Жауапкершілігі
шектеулі серіктестік
"StroyИнжиниринг"
РҚ, Алматы қ, Бостандық ауданы,
Бәйсейітова к-сі,ү. 49, п.2
тел: +7 (727) 311-24-23

StroyИнжиниринг

Товарищество
с ограниченной ответственностью
"StroyИнжиниринг"
РК, г.Алматы, Бостандыкский район,
ул. Байсеитовой, д.49, кв.2
тел: +7 (727) 311-24-23

Исх.№ 014-УП
от 04.03.2020 г.

РГУ «Комитет внутреннего государственного аудита министерства финансов РК»

Департамент внутреннего государственного аудита по городу Астане (Нур-Султан)

Жалоба на действия организатора государственных закупок конкурса 3889447-1 Инжиниринговые услуги по управлению проектом по объекту «Развитие системы ливневой канализации в городе Астане. Реконструкция очистных сооружений ливневой канализации района VI-I» (район Можайского)

Заказчик Государственное учреждение «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан»

Организатор: Государственное учреждение «Управление активов и государственных закупок города Нур-Султан»

Согласно Протокола об итогах № 3889447-ОК1 победителем по лоту № 26530960-ОК3 «Услуги по управлению проектами» определен ТОО «Строй Потенциал», потенциальным поставщиком, занявшим второе место ТОО «Астана-Технадзор».

С данным решением конкурсной комиссии не согласны, по следующим причинам:

1. **ТОО «Строй Потенциал»:**

1) В соответствии с пп 16-3) ст. 1 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее – Закон) «Управление проектом - деятельность по организации, планированию, координации, контролю за проектированием, строительством **и вводом в эксплуатацию объектов** согласно заключенным договорам с заказчиком либо инвестором для достижения целей инвестиционного проекта в рамках заданного бюджета и сроков».

За 2017 год ТОО «Строй Потенциал» указало опыт по управлению проектом «Переоборудование и перепланировка квартиры под офис с реконструкцией фасада с изменением функционального назначения».

Данный объект не подтверждает опыт оказания услуг по управлению проектом строительства технически сложных объектов, в том числе уникальных объектов строительства и крупных инвестиционных проектов, «пилотных» проектов, реализуемых в рамках внедрения казначейского сопровождения государственных закупок, согласно п.4 ст. 65 Закона.

2) Согласно требованиям технической спецификации к потенциальным поставщикам услуг, «аккредитованные юридические лица при осуществлении деятельности по управлению проектом, в том числе по техническому надзору обязаны иметь на праве собственности, аренды или привлеченную лабораторию **с квалифицированным персоналом**.

…В случае привлечения лаборатории как соисполнителя работ, согласно пп 2, п. 150 Правил, а именно представление сведения о субподрядчике. Потенциальный поставщик указывает в заявке в Приложении 10 документы на субподрядчика, требования к субподрядчику должны быть идентичны, как потенциальному поставщику.».

ТОО «Строй Потенциал» привлек лабораторию ТОО «Астанақұрылыссервис» как соисполнителя.

Однако ТОО «Астанақұрылыссервис» не соответствует квалификационным требованиям, так как ни в Сведениях о квалификации (приложение 6), ни Сведениях о субподрядчиках (приложение 10) не предоставлен квалифицированный персонал, как того требует Конкурсная документация.

2. **ТОО «АДС Сапа»** не соответствует квалификационным требованиям, так как собственная лаборатория не обладает квалификационным персоналом. В Сведениях о квалификации (приложение 6) необходимый квалифицированный персонал не указан, как того требует Конкурсная документация.

3. **ТОО «Астанақұрылысинжиниринг».** «Согласно пункта 6 примечаний Приложения 6 к конкурсной документации Правил, при расчете опыта работы по договорам, со сроком свыше одного года признается год завершения услуги. Объекты

ТОО «Астанақұрылысинжиниринг» в сведениях о квалификации за 2017 год указывает «Инжиниринговые услуги по управлению проектом в т.ч. технический надзор «Строительство жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингом, расположенному по ул. Е51 (проектная) западнее пр. Туран в г. Астане».

Данный объект отсутствует в реестре жилых домов (жилых зданий), строительство которых завершено в 2017 году. Информация взята с открытого сайта фонда гарантирования жилищного строительства https://hgf.kz/ru/dlya-dolshchikov/reestr-zavershennykh-ob-ektov.

4. **ТОО «StroyИнжиниринг»**. Организатором конкурса не было подсчитана условная скидка по опыту работы в размере 0,5 балл за каждый год, итого **2 балла** за 4 года опыта работ, и сертификат соответствия (экологического менеджмента, менеджмента качества, менеджмента профессиональной безопасности и здоровья) **3 балла**. Размер условной скидки у нас составляет 5%. В Приложении 6 в подтверждающих документах, прикрепленных к конкурсной заявке, были представлены все документы, подтверждающие опыт работы. Первичная аккредитация по управлению проектом была получена ТОО «StroyИнжиниринг» 30.01.2017г № 000001. В связи с истечением срока действия свидетельства, 05.12.2019г. аккредитация

была продлена. Первичную аккредитацию можно проверить в реестре аккредитованных организаций.

На основании изложенного просим Вас осуществить контроль за соблюдением законодательства Республики Казахстан о государственных закупках, а именно:

1) пересмотреть условную скидку по данному конкурсу ТОО «Строй Потенциал»

2) признать заявки на участие в конкурсе ТОО «Строй Потенциал» и ТОО «АДС Сапа» не соответствующим квалификационным требования;

3) пересмотреть условную скидку по данному конкурсу ТОО «StroyИнжиниринг».

Генеральный директор

ТОО «StroyИнжиниринг» **Т. Жукенов**

e-mail: m.stroyengineering@mail.ru