Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» 03 2018 г.

Заказчик ТОО "KazConstructionGroup"
90003, Уральск, Уральск, Полевая, 1Д,

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 07.03.2018г. ТОО «KazConstructionGroup»

Генеральный директор Мухамбедиев Муратбек Кайрсапиевич

Адрес: РК. ЗКО, г. Уральск, ул.Полевая.строение 1Д., нежилое помещение
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 07.03.2018г.
ТОО "ЖайыкСтройИнжиниринг" эксперт Каиргалиев Хайрлы Гиззатович
06656, 06657, 06658 от 18.02.2014г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 07.03.2018г.

ТОО "СПС"

Лукпанов Махамбет Чапаевич Приказ №01-П от 03.01.2018г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Переоборудование и перепланировка здания склада под автомоечный комплекс»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу 090003 Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А. Полевая 1/2
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «____» _____20____ г. _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «17» 03 20 17 года № 775 акимата города Уральска ЗКО;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО» №KZ26REA00056149 от 02.03.2017г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СПС» 00-17-17 2017г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного ТОО "KazConstructionGroup" № 14-П от 22.02.2018 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 03.2018;

месяц, год

окончание работ 03.2018;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	М2	7143,0		7143,0	
Площадь застройки	м2	322,5		313,6	
Площадь озеленения	м2	30,0		30,0	
Строительный объем	м3	1775,5		1129	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м³		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Существующее здание склада - одноэтажное прямоугольной формы в плане строение размерами в осях 19,92х15,33м.; Высота помещений - 3,0 м.; Стены здания из силикатного кирпича.Фундаменты - ленточные бетонные. Перекрытия - металлические фермы.Перегородки - из силикатного кирпича,Крыша двухскатная - с покрытием из профлиста.

Система отопления - с нижней разводкой. Нагревательные приборы - стальные регистры

Вентиляция - вытяжная с механическим побуждением

Водоснабжение- от существующих сетей, ввод в здание ø25 мм, внутренняя сеть водоснабжения из водогазопроводных оцинкованных труб ø25-20 мм в изоляции по

стенам помещений, горячая вода от электрического водонагревателя типа «Аристон», Автомобильня мойка подогрев воды в моечном аппарате «SB-HDWS2», оборотная вода после водоочистки «KARCHER HDR777»,

Канализация для здания -хозяйственно-бытовая из пластмассовых труб ø50-100 мм, сток в септик, производственная канализация моечной – по сливному лотку в маслобензонакопитель, затем в септик

Электроснабжение- распределительный щит освещения - шкаф 500S 2.0, розетки штепсельные для открытой установки, двухполюсные сдвоенные, выключатели для открытой установки, однополюсные сдвоенные выключатели, в помещениях с повышенной влажностью предусмотрены во влагозащищённом исполнении. Освещение -потолочные светодиодные светильники и настенные – с лампами накаливания. Прокладка сетей электроснабжения кабелем марки ВВГ-П 3х2,5мм² и для светильников кабелем ВС3х1,5мм, на вводе ~380/220В - наружный контур заземления

Технологическая часть: мойка для колес-1 шт., автоматическая мойка деталей АПУ-100- 1 шт, мойки высокого давления-2 шт., хоз.пылесос- 2 шт., автомобильный гидравлический подъемник – 1 шт.

Пожарная сигнализация -тепловые извещатели ИП103, дымовые ИП212-41: монтаж по потолку помещения, ручные извещатели ИПР513-10, оповещатель сигнала тревоги- сигнальная сирена, приемно-контрольный прибор ППКОП «ВЭРС-ПК-4»

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 19387,11 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 16845,15 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 473,71 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 19387,11 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 16845,15 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 473,71 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Переоборудование и перепланировка здания склада под автомоечный комплекс по адресу: ЗКО, г.Уральск,ул.Полевая,½»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО «KazConstructionGroup»

Мухамбедиев Муратбек Кайрсапиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор ТОО "ЖайыкСтройИнжиниринг"

Каиргалиев Хайрлы Гиззатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор ТОО "СПС"

Лукпанов Махамбет Чапаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик ТОО «KazConstructionGroup»

Мухамбедиев Муратбек Кайрсапиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«_07_» _03_ 2018 г.

Технический надзор ТОО "ЖайыкСтройИнжиниринг"
эксперт Каиргалиев Хайрлы Гиззатович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
руководителя, юридический адрес

в лице эксперта технического надзора Каиргалиев Хайрлы Гиззатович
06656, 06657, 06658 , 18.02.2014 г.,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата
получения действующего на основании
№ договора и дата

по объекту: «Переоборудование и перепланировка здания склада под
автомоечный комплекс по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Полевая, ½»,
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ТОО "KazConstructionGroup"
Генеральный директор Мухамбедиев Муратбек Кайрсапиевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "KazConstructionGroup"
Лицензия № 13021388 ОТ 18.12.2013г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Генеральный директор Мухамбедиев Муратбек Кайрсапиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными
организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 03.2018;
месяц, год

окончание работ 03.2018;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 2 месяц;

фактически 1 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 19387,11 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 16845,15 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 473,71 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 19387,11 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 16845,15 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 473,71 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "СПС" ОО-17-17 2017г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО "KazConstructionGroup" 22.02.2018 г.

наименование организации утвердившей проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы(эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО "ЖайыкСтройИнжиниринг"

директор Шарыпин Алексей Петрович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись Дата

М.П.

эксперт(ы) технического надзора Каиртанов Хайрлы Гиззатович

06656, 06657, 06658 , 18.02.2014

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись Дата 07.03.18г

М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Декларация о соответствии

« 07 » 03 201 8 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «KazConstructionGroup»
РК. ЗКО, г. Уральск, ул.Полевая.строение 1Д., нежилое помещение
наименование организации, юридический адрес

в лице Генерального директора Мухамбедиева Муратбека Кайрсапиевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Переоборудование и перепланировка здания склада под автомоечный комплекс по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Полевая,½»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «KazConstructionGroup»
Генеральный директор Мухамбедиев Муратбек Кайрсапиевич
(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____;
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация)Проект разработан ТОО "СПС" 00-17-17 2017г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «KazConstructionGroup» №14-П от22.02.2018г. ;
наименование организации утвердившей проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	М2	7143,0		7143,0	
Площадь застройки	м2	322,5		313,6	
Площадь озеленения	м2	30,0		30,0	
Строительный объем	м3	1775,5		1129,0	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

характеризуется следующими данными:

Существующее здание склада - одноэтажное прямоугольной формы в плане строение размерами в осях 19,92х15,33м.; Высота помещений - 3,0 м.;
Стены здания из силикатного кирпича.Фундаменты - ленточные бетонные.

Перекрытия – металлические фермы.Перегородки – из силикатного кирпича,Крыша двухскатная – с покрытием из профлиста.

Система отопления - с нижней разводкой. Нагревательные приборы – стальные регистры

Вентиляция - вытяжная с механическим побуждением

Водоснабжение- от существующих сетей, ввод в здание ø25 мм, внутренняя сеть водоснабжения из водогазопроводных оцинкованных труб ø25-20 мм в изоляции по стенам помещений, горячая вода от электрического водонагревателя типа «Аристон», Автомобильня мойка подогрев воды в моечном аппарате «SB-HDWS2», оборотная вода после водоочистки «KARCHER HDR777»,

Канализация для здания -хозяйственно-бытовая из пластмассовых труб ø50-100 мм, сток в септик, производственная канализация моечной – по сливному лотку в маслобензонакопитель, затем в септик

Электроснабжение- распределительный щит освещения - шкаф 500S 2.0, розетки штепсельные для открытой установки, двухполюсные сдвоенные, выключатели для открытой установки, однополюсные сдвоенные выключатели, в помещениях с повышенной влажностью предусмотрены во влагозащищённом исполнении. Освещение - потолочные светодиодные светильники и настенные – с лампами накаливания. Прокладка сетей электроснабжения кабелем марки ВВГ-П 3х2,5мм² и для светильников кабелем ВС3х1,5мм, на вводе ~380/220В - наружный контур заземления

Технологическая часть: мойка для колес-1 шт., автоматическая мойка деталей АПУ-100- 1 шт, мойки высокого давления-2 шт., хоз.пылесос- 2 шт., автомобильный гидравлический подъемник – 1 шт.

Пожарная сигнализация -тепловые извещатели ИП103, дымовые ИП212-41: монтаж по потолку помещения, ручные извещатели ИПР513-10, оповещатель сигнала тревоги-сигнальная сирена, приемно-контрольный прибор ППКОП «ВЭРС-ПК-4»

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2018г.;
месяц, год

окончание работ март 2018г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 1;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Переоборудование и перепланировка здания склада под автомоечный комплекс по адресу: ЗКО,г.Уральск, ул.Полевая, ½»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Генеральный директор ТОО «KazConstructionGroup»

Мухамбедиев Муратбек Кайрсапиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,

Дата 07.03.18 г.

М.П.

Приложение
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 07 » 03 2018г.

Авторский надзор ТОО "СПС"
Директор Шапкенов Алтай Жамбулович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице дизайнер отдела архитектурно-строительного проектирования
Лукпанов Махамбет Чапаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения действующего на основании
№ договора и дата
по объекту: «Переоборудование и перепланировка здания склада под автомоечный комплекс по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Полевая, ½»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ТОО "KazConstructionGroup"
Генеральный директор Мухамбедиев Муратбек Кайрсапиевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «KazConstructionGroup»
   Лицензия № 13021388 18.12.2013г.
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице Генерального директора Мухамбедиева Муратбека Кайрсапиевича
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   б) субподрядными организациями
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице ;
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 03.2018г. ;
месяц, год
окончание работ 03.2018г. ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 2 месяц;

фактически 1 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией ТОО «СПС» 00-17-17 2017г.,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ТОО "KazConstructionGroup" 22.02.2018 г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: организация ТОО «СПС»

Директор Шапкенов Алтай Жамбулович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись Дата 07.03.18

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Лукпанов Махамбет Чапаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта

подпись Дата 07.03.18

М.П.