ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
«КАРАГАНДА ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ»
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ТОО «Караганда Эксперт Проект»
Янишевский В.А.
14 июня 2016 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КЭП-0004/16 от 14.06.2016 г

по рабочему проекту:

«Благоустройство территории главного корпуса КГП «Областной противотуберкулезный диспансер»»

ЗАКАЗЧИК:
КГП «Областной противотуберкулезный диспансер»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Аква-Рем»

г. Караганда, 2016г.

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект
«Благоустройство территории главного корпуса КГП «Областной противотуберкулезный диспансер»»
выдано ТОО «Караганда Эксперт Проект».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Караганда Эксперт Проект».

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: «Благоустройство территории главного корпуса КГП «Областной противотуберкулезный диспансер»».

2. ЗАКАЗЧИК – КГП «Областной противотуберкулезный диспансер» управления здравоохранения Карагандинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «Аква-Рем» (лицензия ГСЛ-КР № 00552 от 07.11.2006г, II категория), ГИП – Горлов М.В., назначен приказом №9 от 26.04.2016г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки

- акт на право постоянного землепользования №0060553 от 27.02.2008г.;
- задание на проектирование, утвержденное КГП «Областной противотуберкулезный диспансер» управления здравоохранения Карагандинской области;
- дефектный акт от 01.04.2016г., утвержденный КГП «Областной противотуберкулезный диспансер» управления здравоохранения Карагандинской области;
- технические условия на подключение новых потребителей электроэнергии №1-13-776 от 10.06.2016г., выданные КГП «Областной противотуберкулезный диспансер».

5.2 Комплектность представленной на экспертизу документации

1. Рабочий проект, разделы:
   - пояснительная записка (ПЗ);
   - генеральный план (ГП);
   - видеонаблюдение (ВН);
   - сметная документация (См).
2. Топографическая съемка участка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Kazakhstan Surveying Construction» в апреле 2016 г.

5.3 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- заключение №М4-0059/16 от 10.06.2016г., выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области»;
- заключение №М83-0002/16 от 08.06.2016г., выданное ГУ «Управление по защите прав потребителей Октябрьского района города Караганда»;

5.4 Цели и назначение проекта

Целью проекта является локальное решение по благоустройству и озеленению прогулочных площадок на территории действующего областного противотуберкулезного центра, а также устройство системы наружного видеонаблюдения по периметру данных площадок и восстановление дополнительного проезда в хозяйственную зону.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Характеристика природно-климатических условий площадки строительства

Климат по данным многолетних наблюдений местной метеорологической станции, резко-континентальный, сухой, характеризирующийся резкими колебаниями температуры в течении суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Весна и осень характеризируются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода. Климатический подрайон - IВ. Температура воздуха в течение года в пределах от максимальной +40°С до минимальной -49°С. Средняя температура самого холодного месяца -14°С ниже нуля, средняя температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) +20,4°С. Расчетная температура наружного воздуха для расчета систем отопления и вентиляции (средняя наиболее холодной пятидневки) -32°С. Продолжительность отопительного периода - 214 суток. Расчетная средняя температура наружного воздуха за отопительный период -7°С. Средние даты наступления и прекращения устойчивых морозов 8 ноября и 24 марта. Продолжительность устойчивых морозов 137 дней. Барометрическое давление-9500 Па. По дефициту влажности климат данного района характеризируется как сухой с максимальной величиной дефицита в Мб на летние месяцы (12,0-12,8) и минимальной зимой (0,5-0,4). Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 69%. Среднегодовое количество осадков 270,0мм. Среднегодовая продолжительность устойчивого снежного покрова составляет 150 дней. По многолетним наблюдениям глубина промерзания почвы изменяется от 133 до 210 см.

Согласно СНиП РК 2.04.01-2010 «Строительная климатология», нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет: для глин и суглинков – 176см.

6.2 Генеральный план

Участок благоустройства расположен в г. Караганда, по адресу – Октябрьский район ул. Санаторная, 22. Площадка в плане имеет неправильную прямоугольную форму, территория частично застроена, спланирована, имеет развитую сеть существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций. Транспортная связь осуществляется автомобильным транспортом.

Проектом предусмотрено расширение двух существующих прогулочных зон для туберкулезных больных и устройство одной новой прогулочной зоны с обустройством выхода из здания. Для всех прогулочных площадок предусмотрено устройство сплошного ограждения из стального профлиста высотой 3,00 м. Также проектом предусмотрено освещение площадок с помощью автономных светодиодных светильников на опорах высотой 6,00м.

Проектом также предусматривается расширение площадки для временного хранения автомобилей у центрального КПП, восстановление и освещение существующего асфальтобетонного покрытия проезда в хозяйственную зону диспансера, установка комплектов приводов для существующих ворот у главного КПП (сущ.) и КПП (проект.) хозяйственной зоны.

Территория площадки ранее спланирована. Мероприятия по инженерной подготовке территории проектом не предусмотрены. Все планировочные решения приняты с учетом существующего рельефа площадки.

Для создания нормальных санитарно-гигиенических условий на площадке проектом предусматриваются мероприятия по благоустройству территории:

- установка уличных тренажеров для занятий спортом;
- установка беседок;
- установка скамеек;
- устройство тротуаров с покрытием из тротуарного камня;
- устройство площадок для занятий спортом с искусственным покрытием (трава фибриллированная);
- устройство дорожек с гравийно-песчаным покрытием;
- посев многолетних трав на участках свободных от застройки и покрытий, для уменьшения пылящих поверхностей.

Озеленение выполнено в виде групповой посадки деревьев и кустарника. Ассортимент деревьев – береза бородавчатая, клен татарский, кустарниковых пород - барбарис, сирень обыкновенная.

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка в границах подсчета объемов работ	$м^2$	4694,0
2	Площадь застройки	$м^2$	15,0
3	Площадь асфальтобетонного покрытия проездов		

	и площадок	$м^2$	1852,0
4	Площадь покрытия тротуаров и площадок	$м^2$	1251,0
5	Площадь озеленения	$м^2$	1530,0
6	Прочая площадь	$м^2$	46,0

6.3 Видеонаблюдение

Система охранного видеонаблюдения предусматривается на въездах на территорию диспансера и по периметру прогулочных площадок.

В качестве видеокамер применяются IP-камеры марки Hikvision DS-2CD2622F-IS. Камеры устанавливаются на стенах зданий на высоте 2,5м и на стойках, прикрепленных к ограждению, на высоте 3,5м от уровня земли.

Все видеокамеры подключаются к коммутаторам марки NSBox-182-R с поддержкой питания подключаемых устройств по протоколу PoE, устанавливаемых в настенный шкаф NSBox. Шкафы NSBox оснащены источниками бесперебойного питания.

Для сбора, обработки и хранения информации с видеокамер в комнате ЧС административного корпуса устанавливается видеорегистратор Hikvision DS-7732NI-ST с объемом хранения 8ТБ (2х4ТБ), достаточного для непрерывной видеозаписи до 30 дней. Все видеокамеры подключены к видеорегистратору и питаются по технологии PoE. Наблюдение за видеокамерами осуществляется при помощи компьютера с монитором 24".

Сеть видеонаблюдения выполнена оптическим кабелем на 4 волокна марки КС-ОКЛнг-П-SM-4-G.652.D и телекоммуникационным кабелем для наружной прокладки марки UTP5e cat.

Кабели по стенам и ограждению прокладываются в металлорукавах. В траншее кабели прокладываются в защитных полиэтиленовых трубах d32. В месте пересечения траншеи с проезжей частью, кабели дополнительно защищаются футляром из жесткой двустенной гофрированной трубы. В траншее кабели в пешеходной части прокладываются на глубине -0,7 метра от уровня земли, в проезжей части - на глубине -1,0 метр от уровня земли.

6.4 Сметная документация

На рассмотрение представлена сметная документация на благоустройство территории главного корпуса КГП «Областной противотуберкулезный диспансер».

Сметная документация составлена в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» Приложение 1 к приказу

Председателя Комитета по дедам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 03 июля 2015г. №235-нк.

Сметная документация составлена в редакции 5.4.5 программы АВС-4 в текущих ценах 2016г. на основании приказа №235-нк от 03.07.2015г. (Приложение №1).

Территориальный район – 9.

При составлении сметной документации использованы следующие нормативные документы:

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №2 к приказу №235-нк от 03.07.2015г.

Сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно методики определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Непредвиденные работы и затраты начислены согласно методики определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен.

На рассмотрение представлена сметная стоимость объекта:

- сметная стоимость строительства в ценах
по состоянию на 2 квартал 2016 г. - 48 915,93 тыс. тенге

в том числе:

СМР	- 30 272,39 тыс. тенге
Оборудование, мебель и инвентарь	- 9 542,91 тыс. тенге
Прочие	- 9 100,63 тыс. тенге

7. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА.

Источниками загрязнения атмосферы в районе размещения объекта на период строительства являются земляные, сварочные, покрасочные работы. Основными источниками загрязнения при проведении строительных работ по благоустройству будут являться: бульдозерные работы, сварка полиэтиленовых труб, временные склады щебня, сварочные работы, склад ПГС, планировка территории бульдозером, обратная засыпка траншей бульдозером, экскаватором, сжигание топлива в ДВС. Для устройства покрытия проездов и площадок будет применяться уже готовая асфальтобетонная смесь.

В процессе проведения строительных работ будут образовываться в основном, твердые бытовые отходы потребления и незначительное количество промышленных отходов, образовавшихся в виде остаточных огарков штучных электродов, строительные отходы. Для складирования ТБО, образующихся в процессе строительных работ будут предусмотрены временные специальные площадки с твердым покрытием и контейнеры. По мере накопления отходы передаются сторонним организациям. При своевременной организации вывоза образующихся бытовых, воздействие отходов на окружающую среду отсутствует.

8. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Транспортные связи с объектом осуществляются по существующим автодорогам, обеспечение материалами – с производственных баз г. Караганды.

Продолжительность работ по капитальному ремонту, согласно расчетов, выполненных разработчиком проекта составляет 2 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 мес.

9. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Оценка принятых проектных решений

Технические решения и мероприятия, предусмотренные представленным рабочим проектом, соответствуют заданию на проектирование, инструкциям и техническим условиям, а также требованиям экологических санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Республики Казахстан, которые обеспечивают безопасную для жизни и здоровья специалистов эксплуатацию объекта.

Сметная документация составлена в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по дедам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 03 июля 2015г. №235-нк, в уровне цен 2016г., по состоянию на 2 квартал в установленном порядке.

9.2 Технико-экономические показатели

В результате рассмотрения сметной документации определились следующие стоимостные показатели, которые представлены в таблице 2.

Сравнение стоимостных показателей

Таблица 2

Наименование	Ед. изм.	Показатели		При-мечание
		Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5
Общая сметная стоимость строительства в ценах по состоянию на 2 квартал 2016г.	тыс. тенге	48 915,93	48 140,80	
в том числе:				
СМР		30 272,39	28 696,16	
оборудование		9 542,91	12 931,77	
прочие		9 100,63	6 512,87	

10. ВЫВОДЫ

Рабочий проект «Благоустройство территории главного корпуса КГП «Областной противотуберкулезный диспансер»» выполнен на должном техническом уровне, в соответствии с заданием на проектирование, с соблюдением требований по взрывной и пожарной безопасности, охране труда и технике безопасности, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами РК.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Разработчиком установлен II уровень ответственности (технически несложный).

Рабочий проект «Благоустройство территории главного корпуса КГП «Областной противотуберкулезный диспансер»» после произведенной корректировки по замечаниям экспертизы соответствует требованиям строительных норм и правил, законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

- сметная стоимость строительства в ценах
  по состоянию на 2 квартал 2016 г. - 48 140,80 тыс. тенге

в том числе:

СМР	- 28 696,16 тыс. тенге
Оборудование, мебель и инвентарь	- 12 931,77 тыс. тенге
Прочие	- 6 512,87 тыс. тенге

- общая сметная стоимость строительства в ценах по состоянию на 2 квартал 2016г. без НДС - 42 982,86 тыс. тенге
- налог на добавленную стоимость - 5 157,94 тыс. тенге

При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Директор **В.А. Янишевский**

Эксперт **А.Н. Пришвин**

Аттестат №00649 от 27.032012г.
на проведение экспертизы градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации, архитектура.

Эксперт **В.А. Янишевский**

Аттестат №03315 от 01.08.2012г.
на проведение экспертизы градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации, инженерные сети и системы

Эксперт **Г.И. Кривоченко**

Аттестат №05265 от 06.05.2013г.
на проведение экспертизы градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации, специальные разделы проектов

Кривоченко Г.И.
Эксперт

Янишевский В.А.
Директор

Янишевский В.А.
Директор