«Алматы облысы Алакөл ауданы Қабанбай ауылдық мәдениет үйінің шатырын, жылу жүйесін, электр жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

27.11.2019 ж. № КазЭП-0032/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алакөл ауданы әкімінің Зейнеп Қойшыбаева атындағы адуандық мәдениет үйі» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арх Коксу» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Алакөл ауданы Қабанбай ауылдық мәдениет үйінің шатырын, жылу жүйесін, электр жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «КЭП» ЖШС-пен берілді, Нұр-Сұлтан қаласы.

«КЭП» ЖШС-тың рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді, Нұр-Сұлтан қаласы.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

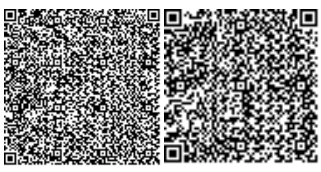
№ КазЭП-0032/19 от 27.11.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли, системы отопления и электроснабжения дома культуры с.Кабанбай Алакольского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Районный Дом культуры им. Зейнеп Койшыбаевой Акима Алакольского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арх Коксу»

г. Нур-Султан



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту**: «Капитальный ремонт кровли, системы отопления и электроснабжения дома культуры с.Кабанбай Алакольского района Алматинской области»**, выдано ТОО «КЭП» г.Нур-Султан.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «КЭП» г.Нур-Султан.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли, системы отопления и электроснабжения дома культуры с.Кабанбай Алакольского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № КазЭП-013 от 12.11.2019г. между ГККП «Районный Дом культуры им. Зейнеп Койшыбаевой Акима Алакольского района» и ТОО «КЭП».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие «Районный Дом культуры им. Зейнеп Койшыбаевой Акима Алакольского района»;

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Арх Коксу» (государственная лицензия № 12012101 от 10.09.2012 года, II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03.10.2019 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования №361 от 12.06.2018г;

решение акима Алакольского района № 297 от 08.11.2019г. на капитальный ремонт дома культуры;

постановлении № 323 от 24.12.2018г. о передаче дома культуры в с.Кабанбай на баланс ГККП «Районный Дом культуры им. Зейнеп Койшыбаевой Акима Алакольского района»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ92VUA00132962 от 05.11.2019 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Алакольского района»;

решение ГУ «Аппарат Алакольского районного Маслихата» № 57-1 от 10.09.2019г. о внесении изменений в решение Алакольского районного маслихата от 28.12.2018г. № 45-1 «О бюджете Алакольского района на 2019-2021гг»;

дефектный акт на демонтажные работы от 05.08.2019г, утвержденный заказчиком;

техническое заключение № 38-2019 от 20.09.2019г, выданное ТОО «Алматықұрылысэксперт» (свидетельство об аккредитации №00015 от 05.04.2018г);

технический паспорт, выданный 29.12.2008г;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденный заказчиком 21.11.2019г;

эскизный проект, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Алакольского района»;

письмо заказчика № 16/256 от 08.11.2019г. о начале строительства;

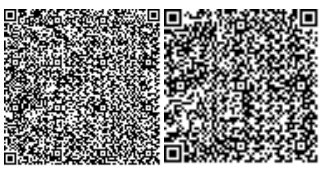
5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

проект согласован с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Алакольского района»; ГККП «Районный Дом культуры им. Зейнеп Койшыбаевой Акима Алакольского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица №1

№ п/п	Шифр	Наименование
1	ЭП	Эскизный проект
2	АС	Архитектурно-строительный раздел
3	ОВ	Отопление и вентиляция
4	ЭЛ	Электроснабжение
5	СД	Сметная документация
6	ОПЗ	Общая пояснительная записка
7	ПОС	Проект организации строительства



8	ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является повышение эксплуатационной надежности здания.

Дом культуры предназначен для развития народной традиционной культуры, поддержания художественного любительского творчества, повышения социально-культурной активности населения, организации досуга населения, проведения спортивно-оздоровительных мероприятий.

5.5 Существующее положение:

Уровень ответственности здания II

Степень огнестойкости здания II

Обследуемое здание дома культуры в селе Кабанбай, Алакольского района построено по типовому проекту в 1981 году. Здание П-образной формы состоит из шести блоков, разделенных между собой сейсмошвами, с одно и двухэтажными блоками и размерами в осях 58,28х59,4 метра.

Блоки Г и Д – фойе с библиотекой, двухэтажное здание прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 12,40х58,28 метра, без подвала.

Высота от пола до низа конструкций перекрытия и покрытия составляет 3,1м.

Конструктивная система – железобетонный рамный каркас с жесткими узлами сопряжений ригелей с колоннами.

Фундаменты под колонны - монолитные железобетонные, под стены – ленточные из сборных фундаментных блоков. Глубина заложения фундаментов от планировочной отметки – 1,4-1,6м.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 400х400мм.

Ригели - монолитные железобетонные сечением 400х500мм.

Плиты покрытия – сборные железобетонные круглопустотные плиты толщиной 220мм.

Перемычки – сборные железобетонные и монолитные.

Стеновое заполнение – кирпичная кладка толщиной 510 мм – наружные стены, 380мм – внутренние.

Кровля плоская невентилируемая, с внутренним водостоком, покрыта рубероидом на битумной мастике.

Блоки А и Б – сцена и зрительный зал, двухэтажное здание, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 46,9х27,40 метра, с подвалом.

Высота от пола до низа несущих конструкций покрытия составляет 7,4м.

Конструктивная система – каркасная, железобетонный рамный каркас с жесткими узлами сопряжений ригелей с колоннами и в виде железобетонных стоек, защемленных в фундаментах и шарнирно сопряженных со стропильными конструкциями.

Фундаменты под колонны - монолитные железобетонные, под стены – ленточные из сборных фундаментных блоков. Глубина заложения фундаментов от планировочной отметки – 1,8-2,0м.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 400х400мм.

Несущие конструкции над зрительным залом – металлические двускатные фермы из спаренных уголков.

Плиты покрытия – сборные железобетонные круглопустотные плиты толщиной 220мм, над зрительным залом – сборные ребристые плиты покрытия.

Перемычки – сборные железобетонные и монолитные.

Стеновое заполнение – кирпичная кладка толщиной 510 мм – наружные стены, 380мм – внутренние.

Кровля плоская невентилируемая, с внутренним водостоком, покрыта рубероидом на битумной мастике.

Блок В – спортзал, одноэтажное здание, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 15,15х31,0 метра, без подвала.

Высота от пола до низа несущих конструкций покрытия составляет 6,4м.

Конструктивная система – комбинированная, в продольном направлении – рамная система с жесткими узлами, а в поперечном направлении принята связевая система (сборные железобетонные плиты покрытия).

Фундаменты под колонны - монолитные железобетонные, под стены – ленточные из сборных фундаментных блоков. Глубина заложения фундаментов от планировочной отметки – 1,2-1,4м.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 400х400мм.

Плиты покрытия – сборные железобетонные круглопустотные плиты толщиной 220мм, над спортзалом – сборные ребристые плиты покрытия пролетом 12,0м.

Перемычки – сборные железобетонные и монолитные.

Стеновое заполнение – кирпичная кладка толщиной 510 мм – наружные стены, 380мм – внутренние.

Кровля плоская невентилируемая, с внутренним водостоком, покрыта рубероидом на битумной мастике.

В результате технического обследования установлено следующее:

Физический износ несущих и ограждающих конструкций определенный по СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 32,5%, что соответствует состоянию «удовлетворительное».

Кровля. Наблюдаются отслоения, высыхание и вспучивание рулонного ковра по всей площади кровельного покрытия. Разрушена целостность рулонного ковра, уклоны выполнены с нарушениями, местами отмечены контруклоны.

Дверь шахты выхода на крышу находится в ветхом состоянии, зонты вентиляционных шахт и покрытие парапета местами отсутствует или плохо закреплены. Стенки вентиляционных шахт подвергнуты значительной поверхностной коррозии. Имеются следы протекания на внутренние поверхности стен. Металлические лестницы частично отсутствуют, оставшиеся имеют поверхностную коррозию.

Внутренние сети электроснабжения.

Во внутренних сетях электроснабжения имеются значительные повреждения в виде неисправности изоляции магистральных и внутренних сетей, потери эластичности проводов, отсутствие части приборов и крышек к ним, имеются временные соединения проводов, повреждение шкафов, щитков. Выключатели, розетки и распределительные щитки не отвечают требованиям.

Внутренние сети теплоснабжения.

Во внутренних сетях теплоснабжения имеются значительные повреждения в виде капельных течей в отопительных приборах в местах их врезки, неисправность приборов, ослабление мест присоединения приборов, значительные нарушения теплоизоляции трубопроводов, часть отопительной системы демонтирована, воздушные колориферы находятся в неисправном состоянии. Теплоснабжение обеспечивается двумя отдельными мини котельными.

Состояние ограждающих конструкций кровли, внутренних сетей электроснабжения и теплоснабжения – неудовлетворительное.

Для повышения эксплуатационной надежности здания ТОО «Алматықұрылысэксперт» рекомендует выполнить следующие мероприятия:

ремонт кровли или замена рулонной кровли на скатную кровлю из металлических профилей. А также выполнить все сопутствующие работы;

капитальный ремонт внутренних сетей электроснабжения и оборудования;

капитальный ремонт внутренних сетей теплоснабжения и оборудования.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемое здание находится по улице Абылайхана, в селе Кабанбай Алакольского района Алматинской области.

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III-В климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) III (s_o = 100 кгс/м²);

район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) III (w_o = 38 кгс/м²);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) минус 25,3° С.

Сейсмичность района строительства 8 баллов.
Сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания II
Степень огнестойкости здания II
Класс функциональной пожарной опасности Ф 4.3
Класс конструктивной пожарной опасности С1

Здание дома культуры П-образной формы в плане, состоит из шести блоков, которые поделены антисейсмическими швами и имеют разную высоту этажей.

Конструктивная система - каркасная, железобетонный рамный каркас со всеми жесткими узлами сопряжений поперечных и продольных ригелей с колоннами, и в виде железобетонных стоек, защемленных в фундаментах и шарнирно сопряженных со стропильными конструкциями.

Наружные и внутренние ограждающие стеновые конструкции выполнены из кирпичной кладки.

На основании технического заключения и задания на проектирование выполнен рабочий проект по устройству кровли (стропильной конструкции) с покрытием из металлочерепицы.

Крыша дома культуры имеет сложную конфигурацию, располагается на разных отметках.

Для устройства стропильных конструкций проектом предусмотрено устройство парапетов и фронтонов. Новые парапеты выполнены по осям «Т» и «Х» высотой 400 мм с устройством вертикальных сердечником с шагом 3,0м. Для этого в сейсмопоясе просверливаются отверстия и устанавливаются анкера, в существующих парапетах вырезаются отверстия 250х250х400(h) и также, просверливаются отверстия в сейсмопояс, устанавливаются анкера и зачеканиваются бетоном.

Фронтоны выполнены из кирпича М75 на цементно-песчаном растворе марки 50 с добавлением пластификатора. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам для несущих и самонесущих стен должно быть не менее 60КПа (0,6 кгс/см^2). Для устройства фронтонов также устанавливаются монолитные сердечники Мс-1 – Мс-3. Для связи кирпичной кладки и монолитных сердечников предусмотрены выпуски из арматуры ∅ 6 А240 по ГОСТ 34028-2016 и сетки горизонтального армирования из арматуры ∅ 5 Вр I по ГОСТ 34028-2016.

Монолитные сердечники армируются стержнями из ∅ 12А-500С по ГОСТ 34028-2016, бетон сердечников класса В15.

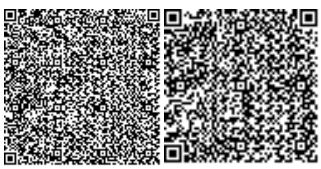
По осям, с шагом 2,5-3,0м, на кирпичные столбики размером 25х250х250 мм, по лежням устанавливаются деревянные стойки 100х100, на стойки укладываются прогоны сечением 100х100мм, а затем, стропила 200х60мм. Обрешетка выполнена из доски сечением 25х100 мм, расположенных с шагом 350 мм.

Все деревянные элементы выполнены из древесины хвойных пород влажностью не более 18% в соответствии с ГОСТ 8486-86* и ГОСТ 24454-86*Е.

Все деревянные элементы подвергнуты обработке антисептиком и глубокой пропиткой антипиренами с поглощением солей из расчета не менее 75 кгс/м^3.

Места соприкосновения деревянных конструкций кровли с бетоном изолированы двумя слоями толи.

Над центральным входом устраивается металлический парапет для придания архитектурного облика зданию. Каркас парапета выполнен из гнутого профиля с



облицовкой металлосайдингом, крепится каркас при помощи растяжек из уголка 63х6 по ГОСТ 8509-86, установленных с шагом до 2,0м.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан».

Защита строительных конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все закладные и соединительные элементы покрываются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по грунтовке ФЛ-03К ГОСТ 9109.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Данный рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, а также, технического заключения № 38-2019 от 20.09.2019г, выданное ТОО «Алматықұрылысэксперт».

Существующее положение системы отопления сохраняется, рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт системы отопления.

При разработке проектной документации приняты следующие исходные данные: температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции - минус 25,3°С (температура наиболее холодной пятидневки); продолжительность отопительного периода - 172 дней в году.

Источник теплоснабжения - собственная котельная. Параметры теплоносителя - 75-55°С.

Отопление.

Система отопления здания двухтрубная, вертикальная и горизонтальная разводка с попутным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые биметаллические "BILUX-plus-500"и чугунные радиаторы МС-140. Для гидравлической балансировки системы отопления на стояках предусмотрена установка автоматических балансировочных клапанов. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется с помощью радиаторных терморегуляторов, установленных на подающих подводках к приборам.

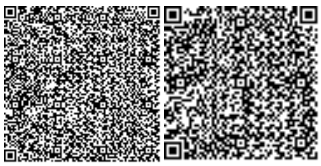
Магистральные трубопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Магистральные трубопроводы проложены с уклоном 0,002. Воздух из системы отопления удаляется кранами "Маевского", установленными в верхних пробках нагревательных приборов и воздушными кранами, установленными в верхних точках системы отопления.

Для отключения и опорожнения системы отопления предусмотрена запорная и дренажная арматура. В местах прохода труб через перекрытия и стены устанавливаются гильзы из обрезков труб большего диаметра или кровельной стали. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнена негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Неизолируемые трубопроводы после гидравлического испытания окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Магистральные трубопроводы в подпольном канале, в подвале и трубопроводы теплового пункта изолируются.

Трубчатая изоляция K-flex ST. Перед изоляцией трубопроводы окрашиваются краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой.



Монтаж внутренних санитарно-технических систем производится согласно СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и технических требований фирм-производителей материалов и оборудования.

Основные технические показатели:

расход тепла:

дом культуры	146150 Вт.
спортзал	26280 Вт

Энергоэффективность

Проект по оценке энергетической эффективности выполнен согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

В проекте предусмотрены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление здания.

Применены светильники с энергоэкономичными лампами.

В целях рационального использования тепловой энергии у отопительных приборов предусмотрена установка автоматических терморегуляторов.

Для увязки и регулировки, а так же с целью экономии тепла, в системах отопления применяются балансировочные клапаны и регулирующая арматура.

Для экономии энергопотребления в проекте разработана автоматизация теплового пункта.

Электротехнические решения

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования».

В качестве главного вводно-распределительного устройства приняты панели ВРУ1-11-10УХЛ4 и ВРУ1-47-00УХЛ4, устанавливаемые в электрощитовой.

Учет электрической энергии осуществляется на ВРУ.

Нормы освещенности приняты в соответствии со СНиП РК 2.04-02-2011.

Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение, а также ремонтное освещение электрощитовой.

Групповые осветительные щитки приняты типа ЩРВ.

Освещение помещений выполняется светодиодными светильниками.

Типы светильников и мощности ламп указаны на планах.

Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту.

В групповых сетях, питающих рабочие розетки, предусматривается установка устройства защитного отключения (УЗО) с номинальным током срабатывания не более 30 мА.

Групповая осветительная сеть выполняется проводом марки ВВГнг-0,66кВ скрыто:

по стенам под слоем штукатурки;

по потолку в пустотах плит перекрытий;

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников и штепсельных розеток выполнить 3-х проводными (фазный-L-, нулевой рабочий -N- и нулевой защитный -P- проводники).

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

защитный проводник - PE- питающей линии;

заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю;
металлические трубы инженерных коммуникаций здания;
металлические корпуса электрощитов;
металлический каркас здания.

В соответствии с инструкцией по «Устройству молниезащиты зданий и сооружений" СП РК 2.04-103-2013 здание подлежит молниезащите. В качестве молниеприемника служит металлическая сетка, уложенная на кровле здания из стали круглой Ø8мм с шагом ячейки 6х6м. Токоотводы от молниеприемной сетки проложить к заземлителям не реже 25м по периметру здания.

В качестве заземлителей защиты от прямых ударов молнии использовать искусственный контур заземления, состоящий из угловой стали 50х50х5мм, соединенный между собой стальной полосой 40х4мм, проложенной по периметру здания на расстоянии 1м от фундамента.

Основные технические показатели

Напряжение сети, В	220/380;
Расчетная мощность на ВРУ, кВт	21,4;
Коэффициент мощности	0,96;
Категория надежности электроснабжения	2;
Количество щитов ВРУ1	2компл;
Протяженность кабельных линий	5470 м

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе строительства должны соблюдаться вопросы охраны труда и техники безопасности во избежание несчастных случаев в соответствии с СН РК 1.3-14.

Производство сварочных работ должно выполняться с соблюдением требований по защите работающих и окружающей среды от воздействия вредных факторов.

При электросварочных работах должно применяться оборудование, удовлетворяющее требованиям ГОСТ 12.2.003-91, а также нормативных документов по безопасности при электросварке.

При рытье котлованов крутизна их откосов должна соответствовать проекту. Грунт, извлеченный из траншеи и котлована, следует размещать на расстоянии не менее 0,5м от бровки выемки.

Запрещается установка и движение строительных механизмов и автотранспорта в пределах призмы обрушения котлованов, пребывание людей на элементах и конструкциях во время их подъема, перемещения и установки.

К объекту предусмотрены подъезды автотранспорта, пригодные для проезда пожарных машин. Схема организации проезда соответствует требованиям пожарной безопасности и позволяет обеспечить проезд пожарных машин.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли, системы отопления и электроснабжения дома культуры в с. Кабанбай Алакольского района Алматинской области» выполнен ТОО НПЦ «Экависмут» ГЛ №01620Р от 20.12.2013 г.

Целью разработки данного проекта ОВОС является - оценка проводимой хозяйственной деятельности на окружающую среду, комплекс предложений по рациональному использованию природных ресурсов и технических решений по предупреждению негативного воздействия на окружающую природную среду.

Категория и класс опасности объекта

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» Утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015г., СЗЗ на период строительных работ не устанавливается, в связи с кратковременностью проводимых работ. Согласно Экологическому кодексу РК Статья 40 П1-1 изложена в редакции Закона РК от 29.12.14г. №269-V, Виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Уровень приземных концентраций для ВВ определяется машинными расчетами по программе «Эра-2.5». Расчетами установлено, что приземные концентрации вредных веществ, создаваемые выбросами объекта, в период строительных работ на прилегающей территории участка не превышают допустимых значений 1 ПДК (РНД 211.2.01.01-97) и обеспечивают необходимый критерий качества воздуха на прилегающей территории объекта.

Оценка воздействия на воздушную среду.

В период строительства на предприятии предполагается 8 источников загрязнения атмосферы, из них 2 организованных и 6 неорганизованных, которые выделяют загрязняющие вещества 18 наименований:

компрессор на дизельном топливе (0001);
котел для разогрева битума (0002);
пересыпка пылящих материалов (6001);
покрасочные работы (6002);
сварочные работы (6003);
газосварка (6004);
битумные работы (6005);
спецтехника (6006).

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ без учета передвижных источников при строительстве составляют 0,2810294356 т/период, в том числе: твёрдых - 0,013338692, газообразных - 0,267690744.

Выбросы от строительных работ относятся к локальным, характеризующиеся повышенным содержанием загрязняющих веществ лишь в производственной зоне проводимых работ. Продолжительность воздействия выбросов - непостоянная. Интенсивность воздействия слабая, так как изменения природной среды не выходят за существующие пределы естественной природной изменчивости, следовательно, объект окажет допустимое влияние на качество атмосферного воздуха. По значимости воздействия – низкая.

Оценка воздействия на водную среду.

На рассматриваемом объекте не будут использовать ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды.

Территория не заболочена, неподтопляемая. Участок работ расположен за пределами водоохранных зон и полос.

Воздействие на поверхностные и подземные воды будут носить:

по значимости воздействия - низкая.

Оценка воздействия на недра.

На осваиваемой территории дома культуры в с.Кабанбай Алакольского района Алматинской области, наличие минеральных и сырьевых ресурсов в зоне воздействия планируемого объекта не имеется.

При капитальном ремонте объекта отсутствуют какие-либо производства и не используются ядовитые и химически активные вещества, которые могли бы оказать вредное воздействие на недра (почву) при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании.

Производственные стоки, которые могли бы быть выпущены на почву, – отсутствуют. Подъездные пути – существующие автомобильные дороги.

По значимости воздействия — низкая.

Оценка воздействия на окружающую среду отходов производства

В период проведения строительных работ будут образовываться твердо-бытовые отходы от работающего персонала, строительный мусор, жестяные банки из-под краски, ветошь промасленная (обтирочный материал), огарки сварочных электродов, отходы от пластиковых и металлических труб.

Отходы строительства в виде жестяных банок из-под красок, огарки сварочных электродов, промасленной ветоши, отходы от пластиковых и металлических труб будут сдаваться в специализированные предприятия по приему данных отходов. Твердо-бытовые отходы и строительный мусор будут вывозиться на полигон ТБО. По классу опасности ТБО относятся к V классу опасности, отходы на период строительства относятся к IV и III классу опасности. По уровню опасности отходы относятся к зеленому и янтарному списку.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица № 2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	33,4925443		33,4925443
в т.ч. отходов производства	31,0525443		31,0525443
Отходы потребления	2,44		2,44
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,3395		0,3395
Ветошь промасленная	0,0000088		0,0000088
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,0005355		0,0005355
Отходы строительные	30,7125		30,7125
ТБО	2,44		2,44
Красный уровень опасности			

Физические воздействия

К физическим воздействиям относятся: шум, вибрация, электромагнитные поля, ионизирующее излучение радиоактивное веществ, тепловое излучение, ультрафиолетовое и видимое излучения, возникающие в результате деятельности объекта.

Уровень физических воздействий при производстве работ по капитальному ремонту дома культуры в с.Кабанбай Алакольского района будут определяется в соответствии с результатами экспериментальных измерений, но так как при строительстве всё применяемое оборудование и автотракторная техника выпускается с заводов по техническим регламентам (ГОСТ) которые не допускают выпуск продукции выше предельно допустимых уровней (ПДУ) согласно СанПиН.

Уровни физических воздействий шумового, вибрационного, радиационного и иных источников воздействий - По значимости воздействия - низкой значимости.

Оценка воздействия на почву.

При строительстве объекта отсутствуют какие-либо производства и не используются ядовитые и химически активные вещества, которые могли бы оказать вредное воздействие на почву при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании.

Производственные стоки, которые могли бы быть выпущены на почву, – отсутствуют. Подъездные пути – существующие автомобильные дороги.

По значимости воздействия - низкая.

Воздействие на растительный мир

Ввиду кратковременности проводимых строительных работ, значимость физического и химического воздействия на почвенно-растительный покров прилегающих территорий ожидается низкой. Территория строительства размещается на землях со скудной растительностью.

Растительный мир территории строительства представлен древесной и кустарниковой растительностью. К древесным видам относятся вяз, ива, тополь, клен, ясень. Кустарник представлен вязом и ивой. Редких и исчезающих видов растений, и деревьев в зоне строительства нет. Естественные пищевые и лекарственные растения на занимаемой территории отсутствуют. Сельскохозяйственных угодий в данном месте нет.

Редкие и ценные дикорастущие растения, занесённые в Красную Книгу, в районе строительства и эксплуатации объекта отсутствуют.

Согласно данных рабочего проекта сруб деревьев не предусматривается. Деревья и древесно-кустарниковая растительность на проектируемом участке отсутствует.

Проведение строительных работ не окажет дополнительного влияния на ситуацию, так как планируется использование существующей инфраструктуры площадки строительства.

Воздействие на растительный мир будет — Низкой значимости.

Воздействие на животный мир.

Район размещения площадки находится под влиянием многокомпонентного антропогенного воздействия. Непосредственно около объекта животные отсутствуют в связи с техногенной освоенной территорией и близостью действующего объекта с жилым массивом. В результате активной деятельности человека животный мир в пределах рассматриваемого участка ограничен.

Путей сезонных миграций и мест отдыха, пернатых и млекопитающих во время миграций на территории расположения объекта не отмечено.

Редких и исчезающих краснокнижных растений в зоне влияния нет.

Воздействие на животный мир минимальное, так как территория строительства размещается на землях со скудной растительностью. На проектируемом участке не произойдет обеднение видового состава и существенного сокращения основных групп животных.

Воздействие на животный мир будет - низкой значимости.

Социально-экономическая среда

В связи с тем, что работы, связанные по капитальному ремонту дома культуры в с.Кабанбай Алакольского района Алматинской области, являются по масштабу незначительными, но они оказывают благоприятное влияние на демографическую ситуацию, экологию и социальную сферу.

Проведение работ на рассматриваемом объекте, размах намечаемых действий предопределяет то, что проведение работ будет иметь большое значение в социально-экономической жизни района, с точки зрения занятости местного населения.

Таким образом, влияние работ на социально-экономические аспекты оценено как позитивно-значительное местного населения.

В целом, воздействие намечаемой деятельности на социально-экономическую среду носит положительный характер.

Регулирование социальных отношений в процессе реализации намечаемой хозяйственной деятельности предусматривается в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Оценка экологического риска хозяйственной деятельности

Экологический риск – вероятность неблагоприятных изменений состояния окружающей среды и (или) природных объектов в результате хозяйственной и иной деятельности с учетом тяжести последствий окружающей среде.

При строительстве и функционировании объекта по специфике осуществляемой хозяйственной деятельности вероятность возникновения аварийных ситуаций при нормальном режиме эксплуатации крайне мала.

При производстве работ по капитальному ремонту дома культуры в с.Кабанбай Алакольского района Алматинской области в должной мере обеспечивается технологическими и организационными мерами природоохранного характера, экологический риск осуществления хозяйственной деятельности оценивается как допустимый.

Природоохранные мероприятия:

Все строительные и бытовые отходы должны собираться в металлические контейнера. По мере накопления строительные и бытовые отходы вывозятся в специальные отведенные места (на полигоны). Содержать в исправном состоянии мусоросборные контейнеры для предотвращения загрязнения поверхностных вод и окружающей среды;

Хозяйственно-бытовые сточные воды на период строительства собираются в биотуалеты и периодически, по мере накопления сточные воды вывозятся на специально отведенные места;

Проведение тщательной технологической регламентации работ на период строительства;

Поддержание в исправном состоянии транспорта и механизмов для исключения проливов горюче-смазочных материалов;

Горюче-смазочные материалы должны хранится в металлических герметичных емкостях на отдельных участках по хранению ГСМ;

На данном участке запрещается размещение захоронений радиоактивных и химических отходов, свалок, и других объектов, влияющих на состояние поверхностных и подземных вод

Ремонт транспорта и механизмов производить на отдельных промплощадках;

На период строительства необходимо установить предупреждающие знаки, запрещающие вход и въезд посторонних лиц и механизмов;

Производить постоянную уборку территории;

Применять оптимальные технологические решения строительства, не оказывающие негативного влияния на водную и окружающую природную среду, и исключающие возможные аварийные ситуации.

Проведенный расчет полей максимальных приземных концентраций вредных веществ (приложение в прокте ОВОС) позволил определить концентрации и проверить их соответствие нормативным значениям. Результаты расчетов представлены таблицами и картами рассеивания, имеющими иллюстрированный характер. Степень загрязнения каждой примесью оценивалась по максимальным приземным концентрациям, создаваемым на границе принятой СЗЗ и в жилой зоне.

Анализ расчетов показал, что приземные концентрации создаваемые источниками выбросов при производстве работ по капитальному ремонту дома культуры в с.Кабанбай Алакольского района Алматинской области , без учета фона в жилой зоне, на границе нормативной СЗЗ не превышают ПДК и могут быть предложены в качестве норм ПДВ.

В целом, оценка воздействия на окружающую среду показала, что последствия данной планируемой хозяйственной деятельности незначительны и несущественны в период строительства и эксплуатации при условии соблюдения рекомендуемых природоохранных мероприятий. Отрицательные последствия подлежат компенсации в виде благоустройства и озеленения территории после окончания строительных работ.

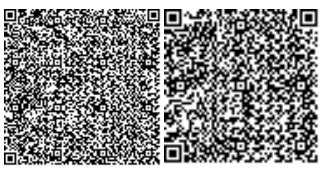
Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объекта, а также его влияния не окажет никакого значительного влияния на природную среду и условий жизни и здоровье населения района. Будет носить по пространственному масштабу – *локальный характер*, по интенсивности – *незначительное*. Следовательно, по категории значимости – *воздействие низкой значимости*.

Выбросы по всем рассматриваемым веществам предлагается принять в качестве нормативов ПДВ.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства

Таблица № 3

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период СМР		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота диоксид(IV)	0001 0002			0.01917 0.001592	0.03966 0.00584	0.01917 0.001592	0.03966 0.00584	2019 2019
(0304) Азот (II) оксид	0001			0.0249	0.0516	0.0249	0.0516	2019
	0002			0.0002587	0.000949	0.0002587	0.000949	2019
(0328) Углерод (Сажа	0002			0.003194	0.00661	0.003194	0.00661	2019
(0330) Сера диоксид (	0001			0.00639	0.01322	0.00639	0.01322	2019
	0002			0.00353	0.01294	0.00353	0.01294	2019
(0337) Углерод оксид (	0001			0.01597	0.03305	0.01597	0.03305	2019
	0002			0.00834	0.0306	0.00834	0.0306	2019
(1301) Проп-2-ен-1-аль Акролеин, Акрилал	0001			0.000767	0.001586	0.000767	0.001586	2019
(1325) Формальдегид	0001			0.000767	0.001586	0.000767	0.001586	2019
(2754) Алканы С12-19 /	0001			0.00767	0.01586	0.00767	0.01586	2019
Итого по организованным источникам:				0.0925487	0.213501	0.0925487	0.213501	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, II) оксиды Железа	6003			0.000832	0.00045931	0.000832	0.00045931	2019



0143) Марганец и его	6003			0.0000961	0.000047632	0.0000961	0.000047632	2019
0301) Азота (IV)	6003			0.0000625	0.0000261	0.0000625	0.0000261	2019
диоксид	6004			0.000417	0.00002925	0.000417	0.00002925	2019
0337) Углерод оксид (	6006			0.000554	0.0002313	0.000554	0.0002313	2019
(0342) Фтористые газообразные соединен	6003			0.00003125	0.0000130936	0.00003125	0.0000130936	2019
(0344) Фториды неорганические	6003			0.0001375	0.0000574	0.0001375	0.0000574	2019
(0616) Диметилбензол (смесь	6002			0.01853	0.0369	0.01853	0.0369	2019
0621) Метилбензол (	6002			0.01722	0.00186	0.01722	0.00186	2019
(1210) Бутилацетат уксус	6002			0.00333	0.00036	0.00333	0.00036	2019
1401) Пропан-2-он (	6002			0.00722	0.00078	0.00722	0.00078	2019
2752) Уайт-спирит	6005			0.0278	0.01944	0.0278	0.01944	2019
2754) Алканы С12-19 /	6008			0.002387	0.00116	0.002387	0.00116	2019
2908) Пыль неорганическая	6001			0.00101	0.00614	0.00101	0.00614	2019
	6003			0.0000583	0.00002435	0.0000583	0.00002435	2019
Всего по предприятию:				0.17223435	0.2810294356	0.17223435	0.281029435	

Проект выполнен в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые биметаллические и чугунные радиаторы, их установка запроектирована в легкой доступности для уборки в соответствии п.38СП от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29. После монтажа систем отопления предусмотрено выполнение промывки и дезинфекции систем, лабораторное исследования качества воды в соответствии с п.156-159 СП от 16 марта 2015 года № 209.

В период проведения строительных работ предусматривается: подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем в соответствии с требованиями п.4 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Размещение и набор санитарно-бытовых помещений приняты в соответствии с п.125, 130 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях. Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии с требованиями п.5 - 9 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Предусмотрено поступление строительных материалов на объект в готовом для использования виде, п.22 СП от 28 февраля 2015 года № 177.

Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать требованиям Санитарных правил от 16 марта 2015 года № 209. Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии с требованиями п.141 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Участки оборудуются аптечкой первой помощи в соответствии с требованиями п.139 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствует требованиям п.108-110 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Водоотведение на период строительства принято в соответствии с требованиями п. 19, 20 СП от 28 февраля 2015 года № 177 – биотуалет. После окончания работ биотуалет

подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения. Предусматривается установить мойки для колес автомашин в соответствии с требованиями п.11 СП от 28 февраля 2015 года № 177.

В проекте представлены сведения о сборе, транспортировке, хранении утилизации отходов строительства в соответствии с требованиями Санитарных правил от 23 апреля 2018 года № 187. Предусмотрено своевременное удаление строительного мусора в соответствии с п.10 СП от 28 февраля 2015 года № 177.

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли, системы отопления и электроснабжения дома культуры в с.Кабанбай Алакольского района Алматинской области» соответствует требованиям Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям" от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.01-2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 3 месяца.

Строительство запланировано на 2020 года согласно письму от заказчика №16/236 от 08 ноября 2019 года.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства – 3 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов

квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2019 года, версия 19.4Д от 01.10.19 г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017 с изменениями и дополнениями выпуск 14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудования объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктом 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты включаемые в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол № 14).

2019 год 2 525 тенге.
2020 год 2 651 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «КЭП» в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли, системы отопления и электроснабжения дома культуры с.Кабанбай Алакольского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

по конструктивным решениям:

1) Уточнена температура наиболее холодной пятидневки
2) Показано сечение по парапету;
3) анкера А-1 и А-1* приведены в соответствие;
4) Показаны отметки верха фронтона
5) Показать фронтон Фн-6
6) Неверно подсчитано количество стержней (поз.2 и3), указать шаг стержней
7) Неверно указана длина поз.2 в Мс-2, здесь же, указать шаг поз.3 (в спецификации неверно подсчитано количество)
8) Откорректирован расход бетона на сейсмообвязку в спецификации.
9) на схеме расположения стропил указан шаг стоек и шаг стропил
10) Узел Г – показан анкер для крепления мауэрлата к ж.б.обвязке. Показан узел крепления стойки к кирпичному столбику.
11) Обрешетка принята согласно п.6.4.3.1 СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли»
12) Показан узел крепления растяжки к кровле.

по отоплению и вентиляции:

1) Указан объем здания в таблице "Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции".
2) Проставлены согласования смежных разделов.
3) Проставлены даты в угловых штампах и подпись ГиПа.

по электротехническим решениям:

1) Установлены штепсельные розетки во всех коридорах клуба для подключения уборочных механизмов;
2) Установлены дополнительные светильники наружного освещения на главном входе;
3) Выполнены привязки светильников и штепсельных розеток на всех планах;
4) На расчетной схеме подключение ВРУ 11-10 выполнено через счетчики прямого включения и исключены трансформаторы тока;
5) Разводка электрических кабелей освещения выполнена по расположению пустот плит перекрытий;
6) Выполнено наложение молниеприемной сетки на кровлю;
7) Часть аварийного освещения по путям эвакуаций приняты светильниками со встроенными аккумуляторными батареями.

по охране окружающей среды:

1) Откорректирован Раздел 4
2) Откорректирован раздел «Введение»

3) Откорректирован «Источник 6002».Расчёты по краскам выполнены согласно откорректированных объемов по ресурсным сметам
4) Откорректирован «Источник 6005»
5) Дан расчет на компрессор. Произведен расчет выбросов.

по санитарно-эпидемиологическим требованиям:

1) В проект внесено дополнение, принятое после монтажа систем отопления выполнение промывки, дезинфекции, лабораторных исследований в соответствии с п.156-159 СП от 16 марта 2015года.
2) Раздел ПОС откорректирован в соответствии с требованиями СП от 28 февраля 2015 года № 177. "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства".

по сметной документации:

1) Откорректирована стоимость проектно-изыскательской работы согласно расчету.
2) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений в проектных решениях по замечаниям экспертов ТОО «КЭП».

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015г. «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли, системы отопления и электроснабжения дома культуры с.Кабанбай Алакольского района Алматинской области», разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан», СНиП 2.03.01-84*«Бетонные и железобетонные конструкции», СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли»

Проект отопления и вентиляции разработан в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан:

СН РК 4.02-01-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий"; ГОСТ 21.602-2003 "Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования".

Климатические данные района строительства приняты согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК-2015, СНиП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица № 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 года и прогнозных 2020 года.	млн.тенге	215,895	188,556
	в том числе: СМР	млн.тенге	169,951	145,696
	оборудование	млн.тенге	0,566	0,566
	прочие затраты	млн.тенге	45,378	42,294
	Из них: в 2019 году (ПИР и экспертиза) в 2020 году (СМР)			17,601 170,955
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 года.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи с корректировкой объемов работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «КЭП».

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт кровли, системы отопления и электроснабжения дома культуры с.Кабанбай Алакольского района Алматинской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года и прогнозных 2020 года	188,556 млн. тенге
в том числе:	
СМР	145,696 млн. тенге
оборудование	0,566 млн. тенге
прочие	42,294 млн. тенге
Продолжительность строительства	3 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Районный Дом культуры им. Зейнеп Койшыбаевой Акима Алакольского района» в соответствии с условиями договора № КазЭп-013 от 12 ноября 2019 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Алакөл ауданы Қабанбай ауылдық мәдениет үйінің шатырын, жылу жүйесін, электр жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2019 жылдағы ағымды бағадағы және болжамдағы 2020 жылдағы жылдағы құрылыстың жалпы сметалық құны	188,556 млн.теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	145,696 млн.теңге
жабдықтар	0,566 млн.теңге
басқа шығындар	42,294 млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	3 ай

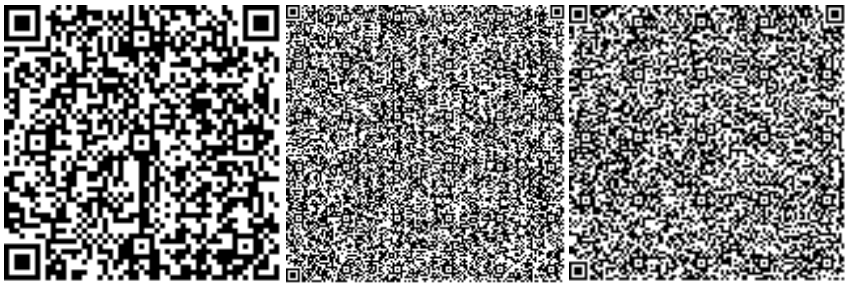
8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 12 қарашадағы № КазЭп013 шарттың талаптарына сәйкес «Алакөл ауданы әкімінің Зейнеп Қойшыбаева атындағы адуандық мәдениет үйі» МКҚК кепілдік етеді.

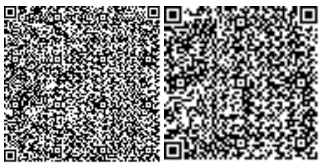
8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Сергазинов Е.Е.

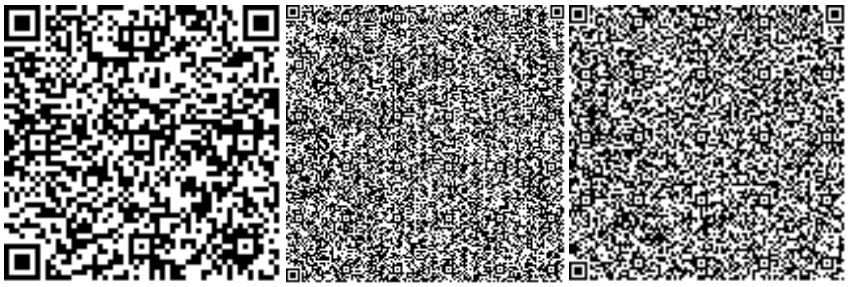
Директор





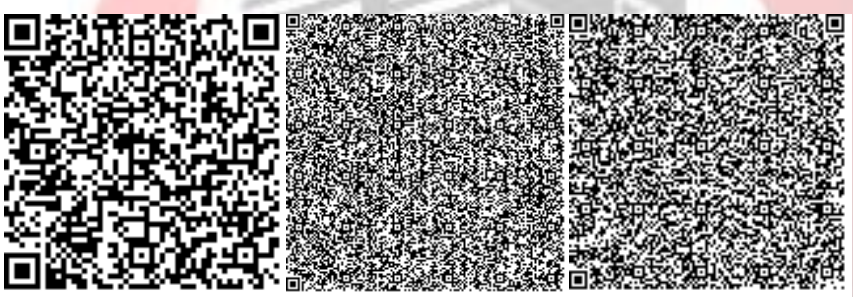
Таникин Д.Б.

Эксперт



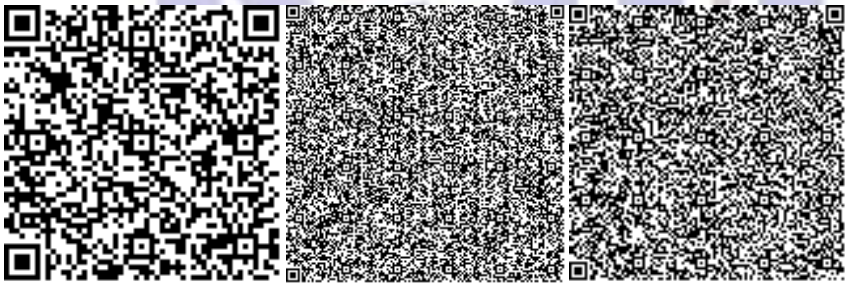
Краснова Т.В.

Эксперт



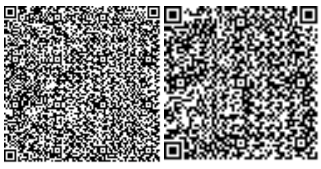
Акчалова Р.Р.

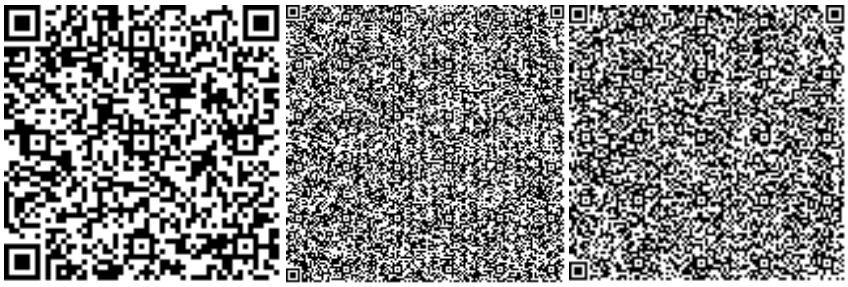
Эксперт



Ибышев М.К.

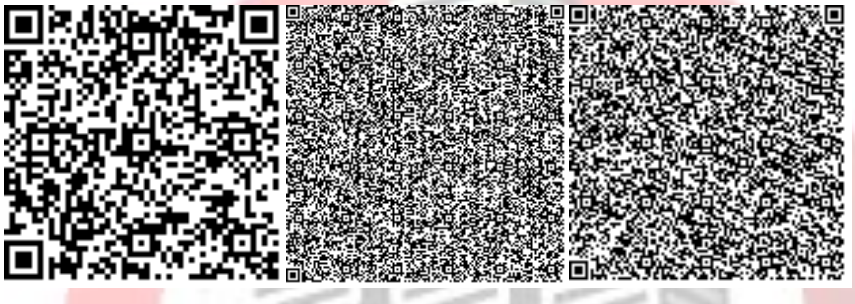
Эксперт





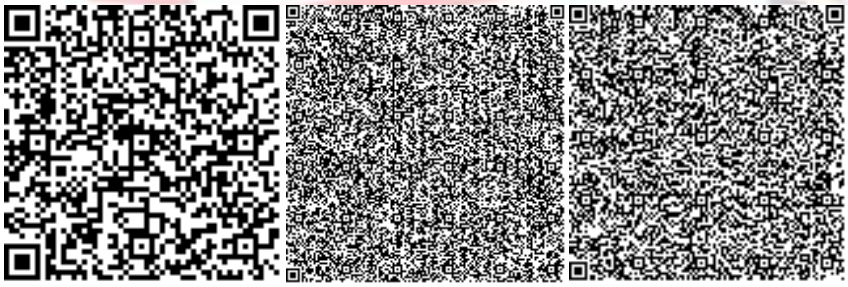
Абдрахманов Б.

Эксперт



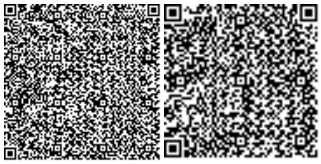
Мальцева В.И.

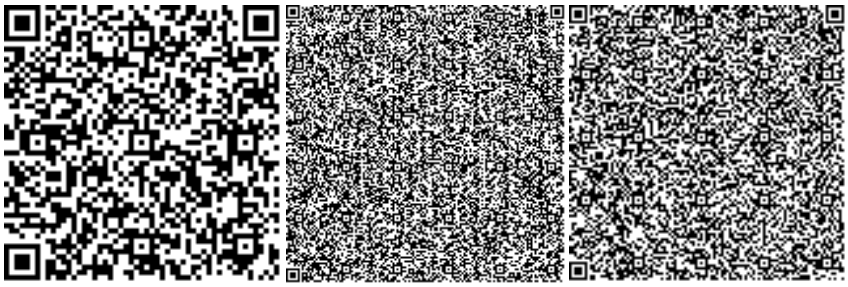
Начальник производственного отдела

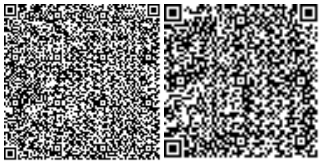


Долдыбаев А.Б.

Специалист







Номер: KZ28VDD00132570

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Районный Дом культуры им. Зейнеп Койшыбаевой Акима Алакольского района" Республика Казахстан, Алматинская область, Алакольский район, Ушаральская г.а., г.Ушарал, улица КОНАЕВА, дом № 76, -

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 040440006901

Наименование производственного объекта: Разработка проектно-сметной документаций на капитальный ремонт кровли, системы отопления и электроснабжения дом культуры с.Кабанбай Алакольского района Алматинской области

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Алакольский район с. Кабанбай

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления	Конакбаев Айбек Сапарбекович
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

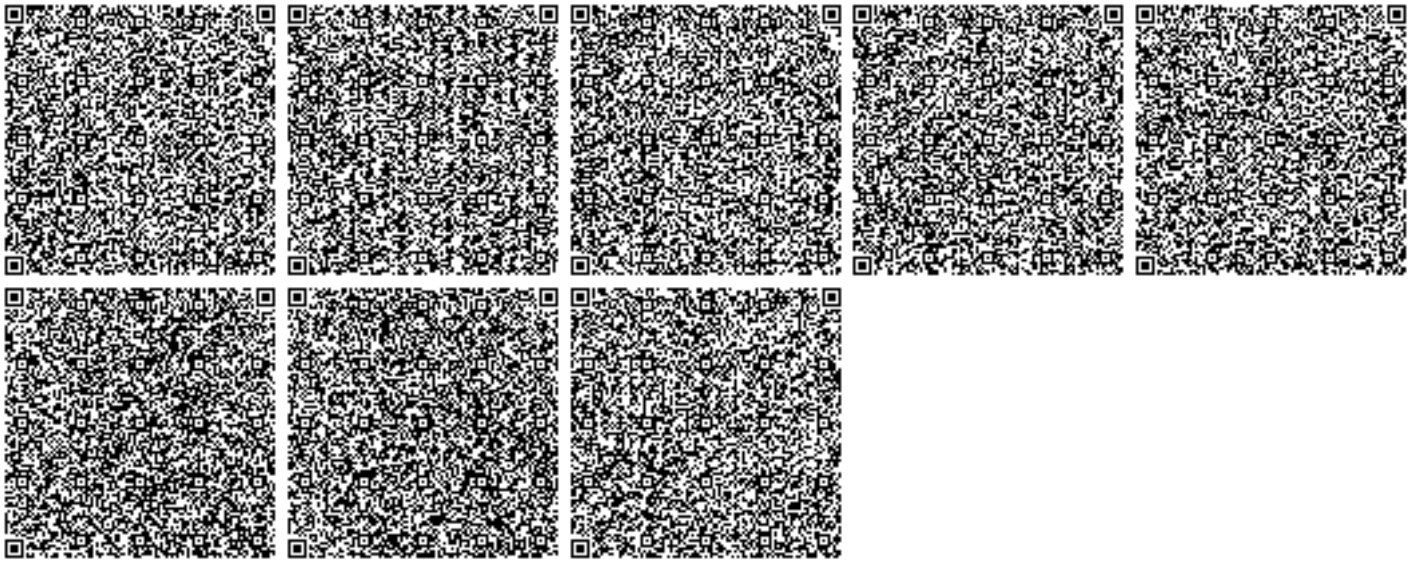
Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 27.11.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,17223435	0,2810290856
Разработка проектно-сметной документаций на капитальный ремонт кровли, системы отопления и электроснабжения дом культуры с.Кабанбай Алакольского района Алматинской области	0,17223435	0,2810290856
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000961	0,000047632
Железо (II, III) оксиды	0,000832	0,00045931
Проп-2-ен-1-аль	0,000767	0,001586
Метилбензол	0,01722	0,00186
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01853	0,0369
Азота (IV) диоксид	0,0212415	0,045555
Азот (II) оксид	0,0251587	0,052549
Бутилацетат	0,00333	0,00036
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,010057	0,01702
Формальдегид	0,000767	0,001586
Углерод оксид	0,024864	0,0638813
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00003125	0,0000130936
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0001375	0,0000574
Углерод	0,003194	0,00661
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0010683	0,00616435
Пропан-2-он	0,00722	0,00078
Уайт-спирит	0,0278	0,01944
Сера диоксид	0,00992	0,02616
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Настоящее разрешение действует с 01.07.2020 года по 31.03.2021