«Әзірлеу сметалық (жобалау-сметалық) құжаттаманы Күрделі жөндеу "60 пәтерлі тұрғын үйдің жалпы алаңы бір кіреберісі 677,36 м2, 2 мкр-оне Абай»

жұмыс жобасы бойынша

02.08.2018 ж. № ЖС-0048/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қарағанды облысының денсаулықсақтау басқармасының
"Абай қаласының орталық ауруханасы" КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Аква-Рем» ЖШС

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Әзірлеу сметалық (жобалау-сметалық) құжаттаманы Күрделі жөндеу "60 пәтерлі тұрғын үйдің жалпы алаңы бір кіреберісі 677,36 м2, 2 мкр-оне Абай» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Жезқазған Сарапшы» ЖШС-мен берілді.

«Жезқазған Сарапшы» ЖШС -нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЖС-0048/18 от 02.08.2018 г.

по рабочему проекту

«Разработка сметной (проектно-сметной) документации на работы«Капитальный ремонт 60-квартирного жилого дома с общей площадью одного подъезда 677,36 м2, на 2 мкр-оне в г.Абае»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие
"Центральная больница города Абая"
управления здравоохранения Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Аква-Рем»

г.Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Разработка сметной (проектно-сметной) документации на работы«Капитальный ремонт 60-квартирного жилого дома с общей площадью одного подъезда677,36 м2, на 2 мкр-оне в г.Абае» было выдано ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично вопроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Разработка проекта «Разработка сметной (проектно-сметной) документации на работы «Капитальный ремонт 60-квартирного жилого дома с общей площадью одного подъезда 677,36 м2, на 2 мкр-оне в г.Абае»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 02.08.2018 года № ЖС-0064 между ТОО «Жезқазған Сарапшы» и Коммунальное государственное предприятие "Центральная больница города Абая" управления здравоохранения Карагандинской области.

2. **Заказчик:** Коммунальное государственное предприятие "Центральная больница города Абая" управления здравоохранения Карагандинской области.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Аква-Рем" (Лицензия № 17000122 от 09.01.2017 г.) ГИП – Мейзбекова Бота, приказ №7 от 01.01.2018 г.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. **Основные исходные данные и перечень документации, представленной на экспертизу.**

5.1. Исходные данные:

-Задание на проектирование;
-Дефектный акт, утвержденный заказчиком;
-Отчет технического обследования, выполненный ТОО «Карагандинское экспертное аудиторское агентство» в 2018 году;
-Письмо Заказчика о финансировании;
-Письмо Заказчика о сроках строительства;

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

Паспорт проекта
Проект организации строительства
Общая пояснительная записка
Альбом Архитектурно- Строительные решения
Раздел ОВОС
Альбом Внутренние сети водоснабжения
Альбом Внутренние сети канализации
Альбом Внутренние сети отопления
Альбом Внутренние сети электроснабжения, электроосвещения
Альбом Сметная документация
Энергетический паспорт объекта
Отчет технического обследования, выполненный ТОО «Карагандинское экспертное аудиторское агентство» в 2018 году

5.4. Цели и назначения объекта строительства

Разработка сметной (проектно-сметной) документации на работы «Капитальный ремонт 60-квартирного жилого дома с общей площадью одного подъезда 677,36 м2, на 2 мкр-оне в г.Абае.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Общие сведения и климатические условия

Настоящая работа выполнена на основании задания на проектирование, выданным директором КГП "Центральная больница г. Абая".

Цель работы – разработка проектно-сметной документации для капитального ремонта строительных конструкций 16-ти квартирного жилого подъезда (2, 3, 4, 5 этажи), расположенного по адресу: Карагандинская область, Абайский район, г.Абай, 2 мкр. дом 3.

Работа выполнена в соответствии с действующими нормами и правилами:

СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;

СН РК 2.02-01-2014 и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СН РК 3.02-01-2011 и СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные»;

СН РК 3.02-37-2013 и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

Существующее состояние согласно Техническому обследованию:

16-ти квартирный жилой подъезд расположен по адресу: Карагандинская область г. Абай, 2-ой микрорайон, дом 3, 3 подъезд.

Конструктивно здание решено в бескаркасном варианте с продольными несущими стенами, которые вместе с дисками перекрытия и покрытием создают жесткую коробку, обеспечивая пространственную жесткость здания.

Форма здания подъезда - прямоугольная, с габаритными размерами в осях «1-4/А-В» размерами 12,0х16,68 м, пятиэтажное с подвалом.

Естественное освещение осуществляется через оконные проёмы в наружных стенах здания.

Высота от пола до потолка в помещении подвала 2,4 м.

Высота помещений на первом этаже от уровня чистого пола до потолка: 2,62

Естественное освещение осуществляется через оконные проёмы в наружных стенах здания.

Конструктивная схема здания:

За относительную отметку ±0.000 принята отметка пола первого этажа.

Основными несущими конструкциями являются наружные и внутренние продольные стены из керамического кирпича с облицовкой из жёлтого керамического кирпича. Связи между взаимно перпендикулярными продольными и поперечными стенами, осуществляются перевязкой швов каменной кладки.

На несущие стены опираются межэтажные многопустотные ж/б плиты перекрытия и покрытия.

Высота здания от отметки ±0.000 до карниза составляет 14.890 мм.

Высота от поверхности земли до отметки ±0.000 составляет 1,370м (со стороны подъезда).

Фундамент здания:

Сборные железобетонные ленточные по ГОСТу 13580-85, по щебеночной подготовке.

Стены подвалов сборные железобетонные из блоков ФБС по ГОСТу 13579-78, по щебеночной подготовке.

Стены и перегородки:

Наружные стены подвала - из блоков ФБС, толщиной 600м, в отдельных местах керамический кирпич. Внутренние стены - из блоков ФБС толщиной 400мм.

Наружные стены здания толщиной 650 мм с учётом отделочных слоёв выполнены из керамического кирпича с облицовочным многощелевым керамическим кирпичом на цементно-песчаном растворе.

Внутренние продольные стены здания - из керамического кирпича, толщиной в 1/1/2 кирпича 380 мм (430 мм с учётом отделочных слоёв) на ц/п растворе.

Перегородки деревянные - оштукатурены по дранке толщиной 120 мм, перегородке в санузлах из керамического кирпича, толщиной 120 мм на ц/п растворе.

Перемычки:

Надоконные и дверные перемычки - сборные ж/б, в количестве соответствующем толщине кладки проёмов.

Перекрытие:

Перекрытия и покрытие выполнено из сборных ж/б многопустотных плит, тип ПК, толщиной 220 мм по ГОСТ 951-91.

Цоколь, отмостка:

Цоколь высотой 1370 мм оштукатурен. Отмостка - асфальтная, шириной 1000 мм.

Лестницы:

Железобетонные марши и площадки.

Отделка стен:

В помещениях, предназначенных для с/у, керамическая плитка на высоту 1,8 м, в некоторых помещениях до

потолка. Во всех кабинетах, коридорах, холле, фойе - водоэмульсионная покраска по оштукатуренным стенам.

Отделка пола:

Щитовой настил по деревянным лагам, в помещениях с/у керамическая плитка на ц/п растворе.

Крыша и кровля:

Кровля мягкая рулонная, следующего состава:

-3 слоя рубероида;

-ц/п стяжка - 50-80 мм;

-теплоизоляционный слой, плиты из пенобетона γ=500 кг/м3, толщиной 200-250 мм по разуклонке

-пароизоляционный слой - 1 слой;

-ж/б многопустотная плита перекрытия - 220 мм.

По парапетам здания уложены ж/б карнизные плиты, отм.14.890 мм, вылетом 950 мм.

Кровля бесчердачная, с неорганизованным наружным водостоком.

Заполнения оконных проемов:

Оконные рамы частично выполнены из ПВХ профиля и деревянные, габаритными размерами проёмов:

-в квартирах 1300х1400(h) мм, 2100х1400(h) с дверью шириной 700мм. Подоконники бетонные, шириной 600мм
-в подъезде 1350х2250(h) мм и 1350х750(h)мм с фрамугами на каждом этаже.
Заполнения дверных проемов:
Наружные двери подъезда металлические-габариты проёма 1400х2150(h)мм.
Входные двери в квартиры, размерами - 900х2100(h) мм.

КЛИМАТ.

Климатическая характеристика приводится по СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология», СН РК 2.04-21-2004 и по м/с «Караганда».

Климат района резко континентальный с холодной продолжительной зимой и жарким сухим летом. Максимальная абсолютная температура воздуха 39°С, абсолютная минимальная температура -40°С.

Средняя годовая температура воздуха 2,7оС, среднемесячная температура самого холодного месяца (январь) –14,5оС, самого теплого месяца (июль) +26,8о С. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92-37о С, наиболее холодной пятидневки, -32оС.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 78%.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца – 53%.

Преобладающее направление ветра за декабрь–февраль: юго-западное со средней скоростью 4,9 м/сек, максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь - 5,3 м/сек. Преобладающее направление ветра за июнь-август – северное с минимальной из средних скоростей по румбам за июль 3,8 м/сек.

По климатическому районированию для строительства территория расположена в районе III А.

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Архитектурно-строительные и конструктивные решения.

Проект разработан для строительства в III А климатическом районе
Нормативная снеговая нагрузка КПа (кгс/м2/) - 1,0(100,0)
Нормативная ветровая нагрузка КПа (кгс/м2/) - 0,48 (48,0)
Класс ответственности - II
Степень огнестойкости - II
Расчетная температура наружного воздуха -32°С

Проект разработан в соответствии с СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»; СН РК 2.02-01-2014 и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; СН РК 3.02-01-2011 и СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные»; СН РК 3.02-37-2013 и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

За относительную отметку ±0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа здания.

Архитектурно-планировочные решения.

Архитектурно-строительная часть здания разработана в соответствии с действующими строительными нормами и правилами проектирования.

Габаритные размеры подъезда в осях «1-4/А-В» 16,68 12,00 м, здание 5-ти этажное с подвалом в осях «1-4/А-В» 16,68 12,00 м, первый этаж не рассматривается.

Высота от пола до потолка в помещении подвала 2,4 м. Высота помещений на первом этаже

от уровня чистого пола до потолка: 2,62 м.

Конструктивные решения.

- Наружные стены с внутренней стороны - кирпичные 650 мм с учётом отделочных слоёв;

Перегородки - кирпичные 120 мм, дранка оштукатуренные с двух сторон 120, 80 мм;
Перекрытия, покрытия - сборные многопустотные плиты по ГОСТу 951-91;
Перемычки - сборные железобетонные по серии по серии 1.038.1-1 в.1.
Кровля - мягкая с наружным водостоком через желоб.
Двери - наружные металлические индивидуального изготовления, внутренние деревянные
по ГОСТу 6629-88, ГОСТу 24698-81.
Окна - поливинилхлоридные по ГОСТу 30674-99, с тройным остеклением.
Отмостка - асфальтобетонная шириной 1000мм.
Фундаменты - сборные железобетонные ленточные по ГОСТу 13580-85, по щебеночной подготовке.
Стены подвалов - сборные железобетонные из блоков ФБС по ГОСТу 13579-78, по щебеночной подготовке.

Проектом предусматривается выполнение следующих демонтажных и монтажных видов работ:

- демонтаж деревянных и металлических дверных блоков;
- демонтаж оконных блоков;
- демонтаж старой мягкой кровли, монтаж новой.
- заполнение (монтаж) новых оконных и дверных блоков;
- восстановление слоев штукатурки;
-возведение нового входного крыльца;
-полный ремонт квартир, восстановление полов, новая отделка.

Указания к производству демонтажных и монтажных работ:

Все демонтажные и монтажные работы производить в соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техники безопасности в строительстве", СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии", СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Технико - экономические показатели.

№ п/п	Наименование	Кол	Жилая площадь, м²	Общ. площ. квартир на один подъезд, м²	Общ. площ. на один подъезд, м²	Площ. застройки 1-го подъезда, м²	Строит. объем 1-го подъезда, м³

1	Однокомнатные	2	114,8	240,0			
2	Двухкомнатные	1	122,4	174,0			
3	трехкомнатные	1	160,8	218,0			
	Итого:	16	428,0	632,0	677,4	252,8	3867,84
4	Электрощитовая	1		6,3			
5	Тепловой пункт, водомерный узел	1		24,8			
6	Подвал	1			55,6		133.44

6.3. Инженерно-техническая часть.

6.3.1. Отопление и вентиляция

Основанием для разработки рабочего проекта отопления является:

– задание на проектирование;

– техническое заключение по экспертному обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций жилого дома, расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Абай, микрорайон 2-ой, дом 3;

– обмерные чертежи объекта.

Проект выполнен в соответствии со СП РК 4.02-07-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", СП РК 3.02-37-2012 "Здания жилые многоквартирные".

Источником теплоснабжения является городские сети, теплоноситель -вода с параметрами 95-70°С.

Отопление. Система отопления 5-ти этажного жилого дома (1 подьезда) принята вертикальная однотрубная система с разводкой магистралей по подвалу.

В качестве нагревательных приборов в жилых помещениях приняты чугунные секционные радиаторы "М-90", в санузлах установлены полотенцесушители двухрядные хромированные∅ 32.

Стояки выполнены из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

В местах прохода труб через перекрытия, стены установить гильзы из обрезков труб большого диаметра. Заделку зазоров и отверстии в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими. материалами. На подводках к отопительным приборам установлены термостатические клапаны для поддержания на заданном уровне температуры воздуха в помещении. Воздух из системы отопления удаляется кранами конструкции Маевского в верхних пробках нагревательных приборов.

Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном 0,002.

Чугунные радиаторы после гидравлического испытания окрашиваются масляной краской за два раза.

На стояках для гидравлической увязки и стабилизации режима работы систем отопления предусмотрены балансировочные клапаны фирмы "Данфосс".
Вентиляция. Вентиляция жилого дома предусматривается естественная вытяжная. Приток естественный через открывающиеся фрамуги окон и неплотности дверных проемов, вытяжка - через помещения кухни, санузлов.
Вытяжные шахты (существующие) выполняются в толще стен.

6.3.2. Водопровод и канализация

Водопровод и канализация

Рабочий проект «Капитальный ремонт 60-квартирного жилого дома с общей площадью одного подъезда 677,36м², на 2 мкр-оне в г. Абае» выполнен на оснований:

1) архитектурно-строительных чертежей;
2) акта обследования;
3) в соответствии со СНиП РК 1.04.26-2004 «Реконструкция и капитальный ремонт текущий зданий и объектов комунального и социального назначения;
4) в соответствии с СНиП РК 4.01-41-2006 "Внутренний водопровод и канализация зданий ", ГОСТ 21.601-2011 "Правила выполнения рабочей документации внутренних систем водопровода и канализации";
5) в соответствии со СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания».

Согласно СНиП РК 4.01-41-2006 табл.1 для жилого дома высотой менее 28 м. внутреннее пожаротужение не предусматривается.

Проектом предусмотрено устройство сетей хозяйственно- питьевого водопровода, горячего водоснабжения, бытовой канализации.

Подача воды в сеть питьевого водопровода подъезда жилого дома предусматривается от существующего водопровода расположеного в подвале в доме.

Общий учет холодной воды осущевстляется существующим счетчиком который расположен в водомерном узле в доме.
Для учета холодной воды в каждой квартире предусмотрен счетчик воды Ду15.

Трубопроводы магистральные, стояки и подводки к санитарным приборам системы В1 выполняются из полипропиленовых водопроводных труб PN-10.

Система внутреннего горячего водоснабжения Т3, предусмотрена от накопительных водонагревателей марки Ariston ABS ABS VLS Inox PW 80, установленных в санузле каждой квартиры.

Трубопроводы системы Т3 выполняются из водопроводных полипропиленовых армированных труб PN-25.

Магистральный и разводящие трубопроводы В1 в подвальном этаже жилого дома прокладываются под потолком и изолируются трубчатой теплоизоляцией типа "K-Flex".

Тепловая изоляция трубопроводов на плане условно не показана.

Сброс стоков К1 производится в существующие сети канализации. Сеть бытовой канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,5м. На сетях внутренней бытовой канализации предусмотрена установка ревизий и прочисток.

Внутренняя канализация запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб Ø50, Ø110 мм по ГОСТ 22689-2014.

Участок стояков К1 выше перекрытия на 8 см зашить цементным раствором толщиной 2-3см. Перед заделкой стояка раствором трубу обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Существующие положение трубопроводов, отверстий в стенах и перекрытиях сохраняется для трубопроводов систем В1, Т3, К1- существующие.

Трубопроводы систем водоснабжения крепить к строительным конструкциям с помощью подвесных опор и хомутов так, чтобы трубы не примыкали к поверхности строительных конструкций. Между трубопроводом и хомутом следует разместить резиновую прокладку.

Заделку отверстий в междуэтажных перекрытиях и стенах следует выполнять после всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов.

Пересечения ввода и выпусков со стенами здания выполнить с зазором 0,2м. Отверстия для труб после их монтажа тщательно заделываются плотно уложенной перемятой глиной, смешанной с битумными материалами.

Технический осмотр систем водопровода и канализации производить один раз в квартал, одновременно выполняя текущий и профилактический ремонт оборудования и регулировку арматуры.

Монтаж систем внутреннего водопровода и канализации необходимо выполнить в соответствии со СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы", СН РК 4.01-05- 2002 " Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжении и канализации из пластмассовых труб.

6.3.3. ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Проект электрооборудования квартир третьего подъезда жилого дома выполнен на основании архитектурно-строительного и сантехнического заданий, технического задания от КГП "Центральная больница г. Абай", в соответствии с ПУЭ РК, СП РК4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования". Согласно СП РК4.04-106-2013, электропотреблению квартир жилое здание относится к IV классу комфортности. Расчетная нагрузка, передаваемая по основным звеньям питающей и групповой электросети, принята в соответствии с СП РК 4.04-106-2013 (табл.6 п.1.3) с учетом установки электроплит мощностью до 8,5 кВт в кухнях квартир.

Согласно техническому заданию, для электроснабжения предусматривается установка отдельного щита ЩР 3-го подъезда, подключение которого предусматривается к существующему общедомовому щиту ввода 0,4кВ, установленному в электрощитовой подвала.

Питание электроприемников от сети 380/220 В по системам TN-C-S, разделение на PE и N проводники предусматривается на ГЗШ существующего общедомового щита ввода.

На вводном щите подъезда ЩР для учета общей потребляемой электроэнергии предусматривается установка на DIN-рейку прямоточного счетчика активной энергии типа Меркурий 236 ART-03R.

Для защиты и питания электрических сетей квартир напряжением 380/220В, приняты этажные щитки ЩЭ8505 с автоматическими выключателями, установленные на площадках этажей.

Для учета и распределения электроэнергии, а также защиты линий при перегрузках и замыканиях, в прихожей каждой квартиры устанавливается квартирный щиток ЩК с установкой в нем прибора учета типа Меркурий 200.4 220В с встроенным PLC-модемом для работы в составе АСКУЭ, а также комплектуется автоматическими и дифференциальными выключателями для защиты розеточной сети квартиры, отключающие потребителей при токе утечки, превышающим 30 мА.

Линии групповой сети от щитов до светильников и штепсельных розеток выполняются трехпроводными. Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники не допускается подключать на щите под общий контактный зажим.

Подключение квартирных щитков ЩК от этажных щитов, выполняется кабелем ВВГ, прокладываемым в гладких жестких ПВХ трубах в борозде под штукатурку.

Питающая сеть к щиту ЩР выполняется кабелем АВВГ в ПВХ трубе, проложенной открыто по подвалу и в стояке. Проходы через стены и перекрытия необходимо выполнить в патрубках из гладких жестких труб ПВХ. После прокладки кабелей все отверстия уплотнить раствором на расширяющемся цементе.

Управление освещением меж лестничных площадок, входов в подъезды осуществляется автоматически, согласно п.7.1.33п.п.4 ПУЭ РК, для чего устанавливаются светильники с встроенными фотодатчиками. Для освещения площадок квартир устанавливаются светильники с встроенными фото-акустическими датчиками.

Групповая сеть каждой квартиры выполняется кабелем ВВГ в ПВХ трубах, проложенных скрыто под штукатуркой в штрабах стен, под плинтусами из трудно сгораемого пластика, в полу и в пустотах плит перекрытий.

Высота установки электрооборудования:

-выключателей в квартирах -0.8м;

-розетки с защитными шторками - 0,3м над полом (п.15.46 СП РК4.04-106-2013).

-розетки кухни -0.9м;

Данным проектом предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов в ванных комнатах квартир (ПУЭ РК1.7.80), для чего выполняется присоединение металлического корпуса ванны к защитной нулевой шине квартирного щитка проводом ПВ1-1х2,5 (ПУЭ 7.1.89), прокладываемым в трубе в полу.

Устройство общей системы уравнивания потенциалов здания и повторное заземлению на вводе существующее, согласно письму КГП "Центральная больница г. Абай".

Для выполнения требований пожарной безопасности предусматриваются мероприятия по окраске дверей запирающихся поэтажных щитков огнезащитной краской Джокер-М производства

ОО НПО «Спецкомплект», которая обеспечивает предел огнестойкости 60мин. Дверцы поэтажных щитков уплотнить резиновым уплотнителем ПОМ1Н-500 08.107.

(УЗЭМИК- для пластика).

Проектом предусмотрена обработка электропроводов, прокладываемых открыто в пределах этажного щита, огнезащитной краской "КЛ-1"

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002.

6.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Разработка сметной (проектно-сметной) документации на работы «Капитальный ремонт 60-квартирного жилого дома с общей площадью одного подъезда 677,36 м2, на 2 мкр-оне в г.Абае» выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года, а также в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П.

Экологический Кодекс Республики Казахстан предусматривает: защиту прав человека на благоприятную для его жизни и здоровья окружающую природную среду, меры по охране и оздоровлению окружающей среды, определяет правовые, экономические и социальные основы охраны окружающей природной среды в интересах настоящего и будущего поколений, регламентирует направление предприятий в сфере рационального природопользования.

Экологическое законодательство Республики Казахстан основывается на Конституции Республики Казахстан.

Охрана окружающей среды осуществляется на основе соблюдения следующих основных принципов:

- обеспечения устойчивого развития Республики Казахстан;
- обеспечения экологической безопасности;
- государственного регулирования в области охраны окружающей среды и государственного управления в области использования природных ресурсов;
- обязательности превентивных мер по предотвращению загрязнения окружающей среды и нанесения ей ущерба в любых иных формах;
- неотвратимость ответственности за нарушение экологического законодательства Республики Казахстан;
- обязательности возмещения ущерба, нанесенного окружающей среде;
- разрешительного порядка воздействия на окружающую среду;
- применения наилучших экологически чистых и ресурсосберегающих технологий при использовании природных ресурсов и воздействии на окружающую среду;
- взаимодействия, координации и гласности деятельности государственных органов по охране окружающей среды;
- стимулирования природопользователей к предотвращению, снижению и ликвидации загрязнения окружающей среды, сокращению отходов;
- доступности экологической информации;
- обеспечения национальных интересов при использовании природных ресурсов и воздействии на окружающую среду;

- гармонизации экологического законодательства Республики Казахстан с принципами и нормами международного права;

- презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности и обязательности оценки воздействия на окружающую среду и здоровье населения при принятии решений о ее осуществлении.

Основная цель ОВОС – оценка всех факторов воздействия на компоненты окружающей среды (ОС), прогноз изменения качества ОС при реализации проекта с учётом исходного её состояния, выработка рекомендаций по снижению или ликвидации различных видов воздействий на компоненты окружающей среды и здоровье населения.

Согласно статьи 35 главы 6 Экологического Кодекса Республики Казахстан, «оценка воздействия на окружающую среду – процедура, в которой оцениваются возможные последствия хозяйственной и иной деятельности для окружающей среды и здоровья человека, разрабатываются меры по предотвращению неблагоприятных последствий (уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов), оздоровлению окружающей среды с учетом требований экологического законодательства Республики Казахстан».

Комплексная оценка воздействия проводимых работ на окружающую среду

В настоящем разделе был использован сложившийся на практике принятый природоохранный подход, когда воздействие планируемых работ оценивается с позиций соответствия законодательным и нормативным требованиям, предъявляемым к качеству окружающей среды. Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с требованиями Экологического Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года.

Ведение работ по капитальному ремонту 60-квартирного жилого дома с общей площадью одного подъезда 677,36 м2, на 2 мкр-оне в г.Абае и обеспечение его инженерными сетями является источником воздействия на окружающую среду и здоровье человека. Основные факторы неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды:

- геохимическое – в рассеянии в окружающей среде химических элементов, веществ и соединений;

- гидрогеологическое – в загрязнении подземных вод, изменении условий питания и загрузки водоносных горизонтов;

- физическое – в шуме движущихся частей машин и механизмов, при повышенном шуме и вибрации;

- психофизиологическое – в физических перегрузках (статических, динамических), в нервно-психических перегрузках (умственное перенапряжение, монотонность труда, эмоциональные перегрузки).

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК No237от: 20.03.2015г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы Рабочий проект «Разработка сметной (проектно-сметной) документации на работы «Капитальный ремонт 60-квартирного жилого дома с общей площадью одного подъезда 677,36 м2, на 2 мкр-оне в г.Абае» соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых зданий и других помещений, общественных зданий» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24февраля 2015 года № 125.

6.6.Сметный раздел.

В соответствии с распределением территории Республики Казахстан по районам Карагандинская область отнесена к 9 территориальному району.

При составлении сметной документации приняты:

- Территориальный район – 9

Сметная документация составлена согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство», Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, 107 жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС -4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 6;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02- 2015 изменения и дополнения 6;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года 3 квартал на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года 3 квартал на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года СТС РК 8.04-07-2016; сборник сметных цен в текущем уровне 3 квартала 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 3 квартала 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

перечень инженерного оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс - листов, утвержденный Заказчиком;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2018 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения предоставленной документации по предложениям и рекомендациям ТОО "Жезқазған Сарапшы" в рабочий проект " Разработка сметной (проектно-сметной) документации на работы «Капитальный ремонт 60-квартирного жилого дома с общей площадью одного подъезда 677,36 м2, на 2 мкр-оне в г.Абае " внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

1) Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

7.2. Оценка проектных решений.

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный.

Рабочий проект «Разработка сметной (проектно-сметной) документации на работы «Капитальный ремонт 60-квартирного жилого дома с общей площадью одного подъезда 677,36 м2, на 2 мкр-оне в г.Абае» разработан в необходимом объеме и в соответствии с заданием на проектирование, а также нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». При разработке проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан. Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на разработку с соблюдением экологических, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований. Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения с учетом требований СН РК 2.04-21-2004.

Принятые проектные решения, соответствуют государственным нормативам, требованиям по энергосбережению, санитарной, экологической, пожаробезопасности, рациональности технологических, конструктивных и инженерных решений.

Конструктивные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и долговечность службы проектируемого объекта.

Объемы работ в смете определены в соответствие с проектными решениями.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь подъезда	М2	677,36	677,36	-

2	Площаль застройки подъезда	М2	252,8	252,8	-
3	Строительный объем	М3	3867,84	3867,84	-
4	Общая площадь квартир в одном подъезде	М2	632,0	632,0	-
5	Количество квартир всего В том числе: 1-комнатных 2-комнатных 3-комнатных	Шт Шт Шт Шт	16 8 4 4	16 8 4 4	- - - -
5	Количество этажей	этаж	4	4	-
6	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 3 квартал 2018 года В том числе Строительно-монтажные работы Оборудование поставки подрядчика Прочие затраты	Млн. тенге Млн. тенге Млн. тенге Млн. тенге Млн. тенге	94,739 76,261 1,170 17,308	94,739 76,261 1,170 17,308	- - - -
7	Нормативная продолжительность строительства.	месяцев	3,0	3,0	-

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ).

1. С учетом внесенных изменений и дополнений в Рабочий проект «Разработка сметной (проектно-сметной) документации на работы «Капитальный ремонт 60-квартирного жилого дома с общей площадью одного подъезда 677,36 м2, на 2 мкр-оне в г.Абае» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

Общая площадь подъезда	**677,36** М2
Площадь застройки подъезда	**252,8** М2
Строительный объем	**3867,84** М3
Общая площадь квартир в одном подъезде	**632,0 М2**
Количество квартир всего	**16 шт**
В том числе:	
1-комнатных	**8 шт**
2-комнатных	**4 шт**
3-комнатных	**4 шт**
Количество этажей	**4 этажа**
Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 3 квартал 2018 года	**94,739** Млн. тенге

В том числе

Строительно-монтажные работы	**76,261** Млн. тенге
Оборудование поставки подрядчика	**1,170** Млн. тенге
Прочие затраты	**17,308** Млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства.	3,0 **месяцев**

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное предприятие "Центральная больница города Абая" управления здравоохранения Карагандинской области в соответствии с условиями договора от 02.08.2018 № ЖС-0064.
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Әзірлеу сметалық (жобалау-сметалық) құжаттаманы Күрделі жөндеу "60 пәтерлі тұрғын үйдің жалпы алаңы бір кіреберісі 677,36 м2, 2 мкр-оне Абай» Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Ғимараттын жалпы алаңы	**677,36** М2
Ғимараттын салынатын алаңы	**252,8** М2
Ғимарат көлемі:	**3867,84** М3
Бір Подъездің пәтердің жалпы алаңы	**632,0 М2**
Пәтердің жалпы саны	**16 пәтер**
1-пәтерлік	**8 пәтер**
2-пәтерлік	**4 пәтер**
3-пәтерлік	**4 пәтер**
Қабаттын саны	**4 қабат**
Сметалық есеп бойынша 2018 ж. 3 токсанындағы агымдағы багалар деңгейіндегі құрылыстын жалпы сметалық қуны, барлығы	**94,739** Млн. тенге

Онын ішінде:

ҚМЖ	**76,261** Млн.тенге
Жеткізушімен қойылатың жабдықтар	**1,170** Млн. тенге
Езгелер	**17,308** Млн. тенге
Құрылыс жұмыстарының нормативтік ұзақтығы	3,0 **ай**

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 02/08 №ЖС-0064 шарттың талаптарына сәйкес «Қарағанды облысының денсаулықсақтау басқармасының "Абай қаласының орталық ауруханасы" КМК -мен кепілдік етеді.
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.
4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

Жақсым Б.Е.

Директор

Ермаганбетова С.

Эксперт

Сариев А.Б.

Эксперт

Кауланов А.К.

Эксперт

Муханов Е.Ж.

Эксперт