«"Алматы облысы Балқаш ауданы Бақанас ауылындағы 5 қабатты 20 пәтерлік, жалгерлік тұрғын үйді абаттандыру және инженерлік-коммуникациялық желілерінің" нысанына ЖІЖ әзірлеу»
жұмыс жобасы бойынша

03.03.2020ж. № ЖСАР-0006/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Балқаш аудандық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жетысу саулет курылысы» ЖШС

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Алматы облысы Балқаш ауданы Бақанас ауылындағы 5 қабатты 20 пәтерлік, жалгерлік тұрғын үйді абаттандыру және инженерлік-коммуникациялық желілерінің" нысанына ЖІЖ әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Ж-САРАПТАМА» ЖШС-мен берілді.

Ж
САРАПТАМА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЖСАР-0006/20 от 03.03.2020 г.

по рабочему проекту

«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 5-ти этажного 20-ти квартирного арендного жилого дома в с.Баканас Балхашского района Алматинской области»

САРАПТАМА

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Балхашского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жетысу саулет курылысы»

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 5-ти этажного 20-ти квартирного арендного жилого дома в с.Баканас Балхашского района Алматинской области»,** выдано ТОО «Ж-САРАПТАМА».

САРАПТАМА

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 5-ти этажного 20-ти квартирного арендного жилого дома в с.Баканас Балхашского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с электронным договором от 21.01.2020 года №02 между ТОО «Ж-САРАПТАМА» и ГУ "Отдел строительства Балхашского района".

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства Балхашского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жетысу саулет курылысы» (лицензия №18001712 от 29.01.2018 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование от 12.06.2019 года;

Решение акима №09-10 от 21.10.2019 года;

Протокол общественного слушания;

Акт на право постоянного землепользования с кадастровым номером 03-043-004-2141;

Архитектурно-планировочное задание №KZ64VUA00132302 от 05.11.2019 г.;

Инженерно-геологический отчет выполнен ТОО «SemTal» в 2019 году

Протокол дозиметрического контроля на участке строительства № 3 от 18 октября 2019 г. выданное Балхашским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по Алматинской области».

Протокол выделения радона с грунта на участке строительства № 4 от 18 октября 2019 г. выданное Балхашским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по Алматинской области».

Письмо №01-19/42 ГУ «Отдел строительства Балхашского района» по отсутствию скотомогильников и мест захоронения животных неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций на участке строительства.

Протокола лабораторных исследований воды с водопровода с. Баканас выданные Балхашским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по Алматинской области».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица 1

№	Обозначение	Наименование
1	Исходные данные	Исходные данные
2	Книга 1	Общая пояснительная записка (ПЗ)
3	Альбом 6.	Рабочие чертежи марки ГП,НВК, ВК, ТС, ЭЛ
4	Книга 2	Паспорт проекта
5	Книга 3	Книга основного и альтернативного прайс-листа
6	Книга 4	Сметная документация (СМ)
7	Книга 5	Инженерно-геологический отчет
8	Книга 6	Проект ОВОС к рабочему проекту

9	Книга 7	Энергетиечкий паспорт проекта
10	Книга 8. Проект организации строительства	Проект организации строительства (ПОС)

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки проекта является строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 5-ти этажного 20-ти квартирного арендного жилого дома.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок размещения для 5-ти этажного 20-ти квартирного арендного жилого дома в с.Баканас Балхашского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства - III В (СП РК 2.04-01-2017).

Нормативная снеговая нагрузка - 50 кг/м2;

Нормативный напор ветра - 39 кг/м2

Расчетная температура наружного воздуха минус 25С (СП РК 2.04-01-2017).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Участок изыскания с дневной поверхности представлен песком среднезернистым, вскрытая мощность до 3,0м.

В период изыскания грунтовые воды выработками вскрыты на глубине 2,2-2,6м.

Расчетные сопротивления грунтов:

пески: маловлажные – 2,5-3,0 кг/см2 (250-300кПа);.

влажные - 1,5-3,0 кг/см2 (150-300кПа);

насыщенные водой – 1,0-1,5 кг/см2 (100-150кПа).

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет:

166 см - для песков.

Максимальное проникновение «0» градуса в грунт составляет – 191см.

Водонасыщенные пески обладают плывунные свойства.

Грунты непросадочные.

Грунты по степени засоления - незасоленные.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов (по ГОСТ 10178) для бетонов марки W4 на портландцементе – неагрессивная. По содержанию хлоридов для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе (по ГОСТ 10178) и сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266) неагрессивная.

Сейсмичность района 7 баллов.

Сейсмичность площадки 7 баллов, при II категории грунтов по сейсмическим свойствам (СП РК 2.03-30-2017г).

6.2 Описание принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан на основании норм и правил СП РК 3.01-101-2013 с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам. Компоновка зданий и сооружений по генеральному плану существующая, произведена с учетом технологической схемы, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований. Генеральный план разработаны на основании задания на проектирования.

Генеральный план выполнен на топографической съёмке в масштабе 1:500. Система координат - местная. Система высот – Балтийская. Объект находится в с. Баканас, Балхашского района, Алматинской области. План организации рельефа решён методом проектных отметок с учётом планируемых отметок местных улиц. Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий и сооружений, а также с территории участка вдоль проездов на пониженные участки рельефа.

Данным проектом предусмотрено благоустройство двора 5-ти этажного 20-ти квартирного жилого дома.

На участке проектируются следующие здания и сооружения:

1. Жилой дом;
2. Площадка для сушки белья;
3. Площадка для чистки домашней одежды;
4. Автопарковка на 6 м/мест;
5. Автопарковка на 4 м/мест;
6. Автопарковка на 2 м/мест;
7. Автопарковка на 1 м/мест, для маломобильных груп;
8. Площадка для мусоросборников;
9. Детская игровая площадка;
10. Площадка для отдыха взрослых;
11. Котельная;
12. Резервуар под жидкое топливо ёмкость 15м3;
13. КТПН.

САРАПТАМА

Рисунок 1 - Экспликация зданий и сооружений.

На территории проектом благоустройства предусмотрены малые архитектурные формы: навес над мусорными контейнерами, стойки для сушки белья, стойки для чистки ковров, скамьи, урны, беседки, карусели, качели, детский спортивный комплекс, игровая модуль - песочница.

Особое внимание при благоустройстве территории уделялось озеленению, посадка хвойных деревьев, кустарников и посев газон многолетних трав.

Проектом благоустройства предусмотрено проездов, площадки и дорожек.

Покрытие проездов и площадок – асфальтобетон с бортовым камнем, Бр 100.30.18. Покрытие дорожек – брусчатка с бортовым камнем, Бр 100.25.10. Покрытие детской площадки – тартановое покрытие на основе резиновой крошки с бортовым камнем, Бр 100.25.10. Под площадки мусорных контейнеров покрытие из бетона В 10. По периметру домов предусмотрено отмостки из бетона В12. По периметру котельной предусмотрено ограждения из панелей на металлических стойках, высотой 2,0 метра.

Мероприятия по адаптации территории для маломобильных групп населения выполнены с учётом нормативных документов, действующих на территории РК: СН РК

3.06-11-2011 «Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»; СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»; РДС РК 3.01-05-2001 «Градостроительство. Планировка и застройка населённых мест с учётом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения». Соответствующие права и возможности других людей не ущемлены. Здания и прилегающая территория оснащены устройствами и приспособлениями по облегчению передвижения для маломобильных групп населения – инвалидов, пожилых людей, матерей с детскими колясками.

Технико-экономические показатели

№п/п	Наименование	Кол-во
1	Площадь участка	3240,0 м2
2	Площадь застройки	365,0 м2
3	Площадь покрытия	1496,65 м2
4	Площадь озеленения	1378,35 м2
5	Площадь покрытия вне участка	170,71 м2

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водопровода и канализации

Проект наружных сетей водоснабжения и канализации "Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 20-ти квартирного арендного жилого дома в селе Баканас Балхашского района Алматинской области"", разработан на основании задания на проектирование, технических условий, СНиП РК4.01-02-2009, СН РК3.05.01-2013и СП РК3.05.101-2013и СН РК4.01-03-2013. Участок изысканий с дневной поверхности представлен песком среднезернистым, вскрытая мощность до 3,0м. Грунтовые воды на участке в период изысканий вскрыты на глубине 2,2-2,6м. Максимальное проникновение "0" градуса в грунт составляет-191см. Грунты непросадочные. Показатели сейсмической опасности площадки строительства при II категории -7 баллов (СП РК 2.03-30-2017г., п.6.2)

Водоснабжение

Водоснабжение 20 ти квартирного арендного жилого дома предусматривается от существующего водопроводаØ110, с гарантированным напором в сети10,0м.вод.ст., проходящего вне территории дома в существующий колодец. Сети водоснабжения диаметром 57х3,0мм выполнены из стальных труб по ГОСТ10704-91. В колодце предусмотрена установка всей необходимой водопроводной арматуры. Пожаротушение предусматривается от проектируемого пожарного гидранта, установленного в существующем водопроводном колодце ПГ1 в радиусе 100метров. Переход через автодорогу осуществляется открытым способом, водопроводная труба заключается в стальные футляры, внутренний диаметр которого принят на 200мм больше наружного диаметра трубопровода.

Мероприятия по сейсмике: Жесткая заделка трубопроводов в конструкциях стен и фундаментах зданий и сооружений не допускается. Отверстия для пропуска труб не менее 0,2м, заполняется эластичным водо и газонепроницаемым материалом. Ввод систем внутренних водопроводов выполняются из стальных труб. В местах поворота из вертикального в горизонтальное положение предусматриваются бетонные упоры.

Канализация

Сточные воды сбрасываются в проектируемую дворовую канализацию, в существующий канализационный колодец. Сети канализации запроектированы из чугунных труб Ø 150мм по ГОСТ6942-98. Колодец выполняется из сборных железобетонных элементов по т.п. 901-09-11.84, т.п902-09-22.84ГОСТ8020-90. Для предотвращения сдвига железобетонных изделий колодцев проектом предусматривается установка между кольцами рабочей части и горловины стальных закладных деталей. Монтаж систем водоснабжения и канализации вести в соответствии со СН РК3.05.01-2013. По окончании монтажных работ произвести гидравлическое испытание систем водопровода и канализации.

Основные технические показатели

Водоснабжение

Труба стальная диаметром 57 мм – 112.5 п.м.

Труба стальная диаметром 273 мм (футляр) - 14,2 п.м.

Канализация

Трубы полипропиленовые безнапорные гофрированные с раструбом диаметром 150 мм – 262,9 п.м.

Труба стальная диаметром 377 мм (футляр)- 12.5 п.м.

Тепловые сети Тепломеханическая часть

Рабочий проект "Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 5-ти этажного 20-ти квартирного арендного жилого дома в селе Баканас Балхашского района Алматинской области" разработан на основании: - Договор №43 - СН РК 4.02-04-2013 "Тепловые сети" - СП РК 4.02-104-2013* "Тепловые сети" -СП 2.04-01-2017 "Строительная климатология" .

Расчетная температура наружного воздуха для отопления - (- 26,7°С) Средняя температура воздуха отопительного периода -2,1°С. Продолжительность отопительного периода 170 суток. Грунты в основание каналов и тепловых камер песок среднезернистый с вскрытой мощностью до 3.0м. Грунтовые воды вскрыты на глубине 2,2-2,6м. Грунты непросадочные. Сейсмичность района строительства -7 баллов. Источник теплоснабжения - блочно-модульная котельная на жидком топливе мощностью 250кВт с параметрами теплоносителя 80-60˚С. Система теплоснабжения 2 трубная. Горячее водоснабжение жилого дома обеспечивается из теплообменника, предусмотренного в тепловом узле. В рабочем проекте запроектирована подземная тепловая сеть. Трубопроводы проложить в непроходных железобетонных каналах по серии 3.00.6.1-8. Протяженность теплосети 2Ø76-126 м. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота и компенсаторной ниши теплотрассы. Трубопроводы тепловых сетей прокладываются на скользящих опорах. При монтаже трубопроводов скользящие опоры должны быть смещены относительного проектного положения на половину теплового удлинения в месте крепления в сторону обратную смещению трубопровода в рабочем состоянии. Максимальное расстояние по горизонтали между скользящими опорами для труб Ø76 -3м. Скользящие и неподвижные опоры приняты по серии ЭМ-026. В рабочем проекте предусмотрены затраты на проверку качества сварных швов неразрушающими методами контроля –ультразвуковой дефектоскопией, согласно требований СН РК 4.02-04-2013 "Требований промышленной безопасности по устройству безопасной эксплуатации трубопроводов, паропроводов и горячей воды (приказ МЧС за №245 от 21.10--2009)". Трубопроводы тепловых сетей приняты стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 из углеродистой стали марки №3 с поставкой по ГОСТ 380-2005. Запорная арматура принята из шаровых кранов и вентилей для спуска воды и воздуха из ковкого чугуна. После завершения монтажных работ следует произвести гидравлические испытания трубопроводов

давлением 1.6 МПа Тепловая изоляция и защита трубопроводов и арматуры от наружной коррозии принята в соответствии требованиям СН РК 4.02-04-2013 " Тепловые сети" и типовой серии 7.903.9-3 выпуск 0.1"Конструкции тепловой изоляции трубопроводов надземной и подземной прокладки трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и кондесаторопроводов". В качестве основного теплоизоляционного слоя принята минеральная вата на синтетическом связующем по ГОСТ 23208-2003, толщиной 50мм, покровный слой тепловой изоляции принят из рубероида с крупнозернистой посыпкой по ГОСТ 10293-93. Для защиты наружной поверхности трубопроводов тепловых сетей от коррозии - органосиликатное покрытие в четыре слоя с отвердителем.

Основные технические показатели

Теплотрасса

Трубы стальные электросварные диаметром 76 мм – 264 п.м.

Трубы стальные электросварные диаметром 100 мм – 3.0 п.м.

Топливопровод

Трубы стальные диаметром 25 мм – 5.0 п.м.

Трубы стальные диаметром 2 мм – 15.0 п.м.

Блочно – модульная котельная

Контейнер типа железнодорожного 20 – ти футовый заводского изготовления, утепленный в комплекте с котельным оборудованием.

Электроснабжение

Электроснабжение объекта "Строительство 5-ти этажного 20-ти квартирного жилого дома в селе Баканас Балхашского района Алматинской области" выполнено на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями №25.1-4895 от 28.08.2019 г., выданными АО "АЖК";

Основными потребителями электроэнергии являются:

электрооборудование жилого дома;

электрооборудование котельной;

светильники наружного освещения со светодиодными лампами.

Проектом, согласно ТУ, предусмотрено:

подключение к существующей ВЛ-10кВ, фидерам (опорам) 1-105А и 12-105А и установка линейного разъединителя;

прокладка кабеля 10кВ от точек подключения до проектируемой 2КТПН-160-10/0,4кВ, в траншее;

прокладка кабелей 0,4 кВ до потребителей, в траншее;

строительные работы: установка фундаментов блочного типа для КТПН, устройство траншей для прокладки кабелей на напряжение 10 и 0,4кВ, установка светильников консольного типа.

Кроме того, в проекте выполнены следующие расчеты:

выбор сечения кабельных линий по длительно допустимым токам;

проверка сечений кабельных линий по допустимым потерям напряжения, для обеспечения качества электрической энергии у потребителя;

защита электрических сетей внутри помещений от токов короткого замыкания и от перегрузки.

Электроснабжение объекта выполнено от проектируемой 2КТПН-160-10/0,4кВ. Для электроснабжения проектируемой 2КТПН, от основного источника питания (точки подключения согласно ТУ) фидер 1-105А и фидер 12-105А проложена линия 10кВ двумя кабелями марки АПвПу- в траншее по т.п. А11-2011 и защищена кирпичом обыкновенным. Кабели в местах пересечения с сетями коммуникаций и дорогой защищены ПВХ трубой.

Кабели прокладываются на глубине 0,7м от спланированной отметки земли, при пересечении дороги - на 1м.

На первых отпаечных опорах установлены линейные разъединители.

Напряжение проектируемых низковольтных сетей принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью трансформатора. Система заземления TN-C.

Сети 0,4кВ от КТПН до ВРУ жилого дома и котельной, выполнены кабельными линиями, кабелями марки АВБбШв-1кВ соответствующего сечения, в траншее по типовому проекту А11-2011 "Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях с применением двустенных гофрированных труб". Кабели прокладываются на глубине 0,7м от спланированной отметки земли, при пересечении дороги - на 1м. При пересечении с коммуникациями и дорогами кабель защищается ПВХ трубами.

Наружное освещение территории жилого дома осуществляется от щита ЩНО, установленного в проектируемой 2КТПН.

Освещение территории здания и автостоянки выполнено светильниками консольного типа на металлических опорах.

Распределительные сети освещения выполнены кабелями с алюминиевыми жилами марки АВБбШв, соответствующего сечения, проложенными в траншее на глубине 0,7 м от спланированной отметки земли по типовому проекту А11-2011.

Заземляющее устройство КТПН принято общим для напряжений 10 и 0,4кВ.

Внутренний контур заземления монтируется на заводе-изготовителе и выводится в двух местах на наружные стенки и соединяется с проектируемым наружным

контуром заземления 2КТПН. Наружный контур заземления состоит из вертикальных электродов круглой стали диаметром 16мм, длиной 3м, соединенных между собой стальной полосой 40х4мм.

При выполнении заземления светильников наружного освещения РЕ проводник подключается к металлической части опоры, фундаментам опор, в соответствии с ПУЭ РК.

Основные показатели:

Категория электроснабжения - 2,3

Напряжение питания – 10/0,4кВ

Расчетная мощность – 84,3кВт

Протяженность сети КЛ-10кВ – 190м

Наружные сети связи

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями ТУ №02-163/т - АР от 28.09.2019г., выданными Балхашским ЛТЦ РДТ "Алматытелеком".

Точка подключения телефонизации для оптической сети - существующий колодец кабельной канализации ККС № 1281.

Рабочим проектом предусмотрено:

строительство 2 отверстной телефонной канализации от существующего колодца ККС № 1281 до проектируемого колодца ККС № 5;

строительство 1 отверстной телефонной канализации к проектируемому 20 квартирному арендному жилому дому от проектируемого колодца ККС №5.

Протяженность сетей связи – 651м.

6.3 Охрана окружающей среды

На проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 5 этажного 20-ти квартирного арендного жилого дома в с.Баканас Балхашского района Алматинской области».

Материалы разработаны: ИП "Адинбекова И.Н.", (лицензия ГЛ № 01498Р от 15.11.2007 г). выданная МООС РК бессрочно).

Заказчик материалов проекта: ГУ «Отдел строительства Балхашского района Алматинской области».

На рассмотрение экологической экспертизы представлен: проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 5 этажного 20-ти квартирного арендного жилого дома в с.Баканас Балхашского района Алматинской области».

Оценка воздействия на воздушную среду

Основными источниками выделений вредных веществ в атмосферу являются:

В период строительства на предприятии предполагается 21 источник загрязнения атмосферы, из них 19 неорганизованных и 2 организованный, которые выделяют загрязняющие вещества 22 наименований:

На период строительства

• Источник 0001 – электростанция передвижная
• Источник 0002 – битумный котёл
• Источник 0003 – компрессор передвижной
• Источник 6001 –движение автотранспорта по территории площадки строительства
• Источник 6002 – стационарная работа спецтехники
• Источник 6003 – земляные работы
• Источник 6004 – пост ссыпки и перемещения ПГС
• Источник 6005 – пост ссыпки и перемещения щебня
• Источник 6006 – пост ссыпки и перемещения растительной земли
• Источники 6007 - 6012 – окрасочные работы
• Источник 6013 – пост электросварки
• Источник 6014 – пост сварки электродной проволкой
• Источник 6015 –работы по гидроизоляции бетонных стыков
• Источник 6016– работы по гидроизоляции бетонных поверхностей
• Источник 6017 – уплотнение грунтового и щебёночного основания
• Источник 6018 – пропитка битумом щебёночного основания
• Источник 6019 – укладка асфальтобетонного покрытия
• Источник 6020 – работы на бетонных поверхностях
• Источник 6021– буровые машины
• Источник 6022 - пост сварки стыков п/э труб
• Источник 6023 –работа станков(шлифовальная машина)
• Источник 6024 – паяльные работы

Суммарные выбросы загрязняющих веществ от источников выбросов предприятия составляют без учёта автотранспорта и строительных механизмов 0.802493163 т/год.

Установка пылегазоочистного оборудования не предусматривается.

Выбросы от строительных работ относятся к локальным, характеризующиеся повышенным содержанием загрязняющих веществ лишь в производственной зоне проводимых работ.

Учитывая непродолжительный период строительных работ, непостоянный характер этих выбросов, отсутствие превышения загрязнения 1 ПДК дополнительные природоохранные мероприятия с целью достижения нормативного качества воздуха не требуются.

Из вышеизложенного следует, что воздействие в период строительства ИКСна атмосферный воздух оценивается как локальное,кратковременное, незначительное.

Оценка воздействия на водную среду.

На рассматриваемом объекте не будут использовать ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды.

Территория не заболочена, непотопляема. Участок работ расположен за пределами водоохранных зон и полос.

Воздействие на поверхностные и подземные воды будут носить:

- по пространственному маштабу — Локальное (бал-1)
- повременному масштабу — Многолетнее (бал-4)
- по интенсивности — Незначительное (бал-1)
- по значимости воздействия — Низкая;

Оценка воздействия на почву.

В целях защиты земель при производстве работ по строительству 60-ти квартирного жилого дома будут выполняться следующие мероприятия:

• при разрытиях, требующих закрытия проездов, устанавливаются соответствующие знаки, ясно обозначающие объезд;

• доставка материалов к месту выполнения работ осуществляется не ранее, чем за 24 часа

до начала выполнения работ;

• работы выполняются короткими участками в соответствии с проектом производства работ;

• при выполнении земляных работ (рытье котлованов, обратная засыпка) производится

орошение пылящих участков водой технического качества;

• организация площадок временного складирования строительных материалов и ТБО;

При строительстве объекта отсутствуют какие-либо производства и не используются ядовитые и химически активные вещества, которые могли бы оказать вредное воздействие на почву при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании.

Производственные стоки, которые могли бы быть выпущены на почву, и производственные отходы – отсутствуют. Подъездные пути – существующие автомобильные дороги.

По значимости воздействия — низкая

Отходы производства.

В период проведения строительных работ будут образовываться твердо-бытовые отходы от работаю щего персонала, строительный мусор, жестяные банки из-под краски, ветошь промасленная (обтироч ный материал), огарки сварочных электродов, отходы от пластиковых и металлических труб.

Отходы строительства в виде жестяных банок из-под красок, огарки сварочных электродов, промасленной ветоши, отходы от пластиковых и металлических труб будут сдаваться в специализированные предприятия по приему данных отходов. Твердо-бытовые отходы и строительный мусор будут вывозиться на полигон ТБО. По классу опасности ТБО относятся к V классу опасности, отходы на период строительства относятся к IV и III классу опасности. По уровню опасности отходы относятся к зеленому и янтарному списку.

В период эксплуатации объекта будет образовываться ТБО. Твердо-бытовые отходы, отработанные люминесцентные лампы. По классу опасности ТБО, смет с

территории, шлак относятся к IV классу опасности, отходы отработанных люминесцентных ламп относятся к I классу опасности. По уровню опасности отходы относятся к зеленому и янтарному списку.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	**0,35983**		**0,35983**
в т.ч. отходов производства	**0,00983**		**0,00983**
Отходы потребления	**0,35**		**0,35**
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,0074		0,0074
Промасленная ветошь	0,00183		0,00183
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,35		0,35
Огарки сварочных электродов	0,0006		0,0006

Воздействие на растительный и животный мир.

Ввиду кратковременности проводимых строительных работ, значимость физического и химического воздействия на почвенно-растительный покров прилегающих территорий ожидается низкой. Территория строительства размещается на землях со скудной растительностью.

В результате активной деятельности человека животный мир в пределах рассматриваемого участка ограничен.

Согласно данных рабочего проекта сруб деревьев не предусматривается. Деревья и древесно-кустарниковая растительность на проектируемом участке отсутствует.

Район размещения площадки находится под влиянием многокомпонентного антропогенного воздействия. Непосредственно около объекта животные отсутствуют в связи с техногенной освоенной территорией и близостью действующего объекта с жилым массивом.

Путей сезонных миграций и мест отдыха, пернатых и млекопитающих во время миграций на территории расположения объекта не отмечено.

Редких и исчезающих краснокнижных растений в зоне влияния нет.

Воздействие на флору и фауну минимальное, так как территория строительства размещается на землях со скудной растительностью. На проектируемом участке не произойдет обеднение видового состава и существенного сокращения основных групп животных.

Природоохранные мероприятия:

1.- Все строительные и бытовые отходы должны собираться в металлические контейнера. По мере накопления строительные и бытовые отходы вывозить в специальные отведенные места (на полигоны). Содержать в исправном состоянии мусоросборные контейнеры для предотвращения загрязнения поверхностных вод и окружающей среды;

2.- Хозбытовые сточные воды на период строительства собирать в биотуалеты и периодически, по мере накопления сточные воды вывозить на специально отведенные места;

3.- Проведение тщательной технологической регламентации работ на период строительства;

4.- Поддержание в исправном состоянии транспорта и механизмов для исключения проливов горюче-смазочных материалов;

5.- Горюче- смазочные материалы должны хранится в металлических герметичных емкостях на отдельных участках по хранению ГСМ;

6.- На данном участке запрещается размещение захоронений радиоактивных и химических отходов, свалок, и других объектов, влияющих на состояние поверхностных и подземных вод

7.- Ремонт транспорта и механизмов производить на отдельных промплощадках;

8.- На период строительства необходимо установить предупреждающие знаки, запрещающие вход и въезд посторонних лиц и механизмов;

9.- Производить постоянную уборку территории;

10.- Применять оптимальные технологические решения строительства, не оказывающих негативного влияния на водную и окружающую природную среду, и исключающие возможные аварийные ситуации;

Выводы:

Проведенный расчет полей максимальных приземных концентраций вредных веществ (приложение в прокте ОВОС) позволил определить концентрации и проверить их соответствие нормативным значениям. Результаты расчетов представлены таблицами и картами рассеивания, имеющими иллюстрированный характер. Степень загрязнения каждой примесью оценивалась по максимальным приземным концентрациям, создаваемым на границе принятой СЗЗ и в жилой зоне.

Анализ расчетов показал, что приземные концентрации создаваемые выбросами пристроительстве жилого дома, без учета фона в жилой зоне, на границе нормативной СЗЗ не превышают ПДК и могут быть предложены в качестве норм ПДВ.

Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объекта, а также его влияния не окажет никакого значительного влияния на природную среду и условий жизни и здоровье населения района. Будет носить по пространственному масштабу – Локальный характер, по интенсивности – Незначительное. Следовательно, по категории значимости – Воздействие низкой значимости.

Выбросы по всем рассматриваемым веществам предлагается принять в качестве нормативов ПДВ.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства составляет:

Производство цех, участок	Номер источ-ника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		ществующее положение		на период СМР		П Д В		год дос-тиже ния ПДВ
Код и наименование агрязняющего вещества		г/с	/пер	г/с	т/пер	г/с	т/пер	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV)диоксид (4)								
Территория участка	0001 0003			0.00916 0.1374	0.02067 0.08432	0.00916 0.1374	0.02067 0.08432	2020 2020

0304) Азот (II) оксид (6)								
ерритория участка	0001 0003			0.0149 0.0223	0.00336 0.0137	0.0149 0.0223	0.00336 0.0137	2020 2020
0328) Углерод Сажа,								
ерритория участка	0001 0003			0.0078 0.01167	0.0018 0.00735	0.0078 0.01167	0.0018 0.00735	2020 2020
0330) Сера диоксид								
ерритория участка	0001 0003			0.0122 0.01833	0.00271 0.01103	0.0122 0.01833	0.00271 0.01103	2020 2020
0337) Углерод оксид								
ерритория участка	0001 0003			0.08 0.12	0.01803 0.07353	0.08 0.12	0.01803 0.07353	2020 2020
0703) Бенз/а/пирен								
ерритория участка	0001 0003			0.000000014 0.00000022	0.000000033 0.000000014	0.000000014 0.00000022	0.000000033 0.000000014	2020 2020
1325) Формальдегид								
ерритория участка	0001 0003			0.00017 0.0025	0.00036 0.00147	0.00017 0.0025	0.00036 0.00147	2020 2020
2754) Алканы С12-19 в пересчете на С/ (								
ерритория участка	0001			0.004	0.00902	0.004	0.00902	2020
	0002 0003			0.02761 0.06	0.00319 0.03677	0.02761 0.06	0.00319 0.03677	2020 2020
того по организованным источникам				0.424630234	0.287310173	0.424630234	0.287310173	
Неорганизованные источники								
0123) Железо (II,								
ерритория участка	6013 6014			0.01403 0.00213	0.008401 0.000014	0.01403 0.00213	0.008401 0.000014	2020 2020
0143) Марганец и его соединения								
ерритория участка	6013 6014			0.001696 0.00053	0.000974 0.0000034	0.001696 0.00053	0.000974 0.0000034	2020 2020
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Территория участка	6024			0.00008	0.000009	0.00008	0.000009	2020
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Территория участка	6024			0.00014	0.000017	0.00014	0.000017	2020
0301) Азота (IV) диоксид (Азота								
ерритория участка	6013			0.00033	0.000013	0.00033	0.000013	2020
0304)Азот (II)оксид								
ерритория участка	6013			0.000054	0.000002	0.000054	0.000002	2020
0337) Углерод оксид								
ерритория участка	6013 6022			0.00369 0.0000064	0.00014 0.0000002	0.00369 0.0000064	0.00014 0.0000002	2020 2020
0342) Фтористые газообразные								
ерритория участка	6013			0.00032	0.0000002	0.00032	0.0000002	2020
(0344) Фториды неорганические плохо								
Территория участка	6013			0.00092	0.000035	0.00092	0.000035	2020
(0616) Диметилбензол смесь о-, м-, п-								
Территория участка	6007			0.10045	0.00908	0.10045	0.00908	2020
	6009			0.15223	0.00111	0.15223	0.00111	2020
	6011			0.03125	0.0018	0.03125	0.0018	2020
0621) Метилбензол (								

Территория участка	6008			0.04946	0.00211	0.04946	0.00211	2020
	6010			0.11539	0.00201	0.11539	0.00201	2020
	6012			0.11692	0.00081	0.11692	0.00081	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид,								
Территория участка	6022			0.000003	0.00000009	0.000003	0.00000009	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты								
Территория участка	6008			0.00957	0.0004	0.00957	0.0004	2020
	6009			0.03039	0.00023	0.03039	0.00023	2020
	6010			0.02233	0.00039	0.02233	0.00039	2020
	6012			0.02307	0.00016	0.02307	0.00016	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Территория участка	6008			0.02074	0.00089	0.02074	0.00089	2020
	6009			0.05073	0.00037	0.05073	0.00037	
	6010			0.04839	0.00084	0.04839	0.00084	
	6012			0.05029	0.00035	0.05029	0.00035	
(2732) Керосин (654*)								
Территория участка	6015			0.01111	0.1119	0.01111	0.1119	2020
2752) Уайт-спирит (								
Территория участка	6007			0.07455	0.00673	0.07455	0.00673	2020
	6011			0.03125	0.0018	0.03125	0.0018	2020
2754) Алканы С12-19								
Территория участка	6015			0.00232	0.01511	0.00232	0.01511	2020
	6016			0.12	0.15293	0.12	0.15293	2020
	6018			0.042	0.03767	0.042	0.03767	2020
	6019			0.042	0.08082	0.042	0.08082	2020
2902) Взвешенные								
Территория участка	6007			0.01233	0.00279	0.01233	0.00279	2020
	6009			0.00533	0.0001	0.00533	0.0001	2020
	6010			0.011	0.00048	0.011	0.00048	2020
	6011			0.00917	0.00132	0.00917	0.00132	2020
	6012			0.0105	0.00018	0.0105	0.00018	2020
	6023			0.004	0.00355	0.004	0.00355	2020
2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент								
Территория участка	6001			0.00344	0.00594	0.00344	0.00594	2020
	6003			0.00778	0.05239	0.00778	0.05239	2020
	6004			0.00411	0.00174	0.00411	0.00174	2020
	6005			0.0077	0.00282	0.0077	0.00282	2020
	6006			0.00622	0.00122	0.00622	0.00122	2020
	6013			0.000388	0.000015	0.000388	0.000015	2020
	6014			0.00012	0.0000008	0.00012	0.0000008	2020
	6017			0.00052	0.00016	0.00052	0.00016	2020
	6020			0.04	0.0023	0.04	0.0023	2020
	6021			0.025	0.00074	0.025	0.00074	2020
2930Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Территория участка	6023			0.0026	0.00231	0.0026	0.00231	2020
Итого по неорганизованным источникам:				**1.3185774**	**0,51518329**	**1.3185774**	**0,51518329**	
Всего по предприятию:				**1.743207634**	**0.802493463**	**1.743207634**	**0.802493463**	

Заключение: Приведённые в таблице выбросы принимаются на период строительства нормативными

Учитывая изложенное, проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 5 этажного 20-ти квартирного арендного жилого дома в с.Баканас Балхашского района Алматинской области». —- согласовывается.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Настоящий рабочий проект разработан согласно архитектурно-планировочное задания ГУ «Отдела Архитектуры и Градостроительства Балхашского района» № KZ64VUA00132302 от 05.11.2019 г., задания на проектирование от 29 августа 2019 г. выданные ГУ «Отдел строительства Балхашского района» и технических условий.

Согласно задания на проектирование проектом предусматривается строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 5 этажного 20 квартирного арендного жилого дома в с. Баканас Балхашского района Алматинской области (теплоснабжение, электроснабжения, водоснабжение и канализация, телефонизация).

Радиационный фон, выделение радона из почвы на участке строительства соответствуют санитарным требованиям. Скотомогильники или места захоронения животных неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций на участке строительства отсутствуют.

Согласно генплана на территории участка запроектировано здание 20 квартирного жилого дома, котельная, резервуар под жидкое топливо, КТПН, площадка для чистки домашней одежды, площадка для сушки белья, площадка для отдыха взрослых, детская игровая площадка, площадка для мусоросборников, автопарковки на 6, на 4, на 2 м/места и 1 автопарковка на 1 м/место для маломобильных групп населения.

Покрытие проездов, автопарковок, хоз. площадок - асфальтобетонное. Покрытие тротуаров - плиточное. Покрытие детской площадки - тартановое. Отвод поверхностных вод осуществляется от здания по уклону вдоль проездов и площадок за пределы участка.

Проектом предусмотрено максимальное благоустройство территории. Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется. Предусмотрена посадка зеленых насаждений, устройство газонов из многолетних трав.

Источник теплоснабжения-блочно-модульная котельная на жидком топливе. Запроектирована подземная тепловая сеть. Трубопроводы прокладываются в непроходных железобетонных каналах. Система теплоснабжения 2 трубная.

Водоснабжение жилого дома предусматривается от существующего поселкового водопровода, вода соответствует санитарным требованиям. Все трубопроводы водоснабжения разрешены для применения в питьевом водоснабжении.

Сточные воды от дома сбрасываются в проектируемую дворовую канализацию, затем в существующий канализационный колодец.

Так же проектом предусмотрено строительство телефонной канализации к жилому дому, устройство КТПН для электроснабжения дома, наружное освещение (установка светильников консольного типа).

Расчеты загрязнения воздушного бассейна вредными веществами на период проведения строительства выполнены при максимально неблагоприятных условиях. Следовательно, фактические приземные концентрации не превысят расчетные. Анализ результатов показал, что приземные концентрации загрязняющих веществ, создаваемые собственными выбросами источников стройплощадки на ближайшей селитебной зоне, составят менее 1 ПДК.

Основными источниками шума и вибрации на период строительства будут являться оборудование и спецтехника работающие на территории строительства. Уровень шума по эквивалентному уровню звука на рабочих местах незначителен и по продолжительности-кратковременный. Уровень звукового давления и вибрации строительного оборудования не превышает допустимого. Вредное воздействие этих факторов на людей будет иметь кратковременный характер, ограниченный сроками проведения этапов строительно-монтажных работ, по значимости – незначительное.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны (СЗЗ) производственных объектов» утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г. на период капитального ремонта данный объект не классифицируется, СЗЗ не устанавливается. На период эксплуатации СЗЗ от котельной - 50 м, условия для организации имеются, ближайший жилой дом расположен на расстоянии 50 м, проектируемый жилой дом – 126 м.

На рассматриваемом объекте не будут использоваться ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды. Вредные ядовитые производственные стоки, которые могли бы быть выпущены на почву, и таким образом стать источником загрязнения подземных вод, отсутствуют.

В разделе разработаны водоохранные мероприятия, при соблюдении которых вредное негативное влияние работ на качество подземных и поверхностных вод не будет.

В период проведения работ будут образовываться твердо-бытовые отходы от работающего персонала и строительные отходы которые будут вывозиться на полигон ТБО. Токсичных, радиоактивных и других вредных для здоровья веществ в ходе проведения работ образовываться не будут.

Проектом предусматривается мероприятия по созданию необходимых санитарно-бытовых условий строителей. Водоснабжение на период проведения работ от поселкового водопровода, канализование – выгреб надворного туалета.

Проектом так же разработаны мероприятия по соблюдению техники безопасности при строительстве.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-01-2016, СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность составит 4,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2020 год – 100%

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-2019 (редакция 2019.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-10); сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы,

изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018*;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк); затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019.1 года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП на 2019 г - 2525, на 2020 г-2613.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным объектам.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил утвержденных приказами Министра национальной экономики РК и Министра здравоохранения РК: "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" от 16 марта 2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20 марта 2015 года, "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям" от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 28 февраля 2015 г. № 177, «Гигиеническим нормативам к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.2015 года №168, «Гигиеническим нормативам к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» от 28.02.2015 года №169, СН РК 3.02-01-2018 "Здания жилые многоквартирные".

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

7.2.1. По сметной документации:

Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.

Изменен год реализации проекта согласно письму заказчика.

Затраты на экспертизу проекта приняты согласно договору.

Затраты на ПИР приняты согласно представленного расчета.

Тепловые сети

1.Откорректированы расходы теплоты.

2.Представлен расчет прочности труб.

3.Представлены данные горячего водоснабжения

Тепломеханическая часть

1. Проставлены в задании на проектировании данные проектирования котельной.

2. Указана в общих данных ссылка на действующие нормативы.

3.Представлены подписи исполнителей и даты исполнения и согласования специалистов смежных разделов.

НВК

1.Проставлены в задании на проектировании подписи и печать генерального проектировщика.

2.Указаны в общих данных данные гарантированного напора.

Раздел ЭС

1.Уточнено расчетом выбор сечения вводных кабелей КЛ-10кВ марки АПвПу-10 (вместо АПвПу-10-3х120/35 принят (заказан) кабель марки АПвПу-10-3х25кв.мм).

2.Проектом принят (заказан) 2КТПН-160-10/0,4кВ без АВР на РУ-0,4кВ, для потребителей 2 и 3-й категории ЭС.

Раздел НСС

1.Предоставлены согласования с Балхашским ЛТЦ, согласно п.1.3 ТУ.

Раздел СЭС

Представлено письмо подтверждающее отсутствие скотомогильников, мест захоронения животных неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций на участке строительства согласно п. 6 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний» - приказа министра здравоохранения Республики Казахстан от 14 декабря 2018 года № ҚРДСМ-40.

Представлены протокола лабораторных исследований воды на хозяйственно-бытовые (мойки посуды, для умывальных, душевых) и питьевые нужды с источника водоснабжения на соответствие санитарным требованиям по санитарно-химическим и микробиологическим показателям на период строительства и эксплуатации согласно п.18 Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе,

эксплуатации объектов строительства" - приказ министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 г. № 177.

В проект включены санитарно-гигиенические мероприятия на период строительства, произведен расчет временных зданий и сооружений (санитарно-бытовых) согласно Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 28 февраля 2015 г. № 177.

Определена СЗЗ от котельной с представлением ситуационного плана согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20.03.2015 г.

7.3. Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2019-2020 годов в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	117,147 84,500 11,665 20,982	109,987 82,837 3,185 23,965
2	В т.ч. в 2019 г 2020 г	млн. тенге		8,339 101,648
3	Нормативная продолжительность строительства	месяц		4

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений уменьшение сметной стоимости строительства составило 7,160 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект " Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 5-ти этажного 20-ти квартирного арендного жилого дома в с.Баканас Балхашского района Алматинской области " соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2019-2020 годов, всего - 109,987 млн. тенге;

в том числе: СМР - 82,837 млн.тенге;
оборудование - 3,185 млн.тенге;
прочие

- 23,965 млн. тенге;

нормативная продолжительность строительства - 4 месяца.

Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

Заказчику, при строительстве, максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Заказчик, при приеме документации по проекту от проектной организации, должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, жобаланатын «Алматы облысы Балқаш ауданы Бақанас ауылындағы 5 қабатты 20 пәтерлік, жалгерлік тұрғын үйді абаттандыру және инженерлік-коммуникациялық желілерінің" нысанына ЖІЖ» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2019-2020 жылдар ағымдағы және болжам бағалардағы
жалпы сметалық құны, барлығы, - 109,987 млн.теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ - 82,837 млн.теңге;
жабдық - 3,185 млн.тенге;
басқада шығындар - 23,965 млн.теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы, барлығы - 4 ай.

Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

далансын.

Асқаров М.А.

Директор

Аралбаева К.Н.

Эксперт

Акчалова Р.Р.

Эксперт

Абдрахманов Б.

Эксперт

Тусупбеков Р.Т.

Эксперт

Есенкулов А.А.

Эксперт

САРАПТАМА

Номер: KZ67VDD00140016

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства Балхашского района" Республика Казахстан, Алматинская область, Балхашский район, Баканасский с.о., с.Баканас, улица Д Қонаев, дом № 66

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 120140003389

Наименование производственного объекта: Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 5 - ти этажного 20-ти квартирного арендного жилого дома в с.Баканас Балхашского района Алматинской области

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Балхашский район с. Баканас

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 02.03.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1.774387634	0.559610315
Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 5- ти этажного 20 -ти квартирного арендного жилого дома в с.Баканас Балхашского района Алматинской области	1.774387634	0.559610315
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0.01955	0.002011
Уайт-спирит	0.1058	0.00856
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0.00014	0.000017
Пропан-2-он	0.17015	0.00245
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.094828	0.0584468
Углерод	0.01245	0.001344
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.00032	0.0000078
Хлорэтилен	0.000003	0.00000009
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0.00092	0.00003
Углерод оксид	0.1316964	0.0135302
Формальдегид	0.00267	0.000271
Олово оксид (в пересчете на олово)	0.00008	0.000009
Бенз/а/пирен	0.000000234	0.000000025
Бутилацетат	0.08536	0.00118
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.29556	0.29702
Азот (II) оксид	0.023844	0.002502
Азота (IV) диоксид	0.14689	0.015391
Взвешенные частицы PM10 (1)	0.08893	0.02768
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.002226	0.0000654
Метилбензол	0.28177	0.00493
Керосин	0.01111	0.1119
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.28393	0.0117
Железо (II, III) оксиды	0.01616	0.000565
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		

Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Настоящее разрешение действует с 02.03.2020 года по 30.06.2020