«Шығыс Қазақстан облысы Шемонайха ауданы, А.С. Иванов көшесі 2 бойындағы Шемонайха ауданының білім бөлімінің "А.С. Иванов атындағы жалпы білім беретін орта мектеп-бала бақша» Выдрихин кешені" КММ ғимаратының спорт залын, акт залын, желдетуін, ас үйін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)

15.12.2017 ж. № 06-0222/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шемонаиха ауданының білім беру бөлімі
«А.С.Иванов атындағы Выдриха «Жалпы білім беретін орта мектеп-балабақша» кешені» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектСметСервис» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы Шемонайха ауданы, А.С. Иванов көшесі 2 бойындағы Шемонайха ауданының білім бөлімінің «А.С. Иванов атындағы жалпы білім беретін орта мектеп-бала бақша» Выдрихин кешені» КММ ғимаратының спорт залын, акт залын, желдетуін, ас үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0222/17 от 15.12.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт спортивного зала, актового зала, вентиляции, кухни здания КГУ "Выдрихинский комплекс "Общеобразовательная средняя школа-детский сад имени А.С.Иванова" отдела образования Шемонаихинского района по улице А.С.Иванова 2, Шемонаихинский район Восточно-Казахстанская область**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Выдрихинский комплекс «Общеобразовательная средняя школа-детский сад имени А.С.Иванова» отдела образования Шемонаихинского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектСметСервис»,
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт спортивного зала, актового зала, вентиляции, кухни здания КГУ "Выдрихинский комплекс "Общеобразовательная средняя школа-детский сад имени А.С.Иванова" отдела образования Шемонаихинского района по улице А.С.Иванова 2, Шемонаихинский район Восточно-Казахстанская область»** выдано филиалом по Восточному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Восточному региону РГП «Госэкспертиза».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт спортивного зала, актового зала, вентиляции, кухни здания КГУ «Выдрихинский комплекс «Общеобразовательная средняя школа-детский сад имени А.С.Иванова» отдела образования Шемонаихинского района по ул. А.С.Иванова 2, Шемонаихинский р-н, ВКО».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 000540001719/170079/00 (80) от 05.10.2017 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт спортивного зала, актового зала, вентиляции, кухни здания КГУ «Выдрихинский комплекс «Общеобразовательная средняя школа-детский сад имени А.С.Иванова» отдела образования Шемонаихинского района по ул. А.С.Иванова 2, Шемонаихинский р-н, ВКО».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Выдрихинский комплекс «Общеобразовательная средняя школа-детский сад имени А.С.Иванова» отдела образования Шемонаихинского района ВКО.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектСметСервис», город Усть-Каменогорск.

Государственная лицензия на проектные работы по II категории №14003512 от 04.03.2014 г., выдана Комитетом по делам строительства и ЖКХ МРР РК. МРР РК

ГИП – Дадетов Р.К., приказ №017-2017 от 17 августа 2017 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Forward ДТ», город Усть-Каменогорск. Государственная лицензия на проектные работы по III категории №16018325 от 29.11.2016 г., выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области.

ГИП – Дадетов Р.К., приказ №18 от 17 августа 2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Капитальный ремонт спортивного зала, актового зала, вентиляции, кухни здания КГУ «Выдрихинский комплекс «Общеобразовательная средняя школа-детский сад имени А.С.Иванова» отдела образования Шемонаихинского района», утвержденное заказчиком от 30.06.2017 года исх.№82;

письмо №132 от 17.11.2017 года КГУ «Выдрихинский комплекс «Общеобразовательная средняя школа-детский сад имени А.С.Иванова» отдела образования Шемонаихинского района» ВКО о программе финансирования – за счет средств местного бюджета по программе 464 «Отдел образования района(города областного значения)» 067 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций» 000 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций», специфике 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств», начале строительства – июнь 2018 года и дальности вывоза мусора;

решение от 10 августа 2010 года №05 ГУ «Выдрихинский сельский округ Шемонаихинского района ВКО» «О переименовании улиц и переулка села Выдриха»;

экспертное заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания «Капитальный ремонт спортивного зала, актового зала, вентиляции, кухни здания КГУ «Выдрихинский комплекс «Общеобразовательная средняя школа-детский сад имени

А.С.Иванова» отдела образования Шемонаихинского района» по ул. Ленина, в с. Выдриха Шемонаихинского района ВКО №105 от 28.07.2017 года, выполненный экспертом ТОО «БМВ и В» Бурмистровым В.В., аттестат эксперта АДС и ЖКХ №03579 от 28.08.2012 года, свидетельство об аккредитации №00145 от 26 июня 2017 года, выданное Комитетом по делам строительства и ЖКХ МИР РК;

дефектный акт «Капитальный ремонт спортивного зала, актового зала, вентиляции, кухни здания КГУ «Выдрихинский комплекс «Общеобразовательная средняя школа-детский сад имени А.С.Иванова» отдела образования Шемонаихинского района» от 29.08.2017 года;

письмо №140 от 29.11.2017 года КГУ «Выдрихинский комплекс «Общеобразовательная средняя школа-детский сад имени А.С. Иванова» отдела образования Шемонаихинского района» ВКО о том, что все работы, не относящиеся к данному проекту, будут выполняться отдельным проектом.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо №132 от 17.11.2017 года КГУ «Выдрихинский комплекс «Общеобразовательная средняя школа-детский сад имени А.С.Иванова» отдела образования Шемонаихинского района» ВКО согласование рабочего проекта;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Исходные данные

Пояснительная записка	- книга 1
Сметная документация	- 2017-57-СД
Рабочие чертежи	
Архитектурно-строительные решения	- 2017-57-АС
Водопровод и канализация	- 2017-57-ВК
Отопление и вентиляция	- 2017-57-ОВ
Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе,	- книга
Заявление об экологических последствиях	

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель и назначение объекта – улучшение эксплуатационных характеристик здания и внутренних систем ВК и ОВ.

Целесообразность капитального ремонта определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание КГУ «Выдрихинский комплекс «Общеобразовательная средняя школа-детский сад имени А.С.Иванова» расположено в с. Выдриха Шемонаихинского района ВКО.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район – I, подрайон – В.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) – минус 39ºС.

Снеговая нагрузка – 100 кгс/м^2.

Ветровая нагрузка – 38 кгс/м^2.

Сейсмичность района строительства – 6 баллов.

Существующее состояние

Конструктивная часть

Согласно экспертного заключения №105 от 28.07.2017 года о техническом состоянии строительных конструкций здания КГУ «Выдрихинский комплекс «Общеобразовательная средняя школа-сад им. А.С. Иванова», выполненного ТОО «БМВ и В» установлено: здание школы-сад Н – образной формы в плане.

Обследуемая часть здания – одноэтажная, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 73,12 х 11,87 м, объединен теплым переходом с остальными корпусами в центральной части. Высота помещений спортивного зала – 7,10 м, актового зала – 5,40 м, высота кухонных помещений – 3,0 м.

Год постройки – 1967.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими каменными стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и горизонтальных дисков плит перекрытий.

Фундаменты под стены – ленточные из бетонных блоков.

Наружные и внутренние стены – из керамического кирпича.

Балки покрытия – сборные железобетонные двухскатные.

Покрытия – из сборных железобетонных многопустотных и ребристых плит.

Крыша – совмещенная, кровля из рулонных материалов. Водосток – наружный неорганизованный.

В результате обследования здания установлено: общее техническое состояние бетонных и железобетонных конструкций соответствует II-ой категории, работоспособная конструкция; каменных конструкций соответствует II-ой категории, работоспособная конструкция; техническое состояние торцевой стены спортивного зала соответствует III-ей категорий, ограниченно работоспособная конструкция, обнаружены сквозные трещины у верхней части стены с шириной раскрытия до 3,0 мм из-за неравномерной осадки здания; техническое состояние покрытия кровли здания – удовлетворительное, отмостка вокруг здания – практический отсутствуют.

Согласно выводов и рекомендаций заключения о техническом состоянии строительных конструкций здания, требуется капитальный ремонт отделки здания для нормальной эксплуатации здания по назначению.

Архитектурно-планировочная часть

Внутренняя отделка помещений – высолы, следы замачивания штукатурного и лакокрасочного слоя, следы появления плесени; частичное разрушение облицовки стен керамической плиткой– требуется капитальный ремонт.

Деревянные оконные блоки с двойным остеклением – в неудовлетворительном состоянии: у древесины рам наблюдаются следы замачивания, многочисленные перекосы, трещины, повсеместное разрушение лакокрасочного покрытия, частичное разрушение остекления, невозможность плотного притвора– требуется полная замена согласно требованиям норм энергосбережения, п.1.1 СН РК 2.04-21-2004 на окна с двухкамерным стеклопакетом с тройным остеклением.

Железобетонные конструкции подоконников имеют дефекты в виде следов замачивания, разрушения лакокрасочного покрытия, отколы бетона на глубину до 50-70 мм с оголением арматуры – требуется полная замена.

Дверные блоки – деревянные: следы замачивания, коробки местами повреждены гнилью, наличники местами утрачены, обвязка полотен повреждена, приборы частично утрачены или отсутствуют, многочисленные перекосы, трещины, разрушение лакокрасочного покрытия - состояние не удовлетворительное, требуется полная замена.

Полы – деревянные конструкции полов в актовом зале покрыты линолеумом, который имеет потертости в ходовых местах; отставание материала в стыках, вздутие местами – требуется замена линолеума; полы в сан. узлах и помещениях кухни из керамических плиток: имеют повреждения в виде трещин, истёртостей, имеют участки полного отсутствия керамической плитки – требуется полная замена покрытия с восстановлением гидроизоляционного слоя; дощатые полы спортзала – разрушение лакокрасочного покрытия - требуются лакокрасочные работы по покрытию пола.

Плинтуса изношены, имеются отставания и изломы, механические повреждения – требуется полная замена.

Представлено письмо заказчика за №140 от 29.11.2017 года о том, что все работы, не относящиеся к данному проекту, будут выполняться отдельным проектом.

инженерное обеспечение и сети:

Отопление – имеет место нарушение, отсутствует местами изоляция, поражение ржавчиной, отопительные приборы имеют капельные течи в секциях и в местах их врезки, имеются следы протечек, следы восстановления, повреждение трубопроводов ржавчиной, следы ремонта отдельными местами. Капитальный ремонт системы отопления не проводился со времени ввода здания в эксплуатацию, капремонт предусматривается отдельным проектом;

Вентиляция – повреждения (коррозия) воздуховодов, полное расстройство системы, выход из строя вентиляторов, ослабление примыкании к воздуховодам, неисправность вентилятора в помещении кухни. Существующая система вентиляции – приточно-вытяжная, механическая, частично естественная, состояние неудовлетворительное – требуется замена .

Водопровод и канализация

Системы водоснабжения и водоотведения в помещении кухни находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются многочисленные протечки, коррозия трубопроводов, сколы и трещины на санприборах- требуется замена.

6.2 Проектные решения

Проектные решения и виды ремонтных работ приняты на основании утвержденного задания на проектирование, дефектного акта по результатам визуального осмотра и экспертного заключения, выполненного ТОО «БМВ и В».

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды демонтажных работ:

очистка стен от существующего штукатурного слоя, отделочного покрытия и керамической плитки;

очистка потолка от существующего отделочного покрытия;

демонтаж дверных блоков;

демонтаж оконных блоков, подоконников;

демонтаж покрытия пола из керамических плиток и цементных стяжек по бетонному основанию;

демонтаж плинтусов из керамической плитки;

очистка штукатурки с поверхностей цоколя.

Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт спортивного зала, актового зала и кухонного блока здания школы.

По спортивному залу (поз. 1) предусмотрены следующие виды работ:

ремонт внутренней отделки помещений: *потолки* - выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска; *стены и дверные откосы* - улучшенная штукатурка, выравнивание сухими смесями; окраска масляной краской на высоту 3,0 м с дальнейшей водоэмульсионной окраской;

замена существующих дверных блоков на деревянные по ГОСТ 6629-88 и стальные по ГОСТ 31173-2003;

замена существующих витражей на витражи из алюминиевых сплавов по ГОСТ 21519-2003;

витражные откосы – облицовка из ПВХ листов;

замена существующих подоконников на подоконники из ПВХ;

окраска деревянных полов масляной краской за 2 раза марки МА-25;

устройство заградительных капроновых сеток на оконных проемах.

По кухне и вспомогательным помещениям (поз. 9-15) предусмотрены следующие виды работ:

ремонт внутренней отделки помещений: *потолки* - выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска; *стены и дверные откосы* - улучшенная штукатурка, выравнивание сухими смесями; окраска масляной краской на высоту 2,0 м, облицовка керамической плиткой на высоту 1,8 м с дальнейшей водоэмульсионной окраской;

замена существующего покрытия пола на покрытие из керамической плитки по ГОСТ 6787-2001 по цементно-песчаной стяжке. В помещениях с мокрым и влажным режимом работы предусмотрена гидроизоляция полов;

замена существующих дверных блоков на деревянные по ГОСТ 6629-88 и стальные по ГОСТ 31173-2003;

замена существующих окон на окна из ПВХ профиля по ГОСТ 23166-99;

оконные откосы – облицовка из ПВХ листов;

замена существующих подоконников на подоконники из ПВХ;

По актовому залу и столовой (поз. 17,18) предусмотрены следующие виды работ:

ремонт внутренней отделки помещений: *потолки* - выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска; *стены и дверные откосы* - улучшенная штукатурка, выравнивание сухими смесями; окраска масляной краской на высоту 3,0 м с дальнейшей водоэмульсионной окраской;

замена существующих дверных блоков на деревянные по ГОСТ 6629-88 и стальные по ГОСТ 31173-2003;

замена существующих витражей на витражи из алюминиевых сплавов по ГОСТ 21519-2003;

витражные откосы – облицовка из ПВХ листов;

замена существующих подоконников на подоконники из ПВХ;

покрытие существующих деревянных полов коммерческим линолеумом;

окраска существующей деревянной перегородки между актовым залом и столовой лакокрасочными составами за 2 раза.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс по функциональной пожарной безопасности – Ф4.1.

Согласно задания на проектирование и технического заключения о техническом состоянии строительных конструкций здания проектом предусмотрен капитальный ремонт здания.

При капитальном ремонте проектом предусмотрено усиление торцевой стены путем соединения трещин стальными скобами.

Стальные скобы из арматуры диаметром 14,0 мм класса А-III (А400) по ГОСТ 5781-82* устанавливаются в предварительно выбранные пазы в кладке с отверстиями в конце паз на цементно-песчаном растворе состава 1:3. Трещины в кладке после установки стальных скоб с двух сторон заполняются цементно-песчаным раствором на расширяющемся цементе.

Антикоррозионные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Принятые основные конструктивные решения обеспечивают прочность и устойчивость несущих конструкций, нормативную огнезащиту конструкций.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Вентиляция

Предусмотрен демонтаж и монтаж оборудований систем вентиляции (вентиляторов, вентиляционных коробов) в кухонном отсеке.

В кухне предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция. Приток неорганизованный через открывающиеся окна и двери, вытяжка- механическая. Воздуховоды приняты прямоугольные из тонколистовой стали по ГОСТ 19904-90. Вытяжка осуществляется посредством радиального вентилятора, установленного на кронштейнах. Для предотвращения шума от вентилятора предусмотрена установка шумоглушителя на воздуховоде. Предусмотрена антикоррозийная окраска воздуховодов масляной краской за 2 раза. При прокладке воздуховода снаружи здания выполнена изоляция воздуховодов матами теплоизоляционными, толщиной 50 мм с защитным покрытием алюминиевой фольгой.

Представлено письмо о выполнении работ по восстановлению системы отопления отдельным проектом от 29.11.2017 года №140.

Монтаж и испытание систем вентиляции производится согласно СНиП 3.05.01-85.

Водопровод и канализация

Системы водоснабжения и водоотведения запроектированы согласно задания на проектирование, в соответствии с которым необходим капремонт помещения кухни при существующем положении систем основного здания.

При капитальном ремонте предусмотрена замена внутренних сетей водоснабжения и канализации помещения кухни с сохранением отметок и схемы прокладки трубопроводов.

Учет воды – существующим водомерным узлом здания. Система пожаротушения здания - существующая.

Запроектирован капитальный ремонт следующих систем кухни:

хозпитьевой водопровод В1;

водопровод горячей воды Т3;

производственная канализация К3.

Водопроводная разводка для кухни запроектирована врезкой в существующий водопроводный стояк здания из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 диаметром 15-20 мм по ГОСТ 18599-2001.

Водопровод горячей воды Т3 запитан от водонагревателя из металлопластиковых труб диаметром 15 мм.

Производственная канализация служит для отвода стоков от моек кухни в существующий выпуск, запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100мм по ГОСТ 22689-89.

Присоединение технологического оборудования столовой к сети производственной канализации предусмотрено с разрывом струи не менее 20 мм от верха приемной воронки.

На сети установлены прочистки и ревизии. Вентиляция сети - через существующий стояк.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Уровень ответственности - II.

Категория по функциональной пожарной опасности – Ф4.1.

Пожарная безопасность зданий и сооружений обеспечивается планировочными решениями с учетом категорий производств помещений, материалов и конструкций с требуемой степенью огнестойкости.

Комплекс мероприятий, рассчитанный на сохранение и защиту строительных конструкций от обрушения при пожаре, предусматривает:

повышение предела огнестойкости несущих и ограждающих конструкций;

применение негорючих и трудногорючих строительных материалов;

создание несгораемых, противопожарных преград;

организацию необходимых проходов и надежных путей эвакуации для обслуживающего персонала;

применение объемно-планировочных решений, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

организацию обучения персонала мерам пожарной безопасности на производстве;

проведению пропаганды в области пожарной безопасности.

Все отверстия в перегородках и стенах после прокладки кабеля и трубопроводов заделываются легко пробиваемым материалом (асбозуритом) с пределом огнестойкости 0,75 часа с последующим оштукатуриванием цементно-песчаным раствором.

В зданиях предусмотрены эвакуационные выходы и проходы для безопасной эвакуации персонала в случае пожара и чрезвычайных ситуациях.

Для предотвращения пожара применение пожароопасных материалов на объекте доведено до минимума.

Система мер обеспечения пожарной безопасности обязательна для всех работающих: от руководства строительства до рабочего, на всех этапах и участках строительства.

Перед допуском персонала к работе проводится вводный и первичный инструктаж. Обслуживающий персонал проходит обучение и производственную подготовку. Допуск персонала к работе производится после проверки знаний, стажировки на рабочем месте и противоаварийной тренировки.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны товариществом с ограниченной ответственностью «Проектный центр «ПРОФЕССИОНАЛ» (государственная лицензия от 06.04.2015 г. № 01738Р).

Влияние на атмосферу

Новые источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации не образуются.

Источником выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта будет являться строительная площадка (покрасочные, битумные работы, компрессорная станция, пересыпка инертных материалов, автотехника) - источник неорганизованный 6001.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта без учета выбросов от автотранспорта согласно статье 28 Экологического кодекса РК установлены в объеме:

максимально разовый выброс – 0,08456 г/с;

валовый выброс – 0,01655 т/год.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не проводились в соответствии с пунктом 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

При соблюдении установленных правил воздействие на атмосферный воздух от проектируемых работ будет находиться в пределах установленных норм.

Влияние на водный бассейн

По данным Заявления об экологических последствиях участок проведения работ расположен вне водоохранной зоны и полосы водного объекта.

На период эксплуатации и капитального ремонта хозяйственно-бытовое водоснабжение и водоотведение предусматриваются от централизованных сетей района размещения.

Воздействие на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

При реализации проекта снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, работы ведутся в здании. Благоустройство существующее.

На период эксплуатации количество и состав отходов производства и потребления не изменятся.

Отходы на период капитального ремонта представлены отходами производства и потребления (строительный мусор (GG170), твердо-бытовые отходы (GO060), ветошь (AD060), тара из под ЛКМ (AD070)). Всего отходов за период капитального ремонта – 89,5799 т, в т.ч.: отходы потребления – 0,5625 т и отходы производства – 89,0174 т.

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов с площадки предприятия - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) осуществляется специально оборудованным транспортом, исключающим возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.

При соблюдении установленных правил воздействие на земельные ресурсы проектируемого объекта будет находиться в пределах установленных норм.

Растительный и животный мир. Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате капитального ремонта и производственной деятельности не ожидается. Вырубка зеленых насаждений не предусматривается.

Экологические риски. Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса капитального ремонта, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

Социально-экономическая среда. Реализация данного проекта позволяет создать комфортные условия для получения школьного образования в с. Выдриха Шемонаихинского р-на и благоприятно скажется на социальные условия населения.

Соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт спортивного зала, актового зала, столовой и кухни, системы вентиляции здания Коммунального государственного учреждения «Выдрихинский комплекс «Общеобразовательная средняя школа-детский сад имени А.С.Иванова». Проектом предусматривается выполнить: ремонт внутренней отделки помещений, замену окон дверей, полов, устройство отмостки. Также проектом предусматривается замена изношенных инженерных сетей водопровода (ГОСТ18599-2001), нагретой воды (ГОСТ52134-2003) и канализации. Согласно проекта водоснабжение школы предусмотрено по существующей схеме от поселковых сетей, водой нормативного качества (протокол исследования воды филиала НЦСЭЭ по Шемонаихинскому району №9 от 14.03.2016г.). В помещении кухни предусмотрена замена механической вытяжной вентиляции. Над источниками выделения вредных факторов в кухонном помещении установлены устройства местной вытяжной вентиляции. Проектная система вентиляции обеспечивает нормативный воздухообмен и параметры микроклимата. Внутренняя отделка помещений предусмотрена из материалов, разрешенных для использования на территории Республики Казахстан; в помещениях с влажным режимом работы стены облицовывают керамической плиткой или другими влагостойкими материалами на высоту не менее 1,8 м, для покрытия полов применяются водонепроницаемые материалы и керамическая плитка с устройством трапа.

Реализация проектных решений сохраняет без изменений существующие объемно-планировочные характеристики помещений и территории школы-сада, соответствующих требованиям санитарных правил. По санитарной классификации объект (школа-сад) и проектные работы не классифицируются, организация санитарно-защитной зоны не требуется. Продолжительность капитального ремонта составляет 3 месяца. С учетом организации на стройплощадке временного бытового лагеря для строителей, проектные решения по организации труда, санитарно-бытового и медицинского

обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные приказом МЗ РК №611 от 16.08.2017 года; «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденных приказом МЗ РК №615 от 17.08.2017года; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом МНЭ РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта не имеет сооружений со сложной технологией производства работ и не требует специальной техники и приспособлений.

Согласно СН РК 1.03-00-2011 до начала выполнения строительно-монтажных работ, в том числе подготовительных, работ на объекте заказчик обязан получить в установленном порядке разрешение на выполнение строительно-монтажных работ. Выполнение работ без указанного разрешения запрещается.

Генподрядчик, совместно с Заказчиком, до начала работ обязан разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности (ТБ) и производственной санитарии, обязательные для всех организаций-участников строительства.

Строительство должно вестись в технологической последовательности в соответствии с календарным планом с учетом обоснованного совмещения отдельных видов работ. Выполнение работ сезонного характера (включая отдельные виды подготовительных работ) необходимо предусматривать в наиболее благоприятное время года в соответствии с решениями, принятыми в проекте организации строительства.

В темное время суток площадка производства работ должна иметь общее освещение за счет установки мощного светильника на существующих зданиях или передвижных прожекторных установках.

Поставка оборудования и материалов предусматривается осуществлять предприятиями Республики Казахстан.

Доставка строительных материалов на площадку строительства осуществляется автотранспортом.

Монтажные работы выполняются методами, обеспечивающими непрерывное и равномерное их выполнение.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам РП «Капитальный ремонт спортивного зала, актового зала, вентиляции, кухни здания КГУ «Выдрихинский комплекс «Общеобразовательная средняя школа-детский сад имени А.С.Иванова» отдела образования Шемонаихинского района по ул. А.С.Иванова 2, Шемонаихинский р-н, ВКО», выполнены согласно СП РК 1.03.101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I.

Продолжительность строительства составляет 3,0 месяца

Начало работ предусмотрено в июне 2018 года (письмо КГУ «Выдрихинский комплекс «Общеобразовательная средняя школа-детский сад имени А.С.Иванова» отдела образования Шемонаихинского района ВКО от 17.11.2017 года № 132).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2018 – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений, с изменениями согласно приказа Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 21.09.2017 года №201-нқ.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 17.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 Изменения и дополнения. Выпуск 9;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2017) 2017 год. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2017) 2017 год. Выпуск 9;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2017) 2017 год. октябрь 2017 года;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2017) 2017 год. Выпуск 2;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный КГУ «Выдрихинский комплекс «Общеобразовательная средняя школа-детский сад имени А.С.Иванова» отдела образования Шемонаихинского района от 12.12.2017 года, согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

затраты на дополнительную оплату труда и социальную поддержку населения, проживающих в зонах радиационного риска (п.28,29, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 годов с учетом норм задела объема инвестиций, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на «2017-2021 годы», одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №7 от 13 февраля 2017 года)».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду

Таблица №1

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 годов	млн. тенге	25,811
	в том числе:		
1.1	СМР	млн. тенге	19,454
1.2	прочие затраты	млн. тенге	6,357

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Восточному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт спортивного зала, актового зала, вентиляции, кухни здания КГУ «Выдрихинский комплекс «Общеобразовательная средняя школа-детский сад имени А.С.Иванова» отдела образования Шемонаихинского района» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. АС-1. Указаны проектные решения по помещениям. Представлено письмо заказчика за №140 от 29.11.2017 года о том, что все работы, не относящиеся к данному проекту, будут выполняться отдельным проектом.
2. АС-3. Указана отделка существующей деревянной перегородки.
3. АС-4. На разрезе 1-1 показаны все повысотные отметки для уточнения объемов работ.
4. АС-5. Дано примечание об окраске полов в помещении спортивного зала.
5. АС-5. Уточнены объемы по отделке пом. 1,17,18.
6. АС-5. Уточнены объемы по потолку, включена отделка ферм.

7. АС-5. Исключена гидроизоляция в помещениях складов, коридоре, тамбуре, указан ГОСТ на керамическую плитку.

8. АС-6. В таблице «Спецификация элементов заполнения проемов» уточнена высота окна марки ОК4 и ширина двери марки Д5. Уточнена маркировка окон согласно ГОСТ 23166-99.

9. АС-6. Уточнена ширина подоконников окон ОК-4.

10. АС-6. Устройство капроновой сетки предусмотрено на оконные проемы ОК1, показано крепление капроновой сетки к стенам.

11. Двери металлические приняты по ГОСТ 31173-2003, указана маркировка.

12. АС-7,8. Металлопластиковые витражи высотой 4,2 м и 3,5 м заменены на витражи из алюминиевых сплавов по ГОСТ 21519-2003.

Вентиляция

13. Откорректирована установка вентилятора, указаны отметки. Предусмотрена установка шумоглушителя в системе вытяжной вентиляции п8.8.1 СНиП РК 4.02-42-2006 и включена в спецификацию оборудования;

14. На схеме систем вентиляции указано количество проходящего воздуха в м³/ч п.6.2.7 ГОСТ 21.602-2003 (изд.2007);

15. В спецификации представлены объемы на окраску воздуховодов;

16. Отверстия в строительных конструкциях согласованы с разделом АС;

17. Чертежи и пояснительная записка приведены в соответствие с ГОСТ 21.101-97 (изд.2003), СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Водопровод и канализация

18. На листе 1 указано, что врезка проектируемых сетей для капремонта производится в существующие стоякам и сети здания, также это отражено на чертежах.

19. Лист 2, показана врезка в существующую сеть.

20. Лист 3. Показаны прочистки на поворотах К1.

21. Лист 4. Показаны воронки для разрыва струи.

22. В спецификации уточнено количество прочисток, воронок.

Охрана окружающей среды

23. Представлено «Заявление об экологических последствиях», заверенное заказчиком проекта.

Санитарно-эпидемиологический раздел

24. В помещении кухни предусмотрена замена механической вытяжной вентиляции. Над источниками выделения вредных факторов в кухонном помещении установлены приемные устройства местной вытяжной вентиляции. Вентиляция обеспечивает нормативный воздухообмен и параметры микроклимата.

25. Внутренняя отделка помещений школы-сада предусмотрена из материалов, разрешенных для использования на территории республики Казахстан; в помещениях с влажным режимом работы стены облицовывают керамической плиткой или другими влагостойкими материалами на высоту не менее 1,8 м, для покрытия полов применяются водонепроницаемые материалы и керамическая плитка с устройством трапа.

26. Питьевое водоснабжение предусматривается от централизованной поселковой сети, водой нормативного качества (протокол исследования воды филиала НЦСЭЭ по Шемонаихинскому району №9 от 14.03.2016г.)

Организация строительства

27. Уточнено начало строительства, указан месяц.

28. Представлен расчет продолжительности строительства.

Сметная документация

Пояснительная записка.

29. Откорректирована пояснительная записка к сметной документации.

Сводный сметный расчет стоимости строительства:

30. Уточнены затраты на ПИР и экспертизу проекта.

Сметный расчет стоимости строительства:

31. Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений, согласно приказа Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 21.09.2017 года №201-нқ.

ЛС №2-1-1:

32. Уточнен тип окон.
33. Уточнена длина нащельников.
34. Уточнены площади штукатурки и окраски.
35. Представлено описание технологии производства работ.
36. Включены затраты на вывоз мусора и представлена справка о дальности вывозки мусора.

ЛС №2-1-2:

37. Уточнены затраты на демонтажные работы.
38. Включены затраты по земляным работам на выпуске труб.

ЛС №2-1-3:

39. Уточнены затраты на демонтажные работы.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Разделы рабочего проекта «Капитальный ремонт спортивного зала, актового зала, вентиляции, кухни здания КГУ «Выдрихинский комплекс «Общеобразовательная средняя школа-детский сад имени А.С.Иванова» отдела образования Шемонаихинского района», выполнены в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, с учетом природно-климатических условий.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

Рабочий проект согласован со всеми заинтересованными организациями.

В соответствии с Указом Президента Республики от 27.01.09 г. №733 о казахстанском содержании проектов, в проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства, а также основных строительных материалов и конструкций, производимых в Республике Казахстан.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными, откорректированы конструктивные решения, откорректирована сметная стоимость строительства.

Проектные решения, принятые проектом, соответствуют требованиям государственных нормативов, норм проектирования с учетом замечений по п. 7.1.

Таблица №2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 годов	млн. тенге	22,215	25,811
	в том числе:			
1.1	СМР	млн. тенге	17,489	19,454
1.2	прочие затраты		4,726	6,357
	В том числе по годам:	млн. тенге		
	в 2017 г (ПИР и экспертиза)			2,893
	в 2018 г.			22,918
2	Продолжительность строительства	месяца	3,0	3,0

Примечание:

Увеличение сметной стоимости произошло в результате пересчета в ценах 2018 года и составило 3,596 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт спортивного зала, актового зала, вентиляции, кухни здания КГУ «Выдрихинский комплекс «Общеобразовательная средняя школа-детский сад имени А.С.Иванова» отдела образования Шемонаихинского района»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 годов, в т.ч.:	25,811	млн. тенге.
СМР	19,454	млн. тенге.
прочие затраты	6,357	млн. тенге.
Продолжительность строительства	3,0	месяца.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При предоставлении на утверждение проектной документации и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Выдрихинский комплекс «Общеобразовательная средняя школа-детский сад имени А.С.Иванова» отдела образования Шемонаихинского района, в соответствии с условиями договора 000540001719/170079/00 (80) от 05.10.2017 года.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Шемонайха ауданы, А.С. Иванов көшесі 2 бойындағы Шемонайха ауданының білім бөлімінің «А.С. Иванов атындағы жалпы білім беретін орта мектеп-бала бақша» Выдрихин кешені» КММ ғимаратының спорт залын, акт залын, желдетуін, ас үйін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2017-2018 ж.ж. ағымдағы және болжамдық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	25,811	млн. теңге
ҚМЖ	19,454	млн. теңге
басқада шығын	6,357	млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	3,0	ай

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 05.10.2017 жылғы № 000540001719/170079/00 (80) шарттың талаптарына сәйкес Шемонаиха ауданының білім беру бөлімі «А.С.Иванов атындағы Выдриха «Жалпы білім беретін орта мектеп-балабақша» кешені» КММ кепілдік етеді.

Тикибаев Е.А.

Директор

Мосиенко Т.Г.

Начальник производственного отдела

Жетимеков М.А.

Эксперт

Кобеева Г.Г.

Эксперт

Карманова Н.Л.

Эксперт

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Ракишева Ж.Т.

Главный специалист

Музафаров Р.А.

Эксперт

Кенжалиева Р.Т.

Эксперт

Бастоногова О.А.

Эксперт