ТОО "Сити Инжиниринг"

Государственная лицензия 17-ГСЛ N000897 от 28.09.2007

Заказ: N 17-03-39
Заказчик: ГУ «Отдел строительства Бурлинского района»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома в мкр.Карачаганак-1 г.Аксай Бурлинского района ЗКО (пятно 39, без наружных инженерных сетей)»

Архитектурные решения
Жилой дом "Блок Б"

17-03-39-АР
Альбом 1.2

г.Шымкент - 2018 г.

ТОО "Сити Инжиниринг"

Государственная лицензия 17-ГСЛ N000897 от 28.09.2007

Заказ: N 17-03-39
Заказчик: ГУ «Отдел строительства Бурлинского района»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома в мкр.Карачаганак-1 г.Аксай Бурлинского района ЗКО (пятно 39, без наружных инженерных сетей)»

Архитектурные решения
Жилой дом "Блок Б"

17-03-39-АР

Альбом 1.2

Директор ТОО "Сити Инжиниринг" Сулейменов Б.А.

Главный инженер проекта Ажидинов С.С.

г.Шымкент - 2018 г.

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	17-03-ПЗ	Общая пояснительная записка	
Том 2	17-03-СД	Сметная документация	
Том 3	17-03-ЭП	Энергетический паспорт	
Том 4	17-03-ПОС	Проект организации строительства	
Том 5	17-03-ПРП	Паспорт рабочего проекта	
Альбом 1.1	17-03-39-АР	Архитектурные решения. Блок А	
Альбом 1.2	17-03-39-АР	Архитектурные решения. Блок Б	
Альбом 2.1	17-03-39-КЖ	Конструкции железобетонные. Блок А	
Альбом 2.2	17-03-39-КЖ	Конструкции железобетонные. Блок А	
Альбом 2.3	17-03-39-КЖ	Конструкции железобетонные. Блок А	
Альбом 3.1	17-03-39-КЖ	Конструкции железобетонные. Блок Б	
Альбом 3.2	17-03-39-КЖ	Конструкции железобетонные. Блок Б	
Альбом 3.3	17-03-39-КЖ	Конструкции железобетонные. Блок Б	
Альбом 4.1	17-03-39-ВК	Водопровод и канализация. Блок А	
Альбом 4.2	17-03-39-ВК	Водопровод и канализация. Блок Б	
Альбом 5.1	17-03-39-ОВ	Отопление и вентиляция. Блок А	
Альбом 5.2	17-03-39-ОВ	Отопление и вентиляция. Блок Б	
Альбом 6.1	17-03-39-ЭОМ	Силовое электрооборудование и освещение внутреннее	
	17-03-39-СС	Системы связи. Блок А	
Альбом 6.2	17-03-39-ЭОМ	Силовое электрооборудование и освещение внутреннее	
	17-03-39-СС	Системы связи. Блок Б	
Альбом 7.1	17-03-39-ГСВ	Газоснабжение. Внутренние устройства. Блок А	
Альбом 7.2	17-03-39-ГСВ	Газоснабжение. Внутренние устройства. Блок Б	

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	17-03-СП		
Проверил		Ефремов				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Бедебаев					РП	1	1
Н. контроль		Магутова					ТОО "Сити Инжиниринг" 2018г.		

Копировал

Формат А3

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
17–01–АР	Архитектурные решения	
17–01–КЖ	Конструкции железобетонные	
17–01–ВК	Водопровод и канализация	
17–01–ОВ	Отопление и вентиляция	
17–01–ЭОМ	Силовое электрооборудование и освещение внутреннее	
17–01–СС	Системы связи	
17–01–ГСВ	Газоснабжение. Внутренние устройства	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП РК 3.02–43–2007*	Жилые здания	С поправкой на 2014 г.
СНиП РК 2.02–05–2009	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СНиП РК 5.01–01–2002	Основания зданий и сооружений	
СНиП РК 5.03–34–2005	Бетонные и железобетонные конструкции	
СНиП РК 5.03–37–2005	Несущие и ограждающие конструкции	
СНиП РК 2.01–19–2004	Защита строительных конструкций от коррозии	
СНиП 2.01.07–85*	Нагрузки и воздействия	
ГОСТ 14098–91	Соединения сварные арматуры и закладных изделий железобетонных конструкций	
	Прилагаемые документы:	
	Инженерно–геологический отчет	
	Топографическая съемка	

Объемно–планировочные показатели

N п/п	Наименование	Кол–во
1	Площадь застройки	829,22 м2
2	Площадь жилого здания	5602,38 м2
3	Жилая площадь	2427,66 м2
4	Площадь квартир	4907,34 м2
5	Строительный объем выше 0.000	24880,73 м3
6	Строительный объем ниже 0.000	1630,82 м3

Проектная документация разработана в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан государственными нормами, правилами и стандартами и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

Главный инженер проекта Ажидинов С.С.

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Общая часть

9–ти этажный жилой дом в составе рабочего проекта «Строительство 9–ти этажного многоквартирного жилого дома в мкр.Карачаганак–1 г.Аксай Бурлинского района ЗКО (пятно 39, без наружних инженерных сетей)» разработан на основании:
– задание на проектирование утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительство Бурлинского района» в 2017 году;
– архитектурно–планировочное задание выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурлинского района ЗКО»;;
– заключения об инженерно–геологических условиях, выданного ТОО «АКЖА�йЫК ГЕО» в 2017г.
Заказчик – ГУ «Отдел строительства Бурлинского района»;
Вид строительства – новое строительство
Место строительства – микрорайон "Карачаганак–1" г. Аксай, Бурлинского района, ЗКО.
Источник финансирования – государственные инвестиции.

Характеристика здания

Уровень ответственности – II
Категория пожароопасности – Д
Степень огнестойкости – I

Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Территория исследования по карте климатического районирования для строительства расположена в климатической зоне IIIА – сухих степей. Климат территории является резко континентальным, с холодной ясной погодой зимой и жарким засушливым летом, с резкими годовыми и суточными колебаниями температур. Климатическая характеристика района работ дана по многолетним наблюдениям метеостанции «Казахстан», СНиП РК 2.04–01–2001* «Строительная климатология и СНиП РК 3.03–09–2006* «Автомобильные дороги». СН РК 2.04–21–2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий». Дорожно–климатическая зона – IV.

Наиболее холодным месяцем является январь. При вторжении арктических масс температура воздуха понижается до минус 43°С. Средняя суточная амплитуда температура воздуха наиболее холодного месяца 8,6°С, иногда достигает 25 – 27°С, однако наибольшую повторяемость (20–30%) имеют амплитуды, равные 7–13°С.

Зима продолжительна и устойчивая, длится 4 – 5 месяцев, иногда наблюдаются оттепели. С февраля начинается повышение температуры воздуха. Особенно интенсивным оно бывает при переходе от марта к апрелю и составляет в среднем 11–13°С.

Наиболее теплым периодом является июль месяц, когда максимальная температура воздуха достигает +42°С. Суточные колебания температуры летом составляют 10–16°, в отдельных случаях достигают 26–28°С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 14,4°С Средняя продолжительность теплого (безморозного) периода колеблется в пределах 150–160 дней. Абсолютный минимум температур – 43°С.

Абсолютный максимум температур +42°С.
Среднесуточная температура воздуха – 4,8°С.
Характеристика наиболее холодного периода:

Наиболее холодные периоды	Средние температуры воздуха с обеспеченностью:	
	0,98	0,92
Пятидневка	-33	-30
Сутки	-38	-36

Характерные периоды по температуре воздуха

Средняя температура периода	Данные о периоде:		
	Начало (дата)	Конец (дата)	Продолжительность, дней
Выше 0°С.	5/IV	11/XI	220
Выше +5°С.	20/IV	20/X	184
Выше +10°С.	30/IV	30/IX	154
Ниже +8°С.	05/X	20/IV	197

Территория относится к зоне недостаточного увлажнения. Относительная влажность наиболее ярко характеризует степень засушливости климата. В зимний период относительная влажность наибольшая, ее средние месячные значения в 15 часов колеблются в пределах 70–84%. По мере увеличения притока солнечной радиации и повышения температуры воздуха относительная влажность резко уменьшается и своих наименьших средних месячных значений достигает в июне–августе. Число дней с относительной влажностью менее 30% за летний период составляет около 60.

Рассматриваемая территория атмосферными осадками обеспечена недостаточно. Среднегодовое количество осадков составляет около 300мм. В течение года выпадение атмосферных осадков распределено неравномерно. Основное количество их приходится на теплый период года, а в холодный период года осадков выпадает около 30–40% (около 112мм) от годового количества.

Снежный покров устойчиво залегает в течение 3–5 месяцев в году. Средняя многолетняя, наибольшая высота снега перед началом снеготаяния составляет 25–30см. (минимум – 15см., максимум 40–50см.). Толщина снежного покрова с 5% вероятностью превышения составляет 52см.

Расчетные объема снегопереноса, м3/п.м:

Наименование метеостанции	Румбы:								ИТОГО:
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
«Казахстан»	12	90	225	77	83	80	17	11	595

Глубина промерзания суглинков и глин – 155 см. Глубина проникновения нулевых температур – 230см.

Количество дней с гололедом – 19; с гололедом – 11; с туманами – 30; с метелями – 40; с ветрами свыше 15м/сек – 13.

Ветровой режим обусловлен циркуляционными процессами в атмосфере и орографией. Наибольшую повторяемость имеют северо–восточные, восточные и юго–восточные ветра с октября по апрель. В период с мая по сентябрь преобладают ветры с северной составляющей (10–30%). Средние скорости ветра 4–5м/сек. Число дней с сильным ветром ⩾15м/сек составляет 44 дня. Сильные ветры отмечаются при прохождении циклонов, и увеличиваются до 20–25м/сек и часто в летний период приводят к возникновению пыльных бурь, а в зимний период – метелей. Климатические условия по требованию к строительным материалам и бетону – суровые.

Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов в соответствии с сейсмическим районированием территории Казахстана (СНиП РК 2.03–30–2006). Грунтовые условия площадки строительства представлены суглинистой толщей с прослойками песка, глины с глубины 3,5 м – водонасыщенной. Исходя из этого, грунтовые условия по сейсмическим свойствами можно отнести к III категории.

Орография и геоморфология

Геоморфологический облик территории определяется историей его геологического развития, при котором регион в целом, на протяжении длительного геологического времени (включая и современный период) находился в континентальном режиме, подвергаясь при этом интенсивному воздействию комплекса различных экзогенных процессов.

В региональном плане территория расположена в пределах Общего Сыртов, обрамляющего с севера и северо–востока Прикаспийскую низменность. Сыртовое плато представляет собой пластово–денудационную равнину, расчленяемую на ряд узких меридионально вытянутых водораздельных увалов, протягивающихся с северо–запада на юго–восток.

Это Илек – Утвинская и Анкаты–Утвинская гряды, разделенные между собой долиной реки Утва. Основной особенностью рельефа региона является ступенчатость, соответствующая трём главным стадиям развития современного рельефа. Крупные ступени рельефа отвечают трём древним поверхностям выравнивания, которые сохранились и до настоящего времени в виде реликтов. Поверхности выравнивания представляют собой обширные ровные участки земной поверхности, образованные в результате интенсивной деятельности экзогенных процессов (денудационных или аккумулятивных).

Илек – Утвинская гряда представляет собой высокое плато, сильно расчлененное мелкими реками и многочисленными оврагами и балками на отдельные холмы и увалы. Для Илек – Утвинской гряды характерны крутой юго–западный и относительно пологий северо–восточный склон.

Гряда на участке исследования плавно переходит в аллювиальную равнину долины реки Утва и ее притоков. В долине реки Утва выделяется ряд надпойменных и пойменных террас.

Поверхность аллювиальных террас относительно равная, с общим уклоном к русловой части долины, осложнена микрорельефом в виде стариц, проток, оврагов и ложбин. Участок работ находится в пределах второй надпойменной террасы р. Утва. Абсолютные отметки поверхности земли здесь в пределах 65,0–66,0 м (Система высот – Балтийская).

Гидрографическая сеть представлена рекой Утвой с ее многочисленными притоками. Река относится к рекам Казахстанского типа, для которых отмечается временной характер стока, который наблюдается только весной и в начале лета. Питание рек происходит за счет таяния снегов и атмосферных осадков.

Почвы в пределах участка работ темно–каштановые тяжелосуглинистые, с развитием травянистой растительности.

Литологические условия

Описываемая территория в региональном плане расположена в пределах юго–восточной окраины Русской платформы и принадлежит Прикаспийской синеклизе.

В геологическом строении участка исследования до разведанной глубины 10,0–15,0 м принимают участие средне–верхнечетвертичные аллювиальные отложения долины реки Утва (aQII–III), литологически представленные суглинками, супесями, коричневато–серыми, серыми, с включением дресвы меловых пород песками мелкозернистыми.

Засоленность и агрессивность грунтов

На участке под строительство грунты по степени засоления относятся к незасоленным (ГОСТ 25100–2011), с плотным остатком солей 0,163–0,188 %.

По степени агрессивного воздействия на бетонные конструкции (для бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178–85) грунты сильнодерстные (содержание сульфатов SO4–2 составляет 4530,0 мг/кг). По содержанию хлоридов (содержание хлоридов в пересчете на Cl– ион составляет 2732,5 мг/кг) грунты среднеагрессивные (СНиП РК 2.01–19–2004, таблица 4).

Коррозионная агрессивность грунтов (ГОСТ 9.602–2005, таблицы 1, 2, 4) по отношению:
– к углеродистой стали – от средней до высокая (15,0–7,0 Ом*м);
– к алюминию – высокая (pH = 7,6–7,9, хлор–ион 0,027–0,191 %);
– к свинцу – высокая (pH = 7,6–7,9, сумус 0,29–1,74 %).

Подземные воды

В результате изыскательских работ на участке исследования вскрыт водоносный горизонт средне–верхнечетвертичных аллювиальных отложений (aQII–III) на глубине 3,63–3,8 м. Установившееся уровень грунтовых вод 2,5–3,0 м. Водовмещающими породами служат суглинки с прослойками песка, супеси песчаистые.

Подземные воды данного горизонта имеют очень низкие фильтрационные свойства, высокую минерализацию, характеризуется не постоянством распространения по площади и глубине залегания.

Воды данного горизонта относятся к подгрупе слабосолоноватых. Минерализация вод составляет 2,0 г/л. Вода по химическому составу сульфатно–хлоридная натриевая, pH равен 8,4. По содержанию сульфатов (4608,0 мг/л) при содержании (HCO–3 = 6,3 мг–экв/л) вода сильноагрессивная к бетонам на цементе по ГОСТ 10178–85 нормальной проницаемости W4 . По содержанию хлоридов (7192,8 мг/л) вода неагрессивная к железобетонным конструкциям при постоянном смачивании и среднеагрессивная при периодическом смачивании (СНиП РК 2.01–19–2002 п.5,6,7).

Естественный режим грунтовых вод на данной территории относится к приречному типу. Питание водоносного горизонта осуществляется, в основном, за счет паводковых вод реки Утва в весенне–летний период. Разгрузка вод горизонта, в основном, осуществляется в реку Утва в осенне–зимний период. Колебания уровня подземных вод имеет сезонный характер и тесно взаимосвязаны с колебаниями уровня воды в реке Утва. Предсезонный минимум уровня грунтовых вод отмечается в феврале–марте месяцах. Максимальные уровни грунтовых вод устанавливаются в мае – июле месяцах. Амплитуда весенне–летнего подъема уровня грунтовых вод зависит от объема весеннего половодья в реке Утва и от удаленности участка работ от реки и составляет от 0,5–1,0 м до 2,0–3,0 м.

Физико–механические свойства грунтов

В результате инженерно–геологических изысканий были вскрыты грунты, которые выделены в семь инженерно–геологических элемента (ИГЭ). Ниже приводится детальное описание инженерно–геологических элементов, характеристики которых отражены ниже в тексте и в таблицах «Нормативные и расчетные значения физико–механических свойств грунтов», «Таблицы статистической обработки характеристик грунтов».

В комплексе собременных отложений (tQIV), выделен один инженерно–геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ–1. Техногенный грунт. Суглинок светло–бурый с остатками корней травянистой растительности.
Мощность 0,9 м.

В геолого–генетическом комплексе средне – верхнечетвертичных аллювиальных отложений (aQII–III) выделено пять инженерно–геологических элементов:

ИГЭ–2. Суглинок тяжелый песчанистый светло–коричневого цвета, маловлажный, от твердой до полутвердой консистенции, макропористый, с включением карбонатных солей, в верхней части слой сумусировав, с корнями травянистой растительности.

Суглинок обладает слабопросадочными свойствами (при нагрузке 0,3 МПа величина относительной деформации εsl. ge =0,017–0,024). Под действием внешней нагрузки обладает сильной степенью сжимаемости при естественной влажности (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см2 составляет 80,0–111,0 мм/м) и сильной степенью сжимаемости при водонасыщении (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см2 составляет 104,0–114,0 мм/м).

Суглинок очень сильнодеформируемый при естественной влажности (модуль деформации в интервале нагрузок 0,05–0,3 МПа, E = 3,5 МПа) и очень сильнодеформируемый при водонасыщении (модуль деформации в интервале нагрузок 0,05–0,3 МПа, E = 2,78 МПа).

Суглинок в условиях свободного набухания (величина относительного набухания εsw, ge = 0,044 обладает слабо набухающими свойствами.
Мощность 0,8–1,0 м.

ИГЭ–2а. Суглинок тяжелый песчанистый светло–коричневого цвета, маловлажный, твердой консистенции, макропористый, с включением карбонатных со\'ев, вверхней части слой сумусировав, с корнями травянистой растительности.

Суглинок обладает слабопросадочными свойствами (при нагрузке 0,3 МПа величина относительной деформации εsl. ge =0,013–0,015). Под действием внешней нагрузки обладает повышенной степенью сжимаемости при естественной влажности (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см2 составляет 29,0–36,0 мм/м) и повышенной степе\'ью сжимаемости при водонасыщении (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см2 состава\'ет 44,0–51,0 мм/м).

Суглинок сильнодеформируемый при естественной влажности (модуль деформации в интервале нагрузок 0,05–0,3 МПа, E = 9,04 МПа) и очень сильнодефор\'есируемый при водонасыщении (модуль деформации в интервале нагрузок 0,05–0,3 МПа, E = 6,34 МПа).

Суглинок, в условиях свободного набухания (величина относительного набу\'ll\'ll\'ll

Наружная отделка.

Стены – Керамический кирпич (цветной)
Цоколь – Сплитерная плитка
Карниз – Силикатный кирпич (цветной)
Окна – ПВХ, стеклопакет 4М1–16–4М1, (4М1–8–4М1–8–4М1)
Витражи – ПВХ, стеклопакет 4М1–16–4М1
Двери входные – металлические утепленные.
Двери внутри квартир – деревянные, деревянные остекленные.
Двери балконные внутри квартир – ПВХ с остеклением стеклопакетом 4М1–16–4М1, (4М1–8–4М1–8–4М1)
Подоконники – подоконная доска

Внутренняя отделка.

Жилые помещения и коридор:
Стены и потолок –выравнивающая шпаклевка –5мм, финишная шпаклевка –2мм,
улучшенная водоэмульсионная окраска.
Пол – линолеум, плинтус ПВХ
Откосы все – шпаклевка, покраска водоэмульсионным составом.
Кухня:
Стены – выравнивающая шпаклевка –5мм, финишная шпаклевка –2мм,
улучшенная водоэмульсионная окраска.
облицовка рабочей зоны керамической плиткой h=1,60 м.
Потолок – шпаклевка, покраска водоэмульсионным составом.
Пол – линолеум, плинтус ПВХ
Санузел:
Стены – керамическая плитка h=1,80 м
Потолок и стены – выравнивающая шпаклевка –5мм, финишная шпаклевка –2мм,
улучшенная водоэмульсионная окраска.
Пол – покрытие керамической напольной плиткой.
Лоджии, балконы:
Стены и потолок – шпаклевка, покраска водоэмульсионным составом.
Пол – керамическая плитка с шероховатой поверхностью.
Лестничные клетки, коридоры и другие общие помещения:
Потолок и стены – шпаклевка, покраска водоэмульсионным составом, низ стен на высоту 1,6м – масляная окраска.
Пол – керамогранит с шероховатой поверхностью.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана согласно СНиП РК 2.01.19–2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1–ой группы – пентафталевыми эмалями ПФ–14–165 ГОСТ 6465–76 и ПФ–133 ГОСТ 926–82 или пентафталевыми лаками ПФ–170 и ПФ–171 ГОСТ 15907–70* с добавлением 10–15% алюминиевой пудры наносимых на предварительно огрунтованые металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ–021 по ГОСТ 25129–82 или ГФ–0163 по ТУ 6–27–12–90.

Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402–2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие зачищается согласно ГОСТ 9.402–2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстанавливается.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.06–15–2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

На входах в здание для доступа инвалидов на креслах–коляскаx предусмотрены пандусы с поручнями ведущие до лифтового холла первого этажа. Ширина входных дверей в здание в свету составляет 1300 мм. Жилой дом оснащен пассажирским лифтом грузоподъемностью 1000 кг с внутренними размерами кабины 1100х2100х2500 мм. Размер дверей шахты и кабины 900х2100 мм. Огнестойкость дверей ЕІ30.

В каждом подъезде жилого дома предусмотрены две 2–х комнатные квартиры пригодные для проживания людей в соответствии с требованиями СП РК 3.06–15–2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01–01–2002–2004 «Основания зданий и сооружений». Планировка территории предусмотрена с учетом сложившегося рельефа местности с отводом поверхности вод от здания. По периметру здания устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 1,5м с уклоном от здания не менее 0,03.

В качестве основания фундаментов согласно расчета по деформациям предусмотрены грунты 3–го инженерно–геологического элемента.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Фасад У–А	
4	Фасад 17–19	
5	Фасад 19–17	
6	Фасад А–У	
7	План на отм. –2,100	
8	План на отм. 0,000	
9	План на отм. +3,000 ... +12,000	
10	План на отм. +15,000 ... +24,000	
11	Кладочный план на отм. 0,000	
12	Кладочный план на отм. +3,000 ... +12,000	
13	Кладочный план на отм. +15,000 ... +24,000	
14	Разрез 1–1	
15	Разрез 2–2	
16	Спецификация элементов заполнения проемов	
17	Спецификация элементов заполнения проемов	
18	Экспликация полов	
19	Ведомость отделки помещений	
20	План тех. этажа на отм. +27,180	
21	План кровли на отм. +29,200	
22	План кровли на отм. +31,300	
23	Решетка продуха РП–1,РП–2	
24	Разрез шахты лифта. План шахты лифта в осях 3–4, 8–9, 13–14. Развертка лифтовой шахты в осях 3–4, 8–9, 13–14	
25	Спецификация материалов лифта	

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Проверил		Тимофеев			
Разработ.		Таупанов			
Н. контроль		Магутова			

17–03–39–АР

Строительство 9–ти этажного многоквартирного жилого дома в мкр. Карачаганак–1 г. Аксай Бурлинского района ЗКО (пятно 39, без наружных инженерных сетей)

Жилой дом "Блок Б"

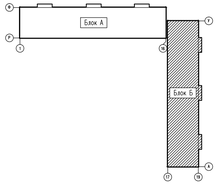
Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Общие данные (окончание)

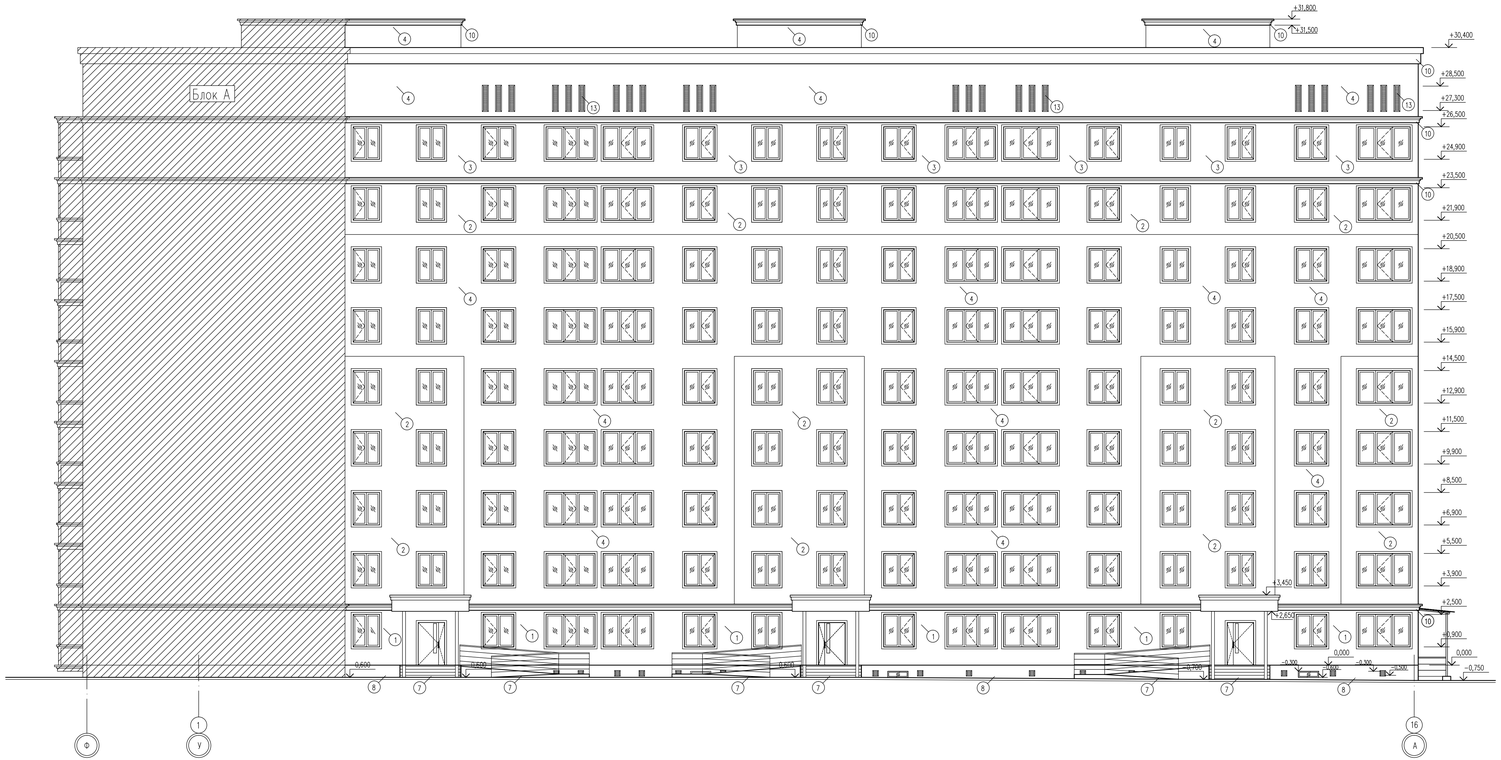
ТОО "Сити Инжиниринг" г. Шымкент 2018 г.

Копировал Формат А2

Схема блокировки



Фасад У–А



Ведомость наружной отделки фасадов

Позиция	Элемент фасада	Тип отделки	Цвет	Площадь	Примечание
1	Наружные стены	Керамический кирпич (цветной) "Красная"		250,99 м2	
2	Наружные стены	Керамический кирпич (цветной) "Красная"		745,63 м2	
3	Наружные стены	Керамический кирпич (цветной) "Кремовый или Соломенный"		483,27 м2	
4	Наружные стены	Керамический кирпич (цветной) "Серый"		1669,86 м2	
5	Окна	Металлопластик с двухкамерным стеклопакетом			
6	Витражи	Металлопластик с однокамерным стеклопакетом			
7	Кравиш, пандус покрытие	Керамическая плитка с шероховатой поверхностью	RAL 3009	62,84 м2	горизонт.
				10,01 м2	вертикаль
8	Цоколь	Клинкерная плитка	RAL 3009	78,62 м2	
9	Боковые части в порбах	Клинкерная плитка	RAL 3009	33,51 м2	
10	Карниз	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием		543,12 п.м	700 мм
10.1	Карниз	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием		159,35 п.м	1300 мм
11	Карниз (ривеяв)	Керамогранитная плитка	RAL 9003	739,88 п.м	200 мм
12	Кровля	Белая	RAL 9004		
13	Решетка продува	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	RAL 9003		
14	Карниз (бахмон)	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	RAL 9003	230,88 м.п	700 мм
15	Карниз (бахмон)	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	RAL 9003	230,88 м.п	350 мм

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	17-03-39-АР
Проверил	Имаев					Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома в мкр.Коргалжын-1 в.Алгой Буркинского района ЗКО (пятно 39, без наружных инженерных сетей)
Разработ.	Тортанов					Жилой дом "Блок Б"
Н.контроль	Мауутова					Фасад У-А

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

ТОО "Сити Инжиниринг" г. Шымкент 2018 г.

Копировал | Формат А3-4

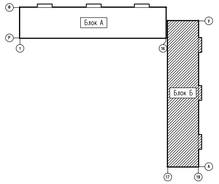
Согласовано

Взам. инв. N

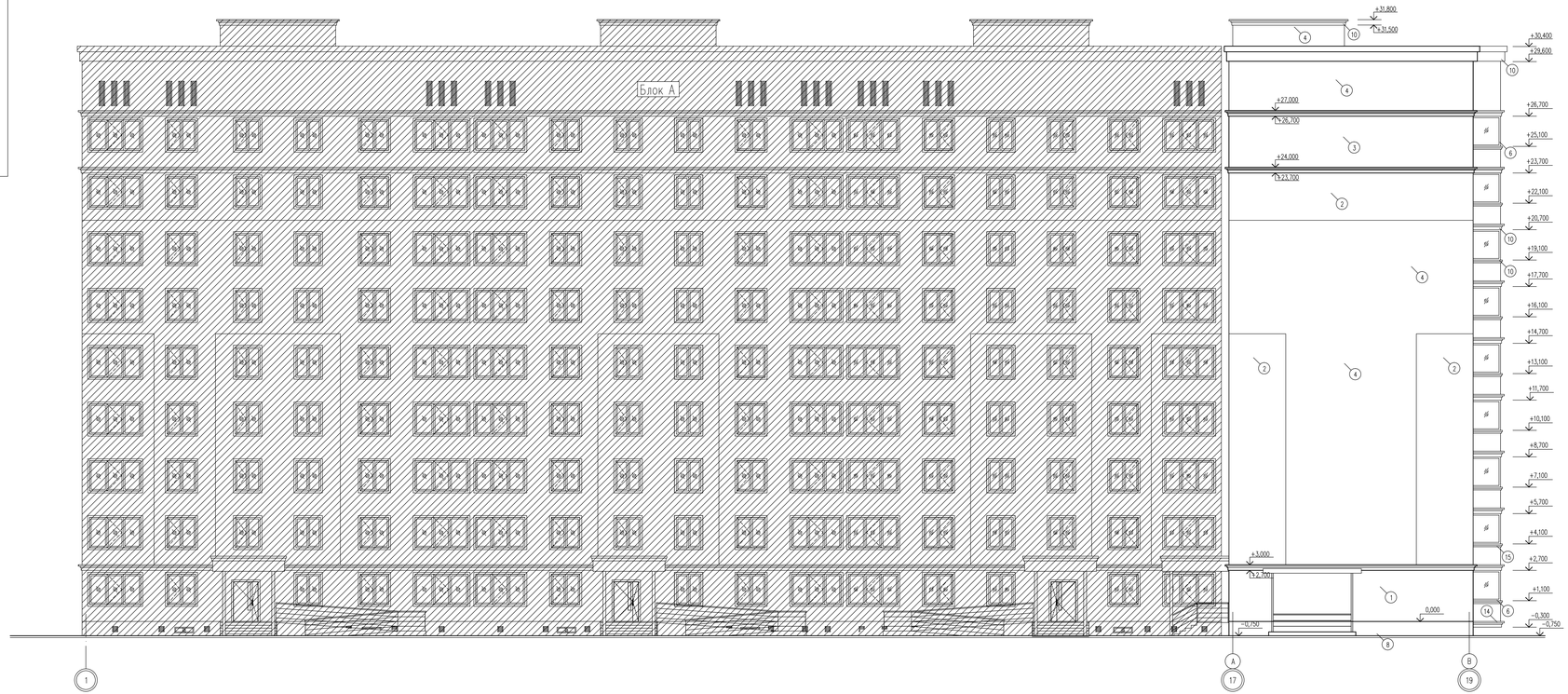
Подп. и дата

Инв. N подл.

Схема блокировки



Фасад 17–19



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Проверил	Умирзев				
Разработ.	Тортанов				
Н.контроль	Мазутова				

17-03-39-АР

Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома в мкр.Коргалжын-1 в.Алгой Буркинского района ЗКО
(пятно 39, без наружних инженерных сетей)

Жилой дом "Блок Б"

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

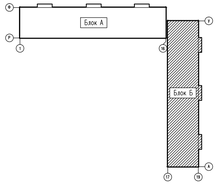
Фасад 17–19

ТОО "Сити Инжиниринг"
г. Шымкент 2018 г.

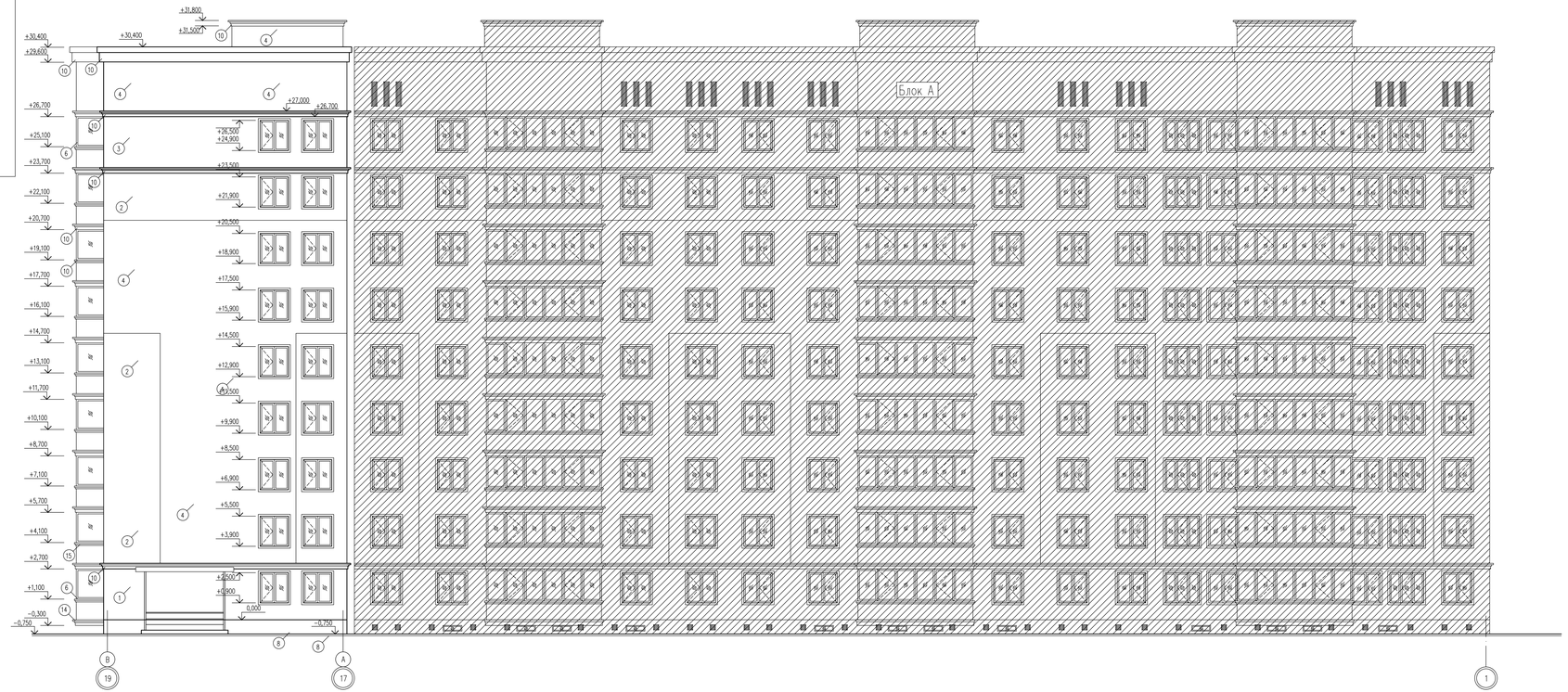
Копировал

Формат А3–4

Схема блокировки



Фасад 19–17



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

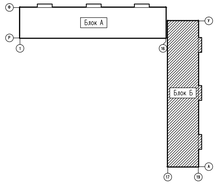
Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	17-03-39-АР		
						Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома в мкр.Коркыт-ата-1 в Аксай Бурганского района ЗКО (пятно 39, без наружных инженерных сетей)		
Проверил		Имирев				Жилой дом "Блок Б"	Стадия: РП	Лист: 5 / Листов:
Разработ.		Тулганов				Фасад 19–17	ТОО "Сити Инжиниринг" г. Шымкент 2018 г.	
Н.контроль		Мауутова						

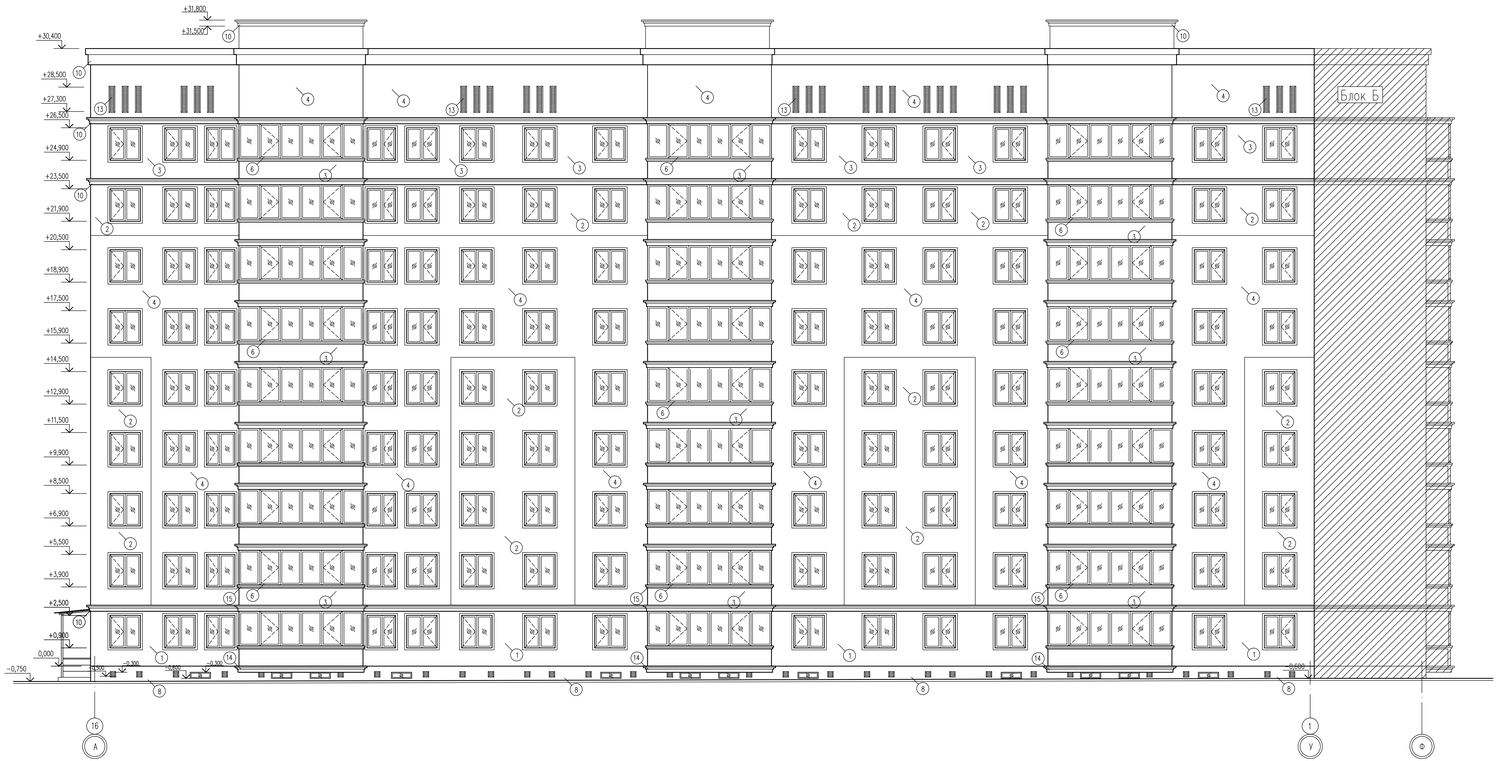
Копировал

Формат А3×4

Схема блокировки



Фасад А–У



						17-03-39-АР	
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома в мкр.Коргалжын-1 г.Астана Бурабинского района ЭКО (пятно 39, без наружных инженерных сетей)	
Проверил		Имирев				Жилой дом "Блок Б"	Стадия: РП; Лист: 6; Листов:
Разработ.		Тортанов				Фасад А-У	ТОО "Сити Инжиниринг" г. Шымкент 2018 г.
Н.контроль		Мауутова					

Согласовано

Взам. инв. N

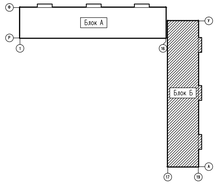
Подп. и дата

Инв. N подл.

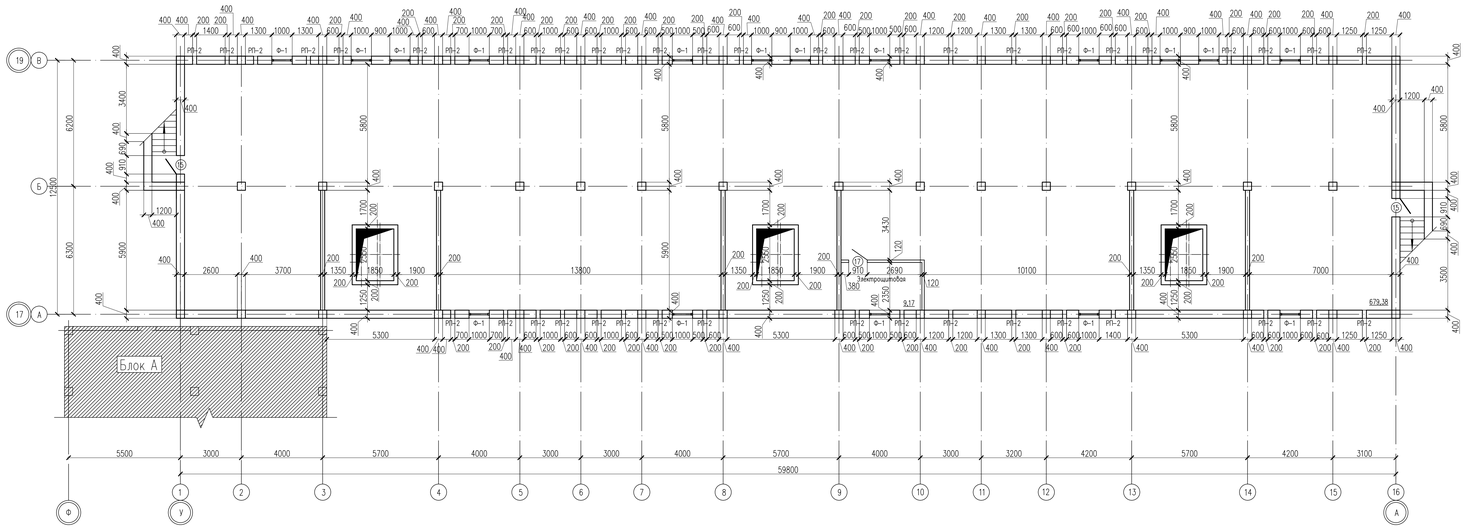
Копировал

Формат А3-4

Схема блокировки



План на отм. −2,100



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	17-03-39-АР
Проверил		Имирев				Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома в мкр.Коркыраан-1 в.Аксай Бурлинского района ЗКО (пятно 39, без наружних инженерных сетей)
Разработ.		Таупанов				Жилой дом "Блок Б"
Н.контроль		Мазутова				План на отм. −2,100

Стадия	Лист	Листов
РП	7	

ТОО "Сити Инжиниринг" г. Шымкент 2018 г.

Копировал | Формат А3-4

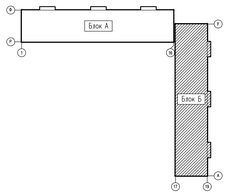
Согласовано

Взам. инв. N

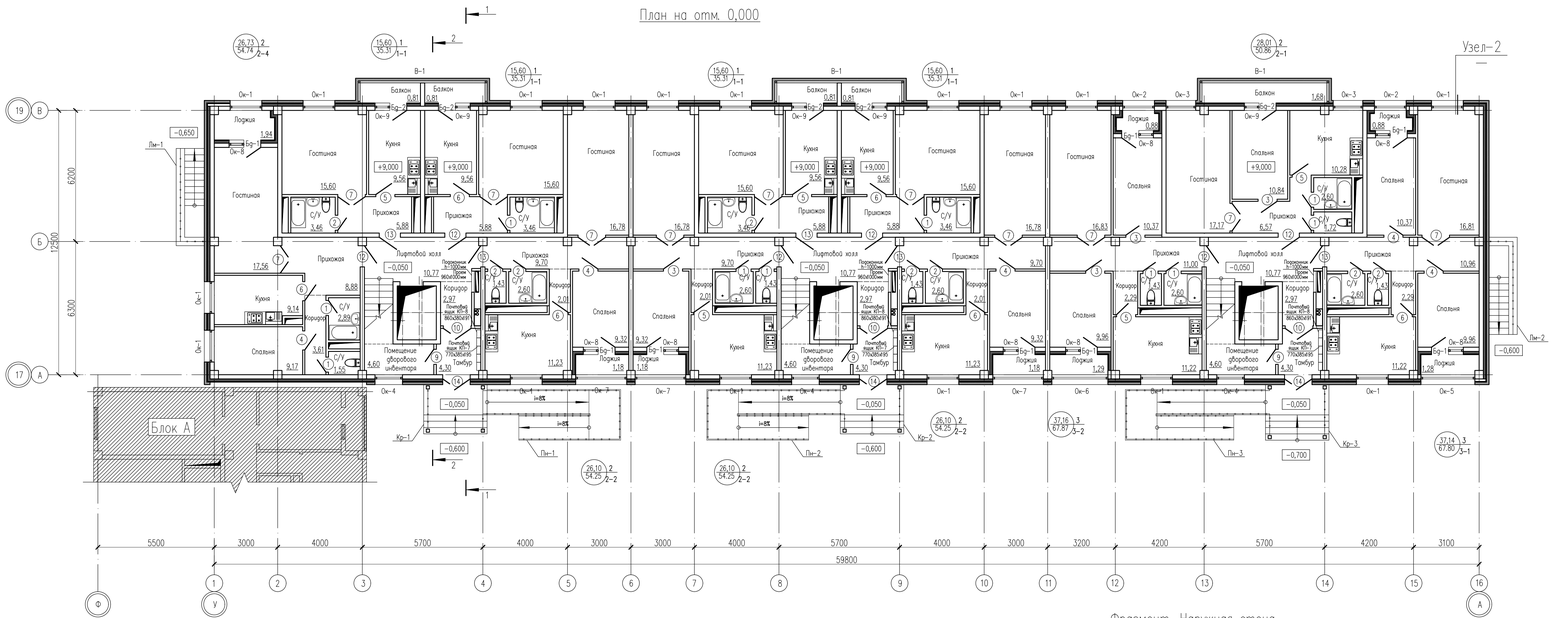
Подп. и дата

Инв. N подл.

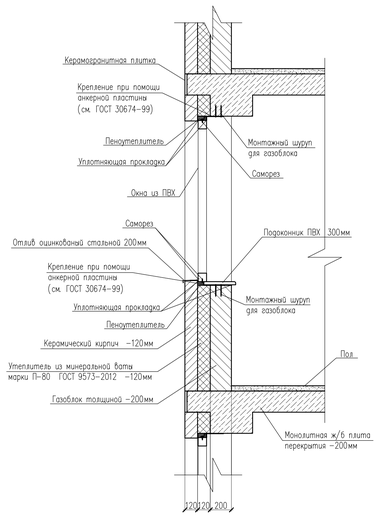
Схема блокировки



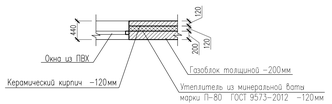
План на отм. 0,000



Узел-2



Фрагмент. Наружная стена



Условные обозначения

Жилая площадь квартир — 15,60 / 35,31 1 / 1-1
Общая площадь квартир — 15,60 / 35,31 1 / 1-1

— Кол-во комнат
— Тип квартиры

Объемно планировочные показатели квартир.

Поз.	Название	Тип	Количество квартир	S-жилая м2	S-общая м2	Общая площадь всех квартир м2 Жилая	Общая
1	1-комнатная	1-1	36	15,60	35.31	561,60	1271,16
2	2-комнатная	2-1	9	28,01	50.86	252,09	457,74
3	2-комнатная	2-2	27	26,10	54.25	704,70	1464,75
4	2-комнатная	2-4	9	26,73	54.74	240,57	492,66
6	3-комнатная	3-1	9	37.14	67.80	334,26	610,20
7	3-комнатная	3-2	9	37.16	67.87	334,44	610,83
	Итого		99			2427,66	4907,34

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Проверил	Гимаев				
Разработ.	Таранов				
Н.контроль	Магутова				

17-03-39-АР

Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома в мкр.Коргалжын-1 в Алгинском районе ЗКО (пятно 39, без наружних инженерных сетей)

Жилой дом "Блок Б"

Стадия	Лист	Листов
РП	8	

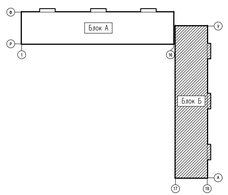
План на отм. 0,000

ТОО "Сити Инжиниринг" г. Шымкент 2018 г.

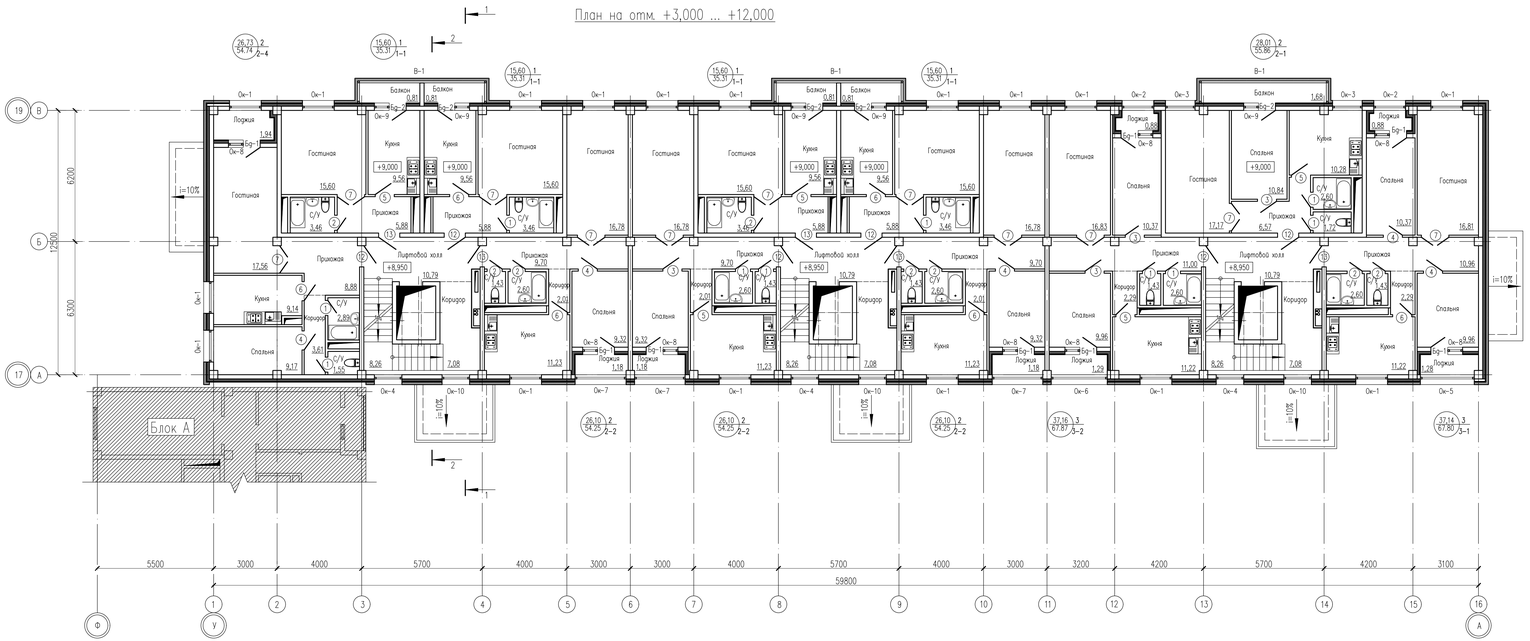
Копировал

Формат А3-4

Схема блокировки



План на отм. +3,000 ... +12,000



Условные обозначения

Жилая площадь квартир — 15,60 / 35,31 1/1-1 — Кол-во комнат

Общая площадь квартир — Тип квартиры

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	17-03-39-АР	
						Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома в мкр.Коргалжын-1 в Алгой Бурлинского района ЗКО (пятно 39, без наружных инженерных сетей)	
Проверил	Шмырев					Жилой дом "Блок Б"	Стадия: РП; Лист: 9; Листов:
Разработ.	Торанов					План на отм. +3,000 ... +12,000	ТОО "Сити Инжиниринг" г. Шымкент 2018 г.
Н.контроль	Мазутова						

Согласовано

Взам. инв. N

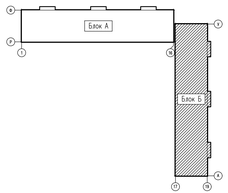
Подп. и дата

Инв. N подл.

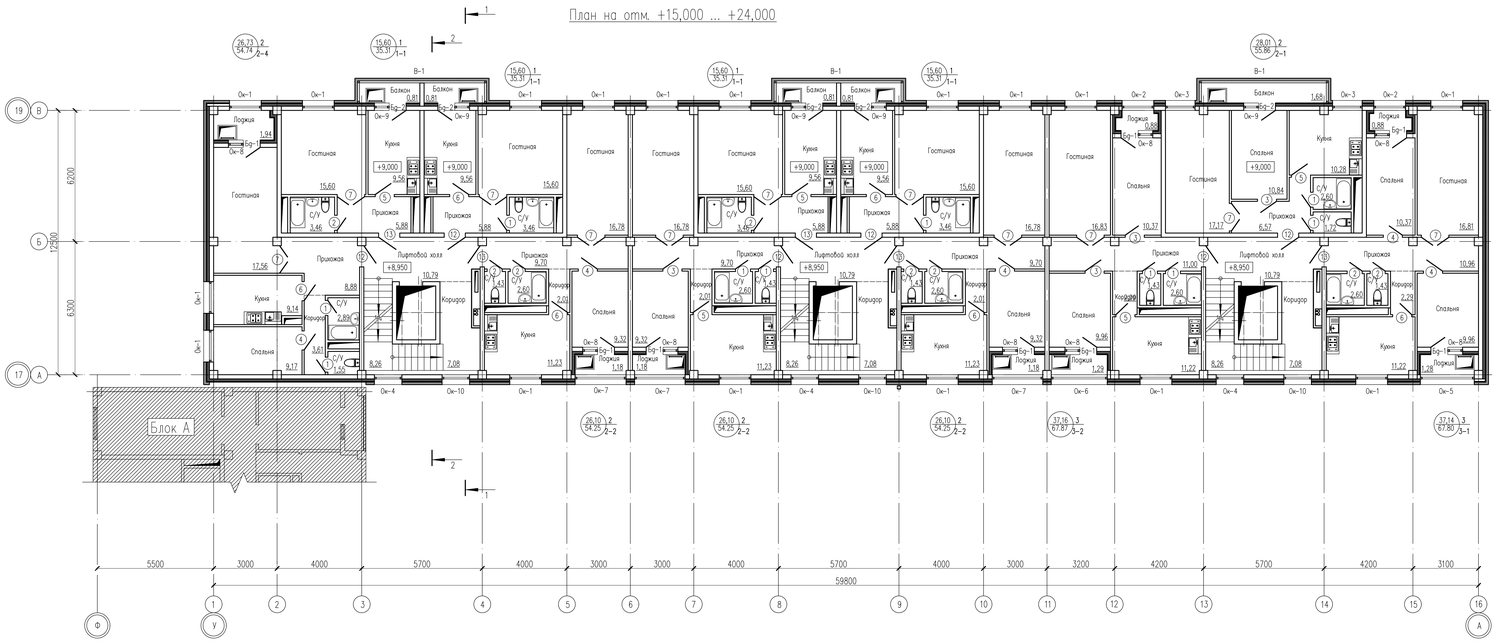
Копировал

Формат А3-4

Схема блокировки



План на отм. +15,000 ... +24,000



Условные обозначения

Жилая площадь квартир — 15,60 / 35,31 1/1-1 — Кол-во комнат

Общая площадь квартир — Тип квартиры

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	17-03-39-АР
						Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома в мкр.Коргасанчи-1 в Алгаш Бурлинского района ЗКО (пятно 39, без наружних инженерних сетей)
Проверил	Шмарев					Жилой дом "Блок Б"
Разработ.	Торанов					
Н.контроль	Магутова					План на отм. +15,000 ... +24,000

Стадия	Лист	Листов
РП	10	

ТОО "Сити Инжиниринг" г. Шымкент 2018 г.

Согласовано

Взам. инв. N

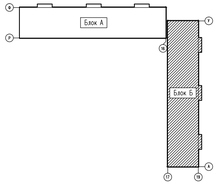
Подп. и дата

Инв. N подл.

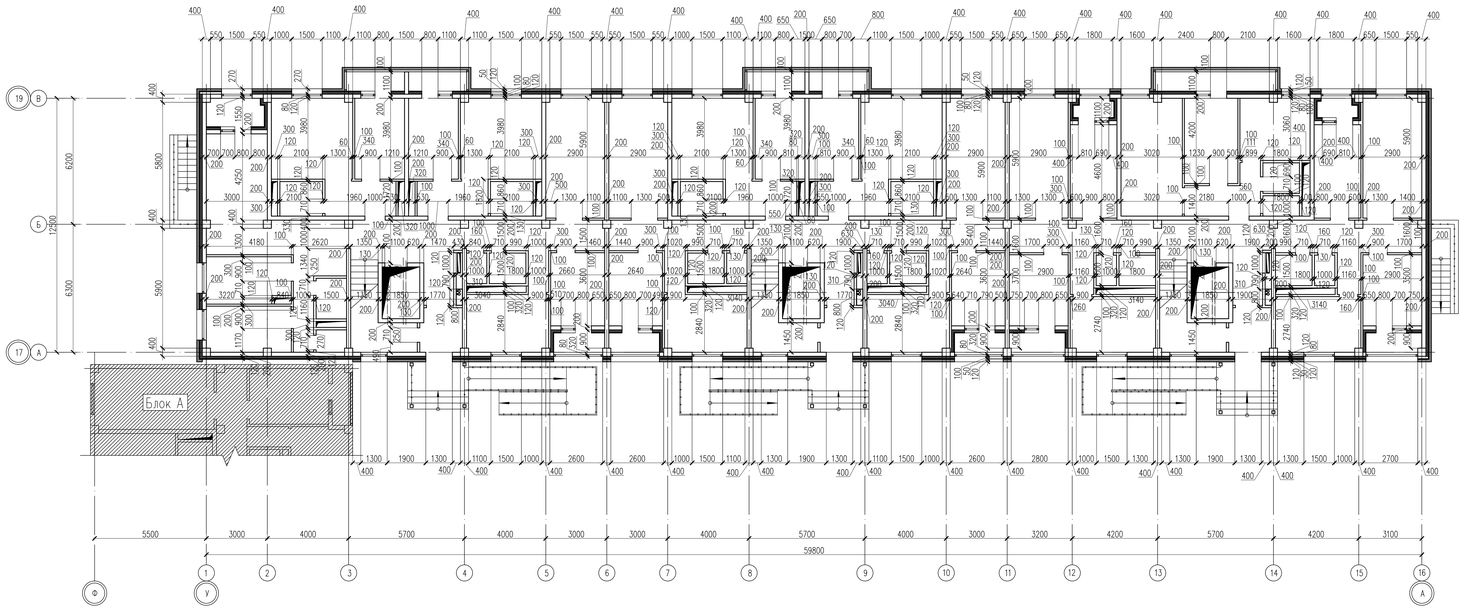
Копировал

Формат А3-4

Схема блокировки



Кладочный план на отм. 0,000



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

17-03-39-АР

Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома в мкр.Каратаганак-1 г.Аксай Бурлинского района ЗКО (пятно 39)

Проверил	Шмараев		
Разработ.	Таупанов		
Н.контроль	Жаутова		

Жилой дом "Блок А"

Кладочный план на отм. 0,000

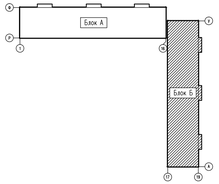
Стадия	Лист	Листов
РП	11	

ТОО "Сити Инжиниринг" г. Шымкент 2018 г.

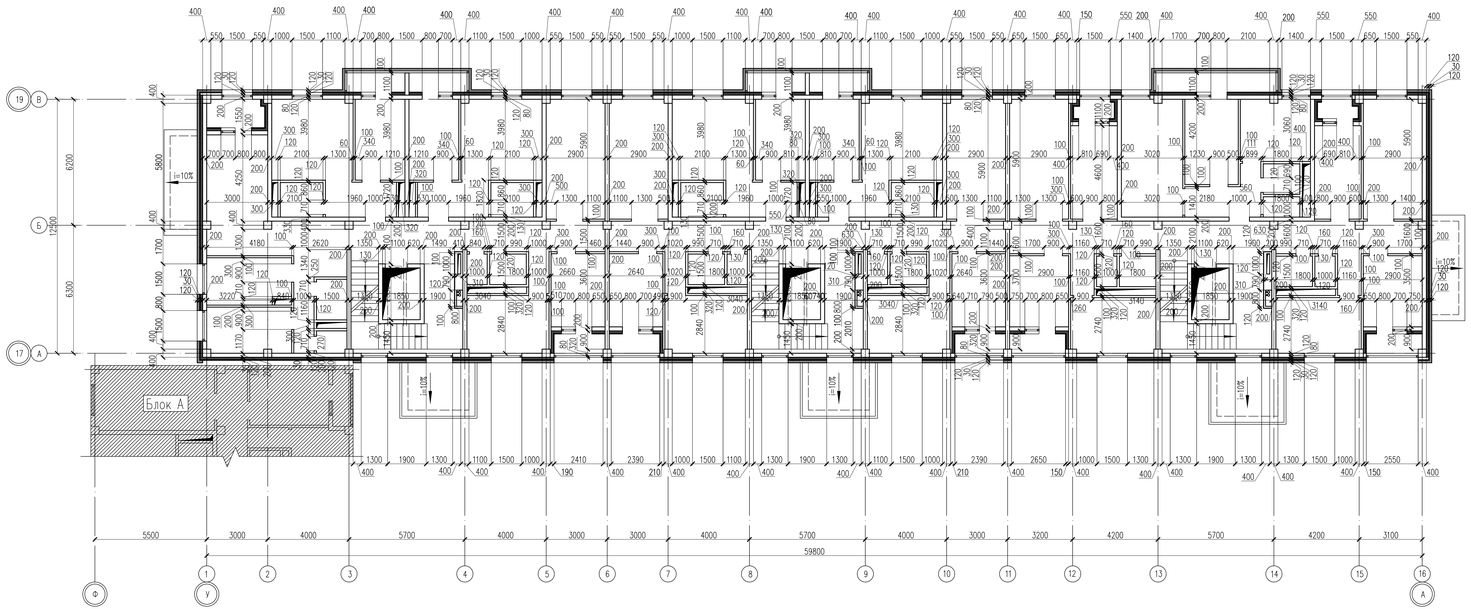
Копировал

Формат А3×4

Схема блокировки



Кладочный план на отм. +3,000 ... +12,000



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	17-03-39-АР
						Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома в мкр.Коргонгана-1 г.Аксай Бурлинского района ЗКО (пятно 39)
Проверил		Имирев				Жилой дом "Блок А"
Разработ.		Тортаков				Кладочный план на отм. +3,000 ... +12,000
Н.контроль		Мазутова				ТОО "Сити Инжиниринг" г. Шымкент 2018 г.

Стадия	Лист	Листов
РП	12	

Копировал | Формат А3×4

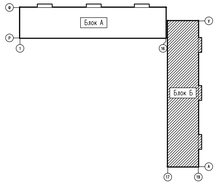
Согласовано

Взам. инв. N

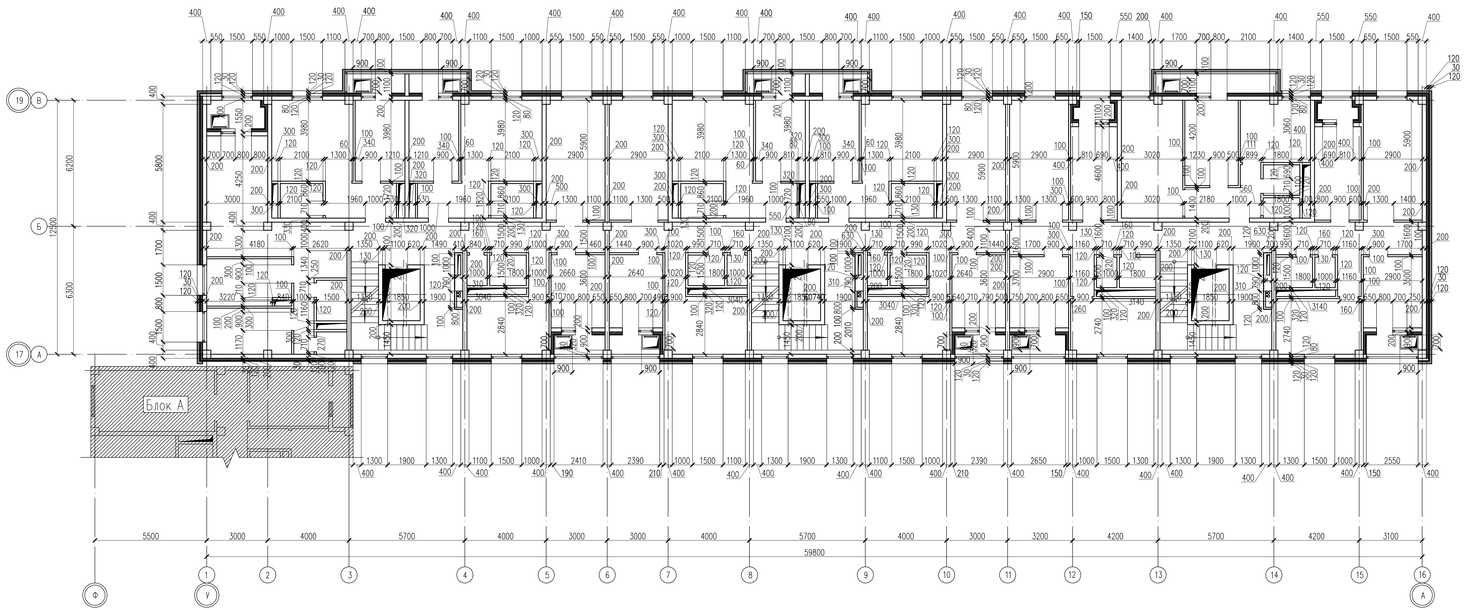
Подп. и дата

Инв. N подл.

Схема блокировки



Кладочный план на отм. +15,000 ... +24,000



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	17-03-39-АР
						Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома в мкр.Карагандаи-1 г.Аксай Бурлинского района ЗКО (пятно 39)
Проверил		Имирев				Жилой дом "Блок А"
Разработ.		Таупанов				Кладочный план на отм. +15,000 ... +24,000
Н.контроль		Мауутова				ТОО "Сити Инжиниринг" г. Шымкент 2018 г.

Стадия	Лист	Листов
РП	13	

Копировал

Формат А3×4

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Покрытие наплавляемое 2слоя:

Рулонные наплавляемые кровельные и гидроизоляционные
битумно-полимерные материалы, стеклоткань,
марка СКП-4,0 (ТКП) ГОСТ 30547-97
Рулонные наплавляемые кровельные и гидроизоляционные
битумно-полимерные материалы, стеклоткань,
марка СПП-4,0 (ТПП) ГОСТ 30547-97
Стяжка из цем. песчанного раствора М100 – 30мм
Молнезащитная сетка шаг 6000х6000 ø6мм
Уклонообразующий слой из керамзита
плотностью 1000 кг/м3 толщиной от 50 до 200мм
Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем
жесткие ПЖ-120 – 250 мм 103,95м2
Пароизоляция: 1 слоя полиэтиленовой пленки – 0,2мм
Монолитная ж/б плита покрытия –200мм

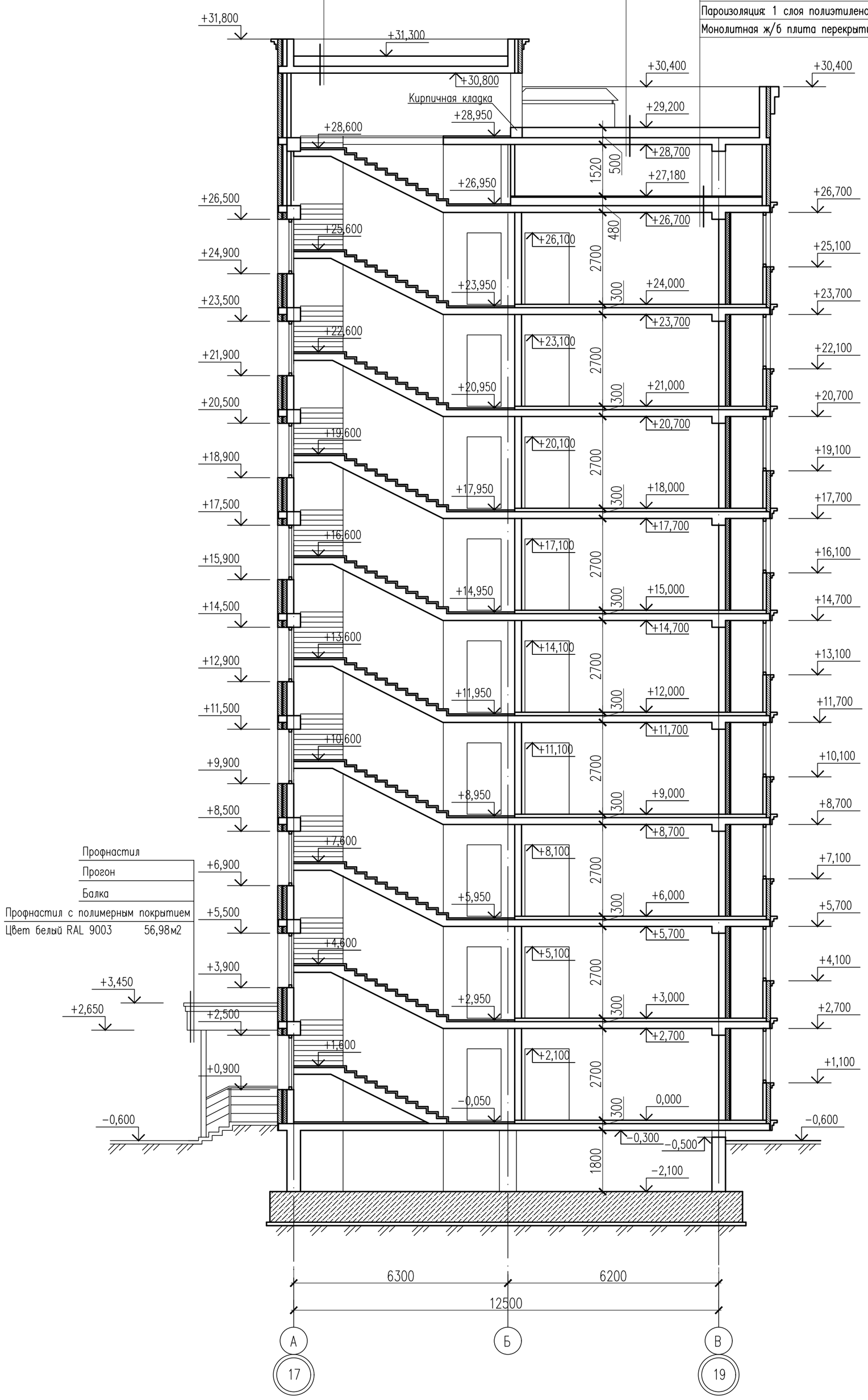
Покрытие наплавляемое 2слоя:

Рулонные наплавляемые кровельные и гидроизоляционные
битумно-полимерные материалы, стеклоткань,
марка СКП-4,0 (ТКП) ГОСТ 30547-97
Рулонные наплавляемые кровельные и гидроизоляционные
битумно-полимерные материалы, стеклоткань,
марка СПП-4,0 (ТПП) ГОСТ 30547-97
Стяжка из цем. песчанного раствора М100 – 30мм
Молнезащитная сетка шаг 6000х6000 ø6мм –69,32кг
Уклонообразующий слой из керамзита
плотностью 1000 кг/м3 толщиной от 50 до 200мм
Монолитная ж/б плита покрытия –200мм

Стяжка из мелкозернистого бетона кл. В15

армированная сеткой 4с 3ВР-100/3ВР-100 – 30мм
Плиты из минеральной ваты на синтетическом
связующем жесткие ПЖ-120 – 250 мм
Пароизоляция: 1 слоя полиэтиленовой пленки – 0,2мм
Монолитная ж/б плита перекрытия –200мм

Разрез 1–1



Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примеч.
1	Наружные стены	Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные марки П-80 ГОСТ 9573-2012 толщиной 120мм.	3588,47м2		На отм. 0,000 +27,180

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Проверил		Тимофеев			
Разработ.		Таупанов			
Н. контроль		Магутова			

17-03-39-АР

Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома в мкр.Карачаганак-1 г.Аксай Бурлинского района ЗКО (пятно 39, без наружных инженерных сетей)

Жилой дом "Блок Б"

Стадия	Лист	Листов
РП	14	

Разрез 1–1

ТОО "Сити Инжиниринг" г. Шымкент 2018 г.

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

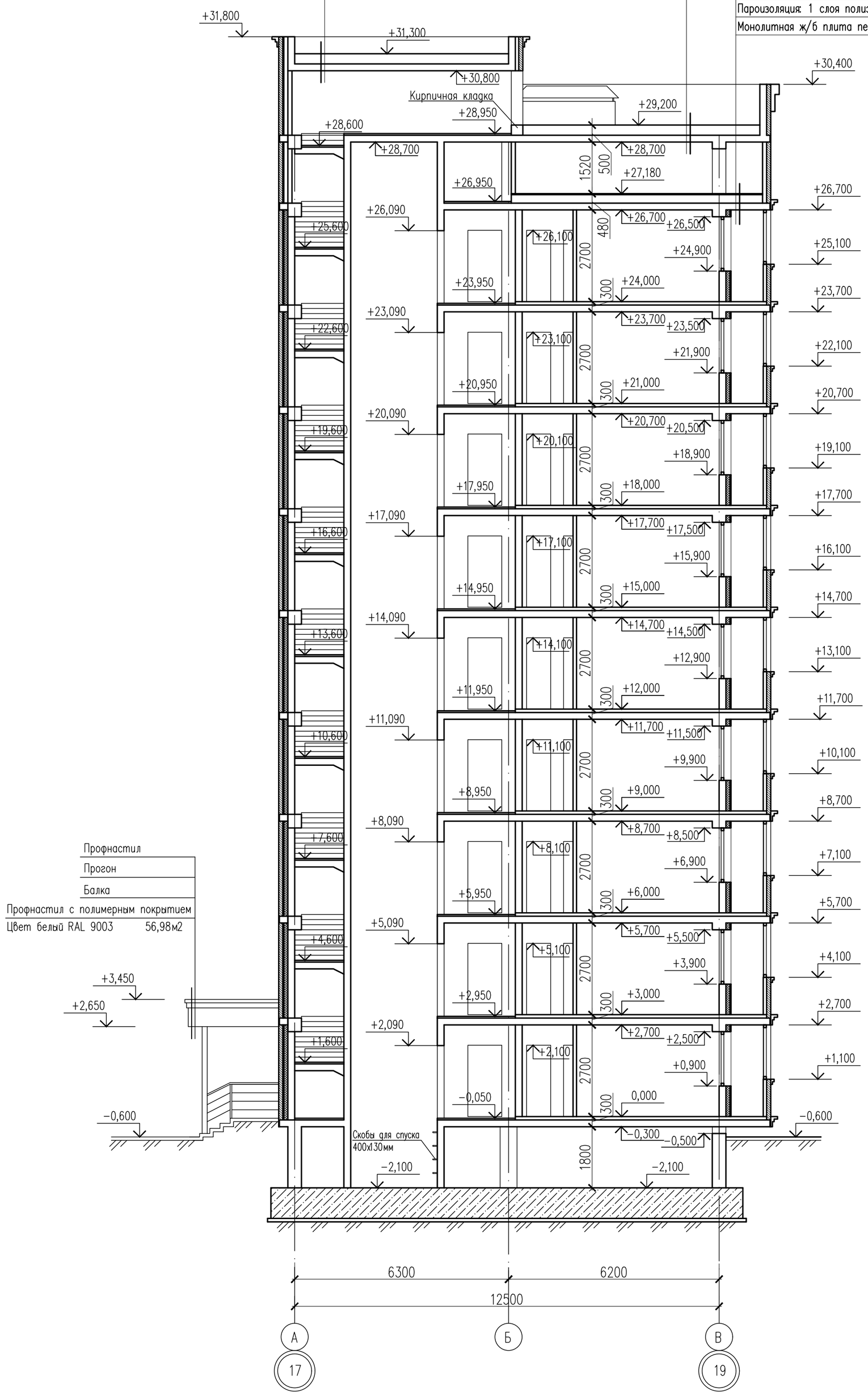
Инв. N подл.

Покрытие наплавляемое 2слоя:
Рулонные наплавляемые кровельные и гидроизоляционные
битумно-полимерные материалы, стеклоткань,
марка СКП-4,0 (ТКП) ГОСТ 30547-97
Рулонные наплавляемые кровельные и гидроизоляционные
битумно-полимерные материалы, стеклоткань,
марка СПП-4,0 (ТПП) ГОСТ 30547-97
Стяжка из цем. песчанного раствора М100 – 30мм
Молнезащитная сетка шаг 6000х6000 ø6мм
Уклонообразующий слой из керамзита
плотностью 1000 кг/м3 толщиной от 50 до 200мм
Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем
жесткие ПЖ-120 – 250 мм
Пароизоляция: 1 слоя полиэтиленовой пленки – 0,2мм
Монолитная ж/б плита покрытия –200мм

Покрытие наплавляемое 2слоя:
Рулонные наплавляемые кровельные и гидроизоляционные
битумно-полимерные материалы, стеклоткань,
марка СКП-4,0 (ТКП) ГОСТ 30547-97
Рулонные наплавляемые кровельные и гидроизоляционные
битумно-полимерные материалы, стеклоткань,
марка СПП-4,0 (ТПП) ГОСТ 30547-97
Стяжка из цем. песчанного раствора М100 – 30мм
Молнезащитная сетка шаг 6000х6000 ø6мм
Уклонообразующий слой из керамзита
плотностью 1000 кг/м3 толщиной от 50 до 200мм
Монолитная ж/б плита покрытия –200мм

Стяжка из мелкозернистого бетона кл. В15
армированная сеткой 4с 3ВР-100/3ВР-100 – 30мм
Плиты из минеральной ваты на синтетическом
связующем жесткие ПЖ-120 – 250 мм
Пароизоляция: 1 слоя полиэтиленовой пленки – 0,2мм
Монолитная ж/б плита перекрытия –200мм

Разрез 2-2



Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Проверил		Тимофеев			
Разработ.		Таупанов			
Н. контроль		Магутова			

17-03-39-АР

Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома в мкр.Карачаганак-1 г.Аксай Бурлинского района ЗКО (пятно 39, без наружных инженерных сетей)

Жилой дом "Блок Б"

Стадия	Лист	Листов
РП	15	

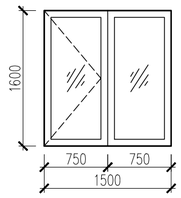
Разрез 2-2

ТОО "Сити Инжиниринг" г. Шымкент 2018 г.

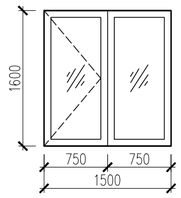
Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во по этж. -2.100	0.000	+3,000	+6,000	+9,000	+12,000	+15,000	+18,000	+21,000	+24,000	+27,180 +29,200	Всего	Масса ед., кг	Приме-чание
		Окна														
Ок-1	ГОСТ 30674-99	ОП В1 1600-1500 (4М1-8-4М1-8-4М1)	-	17	17	17	17	17	17	17	17	17	-	153		
	Индивидуального изготовления	Доска подоконная ПД 1600-300-20	-	17	17	17	17	17	17	17	17	17	-	153		ПВХ
	Индивидуального изготовления	Откос оконный наружный 6.2м.п	-	17	17	17	17	17	17	17	17	17	-	153		
	Индивидуального изготовления	Отлив оцинкованый стальной 200мм	-	17	17	17	17	17	17	17	17	17	-	153		
Ок-2	ГОСТ 30674-99	ОП Г2 1600-1500 (4М1-16-4М1)	-	2	2	2	2	2	2	2	2	2	-	18		
	Индивидуального изготовления	Доска подоконная ПД 1600-300-20	-	2	2	2	2	2	2	2	2	2	-	18		ПВХ
	Индивидуального изготовления	Откос оконный наружный 6.2м.п	-	2	2	2	2	2	2	2	2	2	-	18		
	Индивидуального изготовления	Отлив оцинкованый стальной 200мм	-	2	2	2	2	2	2	2	2	2	-	18		
Ок-3	ГОСТ 30674-99	ОП В1 1600-1400 (4М1-8-4М1-8-4М1)	-	2	2	2	2	2	2	2	2	2	-	18		
	Индивидуального изготовления	Доска подоконная ПД 1500-300-20	-	2	2	2	2	2	2	2	2	2	-	18		ПВХ
	Индивидуального изготовления	Откос оконный наружный 6.00м.п	-	2	2	2	2	2	2	2	2	2	-	18		
	Индивидуального изготовления	Отлив оцинкованый стальной 200мм	-	2	2	2	2	2	2	2	2	2	-	18		
Ок-4	ГОСТ 30674-99	ОП В1 1600-1300 (4М1-8-4М1-8-4М1)	-	3	3	3	3	3	3	3	3	3	-	27		
	Индивидуального изготовления	Доска подоконная ПД 1400-300-20	-	3	3	3	3	3	3	3	3	3	-	27		ПВХ
	Индивидуального изготовления	Откос оконный наружный 5.80м.п	-	3	3	3	3	3	3	3	3	3	-	27		
	Индивидуального изготовления	Отлив оцинкованый стальной 200мм	-	3	3	3	3	3	3	3	3	3	-	27		
Ок-5	ГОСТ 30674-99	ОП Г2 1600-2550 (4М1-16-4М1)	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	9		
	Индивидуального изготовления	Доска подоконная ПД 2650-300-20	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	9		ПВХ
	Индивидуального изготовления	Откос оконный наружный 8.30м.п	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	9		
	Индивидуального изготовления	Отлив оцинкованый стальной 200мм	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	9		
Ок-6	ГОСТ 30674-99	ОП Г2 1600-2650 (4М1-16-4М1)	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	9		
	Индивидуального изготовления	Доска подоконная ПД 2750-300-20	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	9		ПВХ
	Индивидуального изготовления	Откос оконный наружный 8.50м.п	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	9		
	Индивидуального изготовления	Отлив оцинкованый стальной 200мм	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	9		
Ок-7	ГОСТ 30674-99	ОП В1 1600-2390 (4М1-16-4М1)	-	3	3	3	3	3	3	3	3	3	-	27		
	Индивидуального изготовления	Доска подоконная ПД 2490-300-20	-	3	3	3	3	3	3	3	3	3	-	27		ПВХ
	Индивидуального изготовления	Откос оконный наружный 7,98м.п	-	3	3	3	3	3	3	3	3	3	-	27		
	Индивидуального изготовления	Отлив оцинкованый стальной 200мм	-	3	3	3	3	3	3	3	3	3	-	27		
Ок-8	ГОСТ 30674-99	ОП В1 1800-700 (4М1-8-4М1-8-4М1)	-	8	8	8	8	8	8	8	8	8	-	72		
	Индивидуального изготовления	Доска подоконная ПД 800-300-20	-	8	8	8	8	8	8	8	8	8	-	72		ПВХ
Ок-9	ГОСТ 30674-99	ОП В1 1600-700 (4М1-8-4М1-8-4М1)	-	5	5	5	5	5	5	5	5	5	-	45		
	Индивидуального изготовления	Доска подоконная ПД 800-300-20	-	5	5	5	5	5	5	5	5	5	-	45		ПВХ
Ок-10	ГОСТ 30674-99	ОП В1 1600-1300 (4М1-8-4М1-8-4М1)	-	-	3	3	3	3	3	3	3	3	-	24		
	Индивидуального изготовления	Доска подоконная ПД 1400-300-20	-	-	3	3	3	3	3	3	3	3	-	24		ПВХ
	Индивидуального изготовления	Откос оконный наружный 5.80м.п	-	-	3	3	3	3	3	3	3	3	-	24		
	Индивидуального изготовления	Отлив оцинкованый стальной 200мм	-	-	3	3	3	3	3	3	3	3	-	24		
		Балконные двери														
Бд-1	ГОСТ 30674-99	БП В1 2700-800 (4М1-8-4М1-8-4М1)	-	8	8	8	8	8	8	8	8	8	-	72		
Бд-2		БП В1 2500-800 (4М1-8-4М1-8-4М1)	-	5	5	5	5	5	5	5	5	5	-	45		
		Витражи														
В-1	ГОСТ 30674-99	ОП Г2 1600-8200 (4М1-16-4М1)	-	3	3	3	3	3	3	3	3	3	-	27		ПВХ
		Почтовый ящик														
КП-7	Индивидуального изготовления	770x385x195	-	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12		металл.
КП-8		860x380x191	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2		металл.

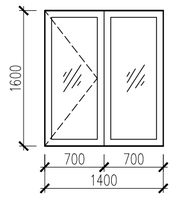
Ок-1 (М 1:50)



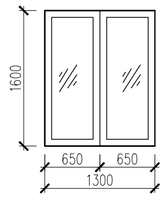
Ок-2 (М 1:50)



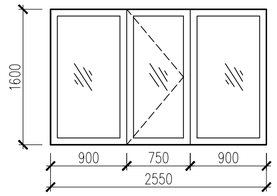
Ок-3 (М 1:50)



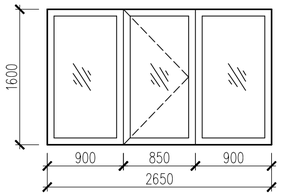
Ок-4 (М 1:50)



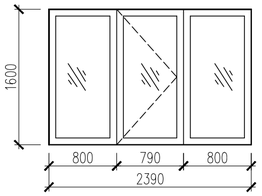
Ок-5 (М 1:50)



Ок-6 (М 1:50)

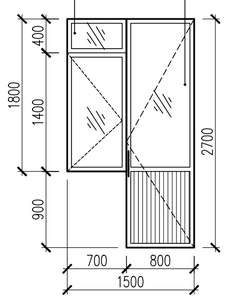


Ок-7 (М 1:50)



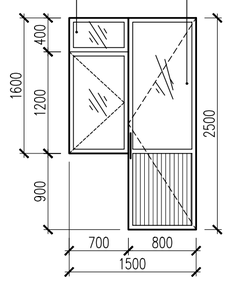
Ок-8 (М 1:50)

Дд-1 (М 1:50)

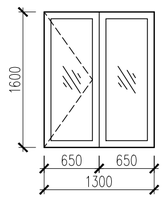


Ок-9 (М 1:50)

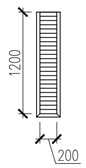
Дд-2 (М 1:50)



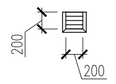
Ок-10 (М 1:50)



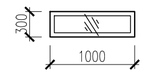
РП-1 (М 1:50)



РП-2 (М 1:50)

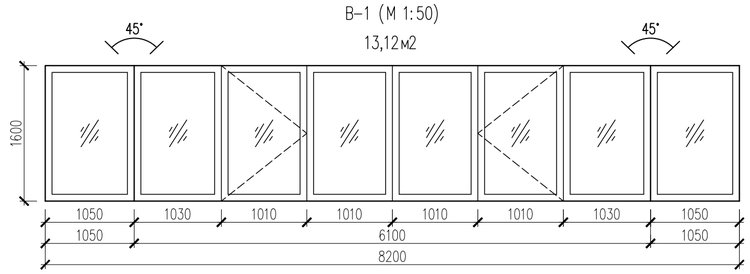


Ф-1 (М 1:50)



В-1 (М 1:50)

13,12м2



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Проверил		Тимофеев			
Разработ.		Таупанов			
Н. контроль		Магутова			

17-03-39-АР

Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома в мкр. Карачаганак-1 г. Аксай Бурлинского района ЗКО (пятно 39, без наружных инженерных сетей)

Жилой дом "Блок Б"

Стадия	Лист	Листов
РП	16	

Спецификация элементов заполнения проемов

ТОО "Сити Инжиниринг" г. Шымкент 2018 г.

Копировал

Формат А2

Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во по отм. -2.100	0.000	+3,000	+6,000	+9,000	+12,000	+15,000	+18000	+21,000	+24,000	+27,180 / +29,200	Всего	Масса ед., кг	Примечание
		Двери														
Д-1	ГОСТ 6629-88	Дверной блок ДГ П 21-7	–	10	10	10	10	10	10	10	10	10	–	90		
Д-2		Дверной блок ДГ П 21-7 Л	–	8	8	8	8	8	8	8	8	8	–	72		
Д-3		Дверной блок ДГ 21-9	–	4	4	4	4	4	4	4	4	4	–	36		
Д-4		Дверной блок ДГ 21-9 Л	–	5	5	5	5	5	5	5	5	5	–	45		
Д-5		Дверной блок ДО 21-9	–	5	5	5	5	5	5	5	5	5	–	45		
Д-6		Дверной блок ДО 21-9 Л	–	6	6	6	6	6	6	6	6	6	–	54		
Д-7		Дверной блок ДО 21-13	–	11	11	11	11	11	11	11	11	11	–	99		
	Свободный															
Д-9	ГОСТ 6629-88	Дверной блок ДГ 21-7 Л	–	3	–	–	–	–	–	–	–	–	–	3		
Д-10	ГОСТ 31173-2003	Дверной блок ДСВ ДКН 2100-1300 М3	–	3	–	–	–	–	–	–	–	–	–	3		металл.
	Свободный															
Д-12	ГОСТ 31173-2003	Дверной блок ДСВ КПН 2100-1000 М3	–	6	6	6	6	6	6	6	6	6	–	54		металл.
Д-13		Дверной блок ДСВ КЛН 2100-1000 М3	–	5	5	5	5	5	5	5	5	5	–	45		металл.
Д-14	ГОСТ 31173-2003	Дверной блок ДСН ДКН 2100-1300 М3	–	3	–	–	–	–	–	–	–	–	–	3		металл. (утепленная)
Д-15	ГОСТ 31173-2003	Дверной блок ДСН КПН 1800-900 М3	2	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	2		металл.
	Свободный															
Д-17	ГОСТ 31173-2003	Дверной блок ДСВ КЛН 1800-900 М3	1	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	1		металл.
Д-18	по серии 1.236-5 вып. 2	Дверной блок ДСВ 1520-900 Пр	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	3	3		противопожар. (утепленная)
Д-19		Дверной блок ДСВ 1520-900 Л	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	1	1		противопожар. (утепленная)
Д-20	ГОСТ 31173-2003	Дверной блок ДСН КПН 1600-900 М3	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	3	3		металл. (утепленная)
		Решетка продуха														
РП-1	Изделие заказное	1200-200	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	54	54		оцинкованный металл с полимерным покрытием
РП-2		200-200	44	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	44		
		Люк														
Л-1	Изделие заказное	600-800	–	–	–	–			11	11	11	11	–	44		металл.
		Фрамуги														
Ф-1	ГОСТ 30674-99	ОП Г2 300-1000 (4М1-16-4М1)	17	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	17		

Примечание: Дверь Д-14 идет с домофоном и автодовочиком

Примечание: Д-5, Д-6, Д-7. Дверное стекло в спальне предусмотреть матовым.

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Проверил		Тимофеев			
Разработ.		Таупанов			
Н. контроль		Магутова			

17-03-39-АР

Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома в мкр. Карачаганак-1 г. Аксай Бурлинского района ЗКО (пятно 39, без наружных инженерных сетей)

Жилой дом "Блок Б"

Стадия	Лист	Листов
РП	17	

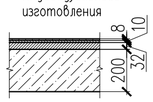
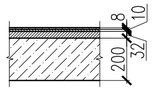
Спецификация элементов заполнения проемов

ТОО "Сити Инжиниринг" г. Шымкент 2018 г.

Копировал

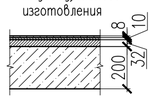
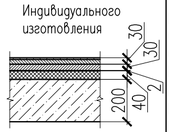
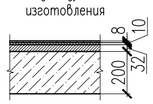
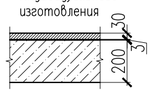
Формат А2

Экспликация полов

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Элементы пола и их толщина	Площадь м2
План на отм. −2,100				
Подвальное помещение	5	См. схему расположения фундаментовя	Монолитная ж/б фундаментная плита основания	679,38
Электрощитовая	6	См. схему расположения фундаментовя	Монолитная ж/б фундаментная плита основания	9,17
План на отм. 0.000				
Балкон Лоджия	1	Индивидуального изготовления  	Покрытие – керамическая плитка с шероховатой поверхностью – 8мм по слою цем.песчанного раствора М 150 – 10мм Стяжка из цементно–песчаного раствора М 150 – 32мм Основание – монолитная ж/б плита – 200мм Плинтус – керамическая плитка	36,00
Прихожая Гостиная Спальня Кухня Коридор	2	Серия 2.144–1/88 Узел N 130	Линолеум (на теплозвукоизолирующей подоснове, вспененный) Мастика клеящая или клей –5мм Стяжка из легкого бетона, класса В 7,5 –50мм Гидроизоляция из рубероида подкладочного (ГОСТ 10923–82)* –2мм Вермикулит вспученный –40мм Плита перекрытия над техническим подпольем –200мм	487,78
Сан. узел Ванная	3	Серия 2.144–1/88 Узел N 138	Плитки керамические Слой цементно–песчаного раствора, марка 200 –30мм Стяжка из цементно–песчаного раствора, марка 200 –40мм Гидроизоляция из рубероида подкладочного (ГОСТ 10923–82)* –2мм Плиты из пенопласта полистирольного, марки 25,35 и 50 –30мм Плита перекрытия над техническим подпольем –200мм	42,75
План на отм. 0.000				
Лестничная клетка Коридор Тамбур Помещение дворового инвентаря Лифтовой холл	4	Индивидуального изготовления  	Покрытие – керамогранит с шероховатой поверхностью 300х300х8 – 8мм по слою цем.песчанного раствора М 150 – 10мм Стяжка из цем. песчанного раствора М150 – 32мм Основание – монолитная ж/б плита – 200мм Плинтус – керамогранит	77,23

Примечание:
Учесть расход плинтусов.
Прихожая, гостиная, спальня, кухня и коридор –плинтус из ПВХ
Санитарный узел, ванная –плинтус из керамической плитки

Экспликация полов

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Элементы пола и их толщина	Площадь м2
План на отм. +3.000 .... +24.000				
Балкон Лоджия	7	Индивидуального изготовления  	Покрытие – керамическая плитка с шероховатой поверхностью – 8мм по слою цем.песчанного раствора М 150 – 10мм Стяжка из цементно–песчаного раствора М 150 – 32мм Основание – монолитная ж/б плита – 200мм Плинтус – керамическая плитка	288,00
Прихожая Гостиная Спальня Кухня Коридор	8	Серия 2.144–1/88 Узел N 57	Линолеум (на тканевой подоснове и без подосновы) Мастика клеящая или клей –5мм Стяжка из легкого бетона, класс В 7,5 –50мм Гидроизоляция из рубероида подкладочного (ГОСТ 10923–82)* –2мм Вермикулит вспученный –40мм Плита междуэтажного перекрытия –200мм	3902,24
Сан. узел Ванная	9	Индивидуального изготовления  	Плитки керамические Слой цементно–песчаного раствора, марка 200 –30мм Стяжка из цементно–песчаного раствора, марка 200 –30мм Гидроизоляция из рубероида подкладочного (ГОСТ 10923–82)* –2мм Вермикулит вспученный –40мм Плита междуэтажного перекрытия –200мм	342,00
План на отм. +3.000 ... +24,000				
Лестничная клетка Коридор Лифтовой холл	10	Индивидуального изготовления  	Покрытие – керамогранит с шероховатой поверхностью 300х300х8 – 8мм по слою цем.песчанного раствора М 150 – 10мм Стяжка из цем. песчанного раствора М150 – 32мм Основание – монолитная ж/б плита – 200мм Плинтус – керамогранит	617,81
План тех. этажа на отм. +27,180				
Тепловой пункт	11	Индивидуального изготовления  	Стяжка из цем. песчанного раствора М150 – 30мм Гидроизоляционный слой из гидроизола – 3мм Основание – монолитная ж/б плита – 200мм	12,00

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Проверил		Тимофеев			
Разработ.		Таупанов			
Н. контроль		Магутова			

17–03–39–АР

Строительство 9–ти этажного многоквартирного жилого дома в мкр.Карачаганак–1 г.Аксай Бурлинского района ЗКО (пятно 39, без наружных инженерных сетей)

Жилой дом "Блок Б"

Стадия	Лист	Листов
РП	18	

Экспликация полов

ТОО "Сити Инжиниринг" г. Шымкент 2018 г.

Копировал Формат А2

Ведомость отделки помещений

Наименование или номер помещения	Потолок		Стены и перегородки		Низ стен или перегородок(панель)			Примечание
	Площадь	Вид отделки	Площадь	Вид отделки	Площадь	Вид отделки	высота мм.	
План на отм. −2.100								
Электрощитовая	—	—	21,99	Простая штукатурка	—	—	—	
Насосная	—	—	—	Простая штукатурка	—	Маслянная окраска	1600мм	
План на отм. 0.000 ... +24,000								
Балкон	147,60	Выравнивающая шпаклевка −5мм Финишная шпаклевка −2мм Улучшенная водоэмульсионная окраска	565,65	Выравнивающая шпаклевка −5мм Финишная шпаклевка −2мм Улучшенная водоэмульсионная окраска	—	—	—	
Лоджия	176,40	Выравнивающая шпаклевка −5мм Финишная шпаклевка −2мм Улучшенная водоэмульсионная окраска	866,25	Выравнивающая шпаклевка −5мм Финишная шпаклевка −2мм Улучшенная водоэмульсионная окраска	—	—	—	
Прихожая Гостиная Спальня Коридор	3365,91	Выравнивающая шпаклевка −5мм Финишная шпаклевка −2мм Улучшенная водоэмульсионная окраска	8984,07	Выравнивающая шпаклевка −5мм Финишная шпаклевка −2мм Улучшенная водоэмульсионная окраска	—	—	—	
			949,95	Улучшенная штукатурка Выравнивающая шпаклевка −5мм Улучшенная водоэмульсионная окраска	—	—	—	
Кухня	1024,11	Выравнивающая шпаклевка −5мм Финишная шпаклевка −2мм Улучшенная водоэмульсионная окраска	2685,65	Выравнивающая шпаклевка −5мм Финишная шпаклевка −2мм Улучшенная водоэмульсионная окраска	471,02	Простая штукатурка Кафельная глазу-рированная плитка ГОСТ 6141−91 на клею	1600мм	
			44,82	Улучшенная штукатурка Выравнивающая шпаклевка −5мм Улучшенная водоэмульсионная окраска	—	—	—	
Сан. узел Ванная	384,75	Выравнивающая шпаклевка −5мм Финишная шпаклевка −2мм Улучшенная водоэмульсионная окраска	877,23	Улучшенная штукатурка Выравнивающая шпаклевка −5мм Улучшенная водоэмульсионная окраска	1616,76	Простая штукатурка Кафельная глазу-рированная плитка ГОСТ 6141−91 на клею	1800мм	

Ведомость отделки помещений

Наименование или номер помещения	Потолок		Стены и перегородки		Низ стен или перегородок(панель)			Примечание
	Площадь	Вид отделки	Площадь	Вид отделки	Площадь	Вид отделки	высота мм.	
План на отм. 0.000 ... +24,000								
Лестничная клетка Коридор Тамбур Помещение дворового инвентаря Лифтовой холл	695,04	Выравнивающая шпаклевка −5мм Финишная шпаклевка −2мм Улучшенная водоэмульсионная окраска	778,56	Выравнивающая шпаклевка −5мм Финишная шпаклевка −2мм Улучшенная водоэмульсионная окраска	1076,64	Выравнивающая шпаклевка −5мм Финишная шпаклевка −2мм Масляная окраска	1600мм	
			114,72	Гипсокартон 10мм по каркасу Финишная шпаклевка −2мм Улучшенная водоэмульсионная окраска	163,45	Гипсокартон 10мм по каркасу Финишная шпаклевка −2мм Масляная окраска	1600мм	
План тех. на отм. +27,180								
Техническое помещение	—	—	205,25	Простая штукатурка	—	—	—	
Тепловой пункт	—	—	15,55	Простая штукатурка	—	—	—	
			15,28	Простая штукатурка по сетке Утеплитель −120мм				
Лестничная клетка	—	—	148,41	Простая штукатурка	—	—	—	
			207,10	Выравнивающая шпаклевка −5мм	—	—	—	
			35,73	Гипсокартон 10мм по каркасу Финишная шпаклевка −2мм	—	—	—	

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Проверил		Тимофеев			
Разработ.		Таупанов			
Н. контроль		Магутова			

17−03−39−АР

Строительство 9−ти этажного многоквартирного жилого дома в мкр. Карачаганак−1 г. Аксай Бурлинского района ЗКО (пятно 39, без наружных инженерных сетей)

Жилой дом "Блок Б"

Стадия	Лист	Листов
РП	19	

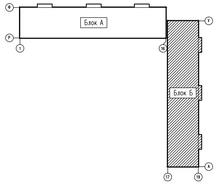
Ведомость отделки помещений

ТОО "Сити Инжиниринг" г. Шымкент 2018 г.

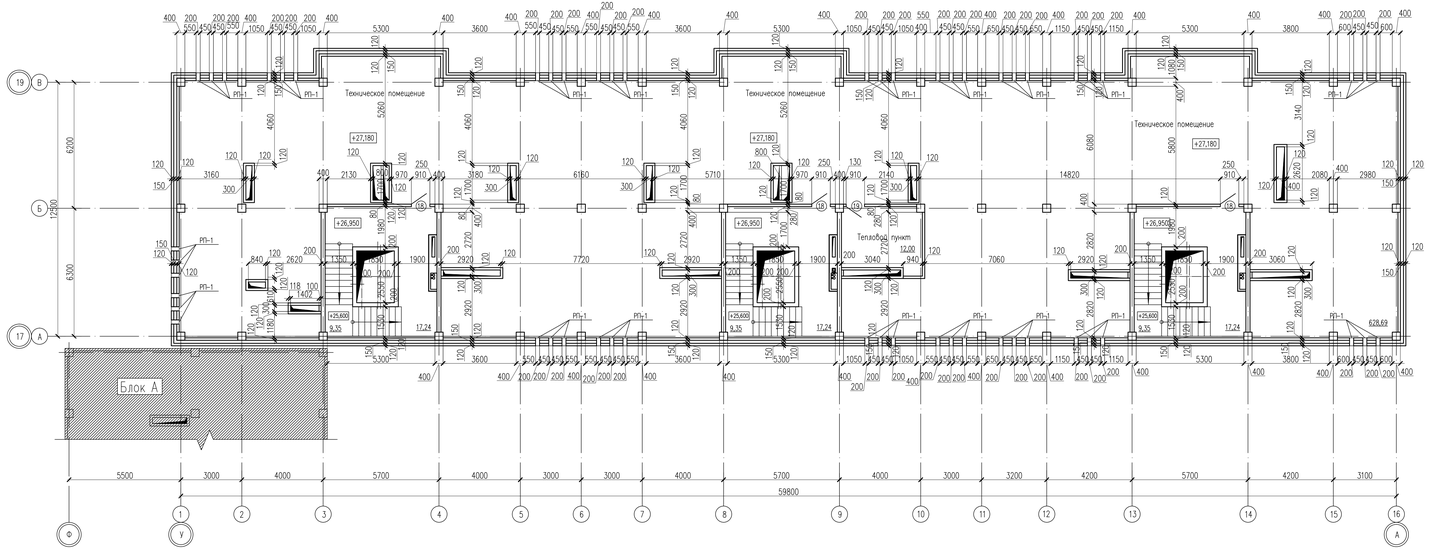
Копировал

Формат А2

Схема блокировки



План тех. на отм. +27,180



Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг.	Примеч.
1	План тех. этажа (без теплового пункта)	Плита из минеральной ваты на синтетическом связующем жесткая ПИ-120 – 250 мм	628,69м2		на отм. +27,180

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	17-03-39-АР
						Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома в мкр.Коргалжын-1 в.Косшы Буршинского района ЗКО (пятно 39, без наружных инженерных сетей)
Проверил		Имирев				Жилой дом "Блок Б"
Разработ.		Таутанов				План тех. на отм. +27,180
Н.контроль		Мауутова				ТОО "Сити Инжиниринг" г. Шымкент 2018 г.

Стадия	Лист	Листов
РП	20	

Копировал | Формат А3×4

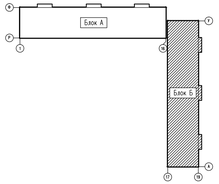
Согласовано

Взам. инв. N

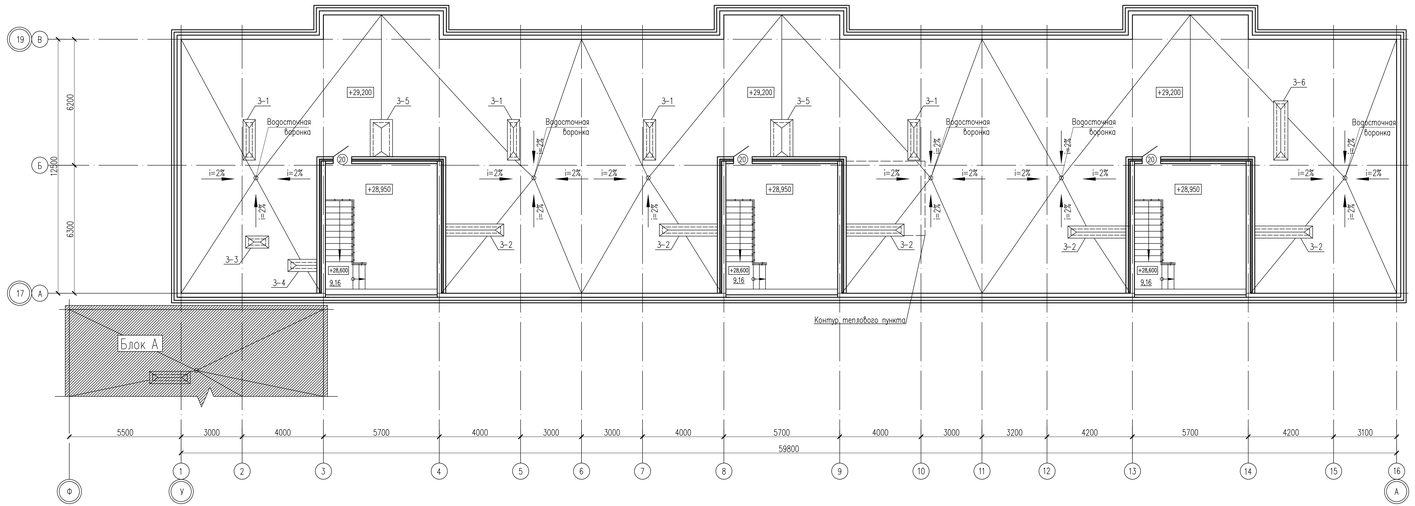
Подп. и дата

Инв. N подл.

Схема блокировки



План кровли на отм. +29,200



Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг.	Примеч.
1	Наружные стены	Плита из минеральной ваты на синтетическом обкладочном гидрофобизированном марки П-80 ГОСТ 9573-2012 толщиной 120мм	182,87м2		на отм. +29,200
2	Кровля (над тепловым пунктом)	Стяжка из цем. песчаного раствора М100 – 30мм Плита из минеральной ваты на синтетическом обкладочном жесткие ПЖ-120 – 120 мм	13,07м2		на отм. +29,200

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Проверил	Имаев				
Разработ.	Таганов				
Н.контроль	Мазутова				

17-03-39-АР

Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома в мкр.Коргалжан-1 в.Аксай Бурлинского района ЗКО (пятно 39, без наружных инженерных сетей)

Жилой дом "Блок Б"

План кровли на отм. +29,200

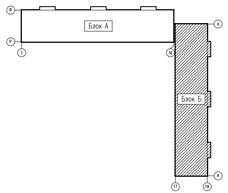
Стадия	Лист	Листов
РП	21	

ТОО "Сити Инжиниринг" г. Шымкент 2018 г.

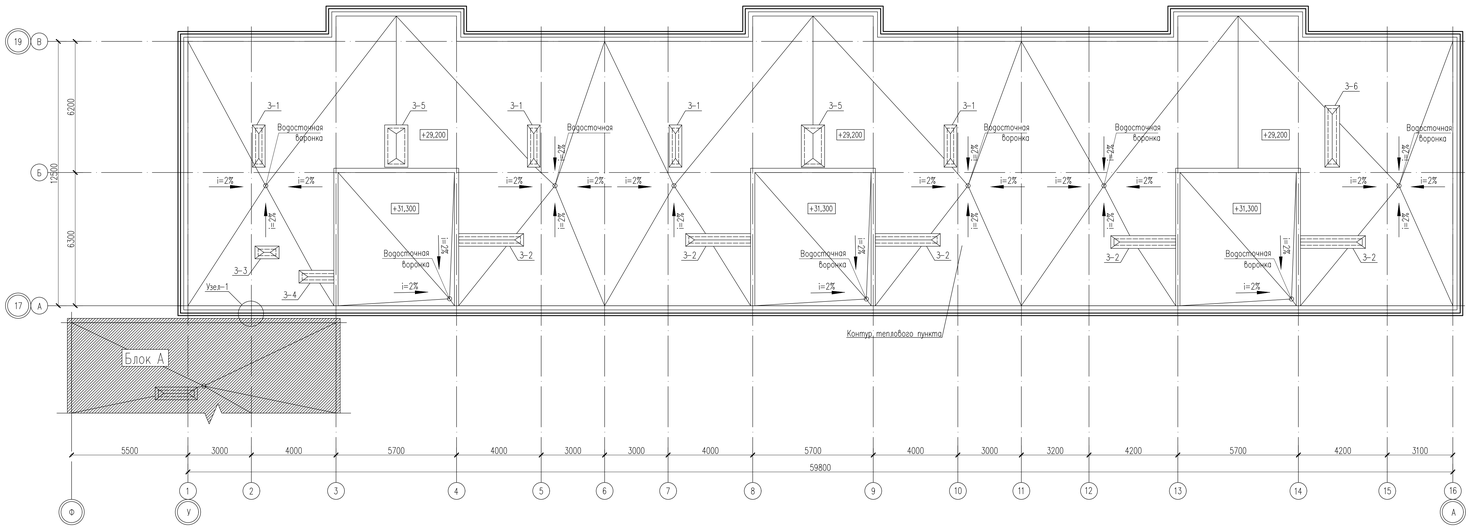
Копировал

Формат А3-4

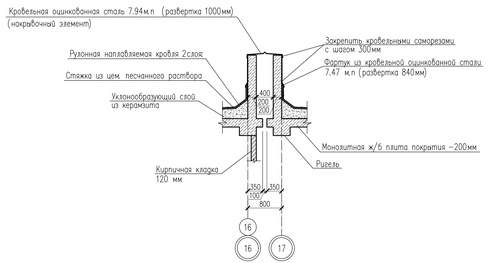
Схема блокировки



План кровли на отм. +31,300



Узел-1



						17-03-39-АР
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома в мкр.Коргауылан-1 в Алгинском Бурлинского района ЗКО (пятно 39, без наружних инженерных сетей)
Проверил		Самарев				Жилой дом "Блок Б"
Разработ.		Торанов				План кровли на отм. +31,300
Н.контроль		Мазутова				

Стадия	Лист	Листов
РП	22	

ТОО "Сити Инжиниринг" г. Шымкент 2018 г.

Согласовано

Взам. инв. N

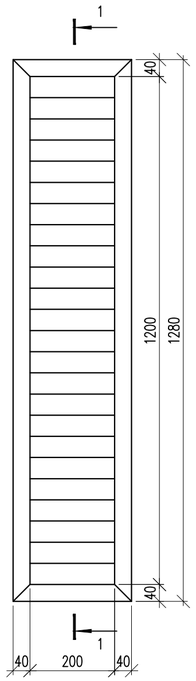
Подп. и дата

Инв. N подл.

Копировал

Формат А3-4

Решетка продуха РП-1



1 – 1

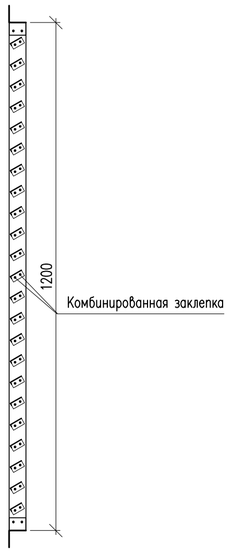


Схема раскроя листа Поз.1

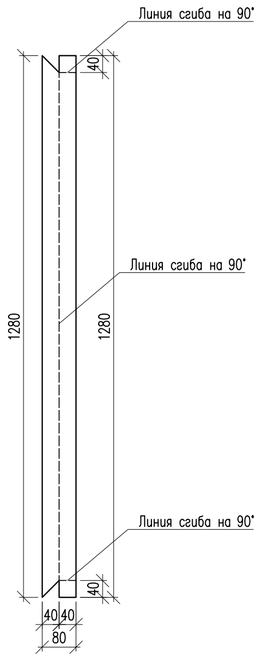


Схема раскроя листа Поз.2

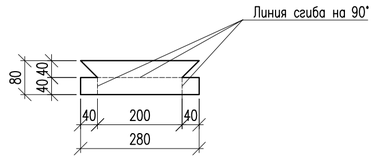
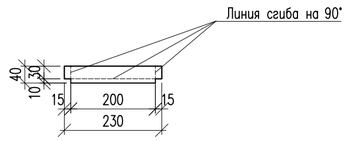
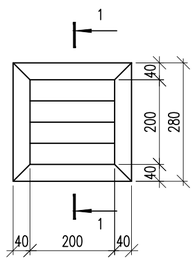


Схема раскроя листа Поз.3



Решетка продуха РП-2



1 – 1

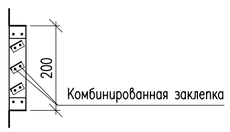


Схема раскроя листа Поз.1

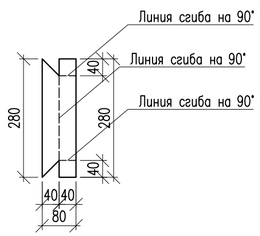
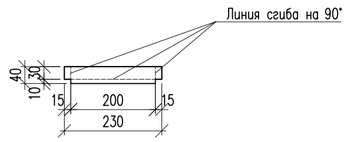


Схема раскроя листа Поз.3



Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примеч.
		Решетка продуха РП-1	54	2.94	158.76
1	ГОСТ 14918-80	Лист из оцинкованной стали 1280х80х0,8 мм	2	0.64	1.28
2	ГОСТ 14918-80	Лист из оцинкованной стали 280х80х0,8 мм	2	0.14	0.28
3	ГОСТ 14918-80	Лист из оцинкованной стали 230х40х0,8 мм	23	0.06	1.38
		Решетка продуха РП-2	44	0.74	32.56
1	ГОСТ 14918-80	Лист из оцинкованной стали 280х80х0,8 мм	4	0.14	0.56
2	ГОСТ 14918-80	Лист из оцинкованной стали 230х40х0,8 мм	3	0.06	0.18

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Проверил		Тимофеев			
Разработ.		Таупанов			
Н. контроль		Магутова			

17-03-39-АР

Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома в мкр. Карачаганак-1 г. Аксай Бурлинского района ЗКО (пятно 39, без наружных инженерных сетей)

Жилой дом "Блок Б"

Стадия	Лист	Листов
РП	23	

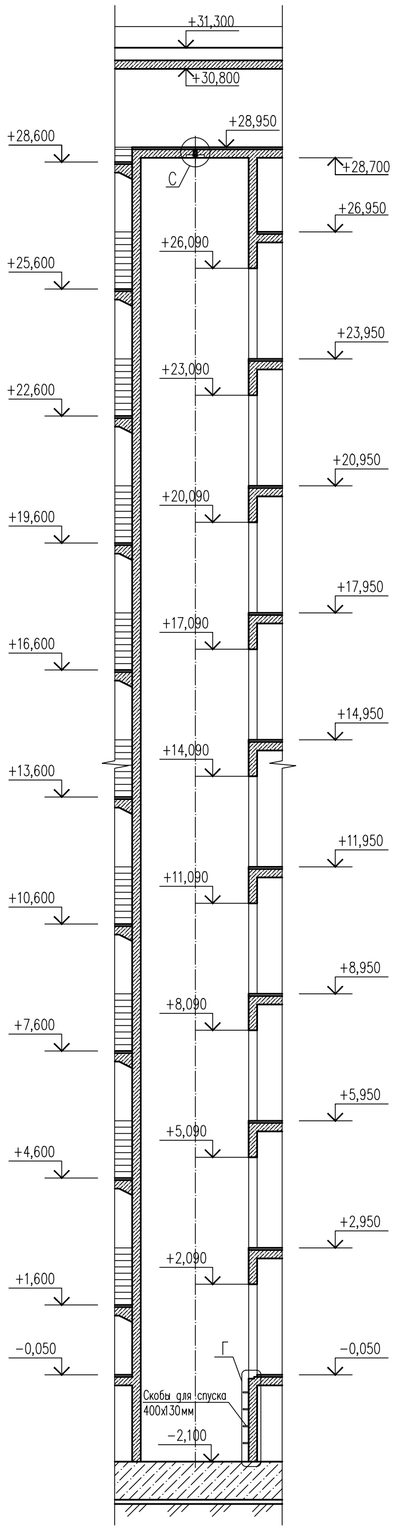
Решетка продуха РП-1, РП-2

ТОО "Сити Инжиниринг" г. Шымкент 2018 г.

Копировал

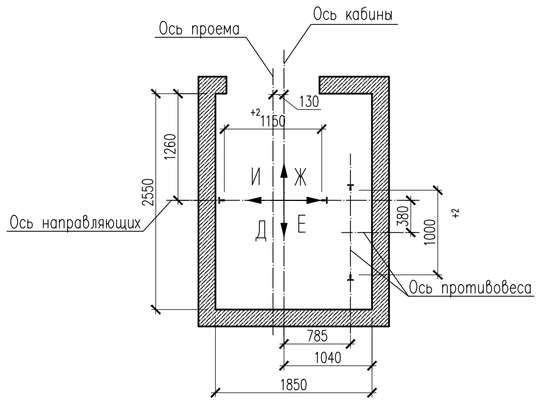
Формат А2

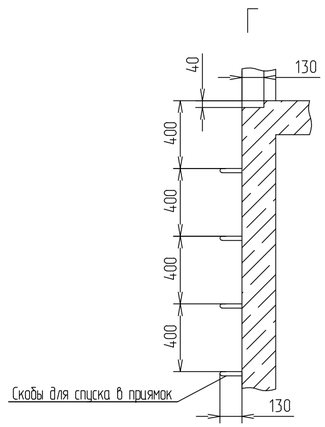
Разрез шахты лифта

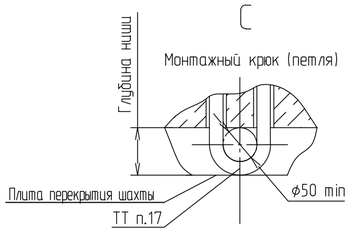


План шахты лифта в осях 3-4, 8-9, 13-14

(М 1:50)

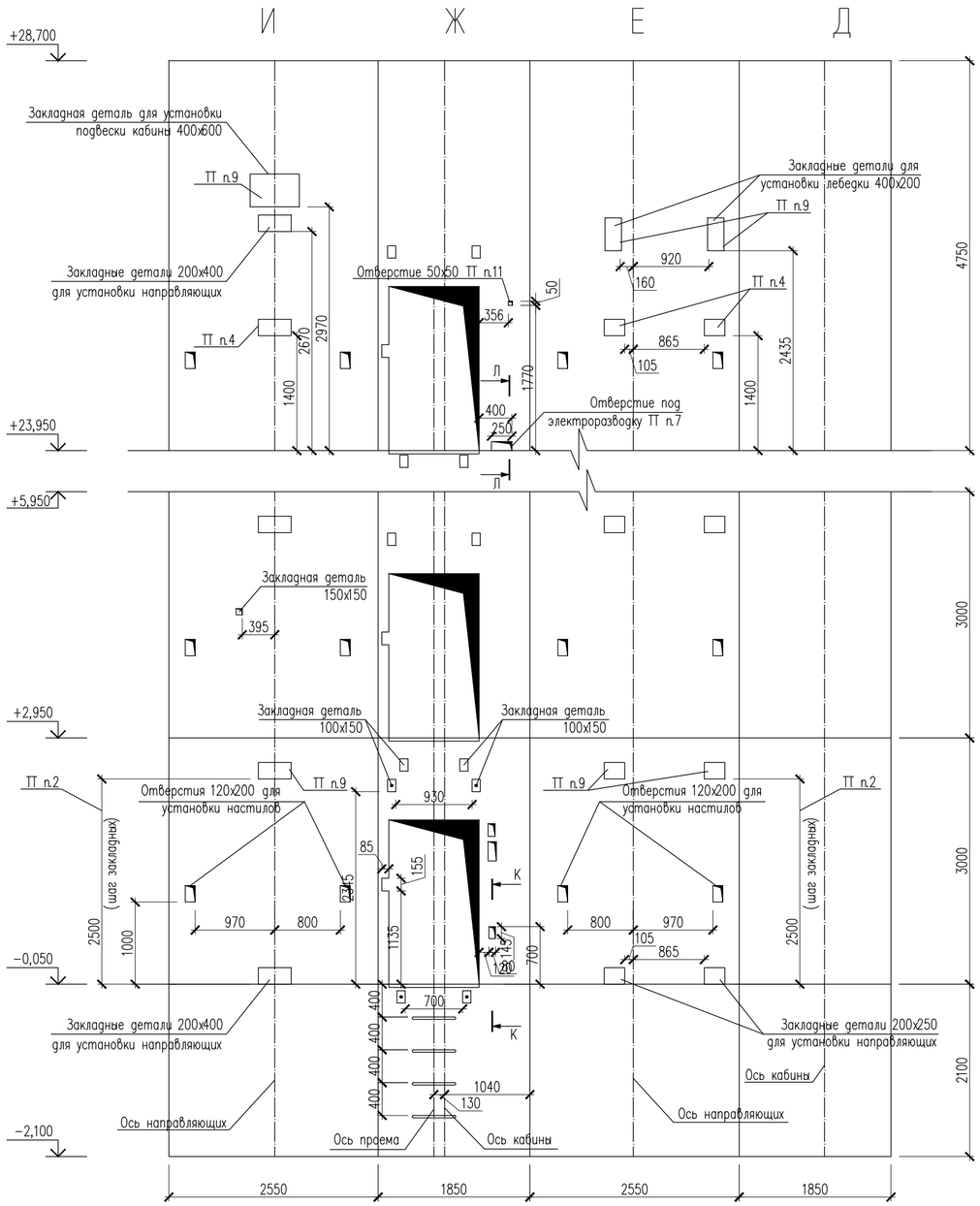






Развертка лифтовой шахты в осях 3-4, 8-9, 13-14

(М 1:50)



Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Проверил		Тимофеев			
Разработ.		Таупанов			
Н. контроль		Магутова			

17-03-39-АР

Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома в мкр.Карачаганак-1 г.Аксай Бурлинского района ЗКО (пятно 39, без наружных инженерных сетей)

Жилой дом "Блок Б"

Стадия	Лист	Листов
РП	24	

Разрез шахты лифта
План шахты лифта в осях 3-4,8-9,13-14
Развертка лифтовой шахты в осях 3-4,8-9,13-14

ТОО "Сити Инжиниринг" г. Шымкент 2018 г.

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

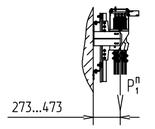
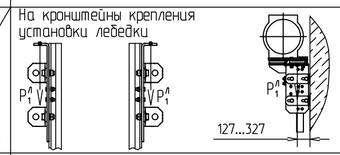
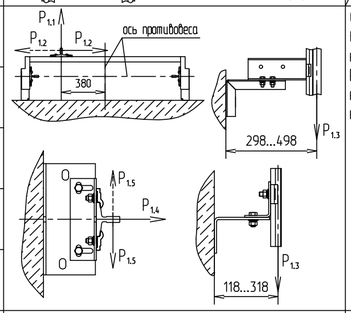
Инв. N подл.

Копировал

Формат А2

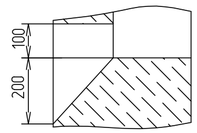
Спецификация материалов лифта

Таблица 1

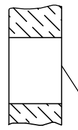
Обознач. нагрузки	Таблица нагрузок на строительную часть от лифтовой установки			
	Величина нагрузки, Н г/п 630 кг	Величина нагрузки, Н г/п 1000 кг	Схема действия сил	Примечания
$P_1^п$	21265 / 7090	33750 / 11250	На подвеску кабины 	Особое воздействие нагрузок / Постоянное воздействие нагрузок
$P_1^д$	12600 / 4225	20000 / 6700	На кронштейны крепления установки лебедки 	
$P_{1.1}$	1705	2700		Особое воздействие нагрузок. $P_{1.3}$ действует на плиту основания приямка
$P_{1.2}$	1000	1580		
$P_{1.3}$	47250	75000		
$P_{1.4}$	1390	2200		
$P_{1.5}$	745	1180		
P_2	1100	1100	На детали крепления дверей шахты	
P_3	54340 / 23625	86250 / 37500	На пяту направляющих на площадь100х100мм	Особое воздействие нагрузок / Постоянное воздействие нагрузок
P_4	61110 / 13860	97000 / 22000		
P_5	28350 / 9450	45000 / 15000		
P_6	28350 / 9450	45000 / 15000		
P_7	22000	30000	На буфер кабины на площадь160х160мм	
P_8	18000	24500	На буфер противовеса на площадь160х160мм	
P_9	8850	8850	На монтажные петли (крюки) в перекрытии	
P_{10}	8850	8850		
P_{11}	8850	8850		

1. Строительная часть для шахт может быть выполнена в зеркальном исполнении.
2. Шаг закладных деталей должен быть 2500 мм. В случае попадания закладной детали в интервал от отметки верхней остановки до отметки 1400 мм выше верхней остановки, закладную деталь необходимо опустить на отметку верхней остановки. В случае попадания закладной детали в интервал от отметки верхней остановки до отметки 1100 мм ниже отметки верхней остановки, закладную деталь необходимо опустить на расстояние 1100 мм ниже отметки верхней остановки.
3. При попадании отверстий в зону установки закладных деталей допускается перенос отверстий в вертикальном направлении с учетом того, чтобы расстояние между отверстиями по высоте было бы не менее 1800 мм и не более 2500 мм.
4. На верхнем этаже предусмотреть дополнительные закладные детали для крепления направляющих на расстоянии указанном на чертеже.
5. При высоте этажа до 2800 мм допускается вместо двух пар закладных деталей для крепления дверей шахты установить одну пару закладных деталей, сохранив привязку 80 мм от отметки пола остановки до верха закладных, увеличив соответственно размер 150 мм до 300 мм.
6. На середине высоты подъема предусмотреть закладную деталь для установки крепления подвесникового кабеля.
7. Отверстия под электроразводку и устройство растормаживающие должны быть выполнены непосредственно за станцией управления.
8. Стены шахты должны быть вертикальными (отвесными). Максимально допустимое отклонение по вертикали +30 мм.
9. Нагрузки, действующие на закладные детали, необходимые для закрепления установки лебедки, подвески кабины и установки направляющих, рассчитываются с учетом схем приложения сил, приведенных в таблице 1.
10. Допускается крепить лифтовое оборудование к стенам шахты анкерными болтами (кроме установки лебедки и подвески). Анкерные болты в комплект поставки не входят. Диаметр, тип, количество и способ установки анкеров могут быть любыми, при условии обеспечения выполнения требований по нагрузкам.
11. Диаметр прута для монтажных петлей (типоразмеры монтажных крюков) подбирается с учетом используемого для монтажа оборудования и необходимости соответствия минимальным указанным размерам и действующим нагрузкам.
12. В верхней части шахты необходимо предусмотреть отвод тепла эквивалентный значениям представленным в таблице 4.

Л-Л



К-К



Отверстие для переключателя режимов работы, только на основной посадочной остановке административных зданий (Разрешается переносить на боковые стенки)

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Проверил	Тимофеев				
Разработ.	Таупанов				
Н. контроль	Магутова				

17-03-39-АР

Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома в мкр.Карачаганак-1 г.Аксай Бурлинского района ЗКО (пятно 39, без наружных инженерных сетей)

Жилой дом "Блок Б"

Стадия	Лист	Листов
РП	25	

Спецификация материалов лифта

ТОО "Сити Инжиниринг" г. Шымкент 2018 г.

Копировал

Формат А2