««Сәтбаев қаласы, Ұлытау көшесі, 112 мекенжайында орналасқан «Облыстық туберкулезге қарсы диспансері» КМК Жезқазған бөлімшесінің стационар ғимаратының желдеткіш және ауа баптағыш жүйесін күрделі жөндеу» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

20.12.2017 ж. № 10-0224/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық туберкулезге қарсы диспансері» КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Аква - Рем» ЖШС
Қарағанды қаласы

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Сәтбаев қаласы, Ұлытау көшесі, 112 мекенжайында орналасқан «Облыстық туберкулезге қарсы диспансері» КМК Жезқазған бөлімшесінің стационар ғимаратының желдеткіш және ауа баптағыш жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0224/17 от 20.12.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«РП «Капитальный ремонт системы вентиляции и кондиционирования здания стационара Жезказганского подразделения КГП «Областной противотуберкулезный диспансер», расположенный по адресу: г. Сатпаев, ул. Улытауская 112»**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГП «Областной противотуберкулезный диспансер»
управления здравоохранения Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Аква-Рем»
г. Караганда

г. Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт системы вентиляции и кондиционирования здания стационара Жезказганского подразделения КГП «Областной противотуберкулезный диспансер», расположенный по адресу: г. Сатпаев, ул. Улытауская 112»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт системы вентиляции и кондиционирования здания стационара Жезказганского подразделения КГП «Областной противотуберкулезный диспансер», расположенный по адресу: г. Сатпаев, ул. Улытауская 112».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №950440001475/170707/00 (448) от 10 ноября 2017 года с КГП «Областной противотуберкулезный диспансер» управления здравоохранения Карагандинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие (КГП) «Областной противотуберкулезный диспансер» управления здравоохранения Карагандинской области (УЗКО).

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Аква-Рем» (лицензия на проектную деятельность № 17000122 от 09.01.2017 г. с приложением 001, I категория).

ГИП – Ищанова А.К. (приказ № 38-а от 17 мая 2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо ГУ «Управления здравоохранения Карагандинской области» от 26 октября 2017 года № 10-1-4-8910).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 26.05.2017 г., утвержденное заказчиком – КГП «Областной противотуберкулезный диспансер»;

акт № 0610596 на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 3,9119 га, изготовленный Жезказганским отделением Карагандинского филиала РГП «НПЦзем» и выданный 03 декабря 2015 года (запись о выдаче акта № 2596); кадастровый номер земельного участка 09-112-002-623;

техническое заключение о состоянии вентиляционных систем здания КГП «Областной противотуберкулёзный диспансер» УЗКО по адресу: г. Сатпаев, ул. Улытауская 112, выполненное в 2016 году ТОО «КазТехЭкспертиза» (Свидетельство об аккредитации № 00036 от 12 мая 2016 года) и утверждённое 16 сентября 2017 года;

копия технического паспорта объекта (инвентарный номер 6486), составленного по состоянию на 18.05.2015 г. на регистрируемые объекты недвижимости – кадастровый номер 09-112-002-623-1, выданного Сатпаевским городским отделением Карагандинского областного филиала РГП на праве хозяйственного ведения «Центр по недвижимости» Министерства юстиции Республики Казахстан»;

дефектный акт от 19 сентября 2017 года на демонтажные работы, утверждённый заказчиком – директором КГП «Областной противотуберкулёзный диспансер» Бидайбаевым Н.Ш.;

перечень оборудования, материалов, изделий (с приложением прайс-листов), наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный директором КГП «Областной Противотуберкулезный диспансер» УЗКО Бидайбаевым Н.Ш. от 07.11.2017 г.;

письмо заказчика от 31 октября 2017 года № 1-13-1748 с указанием планируемого срока начала реализации проекта;

письмо заказчика об источнике теплоснабжения от 30.10.2017 г. № 1-13-1735;

письмо заказчика о теплоснабжении приточных установок от 11.08.2017 г. № 1-13-1214;

письмо заказчика о присоединении к источникам электроснабжения от 25.10.2017 г. № 1-13-1707;

письмо заказчика о согласовании плана расположения помещений технологического оборудования от 30.10.2017 г. № 1-13-1739.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 252-05-2017-845
Том 1. Общая пояснительная записка.
Альбом 1. Вентиляция и кондиционирование.
Альбом 2. Архитектурные решения.
Альбом 3. Электрооборудование систем вентиляции.
Том 3. Проект организации строительства.
Том 4. Сметная документация.
Том 5. Перечень выбранного оборудования, материалов и изделий:
Часть 1. Прайс-листы выбранного оборудования, материалов и изделий.
Часть 2. Прайс-листы альтернативного оборудования, материалов и изделий.
Заявление об экологических последствиях.
Расчёт выбросов вредных веществ в атмосферу.
Расчёт объёмов образования отходов.
Книга 1. Паспорт проекта.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Предусмотреть полную замену систем вентиляции согласно СНиП РК3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения и СанПиН РК «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» № 127 от 14 апреля 2015 года для инфекционных и противотуберкулёзных объектов здравоохранения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание стационара Жезказганского подразделения КГП «Областной противотуберкулезный диспансер», расположено в по ул. Улытауская 112 в городе Сатпаев Карагандинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район строительства – IIIA.
Нормативная снеговая нагрузка – 0,7 кПа.
Нормативная ветровая нагрузка – 0,38 кПа.
Расчетная температура наиболее холодной пятидневки составляет минус 31°С.
Сейсмичность отсутствует.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование от 26.05.2017г., выданного заказчиком, с учетом рекомендаций технического заключения о состоянии вентиляционных систем здания КГП «Областной противотуберкулезный диспансер» Управления здравоохранения Карагандинской области в городе Сатпаев, проведенного ТОО «КазТехЭкспертиза» (свидетельство об аккредитации № 00036 от 12.05.2016 г.) в 2016 году.

Месторасположение объекта – Карагандинская область, город Сатпаев, улица Улытауская,112; срок ввода объекта в эксплуатацию – 1986 г; срок службы здания на момент обследования - 30 лет.

Заказчиком представлен технический паспорт здания (инвентарный номер 6486), зарегистрированный 18.05.2015 г.

Здание диспансера - пятиэтажное, с подвалом и техническим этажом, сложной конфигурации в плане, с размерами в осях 117,29х50,81 м. Высота помещений первого этажа – 2,9 м (от пола до потолка), второго – 3,0 м, третьего - 2,9 м, четвертого-пятого этажей – 2,93 м, технического этажа – 2,33 м. Высота подвальной части здания - 2,45 м.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с несущими продольными и поперечными блочными и кирпичными стенами.

Здание состоит из следующих конструктивных элементов:

фундаменты – ленточные, сборные, из бетонных блоков;

стены наружные – из бетонных блоки толщиной 600 мм;

стены внутренние – из бетонных блоков толщиной 400 мм и кирпичные толщиной 380 мм;

перегородки - кирпичные толщиной 120 мм;

покрытие и перекрытия – многопустотные железобетонные плиты;

окна – металлопластиковые, двери – деревянные, металлические;

крыша – чердачная, кровля – рулонная.

Основные технические характеристики здания:

площадь застройки – 1080,2 м^2;

строительный объем – 22576,2 м^3;

общая площадь – 6407,6 м^2;

этажность – 5 этажей.

Строительной частью рабочего проекта предусмотрено устройство отверстий в стенах, перегородках и междуэтажных перекрытиях для прокладки воздуховодов вентиляционных систем, с максимальным использованием существующих проемов в строительных конструкциях.

Пробивка отверстий в несущих стенах выполняется с устройством металлических перемычек из двух швеллеров стальных горячекатаных по ГОСТ 8240-97, материал конструкции – сталь марки С245 ГОСТ 27772-88*.

При устройстве проемов в перегородках выполняются перемычки из уголков стальных горячекатаных равнополочных по ГОСТ 8509-93.

Отверстия в стенах и перекрытиях выполняются инструментами безударного действия (с помощью пропилов). Пропиливание отверстий в плитах перекрытия проводить, не нарушая ребер плит.

Согласно заданию на проектирование, в здании предусмотрено устройство тамбур-шлюзов с подпором воздуха. Дверные блоки тамбур-шлюзов предусмотрены самозакрывающимися, с уплотнением в притворах.

Защита строительных конструкций от коррозии

Работы по антикоррозийной защите производить в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлоконструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) за 2 раза по грунту ГФ-021 (ГОСТ 25129-82).

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы
Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование
Отопление и вентиляция

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, дефектного акта, утвержденного КГП «Областной противотуберкулезный диспансер» от 19 сентября 2017г., письма №1-13-1735 от 30.10.2017года об источнике теплоснабжения, письма № 1-13-1214 от 11.08.2017 года о теплоснабжении приточных установок КГП «Областной противотуберкулезный диспансер», технического заключения о состоянии вентиляционных систем здания, выполненного ТОО «КазТехЭкспертиза» в 2016 году и в соответствии с нормативной документации, действующей на территории РК.

Расчетная температура наружного воздуха в холодный период года минус 31°С.

Существующее положение

В 2016 году ТОО «КазТехЭкспертиза» (Свидетельство об аккредитации № 00033 от 12 мая 2016 года) было проведено техническое обследование состояние вентиляционных систем здания КГП «Областной противотуберкулёзный диспансер».

Согласно техническому заключению, утверждённому 16 сентября 2016 года, состояние вентиляционных систем стационара-диспансера Главного корпуса следующее:

приточно-вытяжная с механическим побуждением вентиляция диспансера находится в неработоспособном состоянии и относится к IV категории;

система приточно-вытяжной вентиляции в мокротных кабинетах отсутствует;

нагнетатели воздуха – 25 штук с двигателями и системой электрооборудования находятся в нерабочем состоянии. Требуется ревизия всех элементов системы вентиляции с последующим ремонтом или заменой комплектующих, капитальный ремонт электрооборудования, систем автоматики. Фильтры приточных установок имеют большую степень загрязнённости. Зонты воздухозаборников на крыше здания – отсутствуют;

вентиляционные шахты (каналы) находятся в рабочем состоянии – II категория – работоспособная конструкция. Физический износ – 30%;

в подвальном помещении главного корпуса аналогичная ситуация. Нагнетатели воздуха – 25 штук – демонтированы, двигатели – отсутствуют, щиты управления и электрооборудование – в нерабочем состоянии, отсутствуют комплектующие. Отсутствуют металлические двери на проходах к вентшахтам.

Вентиляция

Источником теплоснабжения являются централизованные тепловые сети с параметрами теплоносителя 110-70˚С и тепловой нагрузкой 1,3 Гкал/час.

Вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Кондиционирование воздуха предусмотрено в операционных, автономными медицинскими кондиционерами, предназначенными для круглогодичного технологического и комфортного кондиционирования воздуха. Медицинские кондиционеры обеспечивают охлаждение, нагрев, увлажнение и очистку воздуха от пыли в операционных.

Возддухообрабатывающие блоки кондиционеров размещаются в помещении, смежном с обслуживаемым, и соединяются с воздуховодами для всасывания наружного воздуха и подачи воздуха в операционные.

Приточные установки П1-П6 осуществляют подачу очищенного и подогретого воздуха в помещения. Забор наружного воздуха осуществляется через существующие подземные каналы от вентиляционной шахты. Двухступенчатая очистка воздуха обеспечивает необходимую чистоту воздуха.

В операционных предусмотрены отдельные системы:

для притока – К1, К2, К3 – медицинские кондиционеры;

для вытяжки – отдельные системы В1, В2, В3 (используются крышные вентиляторы).

Удаление загрязненного воздуха предусматривается крышными вентиляторами в шумоизолируемом корпусе на кровле.

Перед выбросом воздух очищается фильтрами с патрубком для соединения с воздуховодом, предназначенные для чистых помещений с контролем уровня чистоты воздуха и воздушных потоков от взвешенных частиц - таких, как аэрозоли, токсичная пыль, вирусы и микробы. Фильтры тонкой очистки расположены в чердачном помещении, имеют доступ для обслуживания и замены. В системах вентиляции лаборатории после фильтра используются воздуховоды из коррозионностойкой стали и вентиляторы в коррозионностойком исполнении. Остальные воздуховоды изготавливаются из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Для приточных установок П1-П6, расположенных в подвале, забор воздуха предусмотрен через существующие вентиляционную шахту и подземные каналамы. Высота забора воздуха не менее 2 м от уровня земли.

Для операционных забор воздуха осуществляется на высоте 16,560 м.

Вытяжные установки расположены на кровле и чердаке.

В местах прохода воздуховодов через перекрытия, перегородки и стены устраиваются разделки из теплоизоляционных несгораемых материалов с пределом огнестойкости 0,5 часа.

Расход тепла на вентиляцию составляет 573340 ккал/ч.

Электротехнические решения

Электрооборудование

Рабочий проект электрооборудования вентиляционных систем разработан на основании Задания на проектирование, сантехнической части проекта, ведомости демонтажных работ, письма № 1-13-1707 от 25.10.2017г. КГП «Областной противотуберкулезный диспансер» управления здравоохранения Карагандинской области, нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Потребителями электрической энергии являются электродвигатели проектируемых вентиляционных систем.

Электроснабжение проектируемых вентиляторов выполнено от распределительного шкафа типа ПР11, укомплектованного аппаратами защиты, питание к которому подается от существующего вводно-распределительного устройства (ВРУ), установленного в электрощитовой здания.

Пускорегулирующая и защитная аппаратура, поставляется в комплекте с вентиляционным оборудованием.

Управление вентиляторами выполнено по месту, в автоматическом режиме от шкафов автоматики (ША), поставляемых комплектно с технологическим оборудованием.

В проекте предусмотрено отключение вентиляции при пожаре.

Питающие, распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг, проложенным по потолку и стенам подвала и технического этажа в ПВХ-трубах с креплением накладными скобами, в коридорах - за подвесным потолком в гофрированной ПВХ трубе из негорючего пластиката. Проходы через стены и перекрытия выполнены в патрубках из гладких жестких ПВХ труб. После прокладки кабелей в трубах все отверстия уплотняются.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током при косвенном прикосновении, выполняется заземление всех нетоковедущих проводящих частей электрооборудования. Защитное заземление (зануление) выполнено нулевым защитным проводником.

Основные технические показатели:
категория надежности по электроснабжению –II;
напряжение сети ~380/220В;
существующая система заземления - TN-C-S;
расчетная проектируемая мощность – 99,4кВт;
проектируемая система заземления - TN-S.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Для предотвращения проникновения продуктов горения по воздуховодам в случае возникновения пожара, в проекте предусмотрено отключение вентиляции при пожаре.

В местах прохода воздуховодов через перекрытия, перегородки и стены устраиваются разделки из теплоизоляционных несгораемых материалов с пределом огнестойкости 0,5 часа.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях разработано ТОО «Аква-Рем».

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории.

Воздушная среда

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период строительства являются:
источники 6001-6002 – электросварочные посты;
источники 6003-6005 – лакокрасочные работы;
источник 6006 – компрессорная установка;
источники 6007-6008 – газовая сварка металла.

На период строительства в атмосферный воздух выделяются оксид железа, марганец и его соединения в пересчете на марганец (IV) оксид, ксилол, уайт-спирит, этилцеллозольв, оксид азота, диоксид азота, углерод, сера диоксид, углерод оксид, бензапирен, формальдегид, углеводороды предельные C_{12}-C_{19}, пыль неорганическая.

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период проведения капитального ремонта представлены в таблице №1.

Таблица № 1

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ
на период проведения капитального ремонта

Код	Наименование загрязняющего вещества	Нормативы выбросов на период проведения капитального ремонта	
		г/с	т/год
0123	Оксид железа	0,00606	0,00325
0143	Марганец и его соединения	0,00097	0,00048
0301	Азота диоксид	0,143	0,021
0304	Азота оксид	0,0223	0,0034
0328	Углерод	0,0117	0,0018
0330	Сера диоксид	0,0183	0,0027
0337	Оксид углерода	0,1200	0,0180
0616	Ксилол	1,009	0,0094
0703	Бенз/а/пирен	0,00000022	0,00000003
1119	2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв)	0,0381	0,0004
1325	Формальдегид	0,0025	0,0004
1401	Пропан (Ацетон)	0,152	0,0007

2752	Уайт-спирит	0,2688	0,0051
2754	Углеводороды предельные (С12-С19)	0,06	0,009
2908	Пыль неорганическая 20-70% SiO2	0,00011	0,00004
	Всего:	1,85284022	0,07567003

В период эксплуатации источники выбросов отсутствуют.

Водные ресурсы

Источником питьевого водоснабжения является привозная бутилированная вода. На период капитального ремонта устанавливаются биотуалеты.

Отходы производства и потребления

На период проведения капитального ремонта образуются следующие виды отходов:

отработанная тара от ЛКМ (жестяные банки). Уровень опасности – янтарный. Код отхода – N080100//Q5//S6//C01//H3+H12//D1+R14//A280//AD070. Складируется в специально отведенном месте. По мере накопления вывозится сторонним организациям по договору;

огарки сварочных электродов. Уровень опасности – зеленый. Код отхода – N110499//Q10//S6//C10//H13//R4//A280//GA090. Складируются в специально отведенном месте. По мере накопления вывозятся сторонним организациям по договору;

твердые бытовые отходы. Уровень опасности – зеленый. Код отхода – N200100//Q14//S18//C01//H12//D1+D15+R14//A280//GO060. Накапливаются в контейнере, расположенном на территории строительной площадки. По мере накопления вывозятся с территории по договору с коммунальными службами на полигон ТБО;

строительный мусор. Уровень опасности – зеленый. Код отхода – N171000//Q14//S18//C15//H12//D1//A280//GG170. Складируется навалом в специально отведенном месте строительной площадки и вывозится на полигон ТБО.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период проведения капитального ремонта представлены в таблице №2.

Таблица № 2

Обоснованные нормативы размещения отходов
на период проведения капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	84,3049	-	84,3049
в т.ч. отходов производства	84,1779	-	84,1779
отходов потребления	0,127	-	0,127
Красный список			
Не образуется	-	-	-
Янтарный список			
Отработанная тара от ЛКМ	0,0039	-	0,0039
Зеленый список			
ТБО - твердые бытовые отходы	0,127	-	0,127
Огарки сварочных электродов	0,004	-	0,004
Строительный мусор	84,17	-	84,17

В период эксплуатации отходы не образуются.

Физические воздействия

Источники физического воздействия отсутствуют.

Земельные ресурсы и почвы

Работы, предусмотренные проектом, осуществляются в существующем здании. Новые земли под строительство не используются. Воздействие на земельные ресурсы незначительное.

Растительность и животный мир

Вырубка существующих лесонасаждений не предполагается. На прилегающих территориях и на основной площадке отсутствуют пути миграции животных и птиц, а также места окота. Воздействие на растительность и животный мир не ожидается.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

При реализации проекта вероятность возникновения аварийных ситуаций отсутствует.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Здание КГП Жезказганского подразделения областного противотуберкулезного диспансера – существующее, пятиэтажное, рассчитано на 86 коек.

Вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Естественная вентиляция - за счет открывания фрамуг, в соответствии п.46 гл.2 СП №127.

Кондиционирование воздуха предусмотрено в операционных, автономными медицинскими кондиционерами, предназначенными для круглогодичного технологического и комфортного кондиционирования воздуха. Медицинские кондиционеры обеспечивают охлаждение, нагрев, увлажнение и очистку воздуха от пыли в операционных.

Приточные установки осуществляют подачу очищенного и подогретого воздуха в помещения диспансера.

Воздух, подаваемый в операционные, послеоперационные палаты обеззараживается с помощью бактерицидных воздушных фильтров с высокой степенью очистки, согласно п.48 гл.2 СП №127.

Приточный воздух, подаваемый в предоперационные и операционные помещения, обеззараживаются потолочным типа «HEPA» воздушными фильтрами типа SFW3/6 до 99%, согласно п.48 гл.2 СП №127.

Забор наружного воздуха и выброс отработанного воздуха осуществляется из существующих воздухозаборных шахт через существующие каналы.

Для операционных, палат, рентгеновского кабинета предусмотрены самостоятельные системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, согласно п. 61 гл.2 СП №127.

Приток воздуха - за счет медицинских кондиционеров, удаление загрязненного воздуха - крышными вентиляторами в шумоизолируемом корпусе на кровле.

В процедурных, лабораториях, помещениях, в которых эксплуатация медицинского оборудования сопровождается выделением в воздух вредных веществ, предусмотрено устройство вытяжных шкафов, согласно п. 49 гл.2 СП №127.

Перед выбросом воздух очищается фильтрами типа «HEPA», согласно п/п.3 п.62 гл.2 СП № 127.

Оборудование систем вентиляции размещается в специальных помещениях, раздельных для приточных и вытяжных систем, не примыкающих по вертикали и горизонтали к кабинетам врачей, операционным, палатам, помещениям постоянного пребывания людей, что соответствует п.57 гл.2 СП №127.

Очистка, дезинфекция систем вентиляции

Согласно приложению 1 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к системам вентиляции и кондиционирования воздуха, их очистке и дезинфекции» № 758 от 09.12.2015г., очистка и дезинфекция систем вентиляции и кондиционирования производится: системы местной вытяжной и местной приточной вентиляции - 1 раз в год; системы общеобменной механической и естественной вентиляции - 1 раз в 3 года.

Проект организация строительства

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015г.

На период реконструкции санитарно-защитная зона не устанавливается. На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.6 Организация строительства

В составе проекта разработан Проект организации строительства, в котором:

приведены данные о потребности в кадрах;

указаны мероприятия по охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды;

выполнены расчёт продолжительности строительства и календарный план строительства.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность строительства составляет 7 месяцев (в том числе подготовительный период – 1,5 месяца).

Начало реализации рабочего проекта планируется в июне 2018 года (письмо КГП «Областной противотуберкулёзный диспансер» УЗКО от 31 октября 2017 года» № 1-13-1748).

Распределение инвестиций: на 2018 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство, в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного обеспечения «АВС-4» (версия 5.5.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений - выпуск 9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-9);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений - выпуск 9;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017, выпуск 3;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017, октябрь 2017 года;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017.

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный директором КГП «Областной Противотуберкулезный диспансер» УЗКО Бидайбаевым Н.Ш. от 07.11. 2017 г, согласно п. 66,70 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 - 2018 годов с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции согласно Закону «О республиканском бюджете на 2017-2021 годы» протокол № 29 от 31 августа 2016 года, с учетом изменений от 13 февраля 2017 года, протокол № 7. В текущих ценах 2017 года МРП составляет 2269 тенге. В прогнозных ценах 2018 года МРП составляет 2405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области, в рабочий проект «Капитальный ремонт системы вентиляции и кондиционирования здания стационара Жезказганского подразделения КГП «Областной противотуберкулезный диспансер», расположенный по адресу: г. Сатпаев, ул. Улытауская 112» внесены следующие изменения и дополнения:

Соответствие проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

1. Внесена корректировка в ПЗ - в операционных предусмотрены отдельные системы вентиляции, для притока - медицинские кондиционеры с очисткой подаваемого воздуха, для вытяжки - крышные вентиляторы.
2. Пояснительная записка дополнена сведениями: для приточных установок, расположенных в подвале, забор воздуха предусмотрен через существующую вентиляционную шахту. Высота забора воздуха не менее 2 м от уровня земли, для операционных забор воздуха осуществляется на высоте 16,560. Вытяжные установки расположены на кровле и чердаке.
3. Пояснительная записка откорректирована: перед выбросом воздух очищается фильтрами HEPA от взвешенных частиц таких, как аэрозоли, токсичная пыль, вирусы и микробы.

Архитектурно-строительная часть

4. На чертежах марки АР исключены схемы прокладки вентоборудования.
5. На планах всех этажей указана ширина стен и перегородок, где выполняются отверстия, выделены существующие и проектируемые отверстия.
6. Исключено обрамление проемов металлическими уголками.
7. Пробивка проемов в существующих несущих стенах выполнена с устройством металлических перемычек. Выполнены схемы пробивки проемов, дан расход материалов. Выполнено описание последовательности выполнения проемов в кирпичных перегородках.
8. Пробиваемые проемы в существующих плитах перекрытия выполнены шириной не более 160 мм, вдоль ребер пустотных плит, не нарушая их целостности.
9. В примечаниях указано о применении для выполнения проемов инструментов безударного действия (с помощью пропилов), о недопущении падения кусков удаляемых конструкций в процессе выполнения проемов.
10. В тамбур-шлюзах применены самозакрывающиеся дверные блоки, с уплотнением в притворах.

Электротехнические решения

11. Указаны номер, дата, кем выдана документация о существующей системе заземления (TN-C-S) и представлено письмо.
12. Выполнено согласование с разделом марки ОВ.
13. Подключение к ВРУ (нагрузка и точка подключения) согласовано с заказчиком.

Сметная документация

14. Сметная документация представлена в действующей версии сметной программы в ценах 4 квартала 2017 года и откорректирована по окончательным версиям проектных решений.
15. В сметном расчёте уточнены нормативы затрат на производство работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015). В сводном сметном расчёте откорректированы стоимости ПИР и экспертизы. (ГНОССС РК).

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком установлен I уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **«Капитальный ремонт системы вентиляции и кондиционирования здания стационара Жезказганского подразделения КГП «Областной противотуберкулезный диспансер», расположенный по адресу: г. Сатпаев, ул. Улытауская 112»** выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации зданий.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.1, соответствуют функциональному назначению объекта.

Заявление об экологических последствиях к Рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П.

Рабочий проект «Капитальный ремонт системы вентиляции и кондиционирования здания стационара Жезказганского подразделения КГП «Областной противотуберкулезный диспансер», расположенный по адресу: г. Сатпаев, ул.Улытауская 112» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 127 от 24 февраля 2015г., «Санитарно-эпидемиологические требования к системам вентиляции и кондиционирования воздуха, их очистке и дезинфекции» №758 от 09.12.2015г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015г.

Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные

1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 г., в том числе: СМР оборудование прочие Из них: 2017 г. 2018 г.	млн. тенге	156,580 102,273 27,314 26,993	173,947 94,274 47,269 32,404 9,741 164,206
2	Продолжительность строительства	месяц	7	7

Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате:

корректировки стоимости автономного кондиционера КММ2-2,0-01И (3 комплекта) – был учтён в смете по стоимости в рублях;

корректировки в сводном сметном расчёте стоимостей ПИР и экспертизы.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт системы вентиляции и кондиционирования здания стационара Жезказганского подразделения КГП «Областной противотуберкулезный диспансер», расположенный по адресу: г. Сатпаев, ул. Улытауская 112»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих (прогнозных) ценах 2017-2018 г. 173,947 млн. тенге;
в том числе:
СМР 94,274 млн. тенге;
оборудование 47,269 млн. тенге;
прочие 32,404 млн. тенге;
продолжительность строительства 7 месяцев.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП «Областной противотуберкулезный диспансер» УЗКО, в соответствии с условиями договора № 950440001475/170707/00 (448**)** от 10 ноября 2017 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Сәтбаев қаласы, Ұлытау көшесі, 112 мекенжайында орналасқан «Облыстық туберкулезге қарсы диспансері» КМК Жезқазған бөлімшесінің стационар ғимаратының желдеткіш және ауа баптағыш жүйесін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында

қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2017-2018 жылдардағы ағымдағы (болжамды) деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы

сметалық құны,	173,947 млн. теңге;
соның ішінде:	
ҚМЖ	94,274 млн. теңге;
жабдықтар	47,269 млн. теңге;
басқалар	32,404 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	7 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптама қорытындысы 2017 жылғы 10 қарашадағы №950440001475/170707/00 (448) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасының "Облыстық туберкулезге қарсы диспансері» КМК кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен орындалды.

Касимов А.Ж.

Директор

Губер С.Л.

Заместитель директора

Беляева В.В.

Начальник производственного отдела

Абилова Ж.Ж.

Ведущий специалист

Рыльцева О.А.

Эксперт

Касымова М.Р.

Эксперт

Есказина К.К.

Эксперт

Исагулова А.Е.

Эксперт

Сенгирбаева Г.Т.

Эксперт

Круглова О.М.

Эксперт

Полукарова Г.В.

Эксперт