РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО "ПроектСметСервис"

Государственная лицензия 14003512 от 04.03.2014 г.

Заказчик: *КГУ "Выдрихинский комплекс «Общеобразовательная средняя школа-детский сад имени А.С. Иванова» отдела образования Шемонаихинского района"*

Объект: *Капитальный ремонт спортивного зала, актового зала, вентиляции, кухни здания КГУ "Выдрихинский комплекс «Общеобразовательная средняя школа-детский сад имени А.С. Иванова» отдела образования Шемонаихинского района"*

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказ 2017-57

Книга 1

г. Усть-Каменогорск, 2017 г

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО "ПроектСметСервис"

Государственная лицензия 14003512 от 04.03.2014 г.

Заказчик: *КГУ "Выдрихинский комплекс «Общеобразовательная средняя школа-детский сад имени А.С. Иванова» отдела образования Шемонаихинского района"*

Объект: *Капитальный ремонт спортивного зала, актового зала, вентиляции, кухни здания КГУ "Выдрихинский комплекс «Общеобразовательная средняя школа-детский сад имени А.С. Иванова» отдела образования Шемонаихинского района"*

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказ 2017-57

Книга 1

Директор ТОО "ПроекСметСервис" *Кокумбаев Б.Н.*

Директор ТОО "FORWARD ДТ" *Дюсембаев Т.Б.*

Главный инженер проекта *Дадетов Р.К.*

г. Усть-Каменогорск, 2017 г

Содержание

Обозначение	Наименование раздела	Стр.	Примеч.
ПЗ	1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	3	
	1.1 Исходные данные	3	
ПЗ.АС	2. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ	4	
	2.1 Существующие положения	4	
	2.2 Проектные решения	5	
	2.3 Противопожарные мероприятия	5	
	2.4 Антикоррозионные мероприятия	6	
ПЗ.ВК	3. ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ	6	
ПЗ.ОВ	4. ВЕНТИЛЯЦЦИЯ	7	
	5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКИ БЕЗОПАСНОСТИ	8	
	Перечень используемой литературы	9	

Состав рабочего проекта

Обозначение	Наименование	Примечание
Книга 1	Общая пояснительная записка	
Альбом чертежей	Архитектурно-строительные решения Водопровод и канализация Отопление и вентиляция	
Книга 2	Сметная документация	

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:

Главный инженер проекта Р.К. Дадетов

Инжерен АС Д.С. Алдабергенов

Инженер ОВ/ВК Т. Б. Дюсембаев

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами. Технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию данного объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта _____ Р.К. Дадетов

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

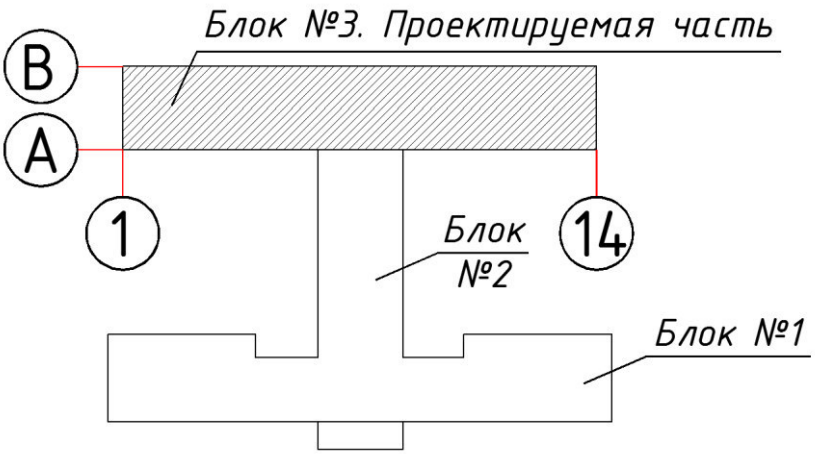
Рабочий проект «Капитальный ремонт спортивного зала, актового зала, вентиляции, кухни здания КГУ "Выдрихинский комплекс «Общеобразовательная средняя школа-детский сад имени А.С. Иванова» отдела образования Шемонаихинского района» разработан на основании:

- задания на проектирование;
- экспертное заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания КГУ «Выдрихинский комплекс "Общеобразовательная средняя школа-детский сад им. А.С. Иванова" отдела образования Шемонаихинского района" по ул. Ленина, в с. Выдриха, Шимонаихинского района, ВКО», №105 от 28.07.2017.

1.1 Исходные данные

№ п/п	Перечень исходных данных	Ед-ца изм.	Характеристика	Примечание
1	Климатический район	район	I-В	СНиП РК 2.04-01-2010
2	Температура наружного воздуха	C^0	-38°	СНиП РК 2.04-01-2010
3	Вес снегового покрова	кг/м^2	100	СНиП 2.01.07-85*
4	Скоростной напор ветра	кг/м^2	38	СНиП 2.01.07-85*
5	Сейсмичность участка	балл	6	СНиП РК 2.03-30-2006
6	Степень огнестойкости здания	степень	II	СНиП РК 2.02-05-2009
7	Уровень ответственности здания	класс	II	СНиП РК 2.02-05-2009

Ситуационная схема



2. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

2.1 Существующие положения

ТОО "БМВ и В" было выполнено «Заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания».

Здание ГУ "Выдрихинская средняя школа" имеет Н – образную форму в плане с габаритными размерами:

Корпус 1 – 79,60×13,76×10,02(h) м;

Корпус 2 – 33,50×14,20 м;

Корпус 3 – 7449×13,15×10,02(h) м.

Обследуемая часть школы (спортивный зал, актовый зал и помещение кухни – корпус 3) имеет прямоугольную форму с габаритными размерами 7449×13,15×10,02(h) м. Подвал отсутствует.

Фундаменты бетонные, ленточные.

Наружные стены из красного, керамического кирпича толщиной 640 мм, внутренние стены также выполнены из кирпича толщиной 380 мм.

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные.

Пространственная жесткость здания осуществляется наружными, внутренними стенами и дисками перекрытий.

Перекрытие помещений кухни выполнены из железобетонных многопустотных плит размером 1,5×6,0 м. Толщина плиты 220 мм.

Перекрытие спортивного и актового залов выполнено из железобетонных ребристых плит размером 1,5×6,0 м. по железобетонным двускатным балкам покрытия.

Высота спортивного зала 7,10 м. Высота актового зала 5,40 м. Высота помещений между залами составляет 3,0 м.

Кровля мягкая совмещенная (рубероид). Ремонт кровли корпуса производился в 2009 году.

Подвал в здании отсутствует.

Год постройки 1967 г.

Технико-экономические показатели всего здания

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь	м2	3877,00
2	Площадь застройки	м2	2177,00
3	Строительный объем	м3	21579,00
4	Этажность здания	этаж	3/1

2.2 Проектные решения

Капитальный ремонт производится в блоке №3 относящийся к школе (спортзал, актовый зал, столовая и кухня).

Наружные размеры блока №3 в осях по проекту - 73,12х11,87 м.

Перед началом капитального ремонта здания выполнить демонтажные работы (см. дефектную ведомость).

Проектом предусматривается:

1. Спортзал (поз.1)
- усиление торцевой стены путем установки скоб из арматурной стали;
- ремонт внутренней отделки стен и потолков;
- замена наружных и внутренних дверных блоков;
- замена оконных блоков;
- устройство заградительных сеток на оконных проемах;

2. Помещения, относящиеся к кухне (поз. 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16)
- ремонт внутренней отделки стен и потолков;
- ремонт покрытия полов;
- замена наружных и внутренних дверных блоков;

3. Кухня (поз. 15)
- ремонт внутренней отделки стен и потолков;
- ремонт покрытия полов;
- замена оконных блоков;
- замена наружных и внутренних дверных блоков;

4. Актовый зал, столовая (поз. 17, 18)
- ремонт внутренней отделки стен и потолков;
- замена наружных и внутренних дверных блоков;
- замена оконных блоков;

Так же проектом предусматривается устройство отмостки по периметру всего третьего блока.

Строительные работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции", СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве", а также указаниями в примененных стандартах и типовых сериях.

2.3 Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности - II.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность", ППБ РК 2006 "Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан".

2.4 Антикоррозионные мероприятия

Защита строительных конструкций от коррозии выполнена по СНиП РК 2.01-19-2004. Деревянные конструкции обрабатываются влаго-био-огнезащитным составом ТХЭФ-ПТ по СНиП РК 2.01-19-2004. Металлические элементы покрываются грунтовкой ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) за один раз и окрашиваются за два раза эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76).

3. ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

Данный раздел рабочего проекта "Капитальный ремонт спортивного зала, актового зала, вентиляции, кухни здания КГУ "Выдрихинский комплекс «Общеобразовательная средняя школа-детский сад имени А.С. Иванова» отдела образования Шемонаихинского района" разработан на основании задания на проектирование, в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 и решает вопрос капитального ремонта систем водоснабжения и канализации в кухни здания школы с сохранением существующей схемы прокладки.

Существующее положение

В кухне имеются системы хозпитьевого водопровода, нагретой воды и канализации, которые находятся в неисправном состоянии, требуется полная замена.

Проектом предусмотрено замена изношенных трубопроводов следующих систем:

- хозпитьевой водопровод (В1);
- водопровод нагретой воды Т3.1;
- производственная канализации (К3).

Система В1

Хозпитьевой водопровод (В1) служит для подачи воды питьевого качества к санитарным приборам, электрическим водонагревателям. Источником является поселковая сеть.

Система В1 запроектирована из полиэтиленовых труб ∅15-20 мм по ГОСТ 18599-2001.

Врезка проектируемых сетей для капремонта производится в существующие стояки и сети здания.

Трубопроводы на планах условно отнесены от стен.

Трубопроводы проложены открыто по строительным конструкциям.

Внутреннее пожаротушение здания школы существующая.

Система Т3.1

Водопровод горячей воды (Т3.1) служит для подачи воды к санитарным приборам. Для подготовки горячей воды воды предусмотрено существующая электрический водонагреватель.

Сеть запроектирована из металлопластиковых труб Ø16 мм по ГОСТ 52134-2003.

Система К3

Производственная канализация (К3) служит для отвода одноименных стоков от санитарных приборов в существующий колодец.

Канализационная сеть принята из полиэтеленовых труб по ГОСТ 22689.2-89 диаметрами 50 и 100мм, выпуск диаметром 110х6,3.

Трубопроводы на планах условно отнесены от стен.

Трубопроводы проложены открыто по строительным конструкциям, под полом в земле.

Минимальный уклон канализационной сети Ø50-0.03, Ø100-0.03.

Установку внутренних систем и санитарных приборов вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01.-85 "Внутренние санитарно-технические системы".

Монтаж и испытания трубопроводов В1, К1 вести в соответствии со СНиП 3.05.01-85.

Выпуск из полиэтиленовых труб уложить на основание из песка 0,1 м и засыпать песком на 0,3м над трубой.

4. ВЕНТИЛЯЦИЯ

Данный раздел рабочего проекта "Капитальный ремонт спортивного зала, актового зала, вентиляции, кухни здания КГУ "Выдрихинский комплекс «Общеобразовательная средняя школа-детский сад имени А.С. Иванова» отдела образования Шемонаихинского района" разработан на основании задания на проектирование, в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование" и решает вопрос капитального ремонта систем вентиляции в кухни здания школы с сохранением существующей схемы прокладки.

Существующая система вентиляций в здании спроектированы механические и естественные приточно-вытяжные системы вентиляции.

В кухни предусмотрена механическая вытяжка. Проектом предусматривается замена изношенных воздуховодов и вентилятора.

Воздуховоды систем вентиляции выполняются прямоугольными из оцинкованной стали по ГОСТ 19904-90.

Для участков системы вентиляции с отрицательной температурой наружного, либо перемещаемого воздуха предусматривается теплоизоляция. В качестве теплоизоляции применяются маты теплоизоляционные из минеральной

ваты толщиной 50 мм с односторонним защитным покрытием алюминиевой фольгой.

Монтаж и испытание систем вести согласно СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы".

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКИ БЕЗОПАСНОСТИ

При производстве работ необходимо соблюдать требования главы СНиП "Техника безопасности в строительстве", включая изменения и дополнения.

К работам допускаются лица, достигшие 18 лет, прошедшие медицинское освидетельствование, специальное обучение, вводный инструктаж и инструктаж на рабочем месте по технике безопасности.

Работы вести в спецодежде с применением индивидуальных средств защиты (костюм хлопчатобумажный, спецобувь, строповочные пояса, перчатки резиновые, рукавицы хлопчатобумажные, очки защитные).

Территория после окончания ремонтных работ должна быть очищена и восстановлена.

Перечень используемой литературы

СНиП РК 1.02-01-2007 Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство.
СНиП РК А 2.2-1-2001 Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
ГОСТ 21501-93 - Правила выполнения архитектурно-строительных чертежей
СНиП РК 3.02-25-2004 - Общеобразовательные учреждения
СНиП РК 2.02-05-2009 - Пожарная безопасность зданий и сооружений
СНиП 2.01.07-85 - Нагрузки и воздействия.
СНиП РК 2.01-19-2004 - Защита строительных конструкций от коррозии.
Серия 2.244-1 - Детали полов общественных зданий
ГОСТ 6629-88 - Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий. Типы и конструкция
Серия 4.904-69, вып.2 - Средства крепления санитарно-технических устройств, средства крепления трубопроводов
СНиП РК 4.02-42-2006 - Отопление, вентиляция и кондиционирование
Серия 4.904-69 - Детали крепления санитарно-технических приборов и трубопроводов
3.900-9 вып.4 - Опорные конструкции и средства крепления трубопроводов к стенам, перекрытиям, полу.
СНиП РК 4.01-41-2006 - Внутренний водопровод и канализация зданий