ТОО "Сити Инжиниринг"
Государственная лицензия 17-ГСЛ N000897 от 28.09.2007

Заказ: 17-03
Заказчик: **ГУ «Отдел строительства Бурлинского района»**

ПАСПОРТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома в мкр.Карачаганак-1 г.Аксай Бурлинского района ЗКО (пятно 39, без наружных инженерных сетей)

17-03-ПРП

Том 5.

г. Шымкент - 2018 г.

ТОО "Сити Инжиниринг"
Государственная лицензия 17-ГСЛ N000897 от 28.09.2007

Заказ: 17-03
Заказчик: **ГУ «Отдел строительства Бурлинского района»**

ПАСПОРТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома в мкр.Карачаганак-1 г.Аксай Бурлинского района ЗКО (пятно 39, без наружных инженерных сетей)

17-03-ПРП

Том 5.

Директор ТОО "Сити Инжиниринг" — Сулейменов Б.А.

Главный инженер проекта — Ажидинов С .С.

г. Шымкент - 2018 г.

Разработчик: ТОО "Сити Инжиниринг" г.Шымкент	Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома в мкр.Карачаганак-1 г.Аксай Бурлинского района ЗКО (пятно 39, без наружных инженерных сетей)	Паспорт рабочего проекта N17-03	Лист 1
Заказчик: ГУ «Отдел строительства Бурлинского района» Источник финансирования: государственные инвестиции Место расположения: Участок расположен в южной части города Аксай, в мкр.Карачаганак-1.	Климатический подрайон IIIA. Температура наиболее холодной пятидневки -31°С. Нормативная глубина промерзания суглинка 155 см. Сейсмичность района строительства 6 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам-II	Исходные данные: - задание на проектирование утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства Бурлинского района» в 2017 году; - архитектурно-планировочное задание выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурлинского района ЗКО»;	

Фасад 1-16

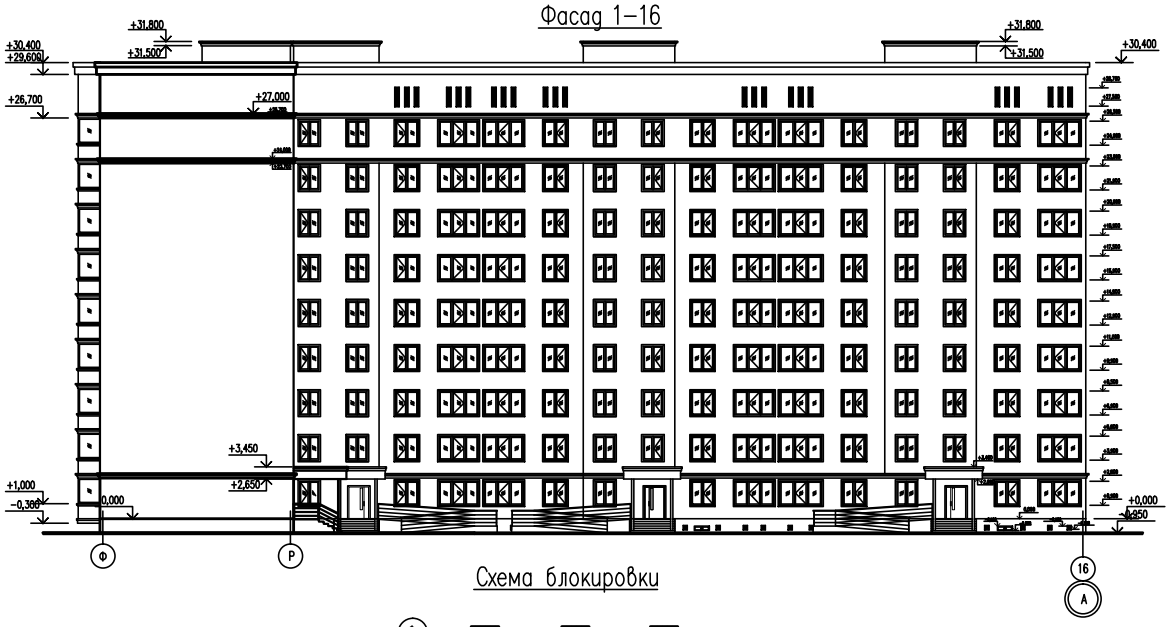
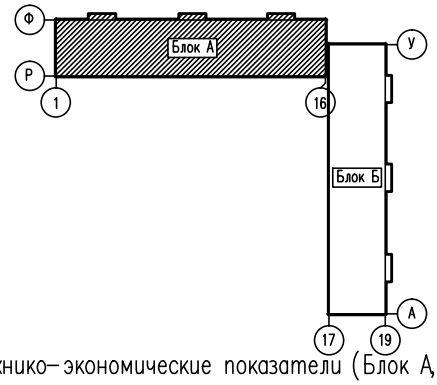


Схема блокировки



Технико-экономические показатели (Блок А,Б)

Этажность здания:	9 этажа		Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018-2019 года: _____ млн.тен.
Площадь застройки	1658,44м²		
Общая площадь квартир	9819,18м²		
Строительный объем выше отм. 0,000	49761,46м³		в том числе: СМР _____ млн.тен.
Строительный объем ниже отм. 0,000	3261,64м³		
Количество квартир	198шт.		
в том числе: 1-комнатных	72шт.		
2-комнатных	90шт.		
3-комнатных	36шт.		
Продолжительность строительства	10 мес.		

Участок строительства расположен в южной части города Аксай, в мкр.Карачаганак-1.

9-ти этажный жилой дом (Блок А, Б) - отдельно стоящий секционного типа, Г-образной формы состоящий из двух блоков (блок А и блок Б) с размерами блока в осях 12,5 м X 59,8 м, сблокирован и отделен между собой деформационным швом.

Количество этажей - 9.

Высота здания согласно СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания» - 28,70 м.

Высота этажа 3,0 м, от пола до потолка 2,7 м.

Высота подвального этажа 2,10 м, от пола до потолка 1,80 м.

Высота верхнего тех. этажа от пола до потолка 1,65 м.

Лестничная клетка двухмаршевая, тип Л 1.

Каждый подъезд жилого дома оснащен пассажирским лифтом ПБА 1010ГТ производства ОАО «Могилевлифтмаш» грузоподъемностью 1000 кг без машинного помещения. Размеры шахты 1850 X 2550 мм, размеры кабины 1100 мм X 2100 мм. Размер дверей 900x2000 мм.

Класс функциональной пожарной опасности Ф1-3.

Степень огнестойкости - I.

Класс здания - III

Уровень ответственности здания - II (нормальный) технически сложный.

За условную отметку 0.000 принят уровень пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметки 67,10

Инсоляция жилых комнат дома обеспечена ежедневным непрерывным 3-4 часовым облучением прямыми солнечными лучами через оконные проемы.

Наружная отделка
Стены – керамический кирпич (цветной)
Цоколь – сплитерная плитка
Карниз – керамический кирпич (цветной)
Окна – ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом 4М1-8-4М1-8-4М1
Окна балконные – ПВХ, с одинарным остеклением
Двери входные – металлические утепленные.
Двери внутри квартир – деревянные, деревянные остекленные.
Двери балконные, внутриподъездные – ПВХ с двухкамерным стеклопакетом 4М1-8-4М1-8-4М1.
Подоконники – ПВХ
Внутренняя отделка
Жилые помещения и коридор: Стены и потолок – выравнивающая шпаклевка –5 мм, финишная шпаклевка –2 мм, улучшенная водоэмульсионная окраска.
Пол – линолеум, плинтус ПВХ
Откосы все – шпаклевка, покраска водоэмульсионным составом.
Кухня: Стены – выравнивающая шпаклевка –5мм, финишная шпаклевка –2 мм, улучшенная водоэмульсионная окраска.
облицовка рабочей зоны керамической плиткой h=1,60 м.
Потолок – шпаклевка, покраска водоэмульсионным составом.
Пол – линолеум, плинтус ПВХ.
Санузел: Стены – керамическая плитка h=1,80 м
Потолок и стены – выравнивающая шпаклевка –5 мм, финишная шпаклевка –2 мм, улучшенная водоэмульсионная окраска.
Пол – покрытие керамической напольной плиткой.
Лоджии, балконы: Стены и потолок – шпаклевка, покраска водоэмульсионным составом.
Пол – цементно-песчаная стяжка.
Лестничные клетки, коридоры и другие общие помещения:
Потолок и стены – шпаклевка, покраска водоэмульсионным составом,
низ стен на высоту 1,6м – масляная окраска.
Пол – керамическая плитка с шероховатой поверхностью.

Фундамент жилого дома – монолитная железобетонная плита толщиной 900 мм. Фундамент выполнен из бетона кл. В25 на портландцементе по ГОСТ 10178-85*. Под фундамент устраивается подбетонка толщиной 100 мм из бетона кл. В3,5.
Колонны – из монолитного железобетона кл. В25 сечением 400х400мм
Ригеля – из монолитного железобетона кл. В25 сечением 400х400мм
Стены (диафрагмы жесткости) – из монолитного железобетона кл. В25 толщиной 200мм.
Плиты перекрытия – из монолитного железобетона кл. В25 толщиной 200мм.
Лестница – монолитная железобетонная из бетона кл. В25.
Наружные стены – многослойные из лицевого кирпича, минераловатного несгораемого полужесткого утеплителя и газоблоков с опиранием на перекрытия и поэтажной передачей нагрузки. Внешняя кладка – выполняется из керамического одинарного пустотелого лицевого кирпича КР-л-пу 250х120х65/1НФ/100/1,6/100/ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм уложенного на цементно-песчаном растворе М75. Внутренняя кладка выполняется из газоблоков толщиной 200 мм с маркой по плотности D500кг/м3 кл. В2,5 уложенных на цементно-песчаном растворе М50. Соединение наружного и внутреннего слоев стены осуществляется гибкими связями из коррозионостойкой стали Ø5 мм с шагом 600 мм по высоте.
Внутренние межквартирные перегородки – толщиной 200 мм из газоблоков с маркой по плотности D500кг/м3 кл. В2,5 уложенные на цементно-песчаном растворе М50.
Перегородки внутри квартир – толщиной 100 мм из газоблоков с маркой по плотности D500кг/м3 кл. В 2,5 уложенные на цементно-песчаном растворе М50.
Перегородки в санузлах и ванных комнатах – из обожженного пустотелого кирпича марки КР-р-пу 250х120х65/1НФ/100/1,4/25/ ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм уложенные на цементно-песчаном растворе М50.
Узлы крепления внутренних перегородок из газоблока толщиной 100 и 200 мм и внутриквартирных перегородок из кирпича толщиной 120 мм к перекрытиям, стенам и колоннам выполнены по серии 2.230-1 вып.5
Утеплитель наружных стен – плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные марки ПП-80 ГОСТ 9573-2012 толщиной 120 мм.
Водоизоляционный ковер кровли – два слоя наплавляемого битумно-полимерного материала (стеклоткань, марка СКП-4,0 (ТКП) и СПП-4,0 (ТПП) по ГОСТ 30547-97)
Утеплитель плиты покрытия верхнего жилого этажа – плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные марки ПЖ-120 ГОСТ 9573-2012 толщиной 250 мм.
Инженерные системы
Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный от наружной сети.
Канализация хозяйственно-бытовая с отводом во внутриплощадочную сеть.
Отопление и горячее водоснабжение от автономной крышной котельной на газообразном топливе (котельная предусатривается отдельным проектом)
Вентиляция-естественная из кухонь, санузлов и ванных комнат, автономная для каждой квартиры
Слаботочные устройства-домофон и внутренняя сеть приема телевидения DVB-T2

Состав проекта

Том 1. Общая пояснительная записка
Том 2. Сметная документация
Том 3. Энергетический паспорт
Том 4. Проект организации строительства
Том 5. Паспорт рабочего проекта
Альбом 1. Архитектурные решения
Альбом 2.1 Конструкции железобетонные
Альбом 2.2 Конструкции железобетонные
Альбом 2.3 Конструкции железобетонные
Альбом 3. Водопровод и канализация
Альбом 4. Отопление и вентиляция
Альбом 5. Силовое электрооборудование и электроосвещение (внутреннее). Системы связи.
Альбом 6. Газоснабжение (внутренние устройства)