ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
КЕНТАУ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
"КЕНТАУ ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ
ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 020540003500
№ 810
«28» 12 2018 ж.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
Нысан
«Түркістан облысы, Кентау қаласы,
Ш. Уалиханов көшесіндегі №66 «А» екі қабатты
10 пәтерлік тұрғын үй құрылысы»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2018 жылғы "26" желтоқсан

Тапсырыс беруші *«Шымкенқұрылыс» ЖШС-нің директоры Полатбеков А.Б., Байдібек ауданы, Шаян аулы, С.Алжанов көшесі 47, индексі – 160200*

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация *2018 жылғы "26" желтоқсанындағы «Шымкенқұрылыс» ЖШС-гі, директоры – Полатбеков А.Б., Шымкент қаласы, Шаяхметов көшесі, 6А үй, 62 пәтер*

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды *2018 жылғы "26" желтоқсанындағы «ШиК инжиниринг» ЖШС-гі, инженер сарапшы - Жакипов К.С., №KZ62VJE00021585 алған күні 21.12.2016 ж.,*

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды *2018 ж "26" желтоқсанындағы «CIVIL INDUSTRIAL PROJECT GROUP (CIP GROUP)» ЖШС-гінің директоры Мурзахмедов Ф.М. мемлекеттік лицензиясы №19001112 берілген күні 2009 жылы 20.01.* негізінде

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға

ұсынған: *Түркістан облысы, Кентау қаласы, Ш.Уалиханов көшесіндегі №66 «А»* мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан облысы, Кентау қаласы, Ш. Уалиханов көшесіндегі №66 «А» екі қабатты 10 пәтерлік тұрғын үй құрылысы»

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2018 жылғы "*02*" *11* № *395 Кентау қаласы әкімдігінің қаулысы*

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

Жер-кадастрлық жоспары 2018 жылғы "*31*" *қазандағы № 19-304-019-2687 Азаматтарға арналған үкімет» МК КЕ АҚ ОҚО бойынша филиалының Кентау қаласы бөлімі*

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны *«Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» мемлекеттік мекемесі, 06.10.2018 жыл*

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) *«Шымкентқұрылыс» ЖШС-нің 30.10. 2018 жылғы №2 бұйрығымен* бекітілген жобаны

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы және бекітілген күні

«CIVIL INDUSTRIAL PROJECT GROUP (CIP GROUP)» ЖШС-гі, №07-2018 негізінде жүргізілген;

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы *қазан 2018 жыл;*

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы *желтоқсан 2018жыл;*

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша *6,0* ай;

нақты *2,0* ай;

«ЖМҚ» АЖ Енгізілді
Орындаушы Алимов У.Б
Күні 2019 ж. «25» 02

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
10	пәтер	10	10	10	10

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	533,22	533,22
Қабаттар саны	қабат	2	2
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі - м3)	2782,55	2782,55
Оның ішінде жерасты бөлігі	м3		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м2		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,оның ішінде:	10	413,00	226,12	10	413,00	226,12
бір бөлмелі	4	138,04	68,96	4	138,04	68,96
екі бөлмелі	6	274,96	157,16	6	274,96	157,16
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: *Нысан іргетасы монолитті бетонмен құйылған, қабырғалары кірпіштен, төбесі т/б плитамен жабылған, шатыры металды қаңылтыр, есік-терезелері ағаш және пластиктен, сыртқы есіктері металды темірден, едені линолеум, бетон және керамикалық плиткадан* ;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы *86886,00* мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары: *69997,00* мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар *2309,00* мың теңге, өзге шығындар 14580,00 мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: *86886,00* мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары: *69997,00* мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар *2309,00* мың теңге, өзге шығындар 14580,00 мың теңге.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Түркістан облысы, Кентау қаласы, Ш. Уалиханов көшесіндегі №66 «А» екі қабатты 10 пәтерлік тұрғын үй құрылысы»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші - *«Шымкентқұрылыс» ЖШС-нің директоры* _____ *Полатбеков А.*

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

Техникалық қадағалау - *«ШиК инжиниринг» ЖШС, директоры* _____ *Рыспаев Ш.*

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау – «*CIVIL INDUSTRIAL PROJECT GROUP (CIP GROUP)*» *ЖШС-нің директоры* _____ *Мурзахметов Ф.М.*

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Бас мердігер - *«Шымкентқұрылыс» ЖШС-нің директоры* _____ *Полатбеков А.*

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Барлығы ____ парақ нөмерленіп бауланды.

Кентау қалалық сәулет және қала құрылысы
бөлімінің басшысы Ж.Ерубаев