««Абай қаласының Орталық ауруханасы» КМК шатырын күрделі жөндеу» (стационардың бас корпусы, бүйір жағындағы дәліз, галерея, әкімшілік корпусы, ота жасайтын блок) ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

05.03.2018 ж. № 10-0040/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қарағанды облысының
денсаулық сақтау басқармасының
«Абай қаласының Орталық ауруханасы» КМК
Абай қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Аква-Рем» ЖШС
Қарағанды қаласы

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Абай қаласының Орталық ауруханасы» КМК шатырын күрделі жөндеу» (стационардың бас корпусы, бүйір жағындағы дәліз, галерея, әкімшілік корпусы, ота жасайтын блок) жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 10-0040/18 от 05.03.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«РП «Капитальный ремонт кровли КГП «Центральная больница г. Абая» (главный корпус стационара, веранда с торца, галерея, корпус администрации, оперблок)**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГП «Центральная больница
города Абая»
управления здравоохранения
Карагандинской области
г. Абай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Аква-Рем»
г. Караганда

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «**Капитальный ремонт кровли КГП «Центральная больница г. Абая» (главный корпус стационара, веранда с торца, галерея, корпус администрации, оперблок)** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли КГП «Центральная больница г. Абая» (главный корпус стационара, веранда с торца, галерея, корпус администрации, оперблок).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 990140002426/180009/00 (09) от 15 января 2018 г. с КГП «Центральная больница города Абая» управления здравоохранения Карагандинской области на экспертизу рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли КГП «Центральная больница г. Абая» (главный корпус стационара, веранда с торца, галерея, корпус администрации, оперблок).

2. ЗАКАЗЧИК: КГП «Центральная больница города Абая» управления здравоохранения Карагандинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Аква-Рем» (государственная лицензия на занятие проектной деятельностью № 17000122 от 09.01.2017 г., I категория).
ГИП – Горлов М.В. (приказ № 53 от 29.06.2017 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо заказчика № 12-3417 от 22.12.2017 г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 29.06.2017 г.;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района» № 23 от 16.08.2017 г.;

акт № 3238 на право постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 5,1981 га, выданный Абайским районным отделением департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области» от 13.06.2017 г. (кадастровый номер земельного участка 09-141-008-060);

техническое заключение по результатам обследования конструкций кровли здания главного корпуса стационара, галерии, корпуса администрации, оперблока больницы КГП «Центральная больница г. Абая», выполненное ТОО «КазТехЭкспертиза» от 16.09.2017 г. (свидетельство об аккредитации № 00036 от 12.05.2016 г., аттестат эксперта № KZ88VJE00016558 от 29.03.2016 г.);

технический паспорт, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи министерства юстиции РК от 14.03.2003 г. (инвентарный номер 11575);

протокол № 1 оперативного совещания по вопросу капитального ремонта кровли здания больницы, капитального ремонта ограждающих конструкций и благоустройства территории больницы КГП «Центральная больница г. Абая», расположенной по адресу: г. Абай, ул. Промышленная, 77 от 28.04.2017 года;

письмо КГП «Центральная больница г. Абая» касательно планируемого срока реализации данного рабочего проекта № 12-3417 от 22.12.2017 г.;

письмо КГП «Центральная больница г. Абая» касательно источника финансирования данного рабочего проекта № 12-3418 от 22.12.2017 г.;

письмо КГП «Центральная больница г. Абая» касательно уровня ответственности данного рабочего проекта № 12-186 от 22.01.2018 г.;

дефектные ведомости, утвержденные КГП «Центральная больница г. Абая» от 05.10.2017 г.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Согласование КГП «Центральная больница г. Абая» принятых проектных решений по рабочему проекту – письмо № 12-2220 от 23.08.2017 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр проекта – 256-28-06-2017

Том I - Пояснительная записка.

Том II – Рабочие чертежи.

Том III - Проект организации строительства.

Том IV – Сметная документация.

Паспорт проекта.

Заявление об экологических последствиях, разработанное в 2017 году.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт центральной больницы города Абая улучшит эксплуатационные характеристики и эстетический вид здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание центральной больницы расположено по адресу: Карагандинская область, г. Абай, ул. Промышленная, 77.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон - IВ.

Нормативная снеговая нагрузка для III географического района – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для IV географического района - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки составляет минус 32°С.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет:

для глин и суглинков – 176 см;

для супеси - 214 см;

для песчаных грунтов - 190 см.

Средняя глубина проникновения «0» в почву - 193 см.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Существующее положение

В августе 2017 года ТОО «КазТехЭкспертиза» (свидетельство об аккредитации № 00036 от 12.05.2016 г., аттестат эксперта № KZ88VJE00016558 от 29.03.2016 г.) были выполнены работы по техническому обследованию кровли здания КГП «Центральная больница города Абая», расположенного по адресу: Карагандинская область, город Абай, улица Промышленная, дом 77.

Здание построено в 1978 году. Для проведения работ по техническому обследованию, заказчиком представлен технический паспорт здания, составленный 14.03.2003 года.

Основной задачей локального технического обследования являлось определение технического состояния элементов кровли здания больницы.

Здание – сложной конфигурации в плане, с размерами в осях 117,2 х 56,2 м, состоит из четырехэтажного главного корпуса стационара, к которому в центральной части примыкает двухэтажный корпус оперблока, а с торца примыкает галерея (переход) в двухэтажный административный корпус. В торце оперблока расположена веранда, в которой находится регистратура больницы.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола здания.

Конструктивная схема здания - бескаркасная, с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами. Здание состоит из следующих конструктивных элементов:

фундаменты – бетонные монолитные ленточные;

стены наружные и внутренние – кирпичные, с наружной отделкой лицевым кирпичом;

перекрытия, покрытия – сборные железобетонные плиты; здание перехода – деревянное перекрытие;

крыши главного корпуса стационара, корпусов администрации, оперблока, веранды, галереи – совмещенные, с организованным внутренним (главный корпус стационара) и неорганизованными наружными (корпус администрации, оперблок, веранда, галерея) водостоками. Кровли главного корпуса стационара, корпусов администрации, оперблока и веранды выполнены из рулонных материалов, утеплитель - шлак котельный. Кровля галереи выполнена из волнистых асбестоцементных листов, в качестве несущих конструкций применен сплошной деревянный настил.

Результаты обследования

Покрытие рулонной кровли имеет многочисленные дефекты - отслоение слоев рулонного ковра, трещины в покрытии и вздутия, нарушение примыканий рулонного ковра к вентканалам, канализационным стоякам и парапетам; на кровле видны следы множественных латочных ремонтов покрытия. Кровельный ковер имеет визуальные признаки, характеризующие потерю эксплуатационных характеристик слоев гидроизоляции в результате длительной эксплуатации, воздействия атмосферных осадков, перепада температур и ультрафиолетового излучения, что повлекло за собой систематические протечки атмосферных осадков и увлажнение нижележащих слоев покрытия.

Асбестоцементные листы покрытия галереи имеют трещины, сколы, пробоины, неплотности в местах соединений листов, что привело к протечкам, сырости на потолках и стенах, образованию плесени, грибка, ухудшению температурно-влажностного режима в помещениях, разрушению внутренних отделочных покрытий.

Выводы и рекомендации

Общее состояние кровли неудовлетворительное – обнаруженные дефекты приводят к нарушению несущей способности и потере эксплуатационных характеристик здания. Физический износ кровли составляет не менее 80%. Согласно представленной технической документации, с даты ввода объекта в эксплуатацию на объекте проводился лишь частичный ремонт кровли, сведения о капитальном ремонте кровли отсутствуют. Требуется произвести капитальный ремонт.

Техническое состояние каменной кладки наружных несущих стен, согласно СН РК 1.04-04-2002, относится ко II категории технического состояния - работоспособная конструкция. Возведение конструкции скатной крыши не повлечет за собой отрицательных последствий и не приведет к ослаблению несущей способности существующих конструкций.

Техническое состояние железобетонных парапетов, предполагаемых под опирание стропильной системы крыши здания, согласно СН РК 1.04-04-2002 таблица Н.1, относится ко II категории технического состояния – работоспособная конструкция.

Детальное инструментальное обследование фундаментов здания не проводилось, так как на момент обследования дефектов и повреждений, свидетельствующих о

просадках, перенапряжениях, снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций не обнаружено. Техническое состояние железобетонного фундамента оценивается как исправная конструкция и относится к I категории технического состояния согласно СН РК 1.04-04-2002.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование от 29 июня 2017 г., выданного заказчиком, с учетом рекомендаций технического обследования, выполненного в 2017 году.

Рабочим проектом предусматривается:

устройство чердачных крыш зданий главного корпуса стационара, корпуса администрации, оперблока, веранды;

устройство бесчердачной совмещенной крыши галереи, с одновременным увеличением высоты помещений второго этажа галереи на 400 мм;

демонтаж двух венткамер, расположенных на кровле корпуса администрации.

Крыши главного корпуса стационара, корпусов администрации, оперблока, веранды – чердачные, двухскатные, с наружным организованным водостоком (здание четырехэтажного главного корпуса стационара) и наружным неорганизованным водостоком (двухэтажные корпуса оперблока, веранды и администрации). Кровля – оцинкованный профлист по ГОСТ 24045-2010. Стропильные конструкции выполнены из древесины хвойных пород влажностью не более 20%.

Доступ на чердак главного корпуса стационара – по существующим пожарным лестницам, через служебные двери, расположенные на фронтонах крыши, доступ на кровлю – через слуховые окна. На крыше предусмотрено металлическое ограждение высотой 600 мм. Водосточная система – из оцинкованной стали. Существующие канализационные стояки и вентиляционная шахта выведены выше кровли на 0,5 м.

Крыша галереи – бесчердачная, односкатная, совмещенной конструкции, с наружным неорганизованным водостоком, кровля – оцинкованный профлист по ГОСТ 24045-2010. Стропильные конструкции выполнены из древесины хвойных пород влажностью не более 20%, утеплитель – минплита толщиной 250 мм.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности – I (повышенный).

Степень огнестойкости - II.

Стены существующей вентиляционной шахты наращены кладкой из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50. Плита покрытия вентшахты – существующая.

Существующие канализационные стояки наращены полиэтиленовыми трубами PE SDR 17-110 х 6,6 по ГОСТ18599-2001, СТ РК ИСО 4427-2004.

Существующие кирпичные стены галереи наращены на 560 мм по оси В и на 1600 мм по оси Д кладкой из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75 под проектируемую крышу совмещенной конструкции.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийные мероприятия приняты в соответствии с требованиями главы СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все деревянные элементы подвергаются глубокой пропитке антисептиками и антипиренами.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Эвакуация людей из здания обеспечивается за счет прямых выходов по лестничным клеткам и наружу. Количество выходов и их ширина обеспечивают эвакуацию людей из здания. Двери открываются по направлению к выходу из здания.

Предусмотрена возможность проезда пожарных автомашин по территории и объезд вокруг здания. Проезды выполнены с асфальтобетонным покрытием.

Двери техпомещений приняты с пределом огнестойкости 0,5 часа.

Приняты несгораемые утеплители стен и покрытия.

На путях эвакуации приняты несгораемые отделочные материалы.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях (далее ЗЭП) составлено ТОО «Аква-Рем».

В ЗЭП представлена оценка видов воздействия на компоненты окружающей среды при капитальном ремонте кровли здания больницы.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории.

Воздушная среда

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период капитального ремонта являются:

источник 6001 – электросварочный пост с использованием электродов Э42;
источник 6002 – электросварочный пост с использованием проволоки С 08Г2С;
источник 6005 – лакокрасочные работы с нанесением ГФ-021;
источник 6006 – лакокрасочные работы с нанесением ПФ-115;
источник 6007 – лакокрасочные работы с использованием Р-4;
источник 6008 – лакокрасочные работы с использованием уайт-спирита;
источник 6009 – гидроизоляционные работы;
источник 6010 – газовая сварка металла пропан-бутановой смесью;
источник 6011 – компрессорная установка ЗИФ-55.

В атмосферный воздух на период капитального ремонта выделяются оксид железа, марганец и его соединения, азота диоксид, углерод, ксилол, уайт-спирит, углеводороды предельные (C_{12}-C_{19}), взвешенные вещества, пыль неорганическая SiO_2 20-70%, ацетон, бутилацетат.

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период проведения капитального ремонта представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ
на период проведения капитального ремонта

Наименование вещества	Нормативы выбросов загрязняющих веществ	
	г/с	т/год
Оксид железа	0,0065	0,0019
Марганец и его соединения	0,0014	0,00046
Азота диоксид	0,0033	0,0000
Ксилол	0,3438	0,0059
Метилбензол	0,3100	0,0015
Бутилацетат	0,0600	0,000291
Ацетон	0,1300	0,000630
Уайт-спирит	0,2153	0,0090
Углеводороды предельные (C_{12}-C_{19})	0,2272	0,1844
Взвешенные вещества	0,0573	0,0002
Пыль неорганическая SiO_2 20-70%	0,0003	0,000104

Итого:	1,3551	0,204385

Водные ресурсы

На период капитального ремонта используются существующие водопроводные сети. Питьевое водоснабжение привозное – бутилированная вода.

Водоотведение на период капитального ремонта осуществляется в существующие канализационные сети.

Недра

Капитальный ремонт воздействия на недра не оказывает.

Отходы производства и потребления

На период проведения капитального ремонта образуются следующие виды отходов:

твердые бытовые отходы. Уровень опасности – зеленый. Код отходов – N200100//Q14//S18//C00//H12//D1+ D15+R14//A280//GO060;

огарки сварочных электродов. Уровень опасности – зеленый. Код отходов – N110499//Q10//S6//C10//H13//R4//A280 //GA090;

тара из-под лакокрасочных материалов. Уровень опасности – янтарный. Код отходов – N080100//Q5//S6//C01//H3+H12//D1+R14//A280//AD070;

промасленная ветошь. Уровень опасности – янтарный. Код отходов – N150101//Q5//WS//C81//H12//D10//A910//AC030.

строительный мусор. Уровень опасности – зеленый. Код отходов – N171000//Q14//S18//C15//H12//D1//A280//GG170.

Все отходы временно хранятся на специальных площадках и контейнерах, затем по мере накопления передаются специализированным предприятиям согласно договоров.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период проведения капитального ремонта представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Обоснованные нормативы размещения отходов
на период проведения капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	26,517771	-	26,517771
в т.ч. отходов производства	26,002771	-	26,002771
отходов потребления	0,515	-	0,515
Красный список			
Не образуются	-	-	-
Янтарный список			
Отработанная тара от ЛКМ	0,0027	-	0,0027
Промасленная ветошь	0,000018	-	0,000018
Зеленый список			
ТБО - твердые бытовые отходы	0,515	-	0,515
Огарки сварочных электродов	0,000053	-	0,000053
Строительный мусор	26,0	-	26,0

Физические воздействия

Источников радиоактивного излучения нет.

Земельные ресурсы и почвы

Дополнительного отвода земельных ресурсов не предусматривается.

Растительность и животный мир

Рубки зеленых насаждений не предусматривается. На прилегающих территориях и на основной площадке отсутствуют пути миграции животных и птиц, а также места их окота. Источников прямого воздействия на животный мир нет.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Вероятность возникновения аварийных ситуаций маловероятна.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Настоящим проектом предусмотрен капитальный ремонт кровли зданий центральной больницы г. Абай, состоящей из четырех корпусов: двухэтажный корпус операционного блока (корпус 1), корпус администрации (корпус 4), четырехэтажный корпус (главный корпус стационара) и переход, галерея (корпус 3).

Проект организация строительства

Проектные решения по организации труда, бытового обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 177 от 28.02.2015 г.

Организация санитарно-защитной зоны

В связи с кратковременностью проводимых работ, санитарно- защитная зона на период ремонтных работ не устанавливается.

На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, в котором определены методы производства основных видов работ, приведены данные о потребности в кадрах, энергетических ресурсах, воде, сжатом воздухе и кислороде, транспорте, строительных машинах и механизмах, временных зданиях и сооружениях, указаны мероприятия по охране труда и пожарной безопасности.

Транспортные связи с объектом предусматривается осуществлять по существующим автомобильным дорогам. Обеспечение конструкциями, деталями, полуфабрикатами и строительными материалами – с производственных баз города Караганды.

Продолжительность строительства принята 5 месяцев (СП РК 1.03-102-2014, часть 2, п.12.1), в том числе подготовительный период 1 месяц.

Начало работ предусмотрено в апреле 2018 года согласно письму КГП «Центральная больница города Абая» № 12-3417 от 22.12.2017 г. о начале строительства.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2018 г. – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области, в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли КГП «Центральная больница г. Абая» (главный корпус стационара, веранда с торца, галерея, корпус администрации, оперблок) внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Представлено свидетельство об аккредитации организации, выполнявшей техобследование объекта (п.5.2.6, 6.6.1 СН РК 1.04-26-2011). В отчет по обследованию добавлена информация по состоянию несущих конструкций, на которые предусмотрено опирание конструкций чердачной крыши (п.9.2 СНиП РК 3.02-06-2009).
2. Маркировка нормативной документации приведена в соответствие с действующим перечнем АГСК.
3. Уточнено техническое решение по креплению стропил к существующим конструкциям, откорректирован шаг обрешетки и шаг крепления мауэрлата к существующим конструкциям.
4. Уточнен узел опирания лежней - на плиты покрытия, а не на утеплитель.
5. Указаны марки кирпича и раствора для наращивания вентшахты (ГОСТ 530-2012). Уточнен расход профлиста с учетом надстроек, находящихся на кровле, указаны размеры надстроек.
6. Толщина утеплителя крыши галереи подтверждена расчетом (СНиП РК 2.04-03-2002).

Сметная документация

7. В сводном сметном расчете затраты на экспертизу и ПИР откорректированы согласно расчетам.
8. В соответствии с СН РК 1.02-03-2011 (приложение К), представлена сводная ведомость потребности материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком. (казахстанское содержание).
9. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям, внесенных в рабочий проект по замечаниям экспертов, соответствующих разделов проекта.
10. Сметная документация пересчитана в действующей редакции сметно-программного комплекса АВС-4 (редакция 2018) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2018 года, вместо представленного IV квартала 2017 года.

Раздел Охрана окружающей среды

11. Расчеты выбросов загрязняющих веществ откорректированы согласно сметной документации

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 9 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом № 165 от 28.02.2015 г. Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен I уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011*.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 177 от 28.02.2015 г.

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -уменьшение
1	Общая площадь кровли	$м^2$	2782,10	2782,10	
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 г.	млн.тг.	42,034	57,670	+15,636
	в том числе:				
	СМР		32,884	42,405	+9,521
	оборудование		-	-	
	прочие		9,150	15,265	+9,135
4	Продолжительность строительства	мес	5	5	

Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате перерасчета смет в текущую редакцию сметно-нормативной программы и корректировки объемов в локальных сметах по окончательным версиям проектных решений.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли КГП «Центральная больница г. Абая» (главный корпус стационара, веранда с торца, галерея, корпус администрации, оперблок)** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая площадь кровли 2782,1 $м^2$;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года 57,670 млн. тенге;
в том числе: СМР 42,405 млн. тенге;
прочие затраты 15,265 млн. тенге;
продолжительность строительства 5 мес.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП «Центральная больница города Абая» управления здравоохранения Карагандинской области в соответствии с условиями договора № 990140002426/180009/00 (09) от 15 января 2018 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Абай қаласының Орталық ауруханасы» КМК шатырын күрделі жөндеу» (стационардың бас корпусы,**

бүйір жағындағы дәліз, галерея, әкімшілік корпусы, ота жасайтын блок) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

төбе жабындысының жалпы алаңы	2782,1 м^2;
2018 жылғы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	57,670 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	42,405 млн. теңге;
басқа шығындар	15,265 млн.теңге;
құрылыстың ұзақтығы	5 ай.

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы сараптама қорытындысы 2018 жылғы 15 қаңтардағы № 990140002426/180009/00 (09) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасының «Абай қаласының орталық ауруханасы» КМК кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Касимов А.Ж.
Директор

Губер С.Л.
Заместитель директора

Беляева В.В.
Начальник производственного отдела

Байтлесова Г.Т.
Ведущий специалист

Исин А.А.
Ведущий специалист

Касымова М.Р.
Эксперт

Исагулова А.Е.
Эксперт

Круглова О.М.
Эксперт

Жилкыбаева М.А.
Эксперт