«Алматы облысы, Кеген ауданы, Ұзынбұлақ ауылындағы мәдениет үйін күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

28.02.2020 ж. № ЖС-0019/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«КЕГЕН АУДАНЫНЫҢ МӘДЕНИЕТ ЖӘНЕ ТІЛДЕРДІ ДАМЫТУ БӨЛІМІ» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Икар-Строй» ЖШС

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Кеген ауданы, Ұзынбұлақ ауылындағы мәдениет үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Жезқазған Сарапшы» ЖШС-мен берілді.

«Жезқазған Сарапшы» ЖШС -нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЖС-0019/20 от 28.02.2020 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт Дома культуры с. Узынбулак, Кегенского район, Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «ОТДЕЛ КУЛЬТУРЫ И РАЗВИТИЯ ЯЗЫКОВ" КЕГЕНСКОГО РАЙОНА»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Икар-строй»

г.Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт Дома культуры с. Узынбулак, Кегенского район, Алматинской области» было выдано ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт Дома культуры с. Узынбулак, Кегенского район, Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ЖС-0017 от 27.01.2020 г. с ТОО «Икар-строй».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел культуры и развития языков Кегенского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Икар-Строй» (государственная лицензия № 15000580 от 09.01.2015 года, II категория).

ГИП – Азанбеков А.С.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное Заказчиком;

акт на право постоянного землепользования №729 от 14 ноября 2011, выданный Райымбековским районным земельно-кадастровым филиалом ДГП «АлматыНПЦзем». Кадастровый номер 03-050-114-740. Площадь земельного участка 1,2558 га;

решение Узунбулаксого сельского округа Райымбекского района Алматинской области №04-07 от 05.04.2011 года на выделение земельного участка;

дефектный акт на капитальный ремонт здания дома культуры, утвержденный Заказчиком;

согласование проектных решений рабочего проекта Заказчиком №01-10/08 от 03.02.2020 года;

письмо № 01-10/08 от 03.02.2020 года Заказчика об источнике финансирования и о начале строительства;

технический паспорт здания;

справка с Казгидромета по фонам за №22-01-21/916 от 16.09.2019г.;

объявление в СМИ через интернет ресурс на сайте «Из рук в руки» от 20.02.2020г;

техническое обследование здание, выполненное ТОО «Алматыкурылысэксперт»

технический отчет по инженерным изысканиям, выполненный ТОО «SemTal» 2019г.

Технические условия

технические условия б/н на водопотребление и водоотведение, выданные ГКП «Кеген су құбыры» Кегенского района;

технические условия № 02-236/т-АР от 11 ноября 2019 года на присоединение к телефонизации, выданные Кеген-Райымбекского ЛТЦ РДТ «Алматытелеком»;

технические условия №25.1-5926 на присоединение электроустановок здания, выданный «облыстық электр тораптары» от 16.0.2019г.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.

Общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи.

Проект организации строительства.

Оценка воздействия на окружающую среду.

технический отчет по инженерным изысканиям, выполненный ТОО «SemTal» 2019г.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель реализации проекта – капитальный ремонт Дома культуры с. Узынбулак, Кегенского район, Алматинской области».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен вс. Узынбулак, Кегенского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района резко континентальный, с большими суточными и годовыми колебаниями температуры воздуха. Внутригодовой ход температуры воздуха характеризуется довольно устойчивыми морозами зимой, интенсивным нарастанием тепла в весенний период и нежарким летом.

Климатический район строительства - II В.

Нормативная снеговая нагрузка– 0,7 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0,39 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 30°С.

Средняя температура самого холодного месяца января составляет минус 14,1°С; самого теплого – июля, составляет 15,5°С.

Нормативная глубина сезонного промерзания согласно СП РК 5.01-102-2013 составляет: для суглинков – 1,51 м, для гравийно-галечников– 2,30 м.

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы на оголенных от снега участках –2,65 м.

Сейсмичность района согласно СП РК 2.03-30-2017 Приложение Б(Узунбулак) при ОСЗ-2475 равна –9 баллам.

Инженерно-геологические условия

По данным полевых изысканий и лабораторных исследований выделены два литологических разновидностей грунтов.

Дресвяно-щебнистый грунт с включением валунов до 30% с песчаным заполнителем. Ниже приведена характеристика только для заполнителя.

Песчаный заполнитель характеризуется следующим средним содержанием фракции: глинистая фракция –отсутствует; пылеватая фракция –22,6%; песчаная фракция –37,6%, гравелистая фракция –39,8%.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали –низкая.

Грунты по степени засоления –незасоленные, неагрессивные к бетонам на портландцементе марки W4.

Грунты непросадочные.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии нормативными документами, действующими в РК.

Площадь выделенного участка составляет – 1,2558 га.

На территории расположены: здание дома культуры, туалет на 12 очков, выгребная яма, котельная с резервуарами, памятник ВОВ, сквер победы.

Согласно дефектной ведомости, утверждённой Заказчиком рабочим проектом предусмотрены демонтажные работы.

Рабочим проектом предусмотрено:

взамен разобранного, а/б покрытия предусмотрен круговой проезд по типу 1 из асфальтобетонного покрытия;

установка нового металлического ограждения и 2-х ворот с калиткой высотой 2,0 м;

строительство нового биотуалета на 12 очков;

восстановление газона из многолетних трав и посадка деревьев.

Благоустройство выполнено с учетом существующего рельефа. Предусмотрен круговой проезд вокруг здания дома культуры и отдельный подъезд к хозяйственной зоне. По периметру участка устанавливается металлическое ограждение высотой 2 метра. На территорию предусмотрено 2 въезда и один парадный вход. Проезды и площадки имеют свои типы покрытия.

Полив зеленых насаждений территории школы осуществляется от поливочных кранов.

Отвод сточных вод осуществляется по уклону вдоль проездов за пределы участка.

Технические показатели по генплану

Таблица №1

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
Общая площадь участка	м²	12558,0
Площадь застройки	м²	1786,8
Площадь покрытий	м²	2141,8
Площадь озеленения	м²	7101,0
Площадь нового озеленения	м²	1528,4
Площадь участка покрытия за границами участка	м²	142,0

6.2.2 Технологические решения

Данный раздел заданием на проектирование не предусмотрен.

6.2.3 Архитектурно- строительные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии нормативными документами, действующими в РК.

Здание для Дома культуры двухэтажное. Здание состоит из 3-х блоков. Блок "А" размерами в осях 36х21м. Блок "Б" 18х9м. Блок "В" 9х15м.

На первом этаже расположены - во входной зоне фойе, зрительный зал, тренажерный зал, гримёрная, комната отдыха, склады, архивы, с/у. бытовые помещения, туалеты. На втором этаже расположены - кабинет директора, методические кабинеты, бухгалтерия, санузлы.

Полы - бетонные, керамические плитка, линолеум.

Стены, перегородки - улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, известковая побелка, керамическая плитка.

Потолки - заделка швов, водоэмульсионная окраска, известковая побелка. Дверные блоки - деревянные, металлопластиковые, металлические.

Наружная отделка:

Фасад - мюнхенская штукатурка.

Окна - металлопластиковые, стеклопакет с энергосберегающим стеклом, витраж по алюминиевому профилю.

Наружные двери - металлические, металлопластиковые.

Цоколь – керамогранит.

Парапет - кирпичный.

Главная входная группа - колонны и парапет.

Ограждения входных групп и крылец – хромированное.

По периметру здания выполнена бетонная отмостка шириной 1000 мм по щебеночной подготовке толщиной 100мм.

Основные технические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Общая площадь здания	$м^2$	1367
2	Строительный объем	$м^3$	12030

6.2.4 Конструктивные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии нормативными документами, действующими в РК.

Класс ответственности здания - II.

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Здание дома культуры состоит из двух основных блоков, соединенные между собой блоком переходом. Все блоки разделены между собой вертикальными сейсмошвами.

Блок А- прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 21,0х36,0 м, без подвала. Зрительный зал одноэтажное Нэт. =6,5 м. Подсобные помещения 2-х этажное, с высотой этажа от пола до низа плит перекрытия -3,0 м.

Конструктивная система здания - несущий железобетонный каркас с продольными поперечными стенами из кирпичной кладки наружные толщ. 510 мм и внутренние толщ. 380 мм.

Колонны- монолитные железобетонные. Выполнено усиление обоймами из уголка 100х10.

Ригели- монолитные железобетонные в поперечном сечении 40х40(h) и 40х30(h). Выполнено усиление по боковым граням установкой уголков 100х100х10 с двух сторон в слое железобетона.

Балки покрытия - сборные, железобетонные пролетом 12.0 м, высотой 90 см. Перекрытие - из многопустотных железобетонных плит толщиной 220 мм, ребристые с высотой ребер 300 мм, опирающиеся на продольные рамы железобетонного каркаса.

Усиление наружных кирпичных стен односторонними вертикальными сетками Ø5BpI/150/150 в слое высокопрочной штукатурки толщиной 40 мм из цементно-песчаного раствора марки 150.

Сетки крепятся Z-образными анкерами Ø6AI с шагом 600 мм в шахматном порядке. Арматурные сетки располагать на расстоянии не менее 10 мм от поверхности кирпичных стен. Z-образные стержни Ø6AI и сетки связать между собой вязальной проволокой.

Блок Б- спортивный зал, одноэтажное прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 9,0х18,0 м, без подвала. Высота от пола до низа балки перекрытия составляет -5,5 м.

Конструктивная система здания - каркасная, в виде ж/б стоек. Колонны-монолитные железобетонные размером 400х400 мм. Выполнено усиление колонн обоймами из уголка 100х10.

Несущие конструкции- сборные балки покрытия пролетом 9,0 м, высотой 90 см.

Перекрытие - из многопустотных железобетонных плит толщиной 220 мм, ребристые с высотой ребер 300 мм, опирающиеся на продольные рамы железобетонного каркаса.

Усиление наружных кирпичных стен односторонними вертикальными сетками Ø5BpI/150/150 в слое высокопрочной штукатурки толщиной 40 мм из цементно-песчаного раствора марки 150. Сетки крепятся Z-образными анкерами Ø6AI с шагом 600 мм в шахматном порядке. Арматурные сетки располагать на расстоянии не менее 10 мм от поверхности кирпичных стен. Z-образные стержни ø6AI и сетки связать между собой вязальной проволокой. В углах и в местах пересечении сетки гнуть и заводить за угол на величину не менее 1,0 м.

При демонтаже кирпичной кладки стен существующие сетки горизонтального армирования должны быть не поврежденными. По периметру здания выполнить асфальтовую отмостку шириной 1,0 м по щебёночному основанию. Крыша - чердачная, вальмовая по деревянным стропильным конструкциям.

Кровля - металлочерепица. Все работы по возведению кровли производить согласно СН РК 3.02-37-2013. Все деревянные конструкции обработать огнезащитным составом по грунтовке, все деревянные элементы кровли выполнить из древесины хвойных пород влажностью не более 18% в соответствии с ГОСТ 8486-86* и ГОСТ 24454-86*Е. Все деревянные элементы подвергнуть обработке антисептиком и глубокой пропитке антипиренами с поглощением древесиной солей из расчета не менее 75 кгс/куб. м.

Конструкции тепловой сети

Проектом предусмотрено строительство тепловых сетей в подземном исполнении в непроходных сборных железобетонных каналах. Неподвижная опора выполнена из армированного монолитного бетона марки В25, по бетонной подготовке В7,5.

Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий в соответствии с требованиями, приведенными в таблице 30 СНиП РК 2.01-19-2004 – третья по ГОСТ 9.402-2004.

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ 115 за 2 раза толщиной 55 мкм (ГОСТ 6465-75) по грунту ГФ-021 (по ГОСТ 25129-82*).

Деревянные конструкции покрытия покрываются огнезащитным составом КСД-

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепломеханические решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирования и в соответствии с требованиями нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Источник теплоснабжения - проектируемая блочно-модульная котельная. Теплоноситель - вода с параметрами Т=95-70°С.

Рабочим проектом предусмотрен два водогрейных котла, мощностью 40,1 кВт.

Котлы оборудованы автоматизированными комбинированными горелками, циркуляционным насосом и предохранительным клапаном, расширительным баком.

Панель управления котлом поставляется комплектно с котлом и устанавливается на верхнем декоративном кожухе котла.

Автоматизация котельной предусматривает:

автоматическое регулирование температуры воды на выходе из котлов и котельной;

автоматическое поддержание давления в теплосети;

автоматическое включение резервных насосов;

защиту от сухого хода подпиточных и циркуляционных насосов.

Проектом принято дизельное топливо.

Для подпитки системы предусмотрена емкость для хранения дизтоплива.

Включение и выключение насосов производится от электроконтактного манометра. Для сохранения свойств воды предусмотрена установка полифосфатного. Трубопроводы в котельной приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и водогазопроводных стальных труб ГОСТ3262-75.

Трубопроводы покрываются масляно-битумной антикоррозийной изоляцией в 2 слоя по грунтовке.

Сброс дренажа от котлов и предохранительного клапана отводится через приямок в канализационный колодец.

Водоснабжение котельной предусматривается от существующего хозяйственно-питьевого водопровода с давлением воды не менее 2 бар.

Возмещение воздуха, забираемого горелками на горение предусмотрено через регулируемые вентиляционные решётки, размещенные в верхней зоне котельного зала возле горелок котлов. Удаление теплоизбытков в летний период и предпусковая принудительная вентиляция котельного зала производится за счет открывания фрамуг оконных проемов вручную.

Отопление котельной осуществляется за счет использования тепловых потерь и теплопоступлений от части неизолированных трубопроводов и запорной арматуры.

Для отвода дымовых газов от котлов предусмотрены металлические дымовые трубы диаметром 159х5,0 мм, высотой 8 м, в количестве 2 шт. Газоход от котла предусмотрен из листовой стали с минераловатной изоляцией.

Топливоснабжение

Доставка топлива осуществляется автотранспортом. Для приема и хранения топлива проектом предусмотрены два подземных резервуара.

Схема подачи топлива к котлу – циркуляционная. Трубопроводы топлива приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с установкой запорной арматуры.

Топливные насосы горелок, из топливной ёмкости, подают топливо на форсунки горелочных устройств, избытки топлива возвращаются в топливную ёмкость.

Отопление и вентиляция

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирования и в соответствии с требованиями нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Источник теплоснабжения - проектируемая блочно-модульная котельная. Теплоноситель - вода с параметрами Т=95-70°С.

Присоединения к тепловым сетям производиться через узел управления расположенный в помещении теплового узла, расположенного в подвале.

В тепловом пункте расположены коллекторы подающей и обратной воды с установкой приборов учета и контроля.

Система отопления здания принята двухтрубная. В качестве отопительных приборов приняты чугунные секционные радиаторы. Регулирование системы отопления предусмотрено балансировочными клапанами. Удаление воздуха из систем отопления осуществляется кранами для выпуска воздуха, установленными в верхних точках отопительных приборов и в высших точках систем отопления. Для регулирования теплоотдачи нагревательных приборов запроектированы терморегуляторы.

Трубопроводы систем отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Магистральные трубопроводы, вертикальные стояки изолированы. Трубопроводы, проходящие в конструкции пола - изолируются трубчатым теплоизоляционным материалом.

В помещениях спортивного зала предусмотрены ограждения для нагревательных приборов в виде деревянных решеток- в разделе АС.

В здании дома культуры запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. В кабинетах приток неорганизованный через открывающиеся фрамуги окон, вытяжка с естественным побуждением через вертикальные вытяжные каналы.

Для актового зала предусмотрена приточно-вытяжная система вентиляции с механическим побуждением.

Для вытяжных систем предусматривается установка осевых вентиляторов, установленных в проветриваемом чердачном пространстве. Все системы механической вытяжной вентиляции выводятся выше кровли.

Воздуховоды изготовлены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса «Н», с покрытием транзитных участков огнезащитным составом для обеспечения нормируемого предела огнестойкости. В местах прохода воздуховодов через перекрытия перегородки и стены устраиваются разделки из теплоизоляционных несгораемых материалов с пределом огнестойкости 0,5 часа.

Расход тепла составляет 149303 Вт.

Тепловые сети

Источником тепла является - проектируемая модульная котельная.

Система теплоснабжения 2-х трубная - закрытая. Температура теплоносителя - 95-70°С.

В рабочем проекте запроектирована подземная тепловая сеть в непроходных лотковых железобетонных каналах.

Трубы для тепловых сетей приняты стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91, из качественной углеродистой стали марки "10" по ГОСТ 1050-74* с поставкой по группе "В" ГОСТ 10705-80.

Запорная арматура для отключения ответвлений - стальная, а в нижних точках трубопроводов предусмотрены запорная арматура для слива воды.

В качестве, основного теплоизоляционного материала принята минераловатные маты, толщиной 50 мм. Для защиты наружной поверхности трубопроводов тепловых сетей от коррозии принято покрытие трубопроводов органосиликатное покрытие ОС-51-03 с отвердителем в четыре слоя. Для покровного слоя тепловой изоляции принят - стеклохолст по ТУ 361160-70.

Протяженность тепловых сетей составляет- 35,1м.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирования, технических условий и в соответствии с требованиями нормативной документации действующей на территории Республики Казахстан.

Наружные сети водопровода и канализации

Трубопроводы хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых труб PE100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10л/с.

Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемого и существующего пожарного гидранта.

Проектом предусматривается установка указателя пожарного гидранта в соответствии с требованиями СТ РК ГОСТ 12.4.026-2002.

На водопроводных сетях предусмотрены водопроводные колодцы по тип. пр.901-09-11-84 – круглые, из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90, для установки необходимой запорной арматуры. Проектом принята стальная арматура. Соединение арматуры предусматривается на фланцах.

Пересечения трубопроводом стенок колодцев предусмотреть в стальных футлярах. Зазор между футляром и трубопроводом заделать просмоленной паклей в асбестоцементном растворе. Под задвижки установлены опоры из бетона В 7,5.

Сброс стоков предусматривается, в проектируемый выгреб объемом 50м^3.

Сети самотечной канализации запроектированы из гофрированных двухслойных труб из полипропилена SN8 по ГОСТ Р 54475-2011. Смотровые колодцы монтируются из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.84.

В местах пересечения проезжей части трубы прокладываются в футлярах по ГОСТ 10704-91.

Внутренние сети водопровода и канализации

Водоснабжение здания предусмотрено от наружных водопроводных сетей.

Для учета расхода воды, на вводе водопровода, предусмотрен водомерный узел с водомером, с опломбированной задвижкой с электроприводом на обводной линии.

Рабочее положение задвижки «Закрыто». Открытие задвижки запроектировано от кнопок у пожарных кранов, установленных в помещениях здания.

Расход воды на внутреннее пожаротушение, согласно СП РК 4.01-1012012 тб.1* составляет 1х2,5л/сек.

Пожаротушение решено от пожарных кранов диаметром 50 мм, которые устанавливаются на высоте 1,35 м над полом помещения и размещаются в шкафчиках, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. Каждый пожарный кран снабжен пожарным рукавом и пожарным стволом. Шкафы ПК оборудуются рычагами для открывания кранов. Установка огнетушителей предусматривается в шкафах.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателя.

Трубопроводы системы водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых труб по СТ РК ИСО 4427-2004.

Трубопроводы горячей воды запроектированы из полипропиленовой армированной трубы PN-25 по СТ РК ГОСТ Р52134-2010.

Магистральные трубопроводы и стояки изолируются тепловой изоляцией. Стальные трубопроводы предварительно покрываются антикоррозийной защитой. Неизолируемые стальные трубопроводы покрываются эмалевой краской за два раза.

На всех стояках и ответвлениях от магистральных сетей предусмотрена установка запорной арматуры.

Отвод сточных вод от здания предусмотрено в наружные сети канализации далее в проектируемый выгреб.

Трубопроводы системы канализации запроектированы из канализационных труб ПВХ диаметром 50, 100мм.

Технические показатели систем водоснабжения и канализации

Таблица №6

Наименование системы	Потребный напор на вводе, МПа	Расчетный расход			
		м3/сут	м3/ч	л/с	При пожаре, л/с
Водопровод хозяйственно питьевой и противопожарный		2,10	0,64	0,42	1х2,6
Канализация бытовая		2,10	0,64	2,02	

Электротехнические решения

Электрооборудование и освещение

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрены:

вводно-распределительное устройство (вводная панель) ВРУ 8-1Н-002-31; Пункт распределительный (распределительная панель) ПР11-7123;

Групповые и силовые щиты, типа ЩРВ.

Групповые, силовые и распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг.

Групповые сети предусмотрены скрыто по стенам, в штрабе под слоем штукатурки, по потолку в пустотах плит перекрытий и в пространстве над подвесными потолками: в металлических трубах, в пределах сцены и зрительных залов и в ПВХ трубах, в остальных помещениях.

Кабели силовых, розеточных сетей предусмотрены: в ПВХ-трубах, по стенам в штрабе, под слоем штукатурки, а также в металлических трубах, в пределах сцены.

Кабели распределительных сетей проложены в полиэтиленовых трубах и в металлических трубах, в пределы сцены и зрительного зала, в слое подготовки пола и по стенам, в штрабе, под слоем штукатурки.

Линии на светильники в зрительном зале и на сцене выполнены по схеме вход-выход, без разрезания жил. Соединения выполнены в металлическом корпусе светильника на клеммной колодке, причем до светильников кабель защищен металлорукавом.

Групповые сети постановочного освещения предусмотрены в металлических трубах и металлорукаве по металлоконструкциям софитных ферм.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от группового щитка до светильников, штепсельных розеток, выполнены трехпроводными (фазный L, нулевой рабочий N, и нулевой защитный PE проводники).

Распределительные линии от ВРУ до групповых и силовых щитов, выполнены пятипроводными (три фазных L1-L3, нулевой рабочий N, и нулевой защитный PE проводники).

Для системы вентиляции, предусмотрены отдельные линии. Во время срабатывания пожарной сигнализации все линии питания вентиляторов должны быть обесточены.

Для защиты от возможного поражения электрическим током предусмотрены автоматические выключатели дифференциального тока со встроенной защитой от сверхтоков УЗО (розеточные сети).

В здании предусмотрено следующее силовое электрооборудование: рукосушители, переносные электроприборы, компьютеры, МФУ, звуковая и киноаппаратура, электропривод антрактно-раздвижного занавеса, вентиляционное электрооборудование.

В здании предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное), дежурное и ремонтное освещение. В помещениях предусмотрены светильники с компактными и линейными люминесцентными лампами, с электронными пускорегулирующими модулями.

В здании, управление рабочим и аварийным освещением, осуществляется выключателями, по месту.

Выключатели устанавливаются на стене со стороны дверной ручки на высоте 1,8 м, розетки на стене, на высоте 1,8 м. Розетки используются с заземляющим контактом и шторками (защитное устройство, автоматически закрывающее гнезда штепсельной розетки при вынутой вилке). На сцене и эстраде предусмотрено постановочное освещение.

Проектом учтена нагрузка от сети регулируемого постановочного освещения.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов, путем объединения следующих проводящих частей:

основной (магистральный) защитный проводник;

основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;

стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;

металлические части строительных конструкций, молниезащиты, вентиляции.

На вводе, в ВРУ выполнено зануление.

Согласно разделу 6, СН РК 2.04-29-2005 на здании с металлической кровлей в качестве молниеприемника используется сама кровля.

При этом все выступающие неметаллические элементы оборудованы молниеприемниками, присоединенными к металлу кровли.

Все электромонтажные работы выполнить согласно действующих ПУЭ РК.

Технические показатели

Таблица №7

Наименование	Количество
Принятое напряжение сети, В	380/220
Категория электроснабжения	II
Расчетная мощность, кВт	44

Электроснабжение

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №25.1-5926 от 16.10.2019г., выданных АО "АЖК" и нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

За точку подключения электроснабжения 10 кВ принимается ближайшая опора ВЛ-10кВ фид. 2-75И. От точки подключения до проектируемых опоры №1 строится ВЛ-10кВ на ж/б опорах с подвеской провода марки СИП-3 сечением 50мм2. На опоре №1 устанавливается разъединители типа РЛНД-10.

В качестве резервного источника питания предусмотрена установка дизель-генератора мощностью 75 кВт.

Проектируемая трансформаторная подстанция КТП-100/10/0,4кВ устанавливается на территории дома культуры.

От РУ-0,4 кВ проектируемой КТП-10/0,4 кВ и ДЭС до ГРЩ дома культуры проложены в траншее кабели марки АВБбШв. В траншее глубина заложения кабеля составляет 0,7м от существующих отметок земли, под дорогами 1,0м от поверхности покрытия. При пересечении с подземными коммуникациями и прохождении под

дорогами, кабели прокладывать в асбестоцементных трубах D=100мм. Кабель укладывать на подушку из мелкопроссеянной земли.

Наружное освещение территории дома культуры выполняется светильниками торшерного типа на металлических опорах. Кабель наружного освещения принять марки АВБбШв сечением фазного проводника 4 мм2. Питание и управление светильниками наружного освещения предусмотрено от блока БАУО установленного в электрощитовых здания.

Места пересечения кабельной линией трубопроводов инженерных сетей, дорог, на вводе в здание, должны быть защищены трубами. Защитное заземление светильников наружного освещения обеспечивается подключением металлических опор к проводнику -PEN-.

Согласно ПУЭ На подстанции 10/0,4кВ должно быть выполнено заземляющее устройство, к которому должны быть присоединены:

нейтраль трансформатора на стороне до 1 кВ;

корпус трансформатора;

металлические оболочки и броня кабелей;

открытые проводящие части электроустановок напряжение до 1 кВ и выше;

сторонние проводящие части.

Устройство заземления выполняется вокруг площади, занимаемой подстанцией, на глубине не менее 0,5 м и на расстоянии не более 1,0 м от края фундамента для подстанции. Устройство заземления, должно быть присоединено к металлоконструкции КТП, ответвлениями, не менее чем в двух местах, выполненной электродуговой сваркой.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Рабочий проект выполнен на основании Задания на проектирование, архитектурно-строительной части проекта, нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

В соответствии с СП РК 2.02-102-2012 для предупреждения возгораний в здании предусматривается система автоматической пожарной сигнализации.

Система предназначена для обнаружения и оповещения возгораний на начальной стадии развития. Дымовые пожарные извещатели ИП212-63М «Данко 2» и тепловые пожарные извещатели ИП101-1А-А1 монтируются на потолках.

Ручные пожарные извещатели ИП535-7 устанавливаются на путях эвакуации, на уровне 1,5 м от пола. Все извещатели имеют встроенные резисторы и возможность подключать их без использования дополнительных резисторов. Шлейфы пожарной сигнализации приняты кабелем КПСнг(А)-FRLS 1х4х0,5 в КК10х15. Шлейфы приборов систем оповещения приняты кабелем марки КПСЭнг(А)-FRLS 1х4х0,75. Сигнал тревоги от извещателей поступает на приемно-контрольный прибор (ПКП) «Гранит-16» с последующим звуковым и световым оповещением посредством речевого оповещателя марки "АС-2" и световых табло «ШЫҒУ». Тактика работы ПКП предусматривает срабатывание от одного извещателя в помещении с переопросом его состояния.

ПКП «Гранит-16» устанавливается в шкаф пожарной сигнализации (ШПС), закрепленный на стене, на высоте 1,5 м от пола в помещении с круглосуточным пребыванием дежурного персонала, в комнате охраны.

Кабельная продукция прокладывается в пластиковых каналах. Сигнальный кабель прокладывается в пластиковом канале, расположенном преимущественно на потолке. Каждый шлейф выполняется самостоятельным кабелем КПСнг(А)-FRLS 1х4х0,5. На конце каждого шлейфа установлено оконечное устройство- сопротивление и устройство контроля шлейфа пожарной сигнализации (УКШ).

УКШ устанавливается в месте удобном для визуального контроля в конце шлейфа пожарной сигнализации на высоте 1.5м.

Блок резервированного питания предназначен для питания оповещателей, световых табло, ПКП. Блок питания встроен в шкаф пожарной сигнализации.

Наружный оповещатель предусмотрен под козырьком и защищен от попадания влаги и прямых солнечных лучей.

Электропитание системы автоматической пожарной сигнализации осуществляется от сети напряжением 220 В переменного тока. В качестве резервных источников питания используются аккумуляторная батарея и источник бесперебойного питания, которые обеспечивают работоспособность системы в течение 24 часов в дежурном режиме и в течение 3-х часов в режиме пожар.

Заземление приборов ох сиг предусматривается путем присоединения их корпусов заземляющей жилы питающего кабеля шинам заземления щитов электроснабжения. Для защиты от короткого замыкания линии питания системы пожарной сигнализации используется -автоматический выключатель на номинальный ток 6А.

Видеонаблюдение

Для обеспечения безопасности в здании дома культуры, предусматривается система видеонаблюдения.

Система видеонаблюдения выполнена на базе двух 16-и и одного 4-х канальных регистраторов, обеспечивающим обработку, запись и хранение данных, полученных с видеокамер.

В систему видеонаблюдения входит:

видеорегистратор;

монитор;

всепогодные уличные видеокамеры с ИК-подсветкой и нагревательным элементом, типа EHD-935F фирмы EVERFOCUS установленных у входов и по периметру в здания;

видеокамер с ИК-подсветкой, типа ED-910F фирмы EVERFOCUS установленных в холлах, в коридорах и в спорт зале;

источник бесперебойного питания для корректного завершения работы.

В помещении видеокамеры устанавливаются на высоте 2.8м. Уличные камеры устанавливаются под защитными козырьками. Камеры наружной и внутренней установки соединяются с видеорегистратором через сетевые коммутаторы кабелем RG-11 проложенным в кабельном канале. Питание видеокамер осуществляется по КВК-П-2х0,75 кабелю от неуправляемых коммутаторов с поддержкой PoE. Для резервного питания регистратора используется источник бесперебойного питания, расположенный в помещении пункта наблюдения.

Для устранения возможного появления помех и искажений рекомендуется: прокладывать кабели системы видеонаблюдения на расстоянии от силовых и электропроводок не менее, чем 50 см.

Для обеспечения безопасности людей все электрооборудование с металлическим корпусом заземляется в соответствии с требованиями ПУЭ. Для заземления использованы искусственные и естественные заземлители.

Слаботочные сети

Телефонизация

Рабочим проектом предусмотрена телефонизация здания.

Ввод в здание осуществлен кабелем марки ОК. Далее кабель ОК доводится до мини АТС, установленном в подвале. Внешние телефонные линии распределяются по абонентам внутренней сети с помощью мини АТС.

От мини АТС до абонентских телефонов соединение проложить кабель марки UTP 6 категории в ПЭТ трубе, предварительно заложенных под штукатурку. Телефонные розетки устанавливаются на высоте 0.4м, расположение телефонных аппаратов показано условно.

Компьютерная сеть

Рабочим проектом предусмотрена организация компьютерной сети здания. Ввод в здание осуществлен кабелем марки ОК. Далее кабель ОК доводится до сетевого адаптера, через который подключается серверный компьютер, который распределяет и контролирует интернет-трафик по абонентам локальной сети. Для интернета трафика используются 8-и портовые коммутаторы. Подключение рабочих компьютеров к сети осуществляется с помощью двухместных розеток RJ45. Соединение от коммутаторов до розеток осуществляется кабелем UTP 6 категории в ПЭТ трубе, предварительно заложенных под штукатурку.

Наружные слаботочные сети

Проект разработан в соответствии с техническими условиями №02-236/ТАР 2019 от 11.11.2019 г. выданными РДТ "Алматытелеком".

Точка подключения телефонизации - здания акимата в с. Узынбулак Кегенского района.

Рабочим проектом предусмотрено:

строительство 1-о отверстной телефонной канализации из здания акимата до здания дома культуры;

прокладка оптического кабеля по проектируемой кабельной канализации из здания акимата до здания дома культуры.

Проектом предусмотрено строительство телефонной канализации с применением полиэтиленовых труб Д=110мм, с установкой железобетонных смотровых устройств типоразмеров ККС-2.

6.3 Энергоэффективность

Рабочим проектом обеспечены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства здания, в совокупности наружных и внутренних ограждающих конструкций, обеспечивают ограничение теплопотерь зданий, с учетом воздухообмена помещений, недопустимых пределов при оптимальных параметрах помещений.

В проекте предусмотрена установка светильников с энергосберегающими источниками света.

Рабочим проектом обеспечены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях эффективных утеплителей.

В целях рационального использования тепловой энергии используются приборы учета, для снижения потерь тепла предусмотрено регулирование систем отопления, использования тепла обратного трубопровода, изоляция трубопроводов.

Все оборудование, устанавливаемое на объекте, принято с высоким коэффициентом полезного действия.

Рабочим проектом предусмотрены следующие энергосберегающие мероприятия: установка терморегулирующей арматуры у нагревательных приборов для обеспечения комфортных условий в помещениях; установка приборов учета тепла на вводе в

здание; уменьшение потерь тепла за счет применения теплоизоляции для трубопроводов.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен согласно СН РК 2.02-05-2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отделочные материалы на путях эвакуации приняты в соответствии с действующими нормами.

Длина эвакуационного пути не превышает нормируемого показателя.

Помещения оборудуются системой пожарной сигнализации.

Здание относится к II степени огнестойкости.

Здания и сооружения оборудованы молниезащитой в соответствии с требованиями СН РК 2.04-29-2005 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Электрооборудование и электропроводка выбраны согласно классу по взрывопожарной безопасности.

Предусмотренные рабочим проектом строительные, отделочные и теплоизоляционные материалы, оборудование противопожарных систем, пожарная техника имеют необходимые сертификаты соответствия по пожарной безопасности.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала поражения электрическим током предусматривается заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к заземляющему устройству.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Настоящий проект ОВОС стадия II «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту выполнен в полном соответствии с действующими в Республике Казахстан законодательными и нормативно-методическими актами по охране окружающей среды, ИП «Курмангалиев Руфат Амантаевич» государственная лицензия № 02173Р от 17 июня 2011 года, выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан.

На территории объекта, на период строительных работ выявлены 4 организованных источника и 22 неорганизованных источников выбросов вредных веществ в атмосферу.

Всего на период строительных работ в атмосферный воздух выделяются вредные вещества 24 наименований (оксид железа, диоксид марганца, олово оксид, свинец, азота диоксид, азота оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, фтористый водород, фториды неорганические, диметилбензол, метилбензол, хлорэтилен, этанол, бутилацетат, проп-2-ен-1-аль, формальдегид, пропан-2-он, уайт-спирит, алканы С12-19, взвешенные частицы, пыль неорганическая двуокись кремния 70-20%, пыль древесная) из них четыре вещества образуют три группы суммации (свинец + сера диоксид, азота диоксид + сера диоксид, сера диоксид + фтористый водород, фтористый водород + фториды неорганические) и сумма пыли приведенная к ПДК 0,5.

Суммарный выброс на период строительных работ составляет 2.3091202т/период, в т.ч. твердые – 0.9739961т/период и газообразные – 1.3351241т/период.

Всего на период эксплуатации в атмосферный воздух выделяются вредные вещества 7 наименований (диоксид азота, оксид азота, углерод (сажа), сера диоксид,

сероводород, углерод оксид, алканы С12-С19) из которых 3 вещества образуют две группы суммации (сера диоксид + сероводород, сера диоксид + диоксид азота).

Суммарный выброс на период эксплуатации составляет 0.3472343т/г, в т.ч. твердые – 0.00375т/г и газообразные – 0.3434843т/год.

В проекте представлены:

анализ и оценка влияния объекта на загрязнение атмосферы и экологическую обстановку района;

баланс водопотребления и водоотведения, расчет необходимого количества свежей воды;

расчет образования отходов;

план природоохранных мероприятий.

Воздействие на атмосферный воздух, при проведении строительных работ, носит кратковременный характер, и какого-либо заметного влияния оказывать не будет.

Все используемые материалы для проведения строительства, производятся в Казахстане, для поддержания местных производителей путем поднятия социального и экономического положения.

На период строительно-монтажных работ группы суммации загрязняющих веществ не образуются.

Объект является существующим.

На территории предприятия не обнаружены виды растений, а также растительные сообщества, представляющие особый научный или историко-культурный интерес. Особо охраняемых видов растений и животных, внесенных в Красную книгу Казахстана, а также в списки редких и исчезающих, в районе проведения работ в целом не найдено. В пределах рассматриваемой территорий нет природных заповедников.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-защитная зона

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается.

На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.7 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, в котором определены методы производства основных видов работ; приведены данные о потребности в кадрах, энергетических ресурсах, строительных машинах и механизмах, временных зданиях и сооружениях; указаны мероприятия по охране труда и пожарной безопасности; выполнены календарный план и расчёт продолжительности строительства.

Транспортные связи с объектом предусматривается осуществлять по существующим автомобильным дорогам.

Нормативная продолжительность строительства принята с учетом директивных указаний – 4,0 месяца (СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2020 г. – 100 %.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (Версия 20.1Д от 20.01.20 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019 выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019 выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 изменения и дополнения 1-16; сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2019);

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018 изменения и дополнения 1-15;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел строительства города Караганды», от 28 ноября 2019 года, согласно, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (технически не сложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **«Капитальный ремонт Дома культуры с. Узынбулак, Кегенского район, Алматинской области»** выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания и сооружений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют функциональному назначению объекта.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект «Капитальный ремонт Дома культуры с. Узынбулак, Кегенского район, Алматинской области» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Основные технико-экономические показатели

Таблица № 8

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	+увеличение - уменьшение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на 2020 год в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие	млн.тг.	351,334 280,129 12,585 58,620	351,334 280,129 12,585 58,620	
2	Продолжительность строительства	мес	4,0	4,0	

8.ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт Дома культуры с. Узынбулак, Кегенского район, Алматинской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на 2020 год 351,334 млн. тенге;
в том числе: СМР 280,129 млн. тенге;
оборудование 12,585 млн. тенге;
прочее 58,620 млн. тенге;
продолжительность строительства 4,0 месяцев.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел культуры и развития языков Кегенского района» в соответствии с условиями договора № ЖС-0017 от 27.01.2020 г.

ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «**Алматы облысы, Кеген ауданы, Ұзынбұлақ ауылындағы мәдениет үйін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2020 жыл ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны 351,334 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ 280,129 млн. теңге;
жабдықтар 12,585 млн. теңге;

басқалар	58,620 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	4,0 ай.

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптама қорытындысы 2020 жылғы 27 қаңтардағы № ЖС-0017 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «КЕГЕН АУДАНЫНЫҢ МӘДЕНИЕТ ЖӘНЕ ТІЛДЕРДІ ДАМЫТУ БӨЛІМІ» ММ кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Жақсым Б.Е.

Директор

Ермаганбетова С.

Эксперт

Кауланов А.К.

Эксперт

Муханов Е.Ж.

Эксперт