«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА КЫЗЫЛОРДА ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ И НЕДВИЖИМОСТИ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002181838250 **26.09.2019г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **10:156:095:3889; 10:156:095:3889:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Кызылординская, г. Кызылорда, мкр. Байтерек 1, ул. 70, уч. 2**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "Аман-Курылыс"	**Договор купли-продажи (№ 3201 от 24.08.2019г.) - Дата регистрации: 04.09.2019 13:10 нотариус АБДРЕЕВ С. И. лицензия № 13019285 от 12-12-2013г.** **Акт о приемке построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно (№ - от 09.09.2019г.) - Дата регистрации: 11.09.2019 15:53** **Акт о приемке построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно (№ - от 09.09.2019г.) - Дата регистрации: 25.09.2019 11:15**

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ (қолы/подпись) М.П. **Баймаханов Қ.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Тіркеуші
Регистратор _____ (қолы/подпись) **Оспанов Р.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ
Кіріс №1 3557
9.09 * 2019
бет

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
Даму министрінің
2017 жылғы 13 желтоқсандағы
№867 бұйрығына
2-қосымша нысан

Меншік иесінің объектіні пайдалануға өз бетінше қабылдау актісі

Қызылорда қаласы 2019 жылғы «09» 09
(елді мекеннің атауы)

Құрылыстың меншік иесі **мердігер «Аман-Құрылыс» ЖШС**
(тегі, аты, әкесінің аты(болған жағдайда), тұрақты мекенжайы)және мердігер
(егер объект мердігерлік тәсілмен салынса) **Өз күшімен салынған**
«Аман-Құрылыс» ЖШС, Қызылорда қаласы, Сужиков к-сі 1,
Маштаев Адилхан Ибрагимович - бас директор, тел:8-701 883 03 00,
(құрылысты жүзеге асырған ұйымның атауы, адамның тегі, аты, әкесінің аты, мекенжайы, телефоны,)
Лицензия №17009924, берілген күні 01.06.2017 ж., Молдабаев Марсбек Рустемович
(лицензияның №, алған күні, адамның тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

АНЫҚТАДЫ:

1. **Қызылорда қаласы,Бәйтерек 1 шағын ауданы, 70 көшесіндегі екі пәтерлі №2 тұрғын үй құрылысы**
(объектінің атауы, орналасқан жері немесе мекенжайы)
объектіні салуды/тіреу және қоршау конструкцияларын, инженерлік жүйелері мен жабдықтады өзгертпей,қолданыстағы ғимараттардағы үй-жайларды(жекелеген бөліктерін) реконструкциялауды (қайта жоспарлауды, қайта жабдықтауды) меншік иесі өзі **«Аман-Құрылыс» ЖШС**
(тегі, аты, әкесінің аты(болған жағдайда) және/немесе ол тартқан мердігерлік ұйым)
_____
(объектіні салуды /үй-жайды реконструкциялауды (қайта жоспарлауды, қайта жабдықтауды) жүзеге асырған ұйым атауы, адамның лауазымы, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда))

2. **Тұрғын үй: іргетасы-бетон, қабырғалары керамикалық кірпіш, жабыны-бөрене, шатыры- профнастилден терезесі - ПХВ профилден; ішкі есіктері - ағаштан; сыртқы есіктері - темірден** орындалған.

3. **Объектіні салу**/тіреу және қоршау конструкцияларын,инженерлік жүйелері мен жабдықтарының өзгеруіне, сондай-ақ үй-жайдың функционалдық мақсатының өзгеруіне байланысы жоқ қолданыстағы ғимаратты қайта жаңарту (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау): **Қызылорда қаласы әкімдігінің қаулысы** негізінде жүргізілген.
(шешім шығарған органның атауы, шешім № және күні).

4. Құрылыс **«МунайГаз Инжиниринг» КБ ЖШС-гі әзірлеген**
(жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманы/ нобай (нобайлық жобаны) әзірлеген ұйымның атауы, адамның лауазымы, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда))
«Қызылорда қаласының құрылысы бөлімі» КММ-і қараған және келісім берген- сметалық құжаттама
(жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманы/ нобай (нобайлық жобаны) қараған және келісім берген ұйымның атауы) келісілген жобалау (жобалау-сметалық) құжаттама/нобай (нобайлық жоба) бойынша жүзеге асырылды.

5. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы **сәуір 2019 жыл**; жұмыстың аяқталуы **мамыр 2019 жыл**;
(айы және жылы) (айы және жылы)

6. Пайдалануға қабылданатын объектінің осы актінің қосымшасына сәйкес техникалық сипаттамалар бар.

Жалпы мәліметтер

Атауы	Өлшем бірлігі	Жалпы мәлімет						
		этаж саны (этаж)	құрылыс ауданы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы аудан ($м^2$)	тұрғын аудан ($м^2$)	тұрғын емес үй-жайдың ауданы ($м^2$)	орын-тұрақтар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Қызылорда қаласы, Байтерек-1 шағын ауданы,№70 көшесіндегі екі пәтерлі №2 тұрғын үй құрылысы	2 пәтер	1	183,92	797,10	130,00	105,64	28,24	

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Абаттандыру					
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны	жылыту түрі	электр-мен жабдық-тау	сумен жабдық-тау	ыстық сумен жабдық-тау	кәріз	газбен жабдық-тау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон блоктар	керамика кірпіш	проф-настил	қазан-дық	орталық	орталық	қазан-дық		орталық

7. Жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету,қоршаған табиғи ортаны қорғау жөніндегі іс-шаралар **орындалған.**

(орындалғаны туралы мәліметтер)

8. Құрылысы аяқталған объектінің/реконструкцияланған (қайта жоспарланған, қайта жабдықталған) қолданыстағы ғимараттың үй-жайларының мемлекеттік (мемлекетаралық) нормативтік талаптарға, сәулет-жоспарлау тапсырмасына, келісілген жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасына/нобайға (нобайлық жобаға) сәйкестігін растау негізінде жеке меншік иесі: ***«Аман-Құрылыс» ЖШС - гі, директоры Маштаев Адилхан Ибрагимович, Қызылорда қаласы, Байтерек-1 шағын ауданы, №70 көшесіндегі екі пәтерлі №2 тұрғын үй құрылысын***

(объектінің атауы)

пайдалануға ҚАБЫЛДАУДЫ шешті.

9. Салынған объектінің нормативтік талаптарға, сәулет-жоспарлау тапсырмасына, жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасына/нобайға (нобайлық жобаға) сәйкестігін растаймын.

Объектінің меншік иесі: **«Аман-Құрылыс» ЖШС-і Қызылорда қаласы,Сужикова, 1 үй, директоры Маштаев Адилхан Ибрагимович**

(тегі, аты, әкесінің аты, тұратын мекенжайы, қолы, күні)

және мердігер (егер объект мердігерлік тәсілмен салынса) _____

_____

(ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні)

Меншік иесі:

«Аман-Құрылыс» ЖШС-гі бас директоры Маштаев Адилхан Ибрагимович

«Аман-Құрылыс»

ЖШС - гі директоры: **Маштаев Ә.И**

ТОО «АМАН-ҚҰРЫЛЫС» ЖШС БСНҚБИН 040340003246

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ

Өтініш № 9604 | Тіркеу ісі № _____
10-156-095-3889 | Тіркелген күні 11.09.2019
Кадастрлық № _____ | Тіркелген уақыты 15:53

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
мкр. Байтерек 1 44.70 44.2

Тіркеуші (маман) Кошанова Қолы _____
Мүлік бағ. Байманова Қолы _____

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Темирова Н. (Т.А.Ә., қолы)
Күні 2019 ж. «09» 09

ҚОРАМНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ

Өтініш № 8250	Тіркеу ісі №
	Тіркелген күні 03.10
Кадастрлық № 10:156:095:3389	Тіркелген уақыты 11:45
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: Байтерек-1 ул 70 уч	
Тіркеуші (маман) Осмаков	Қолы
Бөлім басшысы Байлмаханов	Қолы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ЖЕРГІЛІКТІ МЕМЛЕКЕТТІК БАСҚАРУ ОРГАНДАРЫНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ «ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ЖЕРГІЛІКТІ МЕМЛЕКЕТТІК БАСҚАРУ ОРГАНДАРЫНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ» ЖШС

20.09.2013 ж. Бөлшектеуге негізінде
жалпы ауданы 139,4 ш.м.
тұрғын ауданы 75,1 ш.м.
болып өзгертілді