2016 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора № 5 от 25.05.2019г.**
№ договора и дата

по объекту **«Строительство административного здания с помещениями, рестораном, автомойкой и фитнес центра по пр. Казбек Би 17/1 города Усть-Каменогорска»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО «ПСК «Өскемен Құрылыс», Скаков Е.О.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ПСК Өскемен-Құрылыс», ГСЛ №16001742 от 12.04.2004 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Скакова Ержана Окановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «ПСК» Восток-Интер-Строй», ГСЛ № 06-00316**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Аманбаева Берика Ержановича;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2019**;
месяц, год

окончание работ **октябрь 2019**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3** месяц;

фактически **3** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ЛБСтрой» 000123-2019-ЭП,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) **заказчиком**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «ЛБСтрой», директор Кырыкбаев Куаныш Мейрамович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Гармаш Олег Васильевич аттестат №KZ49VJE00019685 от 22.08.2016 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"30" октября 2019 года

Технический надзор **ТОО «ВостокСтройЭксперт», директор Курмангалиев Даурен Бауржанович, РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Космическая, 52/1-52**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта **Курмангалиева Даурена Бауржановича № KZ90VJE00037280 от 26.04.2018 г., № KZ54VJE00037540 от 03.05.2018г, № KZ92VJE00036080 от 15.03.2018 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании
договора № 18 от 01 августа 2019 года
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство административного здания с помещениями, рестораном, автомойкой и фитнес центром по ул. Казбек Би 17/1 города Усть-Каменогорска»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО « ПСК «Өскемен- Құрылыс», директор Скаков Ержан Оканович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ПСК Өскемен-Құрылыс», ГСЛ №16001742 от 12.04.2004 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Скакова Ержана Окановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «ПСК» Восток-Интер-Строй», ГСЛ № 06-00316 от 19.06 2006 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Аманбаева Берика Ержановича**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2019**;
месяц, год

окончание работ **октябрь 2019**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3** месяц;

фактически _____ месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 159 093 205 тенге, в том числе

строительно-монтажных работ 152 635 129 тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 3 229 038 тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 159 093 205 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 152 635 129 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 229 038 тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ЛБСтрой» 00123-2019-ЭП
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **заказчиком**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность
на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «ВостокСтройЭксперт», директор Курмангалиев Д.Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Курмангалиев Даурен Бауржанович
KZ90VJE00037280, от 26.04.2018 г.
KZ54VJE00037540 от 03.05.2018г. № KZ92VJE00036080 от 22.11.2017г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)