Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы
Директор
Р.Қ. Баширов

«Екібастұз қаласы әкімдігі білім бөлімінің «№5 «Жұлдыз» бөбектер-бақшасы» КМҚК ғимаратының терезе жақтауларын ауыстыру бойынша күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
24.01.2017 ж. № 16-0011/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Екібастұз қаласы әкімдігі білім бөлімінің
«№5 «Жұлдыз» бөбектер-бақшасы» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СтройПроект-ПВ» Компаниясы ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Екібастұз қаласы әкімдігі білім бөлімінің «№5 «Жұлдыз» бөбектер-бақшасы» КМҚК ғимаратының терезе жақтауларын ауыстыру бойынша күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза»
Баширов Р.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 16-0011/17 от 24.01.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт по замене оконных переплетов здания КГКП «Ясли-сад №5 «Жулдыз» отдела образования акимата города Экибастуза»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Ясли-сад №5 «Жулдыз» отдела образования акимата города Экибастуза

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО Компания «СтройПроект-ПВ», город Павлодар

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт по замене оконных переплетов здания КГКП «Ясли-сад №5 «Жулдыз» отдела образования акимата города Экибастуза»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт по замене оконных переплетов здания КГКП «Ясли-сад №5 «Жулдыз» отдела образования акимата города Экибастуза», разработан в 2016 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №050640005586/160102/00(56) от 07 декабря 2016 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт по замене оконных переплетов здания КГКП «Ясли-сад №5 «Жулдыз» отдела образования акимата города Экибастуза».

2 ЗАКАЗЧИК: КГКП «Ясли-сад №5 «Жулдыз» отдела образования акимата города Экибастуза.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО Компания «СтройПроект-ПВ», государственная лицензия №13016727 от 16 октября 2013 года (II категория), город Павлодар.

ГИП – Маканова Р.Л., приказ №10 от 20 сентября 2016 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 сентября 2016 года рабочего проекта «Капитальный ремонт по замене оконных переплетов здания КГКП «Ясли-сад №5 «Жулдыз» отдела образования акимата города Экибастуза», утвержденное исполняющей обязанности заведующей КГКП «Ясли-сад №5 «Жулдыз» отдела образования акимата города Экибастуза;

дефектный акт от 20 сентября 2016 года рабочего проекта «Капитальный ремонт по замене оконных переплетов здания КГКП «Ясли-сад №5 «Жулдыз» отдела образования акимата города Экибастуза», утвержденный исполняющей обязанности заведующей КГКП «Ясли-сад №5 «Жулдыз» отдела образования акимата города Экибастуза;

экспертное заключение №039/ТО16 от 07 октября 2016 года технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций «Здание КГКП «Ясли-сад №5 «Жулдыз» отдела образования акимата города Экибастуза по адресу: город Экибастуз, ул. Машхур Жусупа, 84 «а», выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (свидетельство об аккредитации ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» №00033 от 05 мая 2016 года, аттестат эксперта Жекенов А. Т. АДС и ЖКХ №00545 от 13 марта 2012 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

письмо - мотивированный отказ №ses/S143-03/00148 от 25 ноября 2016 года, выданное РГУ «Экибастузское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

письмо - мотивированный отказ №eco/S3-03/00914/2 от 30 ноября 2016 года, выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Сметная документация.

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенных оконных и дверных блоков здания детского сада на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

Назначение - дошкольное учреждение.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен: Павлодарская область, город Экибастуз, улица Машхур Жусупа, 84 «а».

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание детского сада двухэтажное, каркасного типа, сложной конфигурации в плане, с размерами в осях 65,4х30,0 м. Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.

Капитальный ремонт предусматривает демонтаж наружных дверных блоков и старых деревянных оконных блоков с подоконными досками и водоотливами.

Проектом предусмотрено устройство наружных металлических дверей по ГОСТ 31173-2003.

Установка новых оконных блоков выполнена из ПВХ по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом.

Установка оконных блоков включает в себя установку подоконных досок из ПВХ по ГОСТ 30674-99, водоотливов по ГОСТ 52246-2004 из оцинкованной листовой стали.

Отделка наружных и внутренних оконных откосов и дверных откосов - ремонт штукатурки, сплошное выравнивание и улучшенная водоэмульсионная окраска.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект - II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема - сборный железобетонный каркас. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается жесткой заделкой сборных железобетонных колонн в стаканы, сборных керамзитобетонных стеновых панелей, жестким горизонтальным диском покрытия.

<u>Существующие конструктивные элементы</u>

Фундаменты под колонны - сборные железобетонные фундаменты стаканного типа.

Фундаменты под стены - сборные железобетонные фундаментные блоки.
Фундаментные балки - сборные железобетонные.
Колонны - сборные железобетонные.
Наружные стены - сборные керамзитобетонные стеновые панели.
Внутренние стены - сборные железобетонные стеновые панели.
Перегородки - из силикатно кирпича, сборные железобетонные панели.
Перекрытие - сборные железобетонные плиты перекрытия.

Техническое состояние стеновых панелей, внутренних стен, перегородок отнесено к категории I (исправная конструкция).

Общее техническое состояние окон классифицировано как категория II (ограниченно работоспособная конструкция).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возлагается на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

Работниками соблюдаются на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдается противопожарный режим, выполняются меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

6.4 Охрана окружающей среды

В процессе проведения капитального ремонта возможно образования следующих видов отходов:

твердые бытовые отходы;
производственные отходы - строительный мусор.

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства будет вывезен подрядной строительной организацией на свалку.

Твердые бытовые отходы не являются нетоксичными, не пожароопасными, твердыми, не растворимыми в воде.

Строительные отходы. Объем образования строительного мусора, от строительно-монтажных работ, будет определен по факту образования.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность капитального ремонта составит 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определнию сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 5.5.2), по выпуску сметной документации в ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 - Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 и приказом о внесении изменений от 20 декабря 2016 года №517, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт по замене оконных переплетов здания КГКП «Ясли-сад №5 «Жулдыз» отдела образования акимата города Экибастуза» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел СД

1. Локальная ресурсная смета №2-1-1. Позиция 3 - откорректирована длина водоотливов.

2. Локальная ресурсная смета №2-1-1. Позиции 4-9 - заменены коды, окна откорректированы в соответствии с рабочим проектом.

3. Локальная ресурсная смета №2-1-1. Позиции 15-16 - откорректированы нормы на штукатурку откосов.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016-2017 гг., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 26,367 22,272 4,095	 25,196 21,263 3,934	 -1,171 -1,009 -0,161
2	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2016 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	0,529	0,529	-
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 25,838 22,272 3,566	 24,667 21,263 3,405	 -1,171 -1,009 -0,161
4	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание: Общее снижение в сумме 1,171 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт по замене оконных переплетов здания КГКП «Ясли-сад №5 «Жулдыз» отдела образования акимата города Экибастуза» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2016-2017 гг., –25,196 млн.тенге
в том числе СМР –21,263 млн.тенге
прочие затраты –3,934 млн.тенге
Продолжительность строительства –2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГКП «Ясли-сад № 5 «Жулдыз» отдела образования акимата города Экибастуза в соответствии с условиями договора от 07 декабря 2016 года №050640005586/160102/00(56).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Екібастұз қаласы әкімдігі білім бөлімінің «№5 «Жұлдыз» бөбектер-бақшасы» КМҚК ғимаратының терезе жақтауларын ауыстыру бойынша күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді

және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2016-2017 жылғы болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	–25,196 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–21,263 млн.теңге
басқа шығындар	–3,934 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2016 жылғы 07 желтоқсандағы №050640005586/160102/00(56) шарттың тәртібіне сәйкес Екібастұз қаласы әкімдігі білім бөлімінің «№5 «Жұлдыз» бөбектер-бақшасы»» КМҚК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Нургожин Ж.М.

Эксперт

Каменова Г.И.

Ведущий специалист по делопроизводству, архиву

Альгожин Т.А.

Начальник производственного отдела

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист