«Павлодар қаласы, Сұрағанов көшесі, 21-үй мекенжайы бойынша орналасқан «Қазақстан» республикалық телерадиокорпорациясы» АҚ Павлодар облыстық филиалының ғимараттарындағы жылыту жүйесін күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

03.03.2020 ж. № 06-0054/20

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан» Республикалық Телерадиокорпорациясы» АҚ
Павлодар облыстық филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазахЭнергоПром» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Сұрағанов көшесі, 21-үй мекенжайы бойынша орналасқан «Қазақстан» республикалық телерадиокорпорациясы» АҚ Павлодар облыстық филиалының ғимараттарындағы жылыту жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0054/20 от 03.03.2020 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт системы отопления в зданиях Павлодарского областного филиала АО «Республиканская телерадиокорпорация «Казахстан», расположенных по адресу: г. Павлодар, ул. Сураганова, 21»

ЗАКАЗЧИК:
Павлодарский областной филиал АО «Республиканская Телерадиокорпорация «Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазахЭнергоПром», город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт системы отопления в зданиях Павлодарского областного филиала АО «Республиканская телерадиокорпорация «Казахстан», расположенных по адресу: г. Павлодар, ул. Сураганова, 21»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления в зданиях Павлодарского областного филиала АО «Республиканская телерадиокорпорация «Казахстан», расположенных по адресу: г. Павлодар, ул. Сураганова, 21», разработан в 2019 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №941240000311/200157/00 (5) от 27 января 2020 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт системы отопления в зданиях Павлодарского областного филиала АО «Республиканская телерадиокорпорация «Казахстан», расположенных по адресу: г. Павлодар, ул. Сураганова, 21».

2 ЗАКАЗЧИК: Павлодарский областной филиал АО «Республиканская Телерадиокорпорация «Казахстан».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазахЭнергоПром», государственная лицензия №13019085 от 03 января 2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства Павлодарского областного филиала АО «Республиканская Телерадиокорпорация «Казахстан».

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 18 декабря 2019 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт системы отопления в зданиях Павлодарского областного филиала АО «Республиканская телерадиокорпорация «Казахстан», расположенных по адресу: г. Павлодар, ул. Сураганова, 21», утвержденное директором Павлодарского областного филиала АО «Республиканская Телерадиокорпорация «Казахстан»;

акт на право частной собственности на земельный участок №0233318 от 05 мая 2009 года (кадастровый номер 14-218-003-547), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара»;

дефектный акт от 13 февраля 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт системы отопления в зданиях Павлодарского областного филиала АО «Республиканская телерадиокорпорация «Казахстан», расположенных по адресу: г. Павлодар, ул. Сураганова, 21», утвержденный директором Павлодарского областного филиала АО «Республиканская Телерадиокорпорация «Казахстан»;

техническое заключение ТЗ-№7-19 от 22 августа 2019 года о состоянии внутренней системы отопления комплекса зданий телецентра, расположенных в городе Павлодар улица Сураганова, 21 с разработкой рекомендаций по обеспечению надежности и устойчивости, выполненное ТОО «QazaqTehQyzmet» (свидетельство об аккредитации №00288 от 22 мая 2019 года, аттестаты экспертов Шайгурманова Е.Т. №KZ94VJE00000348 от 27 мая 2014 года, Нурмакова Е.Д. №KZ33VJE00038888 от 19 июня 2018 года, Ибраевой А.А. №KZ40VJE00037404 от 28 апреля 2018 года);

письмо заказчика 1-19 №103 от 13 февраля 2020 года о том, что в рабочем проекте позиции, принятые по прайс-листам отсутствуют, так как расценки приняты из сметно-нормативной базы.

Технические условия:

выданные ТОО «Павлодарские тепловые сети» №6-0435 от 12 июня 2008 года на присоединение к тепловым сетям.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ПЗ. Пояснительная записка.
Том 2. ПП. Паспорт проекта.
Том 3. Альбом 1 ОВ1. Отопление вентиляция.
Альбом 2 ОВ2. Отопление вентиляция.
Альбом 3 ОВ3. Отопление вентиляция.
Альбом 4 ПОС. Проект организации строительства.
Том 4. СМД. Сметная документация.
Том 5. ЭПП. Энергетический паспорт проекта.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является проведение капитального ремонта системы отопления.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: улица Сураганова, 21, город Павлодар, Павлодарская область.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

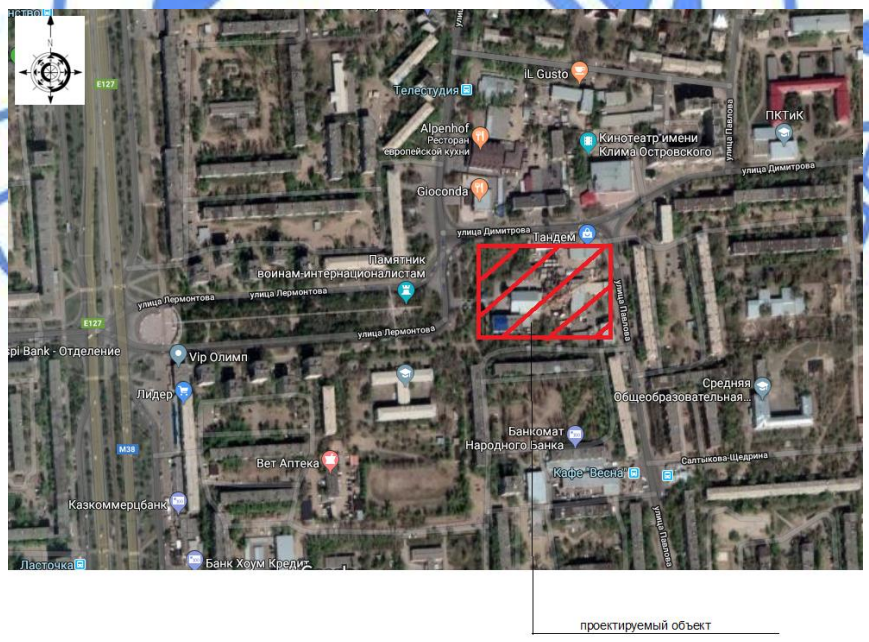


Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Отопление вентиляция ОВ1

Расчетные параметры наружного воздуха в холодный период tн= минус 34,6°С. Расчетный температурный график тепловой сети 130-70°С. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С- 70°С. Источником теплоснабжения является - ТЭЦ 2,3.

На вводе в здание установлен существующий тепловой узел. Ввод наружной тепловой сети сохраняется.

В административном здании система отопления запроектирована однотрубная стояковая с нижней разводкой. В проекте предусмотрена установка нагревательных приборов чугунные радиаторы МС-90-500 (мощностью 150 Вт за 1 секцию). Горизонтальные участки труб прокладываются по полу с уклоном 0,003, для удаления воздуха и слива воды из системы. Трубопроводы системы отопления из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Подводки к отопительным приборам из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Для регулирования отпуска тепла предусмотрены терморегулирующая арматура HERZ. Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено воздуховыпускными кранами типа «Маевского».

Крепление трубопроводов и нагревательных приборов выполняется по сериям 4.904-69 и 5.900-7. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах с заделкой зазоров негорючими материалами, обеспечивающими нормальный предел огнестойкости ограждения.

Трубопроводы системы отопления и радиаторы окрашиваются масляной краской за 2 раза. При разработке проекта меняется вся система отопления, т.к. теплоносители системы отопления изношены и морально устарели, наблюдаются капельные течи, ослабление прокладок, закисание запорной арматуры, нарушение окраски, местами коррозия трубопроводов и магистралей, следы локального ремонта. Сохраняется существующая схема отопления, радиаторы и трубопроводы заменяются на аналогичные материалы по своим техническим характеристикам. Ввод наружной тепловой сети сохраняется и герметизация ввода не меняется.

Отопление вентиляция ОВ2

Расчетные параметры наружного воздуха в холодный период tн= минус 34,6°С. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С- 70°С. Источником теплоснабжения является - тепловая сеть.

На вводе в здание установлен существующий тепловой узел. Ввод наружной тепловой сети сохраняется.

В здании система отопления запроектирована однотрубная нижней разводки с попутным движением теплоносителя. В проекте предусматривается установка нагревательных приборов регистры из гладких труб (мощностью 434Вт за 1 метр) и чугунных радиаторов МС-90-500 (мощностью 150Вт за 1 секцию). Горизонтальные участки труб прокладываются по полу с уклоном 0,003, для удаления воздуха и слива воды из системы. Трубопроводы системы отопления из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Подводки к отопительным приборам из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Для регулирования отпуска тепла предусмотрены запорные шаровые краны. Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено воздуховыпускными кранами типа «Маевского».

Крепление трубопроводов и нагревательных приборов выполнять по сериям 4.904-69 и 5.900-7. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах с заделкой зазоров негорючими материалами, обеспечивающими нормальный предел огнестойкости ограждения.

Трубопроводы системы отопления, радиаторы и регистры окрашиваются масляной краской за 2 раза. При разработке проекта меняется вся система отопления, т.к. теплоносители системы отопления изношены и морально устарели, наблюдаются капельные течи, ослабление прокладок, закисание запорной арматуры, нарушение окраски, местами коррозия трубопроводов и магистралей, следы локального ремонта. Сохраняется существующая схема отопления, регистры, радиаторы и трубопроводы заменяются на аналогичные материалы по своим техническим характеристикам. Ввод наружной тепловой сети сохраняется и герметизация ввода не меняется.

Монтаж вести в соответствии со СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Отопление вентиляция ОВ3

Расчетные параметры наружного воздуха в холодный период tн= минус 34,6°С. Расчетный температурный график тепловой сети 130-70°С. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С- 70°С. Источником теплоснабжения является - ТЭЦ 2,3.

На вводе в здание установлен существующий тепловой узел. Ввод наружной тепловой сети сохраняется.

В здании гаража система отопления запроектирована однотрубная нижней разводки с попутным движением теплоносителя. В здании гаража существующие нагревательные приборы: регистры из гладких труб и чугунные радиаторы МС-90-500.

Проектом предусмотрена замена магистральных сетей и подводки к отопительным приборам. Горизонтальные участки труб прокладываются по полу с уклоном 0,003, для удаления воздуха и слива воды из системы. Трубопроводы системы отопления из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Подводки к отопительным приборам из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Для регулирования отпуска тепла предусмотрены запорные шаровые краны. Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено воздуховыпускными кранами типа «Маевского».

Крепление трубопроводов выполняется по сериям 4.904-69 и 5.900-7. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в

существующих гильзах с заделкой зазоров негорючими материалами, обеспечивающими нормальный предел огнестойкости ограждения.

Трубопроводы системы отопления, радиаторы и регистры окрашиваются масляной краской за 2 раза. При разработке проекта меняется вся система отопления, т.к. трубопроводы системы отопления изношены и морально устарели, наблюдаются капельные течи, закисание запорной арматуры, нарушение окраски, местами коррозия трубопроводов и магистралей, следы локального ремонта. Сохраняется существующая схема отопления, трубопроводы заменяются на аналогичные материалы по своим техническим характеристикам. Ввод наружной тепловой сети сохраняется и герметизация ввода не меняется.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт системы отопления в зданиях Павлодарского областного филиала АО «Республиканская телерадиокорпорация «Казахстан», расположенных по адресу: г. Павлодар, ул. Сураганова, 21», разработано ТОО «КазахЭнергоПром».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории.

Воздействие на атмосферный воздух

На период капитального ремонта выявлены источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: источник 6001 - передвижной сварочный пост штучными электродами, источник 6002 - лакокрасочные работы, источник 6003 - пост газовой резки, источник 6004 - работа дрели электрической, источник 6005 - пост наплавки с применением проволоки, источник 6006 - ДВС автотранспорта (передвижной ненормируемый источник).

Расчет рассеивания не выполнялся в соответствии с п. 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий, приложение 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12 июня 2014 года № 221-Ө». Максимальные приземные концентрации от источника выброса менее 0,05 ПДК.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов на период капитального ремонта приведены в таблице 1.

Таблица №1

Производство, цех, участок Код и наименование ЗВ	Номер источника	Нормативы выбросов ЗВ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		2020 год, 2 месяца		ПДВ		
		г/сек	т/год	г/сек	т/год	г/сек	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники:								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе факелы:								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по организованным:	-	-	-	-	-	-	-	-
Неорганизованные источники:								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Пост сварки штучными электродами	6001	-	-	0,0012	0,0001	0,0012	0,0001	2020
Пост газовой резки	6003	-	-	0,0009	0,0098	0,0009	0,0098	2020
Пост наплавки сварочной проволокой	6005	-	-	0,0003	0,00007	0,0003	0,00007	2020
(0143) Марганец и его соединения								
Пост сварки штучными электродами	6001	-	-	0,0001	0,00001	0,0001	0,00001	2020
Пост газовой резки	6003	-	-	0,00001	0,0001	0,00001	0,0001	2020
Пост наплавки сварочной проволокой	6005	-	-	0,00001	0,000003	0,00001	0,000003	2020
(0301) Азота (IV) диоксид								
Пост газовой резки	6003	-	-	0,0004	0,0049	0,0004	0,0049	2020
(0337) Углерод оксид								
Пост газовой резки	6003	-	-	0,0004	0,0048	0,0004	0,0048	2020
(0616) Ксилол								
ЛКМ работы	6002	-	-	0,0023	0,0317	0,0023	0,0317	2020
(2752) Уайт-спирит								
ЛКМ работы	6002	-	-	0,0023	0,02274	0,0023	0,02274	2020
(2902) Взвешенные частицы								
Дрель электрическая	6004	-	-	0,0002	0,0001	0,0002	0,0001	2020
Итого по неорганизованным:	-	-	-	0,00812	0,074323	0,00812	0,074323	-
Всего по предприятию	-	-	-	0,00812	0,074323	0,00812	0,074323	-

Водные ресурсы. Водопотребление и водоотведение

Ближайший водный объект (река Иртыш) находится в западном направлении на расстоянии более 2,0 км. Водоохранные зоны и полосы в районе расположения объекта отсутствуют.

Водоснабжение и водоотведение на период капитального ремонта предусмотрено с помощью городских централизованных сетей.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Земляные работы проектом не предусмотрены. В период капитального ремонта образуются отходы производства и потребления. Для исключения загрязнения почвенного покрова, предусматривается сбор и временное хранение всех отходов в контейнерах с крышками, в специально отведенных местах, в соответствии с уровнем

опасности. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов предусматривается на специализированные предприятия для размещения или утилизации в соответствии с природоохранными требованиями.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе капитального ремонта, приведены в таблице 2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
2020 год, 2 месяца			
Всего:	5,3775	-	5,3775
В т.ч. отходов производства	5,3025	-	5,3025
отходов потребления	0,075	-	0,075
Янтарный уровень опасности			
Пустая тара из-под ЛКМ (AD 070)	0,024	-	0,024
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор (GG 170)	0,004	-	0,004
Металлические отходы (GA 090)	5,2744	-	5,2744
Твердые бытовые отходы (GO 060)	0,075	-	0,075
Огарки электродов (GA 090)	0,0001	-	0,0001
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Природоохранные мероприятия: соблюдение регламента строительных работ; использование автотранспорта и техник, прошедших технический осмотр и контроль отработанных газов на токсичность; сбор всех видов отходов на территории имеющей твердые покрытия (асфальтобетон) или использование плотной пленки на участках с открытой почвой; исключение долгого хранения всех видов отходов на площадке работ путем их вывоза по мере образования; раздельный сбор всех видов отходов, исключающий их смешивание; передача всех видов отходов, кроме ТБО, специализированным предприятиям для утилизации.

Растительный и животный мир

Проектируемый объект размещается на освоенной территории с существующей городской застройкой. Снос зеленых насаждений проектом не предусмотрен.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Оценка воздействия на компоненты окружающей среды характеризуется как допустимая. Основными причинами возникновения аварийных ситуаций при строительстве и эксплуатации объекта могут являться нарушения технологических процессов, противопожарных норм и правил, технические ошибки обслуживающего персонала, несоблюдение правил техники безопасности, стихийные бедствия.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При разработке проекта меняется вся система отопления, трубопроводы системы отопления изношены и морально устарели, наблюдаются капельные течи, закисание запорной арматуры, нарушение окраски, местами коррозия трубопроводов и магистралей, следы локального ремонта. Сохраняется существующая схема отопления,

трубопроводы заменяются на аналогичные материалы по своим техническим характеристикам.

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, общественные здания к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны на время строительно-монтажных работ и на период эксплуатации. Монтажные работы будут проводится и согласно расчетов рассеивания загрязняющих веществ на границе ближайшей жилой зоны не превышают ПДК. Физические факторы шум и вибрация не превышают предельно допустимый уровень на границе жилой зоны. Физическое воздействие на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствует. На период строительства шум будет гасится в пределах стройплощадки.

В районе проведения работ природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия в жилой зоне будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Рабочий проект соответствует требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20 марта 2015 года;

Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека, утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

выполнить демонтажные работы согласно рабочему проекту;

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, который должен быть согласован и утвержден в соответствии с законодательством Республики Казахстан и действующей нормативно-технической документацией.

Затраты на производство строительно-монтажных работ исключены согласно заданию на проектирование.

Расчет потребности временных зданий и сооружений не предоставлен, так как согласно заданию на проектирование исключены затраты на временные здания и сооружения.

При выполнении работ заказчик предоставляет во временное пользование

собственные помещения строительно-монтажной организации.

Начало строительно-монтажных работ планируется в июне месяце 2020 года (письмо 1-15 №1026 от 27 декабря 2019 года).

Продолжительность строительства - 2 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2020 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 19.4.1 от 11 ноября 2019 года) в ценах 2020 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений выпуск 16);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений выпуск 16);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений выпуск 16);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 (выпуск 3);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-08-2019 (выпуск 2);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 год).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2019 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года, протокол №8:

на 2019 год - 2525 тенге;

на 2020 год - 2651 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления в зданиях Павлодарского областного филиала АО «Республиканская телерадиокорпорация «Казахстан», расположенных по адресу: г. Павлодар, ул. Сураганова, 21» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Оценка воздействия на окружающую»

1. Заявление об экологических последствиях утверждено заказчиком намечаемой деятельности.
2. Устранены разночтения в объемах демонтажа.
3. Учтена сварка сварочной проволокой, учтены лакокрасочные работы.
4. Нормативы ПДВ установлены на срок капитального ремонта согласно раздела «Проект организации строительства».

Раздел ПОС

5. Состав основных документов выполнен согласно Приложению 1 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 19 сентября 2018 года № 656. Приложение 1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика).
6. Пересчитана продолжительность строительства согласно откорректированной сметы
7. Откорректирован календарный график строительства согласно откорректированной сметы.
8. Включена потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах.
9. Включено производство работ в зимнее время.

Раздел СД

10. Предоставлена сметная документация в полном объеме в соответствии с п. 23,12 НДОССС РК.
11. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования согласно п.46 НДОССС РК.
12. Предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная заказчиком согласно п.45 НДОССС РК.
13. В сводный сметный расчет включена стоимость экспертизы проектно-сметной документации (пункт 78 НДПОССС РК)
14. Сметный расчет стоимости строительства выполнен согласно приложения 4 НДОССС РК.
15. Сметная документация отработана в соответствии с откорректированными рабочими проектами, исправленными после замечаний Госэкспертизы.
16. Сметная документация сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в

экспертизу (пункт 11 НДОССС РК) с учетом МРП по протоколу заседания РБК от 29.04.2019 г. №8.

17. В сметный расчет стоимости строительства включена глава 8 «Временные здания и сооружения» с коэффициентом 0,8 на капитальный ремонт в соответствии с п.2.3, 2.4 НДЗ РК 8.04-05-2015 и п.70 НДОССС РК.

18. В сметный расчет стоимости строительства включены в главу 9 «Прочие работы и затраты» затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в соответствии с п.70 НДОССС РК и НДЗ РК 8.04-06-2015.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рабочий проект с разделом «Заявление об экологических последствиях» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019-2020 гг., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	20,878 12,063 8,815	20,644 12,063 8,581
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	6,778	6,545
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	14,099 12,063 2,037	14,099 12,063 2,037
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления в зданиях Павлодарского областного филиала АО «Республиканская телерадиокорпорация «Казахстан», расположенных по адресу: г. Павлодар, ул. Сураганова, 21» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 - 2020 годов, – 20,644 млн. тенге
в том числе: СМР – 12,063 млн. тенге
прочие – 8,581 млн. тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Павлодарским областным филиалом АО «Республиканская Телерадиокорпорация «Казахстан» в соответствии с условиями договора от 27 января 2020 года №941240000311/200157/00 (5).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар қаласы, Сұрағанов көшесі, 21-үй мекенжайы бойынша орналасқан «Қазақстан» республикалық телерадиокорпорациясы» АҚ Павлодар облыстық филиалының ғимараттарындағы жылыту жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2019-2020 жылдары ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, – 20,644 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ – 12,063 млн. теңге
басқалар – 8,581 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

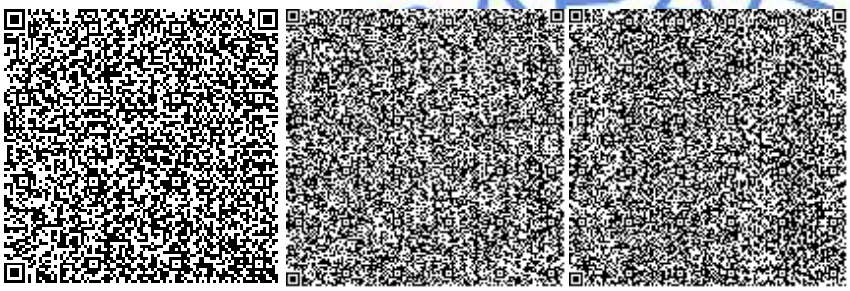
4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы

құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2020 жылғы 27 қаңтардағы №941240000311/200157/00 (5) шарттың тәртібіне сәйкес «Қазақстан» Республикалық Телерадиокорпорациясы» АҚ Павлодар облыстық филиалымен кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

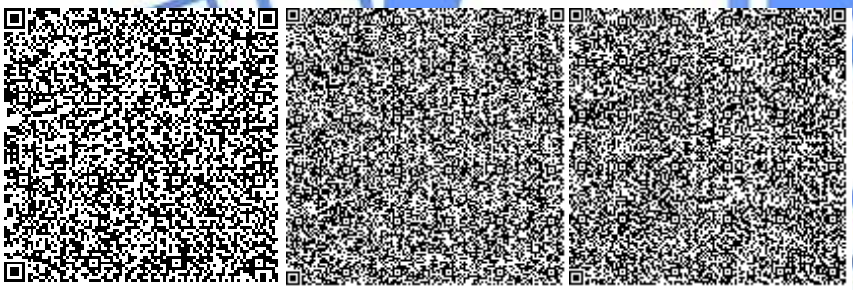
Тикибаев Е.А.

Директор



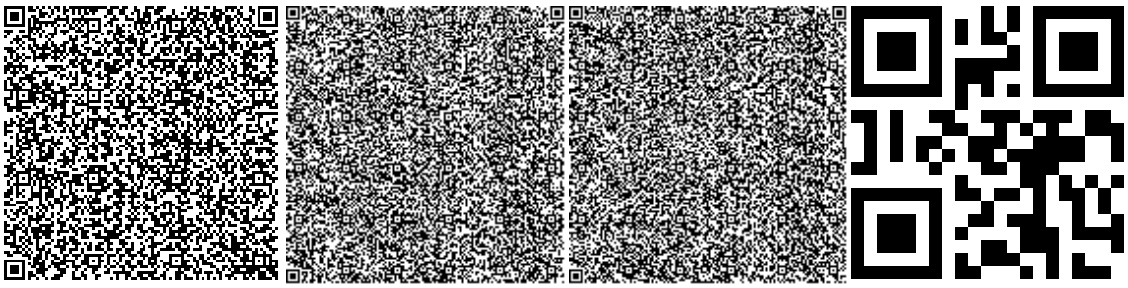
Савичев Г.А.

Начальник производственного отдела



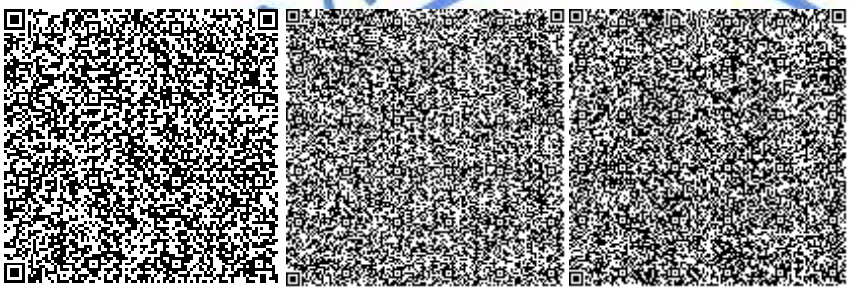
Сейсембеков А.Т.

Директор департамента



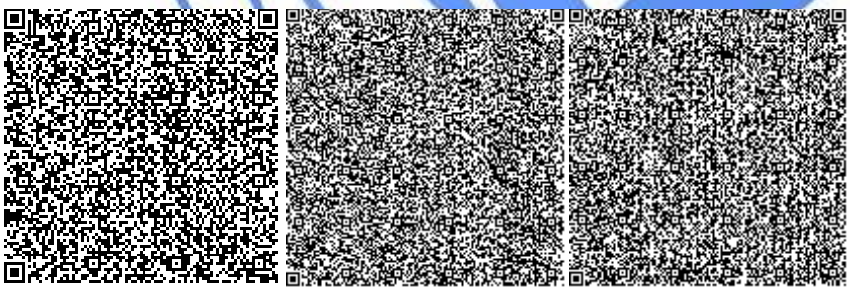
Самат Қ.М.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)



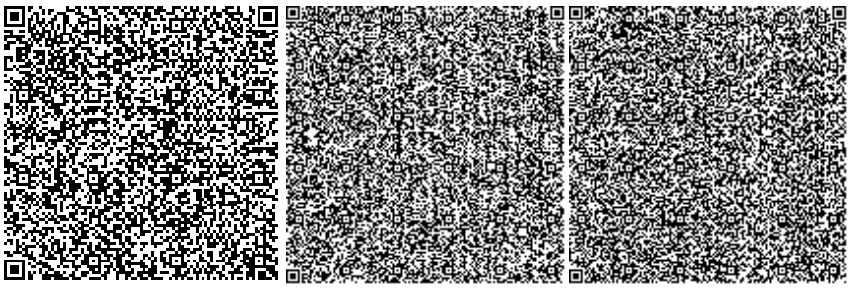
Абишев Р.И.

Эксперт



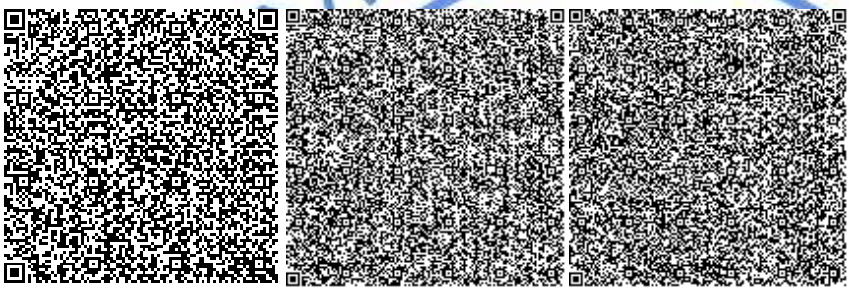
Тулеубаева А.Н.

Эксперт



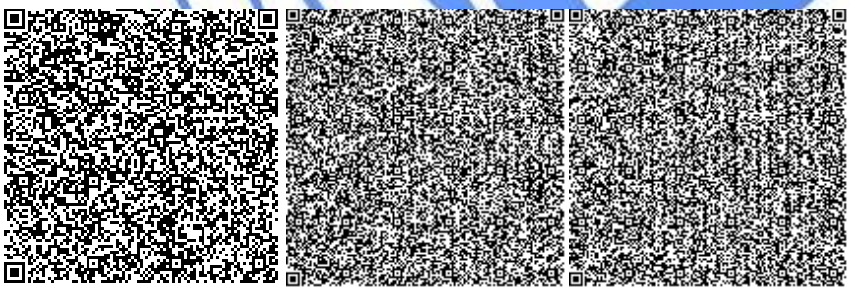
Щербакова М.А.

Эксперт



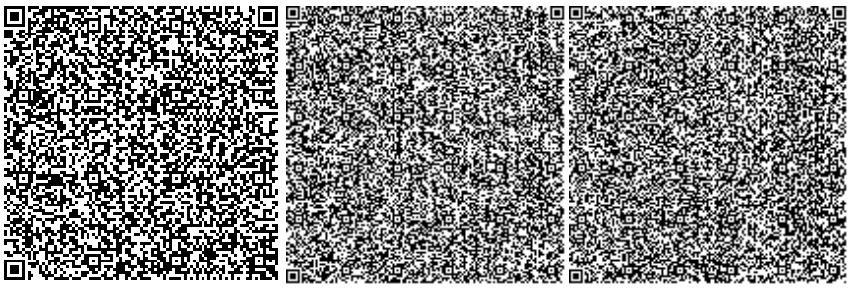
Вассерберг А.О.

Эксперт



Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист (оформление и выпуск ЭЗ)



МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

Номер: KZ50VDD00140031

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Акционерное общество "Республиканская Телерадиокорпорация "Казахстан" 010000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Есиль", улица Дінмұхамед Қонаев, дом № 4

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 941240000311

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт системы отопления в зданиях Павлодарского областного филиала АО «Республиканская телерадиокорпорация «Казахстан », расположенных по адресу: г. Павлодар, ул. Сураганова, 21

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

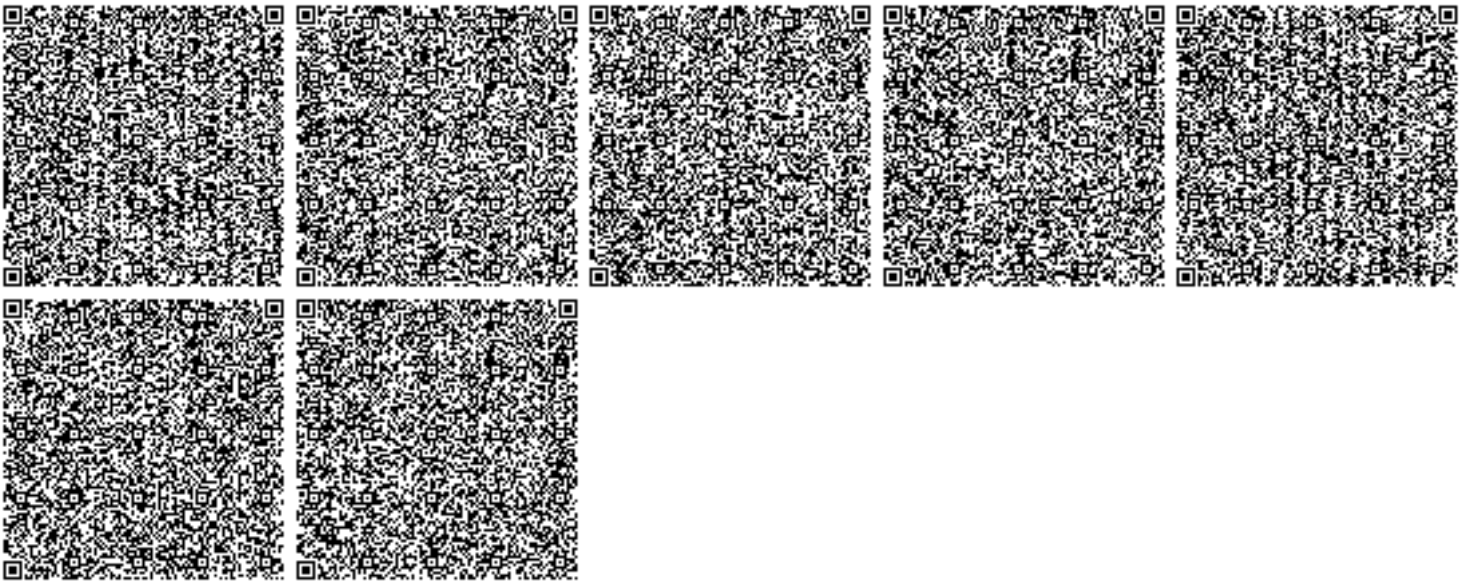
Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 02.03.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.00812	0.074323
Площадка строительства	0.00812	0.074323
в т.ч. по ингредиентам:		
Железо (II, III) оксиды	0.0024	0.00997
Взвешенные частицы	0.0002	0.0001
Азота (IV) диоксид	0.0004	0.0049
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0.0023	0.0317
Углерод оксид	0.0004	0.0048
Уайт-спирит	0.0023	0.02274
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.00012	0.000113
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1.Соблюдение норм экологического законодательства РК.
2. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ, установленные настоящим Разрешением.
3. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст. 73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
4. По окончанию строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.