ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО

«Қарағанды қаласының Қазыбек би атындағы аудан Гапеев көшесі бойынша № 5 үйдің артындағы абаттандырудың»
жұмыс жобасы бойынша

12.02.2018 ж. № ЭксБ-0030/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарағанды қаласының Қазыбек би атындағы аудан әкімнің аппараты» ММ,
Қарағанда қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СтройБизнес Консалтинг» ЖШС,
Қарағанда қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды қаласының Қазыбек би атындағы аудан Гапеев көшесі бойынша № 5 үйдің артындағы абаттандырудың» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС берілді.

«ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭксБ-0030/18 от 12.02.2018 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство сквера за домом №5 по ул. Гапеева района им. Казыбек би г. Караганды»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима района имени Казыбек би города Караганды»,
г. Караганда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строй Бизнес Консалтинг»,
г. Караганда

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Благоустройство сквера за домом №5 по ул. Гапеева района им. Казыбек би г. Караганды»** выдано ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство сквера за домом №5 по ул. Гапеева района им. Казыбек би г. Караганды».

Год разработки – 2017.

Настоящее заключение выполнено согласно договора о государственных закупках работ № 99 от 10.12.2017 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту « Благоустройство сквера за домом №5 по ул. Гапеева района им. Казыбек би г. Караганды».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима района имени Казыбек би города Караганды», город Караганда.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строй Бизнес Консалтинг»:

- государственная лицензия ГСЛ №13014877 от 23 сентября 2013 года и приложения к лицензии от 23 сентября 2013 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, проектная деятельность II категория), город Караганда.
- государственная лицензия ГСЛ-КР №01128 от 5 сентября 2008 года и приложения к лицензии от 6 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность.

ГИП – Бестембеков Е.Ж. (приказ Д-№9 от 16 мая 2017 года).

Субподрядная организация:

ИП «Фильчакова», государственная лицензия на природоохранное проектирование № 01930Р от 24.12.2008 г., выданная Министерством охраны окружающей среды РК (раздел «Охрана окружающей среды»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: за счет средств республиканского бюджета, в рамках реализации Программы «Благоустройство и озеленение населенных пунктов».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 24 апреля 2017 года, утвержденное заказчиком;

решение IX сессии Карагандинского городского маслихата от 23 декабря 2016 года № 102 «О бюджете города Караганды на 2017 - 2019 годы»;

решение XI сессии Карагандинского городского маслихата от 12 апреля 2017 года №131 о внесении изменений в решение IX сессии Карагандинского городского маслихата от 23 декабря 2016 года № 102 «О бюджете города Караганды на 2017 - 2019 годы»;

акт отвода земельного участка под благоустройство от 9 октября 2017 года, утвержденный заместителем акима района им. Казыбек би г. Караганды;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 7 апреля 2017 года №KZ14VUA00016802, утвержденное главным архитектором города Караганды;

письмо ГУ «Аппарат акима района имени Казыбек би города Караганды» № 5.23/114 от 30.11.2017 года о рассмотрении рабочего проекта, об источнике финансирования и о сроках реализации рабочего проекта;

письмо ГУ «Аппарат акима района имени Казыбек би города Караганды» от 26 декабря 2017 года №1-14.670 о том, что на объекте подрезка и спил зеленных насаждений не предусматривается;

топографическая план М1:500 благоустройства сквера за домом №5 по ул. Гапеева в г. Караганде, выполненный ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» в 2017 г.;

письмо заказчика № 5-10/505 от 06.02.2018 г. о вывозе излишек грунта на расстояние 10 км от места разработки.

Технические условия:

технические условия от 3 июля 2017 года №4743 на присоединение электроустановок 0,22кВ для благоустройства дворовой и прилегающей территории, выданные ТОО «Қарағанды Жарык».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Караганды» от 15 декабря 2017 года №277э о согласовании эскизного проекта на объект «РП Благоустройство сквера за домом №5 по ул. Гапеева, района имени Казыбек би г. Караганды»;

эскизный проект (общий план благоустройства), согласованный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Караганды» от 15 декабря 2017 года;

схема питающей сети согласована ТОО «Қарағанды Жарык» от 28.12.2017г.

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу

ТОМ 1. Пояснительная записка (ПЗ).
ТОМ 2. Рабочие чертежи, в составе:
Альбом 2.1. Генеральный план (ГП).
Альбом 2.2. Наружное электроосвещение (ЭН).
ТОМ 3. Сметная документация.
ТОМ 4. Паспорт рабочего проекта.
ТОМ 5. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).
ТОМ 6. Проект организации строительства (ПОС).
ТОМ 7. Перечень оборудования, материалов и изделий с приложением прайс-листов, согласованные заказчиком. Прайс-листы.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проектирования является улучшение архитектурного облика города Караганды и повышение уровня комфортности проживания населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в городе Караганда, который является областным центром. Проектируемая территория сквера находится за домом №5 по ул. Гапеева района имени Казыбек би г. Караганды.

Климат района резко континентальный, что обусловлено удаленностью территории от больших водных пространств, а также свободным доступом теплого субтропического воздуха пустынь Средней Азии и холодного, бедного влагой арктического воздуха. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, с часто наблюдающимися сильными ветрами и метелями. Лето короткое и жаркое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Природно-климатические условия района:

Климатический подрайон	- IВ.
Нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м^2.
Нормативное ветровое давление	- 48 кг/м^2.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки - минус 32^{0}С.
Сейсмичность отсутствует.

6.2 Проектные решения

На рассмотрение представлен рабочий проект «Благоустройство сквера за домом №5 по ул. Гапеева района им. Казыбек би г. Караганды».

Уровень ответственности – II технически не сложный, согласно п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам».

6.2.1 Генеральный план

Раздел «Генеральный план» выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания (АПЗ) и топографического плана в масштабе 1:500, выполненного ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» в 2017 г.

Участок строительства сложной формы, общей отведенной площадью 1,5502 га, согласно данным акта отвода земельного участка под благоустройство.

Система координат местная. Система высот Балтийская.

Размеры даны в осях и выражены в метрах.

Проектные горизонтали проведены через 0,1м.

Картограмма земляных работ составлена с разбивочной сеткой 20х20м на основании плана организации рельефа.

Решения по подготовке территории строительства, генплану и благоустройству приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий».

Благоустройство

Проектом предусмотрено благоустройство сквера, включающее в себя следующее:

- по периметру сквера предусмотрены тротуарные дорожки из бетонной тротуарной плитки толщиной 70мм по ГОСТ17608-91 с устройством бордюра марки БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91;
- временная стоянка для автотранспорта;
- асфальтобетонные проезды;
- тротуарные дорожки из брусчатки;
- площадки для игр детей;
- площадки для отдыха взрослых;
- комбинированные спортивные площадки (футбольное поле, поле для стрит бола);
- озеленение;
- освещение дворовых территорий и сквера с установкой опор освещения.

Озеленение

Озеленение проектируется с учетом требований СНиП РК 3.01-03-2010.

На территории предусмотрены зеленые насаждения различного назначения. Участок засаживается травяными покрытиями и древесными насаждениями. Ассортимент растений подбирался в соответствии с почвенно-климатическими условиями данного района и с учетом ряда качеств: разнообразия форм кроны ветвления, динамики окраски листьев и цветения. Площади озеленения, свободные от посадки деревьев, засеяны многолетними травами.

Природно-климатические условия для произрастания чрезвычайно тяжелые, поэтому для нормального роста и развития древесно-кустарниковой растительности необходим полный комплекс агротехнических мероприятий (полив, рыхление, прополка, санитарные и формирующие стрижки, борьба с болезнями и вредителями).

Принцип оформления зелёных насаждений: рядовой - для посадок деревьев; свободный – для посадки многолетних трав.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Таблица 1

Основные показатели по разделу

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	га	1,5502
2	Площадь застройки	$м^2$	1058,0
3	Площадь покрытий	$м^2$	10157,0
4	Площадь озеленения	$м^2$	4287,0

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети системы

Наружное электроосвещение

Проект наружного освещения дворовой территории разработан на основании технических условий №4743 от 3 июля 2017 года, выданных ТОО «Караганды Жарык», чертежей генплана и задания на проектирование.

Питание наружного освещения осуществляется от шкафа наружного освещения ШНО, подключенного к ящику ЯНО управления освещением типа ЯУО 9602. Шкаф ШНО и ящик ЯНО устанавливаются в РУ-0,4кВ на фазу «В» фидера 9 ТП№2063, подключенной к ф.ф.15,6 ЦРП-15, ф.ф. 46,12 ПС «Юго - Восток».

Управление освещением возможно, как в ручном режиме кнопками ящика, так и в автоматическом режиме при срабатывании фотореле, входящего в комплект ЯУО 9602.

Освещенность принята согласно СНиП РК 2.04-05-2002*, тротуары-подъезды. хозяйственные площадки и площадки при мусоросборниках - 2 лк, детские площадки - 10 лк.

Для освещения прилегающей территории к установке приняты осветительные опоры со светодиодными светильниками мощностью 50 Вт.

Для прокладки в земле принят кабель марки АВБбШв-0,66, сечением 3х16 $мм^2$. Электропроводка внутри осветительных опор предусматривается кабелем марки ВВГ, сечением 3х1,5 $мм^2$.

Расключение PEN проводника на PE и N выполняется в шкафу ШНО в соответствии с требованием ПУЭ РК светильники наружного освещения, установленные на металлических опорах, заземляются присоединением проводника PE к болту заземления светильника, а металлическая опора заземляется присоединением проводника PE к болту заземления опоры.

Основные технические показатели:

протяженность кабельных линий КЛ-0,4кВ - 1826 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Расстояния между проектируемыми площадками, сооружениями и существующими зданиями отвечают требованиям СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Схема организации проездов и проходов на застраиваемой территории соответствует требованиям закона РК «О пожарной безопасности».

Наружное пожаротушение площадок и сооружений предусмотрено от существующих пожарных гидрантов, расположенных в пределах до 50 метров от границ дворовой застройки.

На фасадах зданий предусмотрена установка типовых (выполненных в соответствии с требованиями СТ РК ГОСТ 12.4.026-2002) «Цвета сигнальные, знаки

безопасности и разметка сигнальная») указателей местонахождения пожарных гидрантов.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Земельный участок под проектирование благоустройства сквера расположен за домом №5 по ул.Гапеева в районе им.Казыбек би в г.Караганда. Проектируемый сквер расположен вне водоохранной территории (в пределах 500 м водные объекты отсутствуют). Вне пределов санитарно-защитных зон производственных объектов. В пределах района благоустраиваемой территории и в предполагаемой зоне их влияния историко-архитектурные памятники и природные заповедники, охраняемые законом, отсутствуют. По санитарной классификации скверы не классифицируются, и в связи с отсутствием источников вредного воздействия не требуют организации санитарно-защитных зон и санитарных разрывов.

При проектировании сквера за домом №5 по ул. Гапеева, предусмотрены следующие мероприятия: асфальтирование существующей проезжей части дворов с уширением до 5.5 метров с устройством гостевых стояночных мест. Устройство бордюра, тротуаров, установка хозяйственных площадок, установка контейнерной площадки, установка урн и скамеек, установка детских игровых площадок с ограждением и с искусственным покрытием, озеленение. Устройство площадок отдыха для взрослых с установкой уличных тренажеров для занятия спортом, спортивных площадок (мини-футбольные поля, поля для стрит-бола). Устройство освещения сквера и прилегающей территории с установкой опор освещения, согласно ТУ ТОО «Караганды Жарык» №4743 от 03.07.2017года.

Проектные решения позволят организовать нормативные условия для отдыха и занятия физкультурой населения данного района, при этом негативное воздействие на условия проживания населения данного жилого района не предусматривается.

Строительные работы планируется проводить в 2018 г., продолжительностью 4 месяца. Для бытовых и складских помещений предусмотрено использование временных инвентарных зданий контейнерного типа. Проектные решения по организации труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил.

Рабочий проект благоустройства сквера за домом №5 по ул. Гапеева в г.Караганде соответствует требованиям действующих санитарных правил:

– «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденные приказом МНЭ РК №125 от 24.02.2015 года;

– «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 года;

– «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 года;

– «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28.02.2015 года.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Проектом предусматривается благоустройство сквера за домом №5 по ул. Гапеева в районе имени Казыбек би города Караганды. Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденной приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 г. рассматриваемый объект не классифицируется, СЗЗ не устанавливается.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

При строительстве выбросы загрязняющих веществ предусмотрены от следующих источников: земляные работы, сварочные работы, покрасочные работы, битумные работы, асфальтобетонные работы, транспортные работы.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства без учета выбросов от автотранспорта согласно статье 28 Экологического кодекса РК установлены в объеме:

- максимально разовый выброс –3,6 г/с;
- валовый выброс – 0,95 т/год.

Проектом предлагаются нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительных работ объекта на уровне расчетных значений выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, без учета передвижных источников.

Таблица 2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительных работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		На период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа(274)						
Строительные работы	6004	0.00415	0.00042	0.00415	0.00042	2018
	6005	0.00207	0.00004	0.00207	0.00004	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(327)						
Строительные работы	6004	0.00048	0.00005	0.00048	0.00005	2018
	6005	0.00051	0.00001	0.00051	0.00001	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Строительные работы	6010	0.0033	0.00035	0.0033	0.00035	2018
	6011	0.0024	0.00068	0.0024	0.00068	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Строительные работы	6006	0.125	0.000412	0.125	0.000412	2018
	6007	0.11928	0.000427	0.11928	0.000427	2018
(2752) Уайт-спирит (1294*)						
Строительные работы	6007	0.16072	0.000575	0.16072	0.000575	2018
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды(10)						
Строительные работы	6008	0.2668	0.007357	0.2668	0.007357	2018
(2902) Взвешенные частицы (116)						
Строительные работы	6006	0.458	0.0002	0.458	0.0002	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:(494)						
Строительные работы	6001	0.1582	0.051	0.1582	0.051	2018
	6002	0.1542	0.1279	0.1542	0.1279	2018
	6003	1.68242	0.76612	1.68242	0.76612	2018
	6005	0.00012	0.000003	0.00012	0.000003	2018

(2909) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в(495*)						
Строительные работы	6007	0.493	0.0002	0.493	0.0002	2018
Итого по неорганизованным источникам:		3,63065	0,955744	3,63065	0,955744	
Всего по предприятию:		**3,63065**	**0,955744**	**3,63065**	**0,955744**	

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не проводились в соответствии с пунктом 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

При соблюдении установленных правил воздействие на атмосферный воздух от проектируемых работ будет находиться в пределах установленных норм.

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

В пределах 500 м водные объекты отсутствуют. Объект расположен вне водоохранной зоны и полосы. Для строительных бригад в период проведения работ будет организован подвоз бутилированной воды на питьевые нужды работников. Общая численность работающих на объекте – 60 человек.

Объем водопотребления будет 1,5 м^3/сут, 132м^3/период. Водопотребление на технические нужды составит 1689,3625 м^3. Для нужд, работающих будет установлен биотуалет. Объем водоотведения составляет 1,5м^3/сут, 132м^3/период. Вывоз хоз-бытовых стоков с площадки будет осуществляться на очистные сооружения по договору.

Таким образом, загрязнение поверхностных и подземных вод в период строительства не прогнозируется.

Отходы производства и потребления

В период работ образуются следующие виды отходов твердые бытовые отходы (ТБО), огарки сварочных электродов, строительный мусор, ветошь промасленная, тара из-под лакокрасочных материалов.

Таблица 3

Нормативы образования и размещения отходов производства и потребления, образующихся на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	2,2941		2,2941
в т.ч. отходов производства	1,2091		1,2091
отходов потребления	1,085		1,085
Зеленый уровень опасности			
ТБО - твердые бытовые отходы	1,085		1,085
Огарки сварочных электродов	0,0034		0,0034
Строительный мусор	1,05		1,05
Янтарный уровень опасности			
Ветошь промасленная	0,144		0,144
Отработанная тара от ЛКМ	0,0117		0,0117

Красный уровень опасности			
Не образуется			

Сбор и временное хранение всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов с площадки предприятия - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) осуществляется специально оборудованным транспортом, исключающим возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.

При соблюдении условий сбора, хранения и утилизации отходов воздействие на почву оценивается как допустимое.

Оценка воздействия на растительность и животный мир

В виду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире и последствий этих изменений не ожидается.

Снос зеленых насаждений не предусматривается.

Животный мир данного района представлен в основном насекомыми, мелкими грызунами и птицами.

Проектные решения обеспечивают соблюдение санитарно-гигиенических и экологических требований.

Оценка принятых решений показала, что реализация проекта не приведет к ухудшению экологического состояния г.Караганды.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) разработан на основании задания на проектирование в составе рабочего проекта.

Электроснабжение строительной площадки обеспечено от существующей сети.

Для освещения строительной площадки и временного бытового городка предусмотрены прожекторы ПЗС – 45.

Водоснабжение строительной площадки осуществляется по временным сетям, подключаемым к постоянной водопроводной сети.

Для обеспечения пожаротушения предусмотрено использование пожарного гидранта ПГ в колодце водопроводной сети.

Обеспечение стройплощадки сжатым воздухом предусмотрено от передвижных компрессоров, кислородом – за счет подвоза его в баллонах.

Техника безопасности и противопожарные мероприятия, строительно-монтажные работы выполнены с соблюдением СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» (СНиП-III-4-80* «Техника безопасности в строительстве») и следующих основных положений. Расположение постоянных и временных транспортных путей, сетей электроснабжения, механизированных установок, складских и других площадок соответствует указанному в проектах. Места производства строительных работ, а также места, опасные для прохода и нахождения людей, обозначены запрещающими знаками, и имеют временное ограждение. Территория строительной площадки, а также проходы и проезды для людей освещены в соответствии с «Нормами электрического освещения строительных и монтажных работ». Подключение временных установок к действующим (электрическим и др.) произведено с разрешения ответственных лиц.

Расчет продолжительности строительства составлен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 4,0 месяца, с подготовительным периодом 0,5 месяцев.

Начало строительства запланировано на май 2018 года, согласно письму заказчика от 30.11.2017 г. № 5.23/114.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018) по выпуску сметной документации в текущих ценах I квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменения и дополнения. Выпуск 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования, ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменения и дополнения. Выпуск 1-10;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции. 2017г. ССЦ РК 8.04-08-2017. с учетом изменения и дополнения. Выпуск 1-2;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства. 2017г. ССЦ РК 8.04-09-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. 2017г. СЦЭМ РК 8.04-11-2017 с учетом изменения и дополнения. Выпуск 1-2;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства. 2017 год СЦПГ РК 8.04-12-2017. Выпуск 1;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017, 2018 года, с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы», с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол № 7).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Благоустройство сквера за домом №5 по ул. Гапеева района им. Казыбек би г. Караганды» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект «Благоустройство сквера за домом №5 по ул. Гапеева района им. Казыбек би г. Караганды» с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду», соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Благоустройство сквера за домом №5 по ул. Гапеева района им. Казыбек би г. Караганды» соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям комплексной неведомственной экспертизы проектов ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» в рабочий проект «Благоустройство сквера за домом №5 по ул. Гапеева района им. Казыбек би г. Караганды» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Представлено решение IX сессии Карагандинского городского маслихата от 23 декабря 2016 года № 102 «О бюджете города Караганды на 2017 - 2019 годы».

2. Представлено официальное письмо Заказчика от 26 декабря 2017 года №1-14.670 о том, что на объекте подрезка и спил зеленных насаждений не предусматривается.

3. Приведены основные технико-экономические показатели в общих данных, в соответствие с актом отвода земельного участка под благоустройство 1,5502 га.

4. Копия бюджетной программы представлена.

5. Приведены в общих данных сведения об инженерно-геодезических изысканий, согласно раздела 4 ГОСТа 21.508-93.

Наружные сети электроснабжения

6. Представлена схема питающей сети, согласованная с ТОО «Қарағанды Жарык».

Сметная документация

Общие вопросы

7. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Сводный и сметный расчеты

8. Стоимость экспертизы приведена в соответствие с договором.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		- снижение, + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь земельного участка	га	1,5502	1,5502	-
2	Площадь застройки	м^2	1058,0	1058,0	-
3	Площадь покрытий	м^2	10157,0	10157,0	-
4	Площадь озеленения	м^2	4287,0	4287,0	-
5	Протяженность кабельных линий КЛ-0,4кВ	м	1826,0	1826,0	-
6	Общая сметная строительства в текущих ценах 2017-2018 гг., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	145,988 111,038 13,628 21,322	143,953 109,284 13,628 21,041	-2,035 -1,754 - -0,281
7	Из них 2017 год (ПИР и экспертиза) 2018 год	млн. тенге		1,361 142,592	
8	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленные на текущий 2017, 2018 год, согласно изменениям и дополнениям в Законе Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 2,035 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, проектно-изыскательских работ, объемов и расценок в смете.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройство сквера за домом №5 по ул. Гапеева района им. Казыбек би г.**

Караганды» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь земельного участка	1,5502	га
Площадь застройки	1058,0	$м^2$
Площадь покрытий	10157,0	$м^2$
Площадь озеленения	4287,0	$м^2$
протяженность кабельных линий КЛ-0,4кВ	1826,0	м
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017-2018 гг., всего,	143,953	млн.тенге
в том числе:		
СМР	109,284	млн.тенге
оборудование	13,628	млн.тенге
прочие затраты	21,041	млн.тенге
Протяженность строительства	4,0	мес

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима района имени Казыбек би города Караганды», в соответствии с условиями договора о государственных закупках работ № 99 от 10.12.2017 года.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды қаласының Қазыбек би атындағы аудан Гапеев көшесі бойынша № 5 үйдің артындағы абаттандырудың»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техникалық-экономиялық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жер учаскесінің алаңы	1,5502	га
Құрылыс алаңы	1058,0	$м^2$
Алаң жабындар	10157,0	$м^2$
Көгалдандыру алаңы	4287,0	$м^2$
ұзындығы кабель желілерін КЛ-0,4 кВ	1826,0	м
2017-2018 жылдардың ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	143,953	млн.теңге
соның ішінде:		
ҚМЖ	109,284	млн.теңге
жабдықтар	13,628	млн.теңге
басқада шығын	21,041	млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	4,0	ай

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды олардың дұрыстығына 2017 жылғы 10 желтоқсандағы № 99 шартының талаптарына сәйкес «Қарағанды қаласының Қазыбек би атындағы аудан әкімінің аппараты» ММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Директор	Н. Макаров
Жетекші сарапшы	Е. Омельяненко
Сарапшы	Д. Анферов
Сарапшы	Н. Мукушев
Сарапшы	В. Руденко
Сарапшы	С. Исанова
Сарапшы	Р. Прохоров

Макаров Н.Ф.

Директор

Руденко В.А.

Эксперт

Мукушев Н.Д.

Эксперт

Прохоров Р.М.

Эксперт

Исанова С.У.

Эксперт

Анферов Д.С.

Эксперт

Омельяненко Е.Н.

Эксперт

БЮРО
г.Астана