ДОГОВОР № 19
на выполнение проектных работ

г. Алматы «12» августа 2017 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Марк-Гарант», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице директора **Ахмет Б.Б.,** с одной стороны и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Ігілік Стройпроект»,** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице **Муканов К.Н.,** действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЪЕМ РАБОТ

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить проектные работы » (далее - Работы) по разработке: **раздела рабочего проекта «Охрана окружающей среды», «Пояснительная записка», «Проект организаций строительства», «Рабочие чертежи» (далее - «Проектная документация»),** объекта: **«Хоргосская центральная площадь «Самрук». Второй этап: Торгово-развлекательные галереи 1-4. Торгово-развлекательная галерея №1.».** (далее - **«Объект»**). Проектную документацию разработать в объеме, предусмотренном Заданием на проектирование и передать Заказчику.

Заказчик обязуется принять Проектную документацию в порядке, установленном Договором, и оплатить стоимость Работ в соответствии с разделом 2 Договора.

1.2. Перечень разрабатываемых разделов Проектной документации и другие требования к выполняемой работе определены и содержатся в Задании на проектирование.

1.3. Степень проработки, состав и объем Проектной документации в отношении разделов, разрабатываемых Исполнителем, должны соответствовать требованиям законодательства Республики Казахстан.

1.4. Проектные работы включают в себя сопровождение согласований, установленных законодательством Республики Казахстан, включая ответы на вопросы и защита принятых, выпущенной по настоящему договору Проектной документации, решений в согласующих организациях в установленном законами Республики Казахстан порядке.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору (далее – «Цена Договора») составляет **4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) тенге**.

2.2. Оплата работ производится согласно актам выполненных работ.

2.3. Датой оплаты работ Исполнителя считается дата поступления денежных средств на счет Исполнителя.

2.4. В стоимость Работ по настоящему Договору включены все возможные расходы Подрядчика, связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. По завершению выполнения работ по разработке Проектной документации Исполнитель информирует об этом Заказчика и представляет Заказчику или его представителю при наличии у последнего доверенности:

- Акт сдачи-приемки выполненных работ в электронном виде;
- накладную с приложением разработанной Проектной документации в электронном виде (в формате RVT, для чтения и тиражирования) на дисках DVD и на бумажном носителе в количестве – 2 (два) экземпляра.

3.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Исполнителя документации, предусмотренной п.3.1 Договора, обязан направить Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или обоснованный отказ с перечнем замечаний к Проектной документации.

3.3. Мотивированный отказ в приемке работы предоставляется Заказчиком Исполнителю в письменном виде за подписью лица, подписавшего Договор, либо лица, действующего по доверенности.

3.4. При наличии вышеуказанных замечаний Заказчика к Проектной документации Исполнитель в срок согласованный с Заказчиком рассматривает их обоснованность, и при необходимости вносит необходимые исправления.

3.5. После устранения всех замечаний и получения откорректированной Проектной документации, Заказчик в соответствии с п. 3.2. Договора производит приемку работ и направляет Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ.

3.6. При наличии замечаний экспертов по разделам, выпущенным Исполнителем, требующим внесения в Проектную документацию корректировок в ходе сопровождения согласований/прохождения государственной экспертизы, Исполнитель обязан безвозмездно и за собственный счет внести соответствующие изменения в выпущенную им Проектную документацию, вплоть до снятия всех мотивированных замечаний.

3.7. Все результаты выполняемых проектных Работ по настоящему Договору являются собственностью Заказчика. Их опубликование/использование Исполнителем допускается только с письменного разрешения Заказчика.

3.8. С момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ, исключительное право на Проектную документацию, разработанную Исполнителем, переходит к Заказчику в полном объеме с

правом распоряжения любым не противоречащим закону и существу исключительного права способом, с правом по своему усмотрению разрешать или запрещать другим лицам использование исключительного права, а также его отчуждения другому лицу или предоставления другому лицу права его пользования в установленных пределах. В случае, если Договор расторгается (прекращается) досрочно, в момент расторжения (прекращения) к Заказчику переходят исключительные права на всю Проектную документацию, разработанную Исполнителем до момента расторжения (прекращения) Договора. Одновременно с переходом исключительного права на Проектную документацию, к Заказчику переходят исключительные права использования.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Работы по Договору должны быть выполнены в срок 6 месяцев.

4.2. Срок окончания работ по разработке Проектной документации продлевается и утверждается Сторонами путем подписания дополнительного соглашения в случаях:

- внесения Заказчиком изменений в утвержденную проектную документацию или другую предварительно согласованную или утвержденную документацию, на срок установленный дополнительным соглашением, вносящим такие изменения;
- уточнения очередности строительства и уточнения наименования, сроков выполнения и стоимости отдельных этапов стадии «Рабочий проект»;
- приостановки работ Исполнителем по требованию Заказчика;
- возникновения форс-мажорных обстоятельств, на срок устранения последствий или помех возникших в связи с форс-мажором, но не превышающий 10 (десять) дней;
- не предоставления Заказчиком всей исходно-разрешительной документации и технических условий.
- задержки перечисления Заказчиком аванса, обусловленного в п. 2.2. Договора, в полном объеме на счет Исполнителя;
- задержки Заказчиком сроков приемки работ обусловленных п.3.2 Договора, за исключением случаев задержки сроков приемки работ, связанных с направлением Заказчиком обоснованного отказа в приемке работ с перечнем замечаний к Проектной документации;
- задержки Заказчиком сроков оплаты выполненных и предъявленных к оплате работ, обусловленных п.2.2;
- в других случаях по согласованию сторон.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Для исполнения Договора передать по Акту приема-передачи Исполнителю, в срок не превышающий 10 (десять) рабочих дней после подписания Договора полный комплект исходно-разрешительной документации и технических условий;

5.1.2. Своевременно производить приемку и оплату выполняемых Исполнителем в соответствии с Договором Работ.

5.1.3. Обеспечить, в срок до 5 (пяти) рабочих дней, ответ на любые письменные обращения Исполнителя.

5.1.4. Назначить в пятидневный срок с момента подписания настоящего Договора представителей Заказчика, ответственных за ход работ по настоящему Договору, официально известив об этом Исполнителя в письменном виде с указанием представленных им полномочий.

5.1.5 Предоставить исполнителю всю исходно-разрешительную документацию необходимую для полного выполнения проектных работ в соответствии с действующими нормативными документами, а именно геологический отчет, топогеодезический отчет и гидрологический отчет.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. Требовать от Исполнителя качественного выполнения Работ.

5.3. Исполнитель обязан:

5.3.1. Выполнить работы по Договору в соответствии с Заданием на проектирование, представленной Заказчиком исходно-разрешительной документацией. Проектные решения должны соответствовать требованиям действующих нормативных документов Республики Казахстан и заданию на проектирование.

5.3.2. Выполнять указания Заказчика, в том числе по внесению изменений и дополнений в Проектную документацию, если они не противоречат условиям Договора, действующему законодательству и нормативным документам Республики Казахстан. В случае, если указание Заказчика выходит за рамки предмета Договора, то Стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору, в котором определяется объем требуемых дополнительных работ и условия их оплаты.

5.3.3. Передать Заказчику по Акту сдачи-приемки готовую Проектную документацию в полной комплектности в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

5.3.4. Обеспечить, в срок до 5 (пяти) дней, ответ на любые письменные обращения Заказчика.

5.3.5. Принимать участие в защите разработанной Исполнителем Проектной документации в государственной экспертизе, а в случае выявления недостатков устранить их.

5.4. Исполнитель имеет право:

5.4.1. Начать выполнение своих обязанностей по Договору до перечисления Заказчиком аванса, а также до передачи Заказчиком всей исходно-разрешительной документации и технических условий.

5.4.2. Привлекать для выполнения договорных обязательств другие организации, при этом, ответственность за качество выполняемых работ привлеченных организаций, соблюдение требований об авторских правах и конфиденциальность полученных сведений несет Исполнитель.

5.4.3. В случае, если при изучении представленной Заказчиком ИРД возникнет необходимость в уточнении исходных данных, Исполнитель имеет право потребовать от Заказчика предоставить дополнительные ИРД.

5.4.4 В случае, если Заказчик по каким-либо причинам предоставил ИРД не в срок, и не в полном объеме, Исполнитель имеет право изменить срок выполнения работ.

5.4.5 Исполнитель имеет право досрочно сдавать Проектную документацию Заказчику.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6.2. За нарушение Исполнителем срока выполнения работ, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя пеню в размере 0,1 % от цены договора (п.2.1.) за каждый день просрочки, но не более 5% от цены договора.

6.3. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных работ, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пеню в размере 0,1 % от цены договора за каждый день просрочки, но не более 5% от цены договора.

6.4. В случае некачественного выполнения Исполнителем работ, отступления от строительных норм и правил, или несвоевременного устранения выявленных Заказчиком недостатков, а также при обнаружении недостатков в Проектной документации, Исполнитель обязуется устранить их в сроки, согласованные с Заказчиком.

6.5. Если Исполнитель не приступает своевременно к началу выполнения работ или выполняет их настолько медленно, что окончание работ в срок, установленный настоящим Договором, становится явно невозможным, Заказчик имеет право отказаться от настоящего Договора и требовать возмещения убытков.

6.6. В случае отказа или обнаружения невозможности Исполнителя выполнить работы надлежащим образом, если решение о таком отказе было принято (или невозможность обнаружена) после получения Исполнителем аванса от Заказчика в соответствии с настоящим Договором, но до момента окончания выполнения работ (если работы выполняются в несколько этапов – до момента окончания выполнения работ первого этапа), Исполнитель

обязан в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента наступления вышеуказанных обстоятельств письменно уведомить об этом Заказчика и в этот же срок возвратить Заказчику в полном объёме сумму полученного от него аванса. В случае нарушения данного срока Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1 % от суммы аванса, полученного от Заказчика, за каждый день просрочки уведомления Заказчика и/или просрочки возврата ему суммы аванса. Начисление пени производится в течение всего периода просрочки исполнения, независимо от его продолжительности.

6.7. Претензии и споры между Заказчиком и Исполнителем по Договору решаются путем прямых конфиденциальных переговоров Сторон за исключением случаев одностороннего расторжения Договора.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (форс-мажор)

7.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с Договором, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения Договора помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или избежать. К таким обстоятельствам относятся, в частности: объявленная или фактическая война, боевые действия, гражданские волнения, блокада, эмбарго, эпидемии, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, в результате которых, исполнение Договора является невозможным.

8. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон, либо по инициативе одной из Сторон:

8.1.1 по инициативе Заказчика:

- в случае неоднократного нарушения сроков выполнения этапов проектирования не по вине Заказчика более чем на 10 (Десять) рабочих дней;
- низкого качества работ Исполнителя, в том числе несоответствия качества работ Исполнителя требованиям пунктов 1.2 и 1.3 Договора, подтвержденного независимым экспертным заключением – в случае отказа Исполнителя исправить допущенные им недостатки в Технической документации или в случае их не исправления в срок согласованный Сторонами;
- в иных случаях предусмотренных законом.

8.1.2 по инициативе Исполнителя в одностороннем порядке:

- в случае не предоставления Заказчиком технических условий и исходно-разрешительной документации в течение месяца после подписания Договора.

- в случае задержки Заказчиком перечисления денежных средств на счет Исполнителя более чем на 30 (Тридцать) банковских дней со дня, когда такое обязательство должно было быть исполнено.

8.2. Сторона, решившая расторгнуть Договор согласно положениям настоящего раздела, направляет письменное уведомление (на бумажном носителе) другой Стороне за 5 (Пять) рабочих дней до предполагаемого срока расторжения Договора.

8.3. В случае приостановления или прекращения работ Заказчик обязан принять работы, выполненные по факту на момент приостановления или прекращения, и оплатить Исполнителю их стоимость, определяемую как часть установленной цены, пропорциональную выполненному объему. Передача работ осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 3 Договора.

После проведения всех взаиморасчетов по Договору Стороны подписывают Соглашение о расторжении Договора.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами обязательств по Договору.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все приложения, упомянутые в Договоре и подписанные Сторонами, являются его неотъемлемой частью.

10.2. Любая договоренность между Заказчиком и Исполнителем, влекущая за собой новые взаимные обязательства в отношении предмета Договора, должна быть подтверждена Сторонами в виде дополнительного соглашения к Договору.

10.3. Все изменения к Договору считаются действительными, если они оформлены в виде дополнительного соглашения.

10.4. В остальных вопросах, не предусмотренных Договором, применяются нормы действующего законодательства Республики Казахстан.

10.5. Договор составлен и подписан в 2 (двух) оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

ТОО «Марк-Гарант»
Республика Казахстан, г.Алматы,
мкр. Мамыр-4, дом 197 А, офис 411.
БИН 010840000139
АО «Tengri Bank»
ИИК:KZ426200722030000796 (KZT)
БИК: TNGRKZKX

Директор _____ **Ахмет Б.Б.**

Исполнитель

ТОО «Ігілік Стройпроект»
Республика Казахстан, г.Алматы,
мкр. Мамыр-4, дом 197 А, офис 411.
БИН 090140008798
Филиал АО "Tengri Bank" в г.Алматы
ИИК:KZ646200020199327001 (KZT)
БИК: TNGRKZKX

Директор _____ **Муканов К.Н.**