# Эскизный проект

*Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома в мкр. Карачаганак-1 г.Аксай Бурлинского района ЗКО (пятно 39)*

***ТОО "Сити Инжиниринг"***
***17-ГСЛ № 000897***

***г. Шымкент 2017 г.***

## Обьемно-планировочные показатели

| N п/п | Наименование | Кол-во |
|---|---|---|
| 1 | Площадь застройки | 1586,80 м2 |
| 2 | Площадь жилого здания | 11430,72 м2 |
| 3 | Жилая площадь | 4858.11 м2 |
| 4 | Площадь квартир | 9865,26 м2 |
| 5 | Строительный объем выше 0.000 | 48984,53 м3 |
| 6 | Строительный объем ниже 0.000 | 3261,64 м3 |

## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Генеральный план | |
| 3 | Перспективный вид | |
| 4 | Перспективный вид | |
| 5 | Перспективный вид | |
| 6 | Перспективный вид | |
| 7 | Фасад 1–19, 19–1, А–Ф, Ф–А, Ведомость наружной отделки фасадов | |
| 8 | План на отм. –2,100 | |
| 9 | План на отм. 0,000 | |
| 10 | План типового этажа | |
| 11 | Разрез 1–1 | |

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| СНиП РК 3.02-43-2007* | Жилые здания | С поправкой на 2014 г |
| СНиП РК 2.02-05-2002 | Пожарная безопасность зданий и сооружений | |
| СНиП РК 3.01-01 2008 | Планировка и застройка городских и сельских поселений | |

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

| Изм. | Кол. уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Проверил | | Тимофеев | | | |
| Разработ. | | Таупанов | | | |

Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома в мкр. Карачаганак-1 г.Аксай Бурлинского района ЗКО (пятно 39)

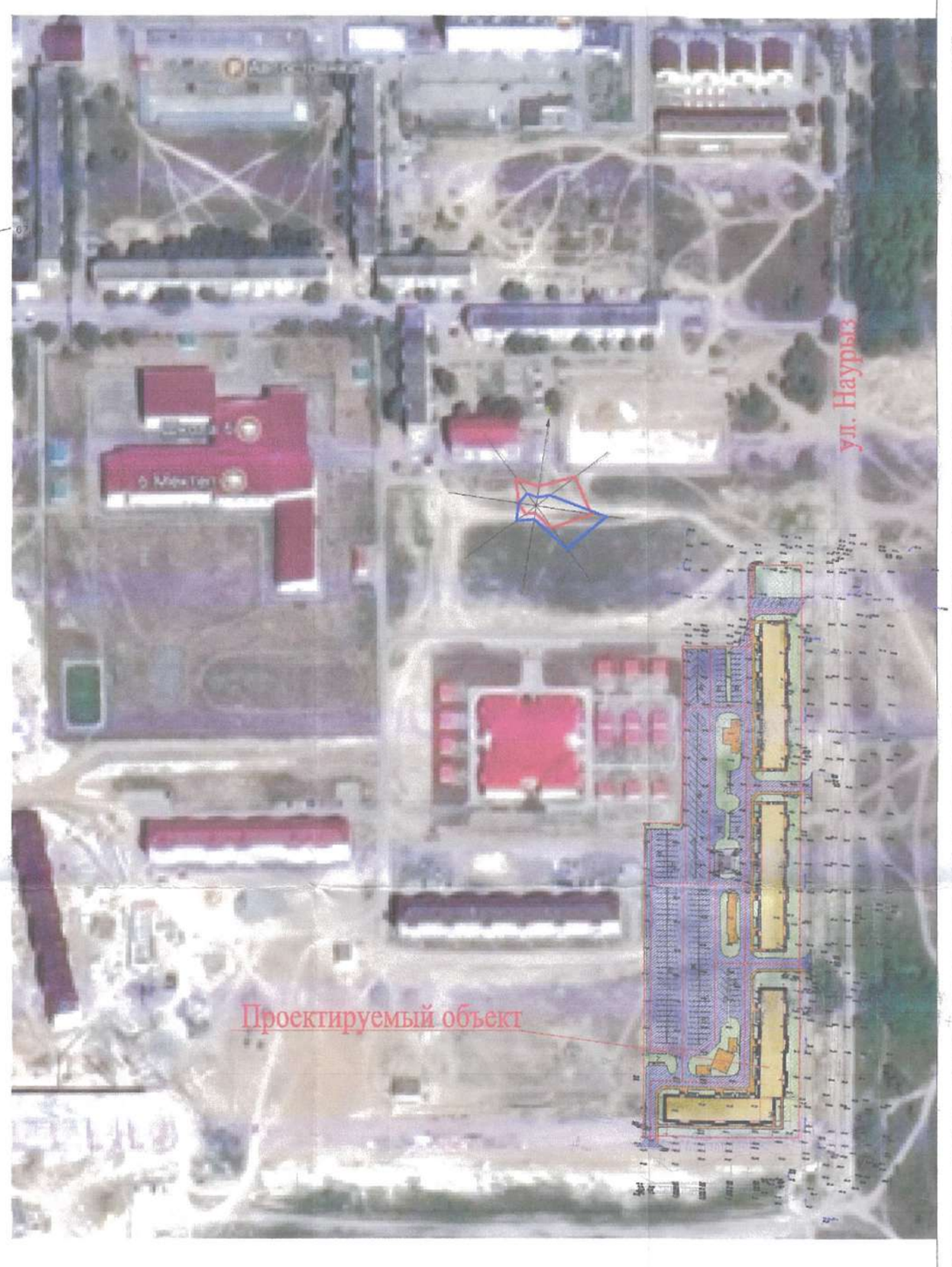
Жилой дом

| Стадия | Лист |
|---|---|
| ЭП | 1 |

Общие данные

ТОО "Сити Инжиниринг" г. Шымкент 2017 г.

# СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА
М 1:2000




## ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество: зданий | Количество: квартир: здания | Количество: квартир: всего | Площадь, м²: застройки: здания | Площадь, м²: застройки: всего | Площадь, м²: общая нормируемая: здания | Площадь, м²: общая нормируемая: всего | Строительный объем, м3: здания | Строительный объем, м3: всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 9-ти этажный жилой дом (пятно 37) | 9 | 1 | – | – | 1098,36 | 1098,36 | – | – | – | – |
| 2 | 9-ти этажный жилой дом (пятно 38) | 9 | 1 | – | – | 1098,36 | 1098,36 | – | – | – | – |
| 3 | 9-ти этажный жилой дом (пятно 39) | 9 | 1 | – | – | 1626,64 | 1626,64 | – | – | – | – |
| 4 | Детская площадка | – | 3 | – | – | – | – | – | – | – | – |
| 5 | Площадки для отдыха | – | 6 | – | – | – | – | – | – | – | – |
| 6 | Автостоянки на 240 машина мест | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| 7 | Площадка для мусоросборников Тип-II по ТП 320-18 | – | 7 | – | – | 5.76 | 40.32 | – | – | – | – |
| 8 | Существующий ТП | – | 1 | – | – | 68.31 | 68.31 | – | – | – | – |
| | | | | | | | | | | | |

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| N | Название | Ед.изм | Кол-во. | общий % | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь отведенного участка | м² | 23508.86 | 100 % | |
| 2 | Площадь застройки | м² | 3863.68 | 16.43 % | |
| 3 | Площадь покрытий | м² | 13233.08 | 56.29 % | в т. ч. отмостки |
| 4 | Площадь озеленения | м² | 5916.61 | 25.17 % | |
| 5 | Площадь существующие постройкий | м² | 68.31 | 0.29 % | |
| 6 | Площадь существующие озеленения | м² | 427.18 | 1.82 % | |
| 7 | Площадь покрытий вне территорий | м² | 251.85 | | |
| | | | | | |

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурлинского района» _____ Салманова Р.Б.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N'док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Проверил: | | Турганбеков Е. | | | |
| Исполн. | | Колдасов | | | |

Строительство 9-этажных многоквартирных жилых домов в мкр. Карачаганак-1, г. Аксай Бурлинского района, ЗКО (пятно 39)

Генеральный план

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ЭП | 2 | |

ТОО "Сити Инжиниринг" г. Шымкент- 2017г.

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата | Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома в мкр. Карачаганак-1 г.Аксай Бурлинского района ЗКО (пятно 39) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Проверил | | Тимофеев | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ЭП | 3 | |
| Разраб. | | Таупанов | | | | Перспективный вид | ТОО "Сити Инжиниринг" г. Шымкент 2017 г. | | |

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата | Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома в мкр. Карачаганак-1 г.Аксай Бурлинского района ЗКО (пятно 39) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Проверил | | Тимофеев | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ЭП | 4 | |
| Разраб. | | Таупанов | | | | Перспективный вид | ТОО "Сити Инжиниринг" г. Шымкент 2017 г. | | |

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Проверил | | Тимофеев | | | |
| Разраб. | | Таупанов | | | |

Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома в мкр. Карачаганак-1 г.Аксай Бурлинского района ЗКО (пятно 39)

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ЭП | 5 | |

Перспективный вид

ТОО "Сити Инжиниринг"

г. Шымкент 2017 г.

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Проверил | | Тимофеев | | | |
| Разраб. | | Таупанов | | | |

Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома в мкр. Карачаганак-1 г.Аксай Бурлинского района ЗКО (пятно 39)

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ЭП | 6 | |

Перспективный вид

ТОО "Сити Инжиниринг"
г. Шымкент 2017 г.

## Ведомость наружной отделки фасадов по табл. цветов RAL

| № | Цветовой эталон | Номер колера | Конструктивный элемент | Материал отделки |
|---|---|---|---|---|
| 1 | | | Стены | Силикатный кирпич (цветной) |
| 2 | | | Стены | Силикатный кирпич (цветной) |
| 3 | | | Стены | Силикатный кирпич (цветной) |
| 4 | | | Стены | Силикатный кирпич (цветной) |
| 5 | | RAL 9003 | Окна | Металлопластик с тройным остеклением |
| 6 | | RAL 3009 | Цоколь | Сплитерная плитка |
| 7 | | RAL 9004 | Кровля | Биполь |

*УТВЕРЖДАЮ:*
*Руководитель ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурлинского района ЗКО»* _____ *Салманова Р.Б.*

КЕЛІСІЛДІ
Батыс Қазақстан облысы Бөрлі ауданының сәулет және қала құрылысы бөлімі мемлекеттік мекемесі
қолы _____
«___» _____ 20__ ж.

*СОГЛАСОВАНО*
*Руководитель ГУ «Отдел строительства Бурлинского района ЗКО»* _____ *Бақтығұл З.С.*

КЕЛІСІЛДІ
Батыс Қазақстан облысы Бөрлі ауданының құрылыс бөлімі мемлекеттік мекемесі
қолы _____
«___» _____ 20__ ж.

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Проверил | | Тимофеев | | | |
| Разраб. | | Таупанов | | | |

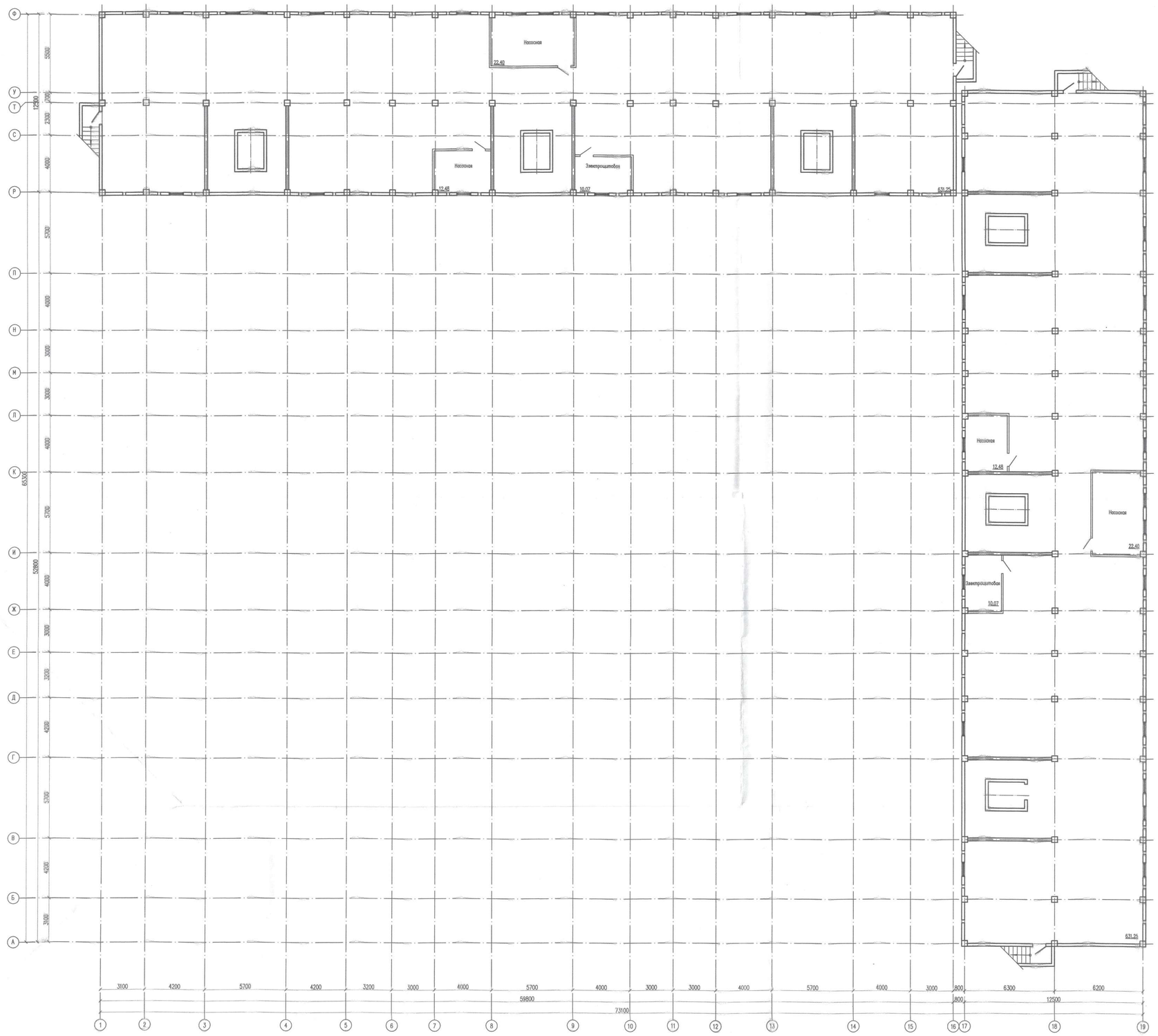
*Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома в мкр. Карачаганак-1 г.Аксай Бурлинского района ЗКО (пятно 39)*

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ЭП | 7 | |

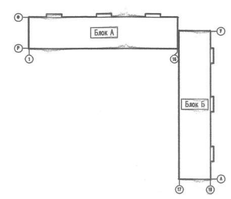
*Фасад 1-19, 19-1, А-Ф, Ф-А*
*Ведомость наружной отделки фасадов*

*ТОО "Сити Инжиринг"*
*г. Шымкент 2017 г.*

## План на отм. -2,100




## Схема блокировки

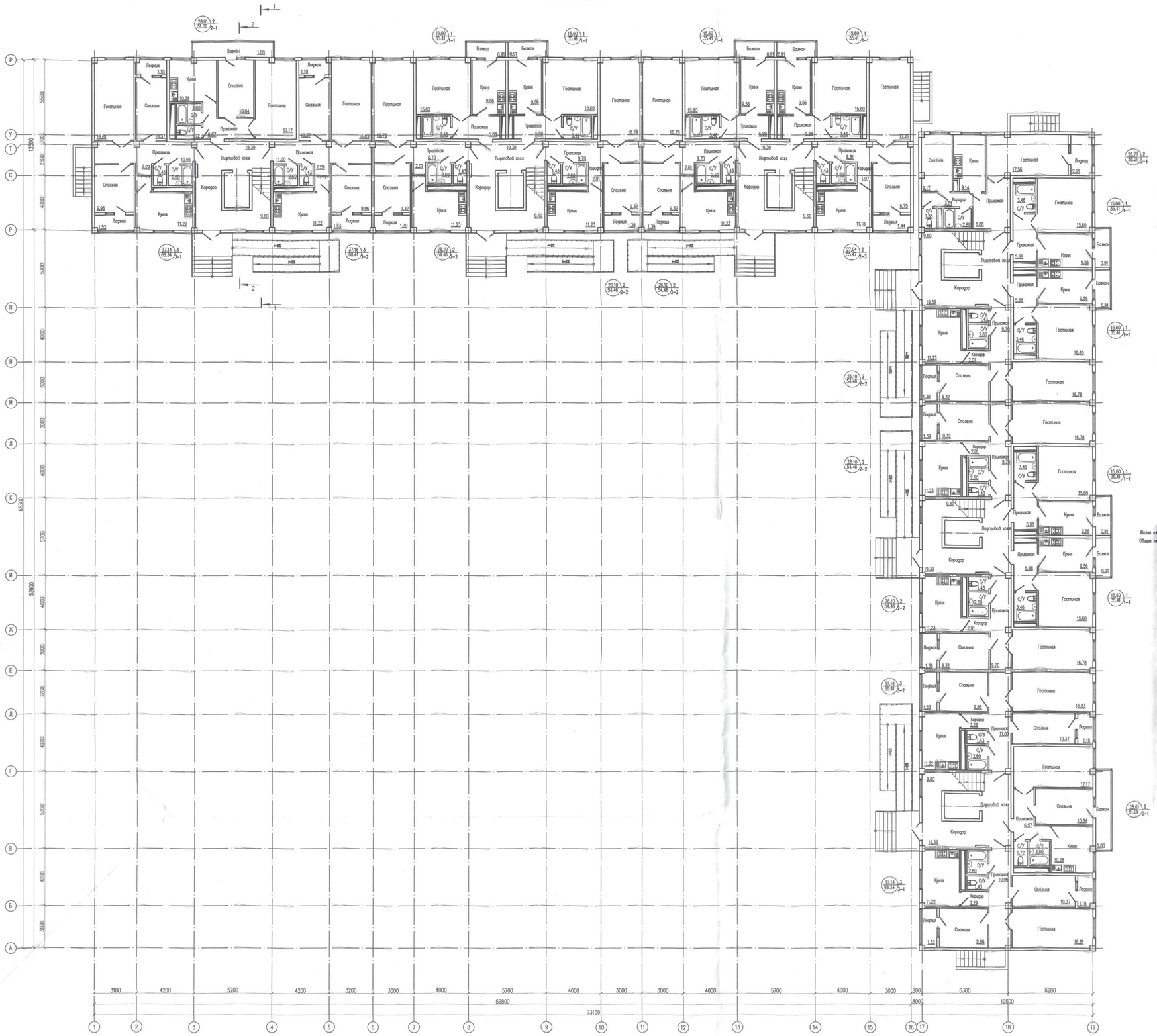



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата | Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома в мкр. Коргалжын-1 в Алгой Бурлинского района ЗКО (лотно 39) |
| Проверил | | Тимофей | | | | Жилой дом |
| Разработ. | | Тулунов | | | | План на отм. -2,100 |

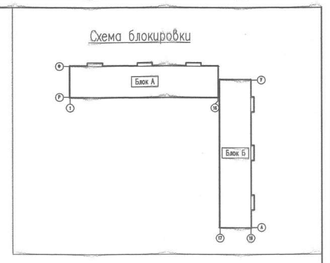
| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ЭП | 8 | |

ТОО "Сити Инжиниринг" в. Шымкент 2017 в.

## План на отм. 0,000




## Схема блокировки




## Условные обозначения

Жилая площадь квартир — 15,60 / 35,41 — Кол-во комнат / Тип квартиры

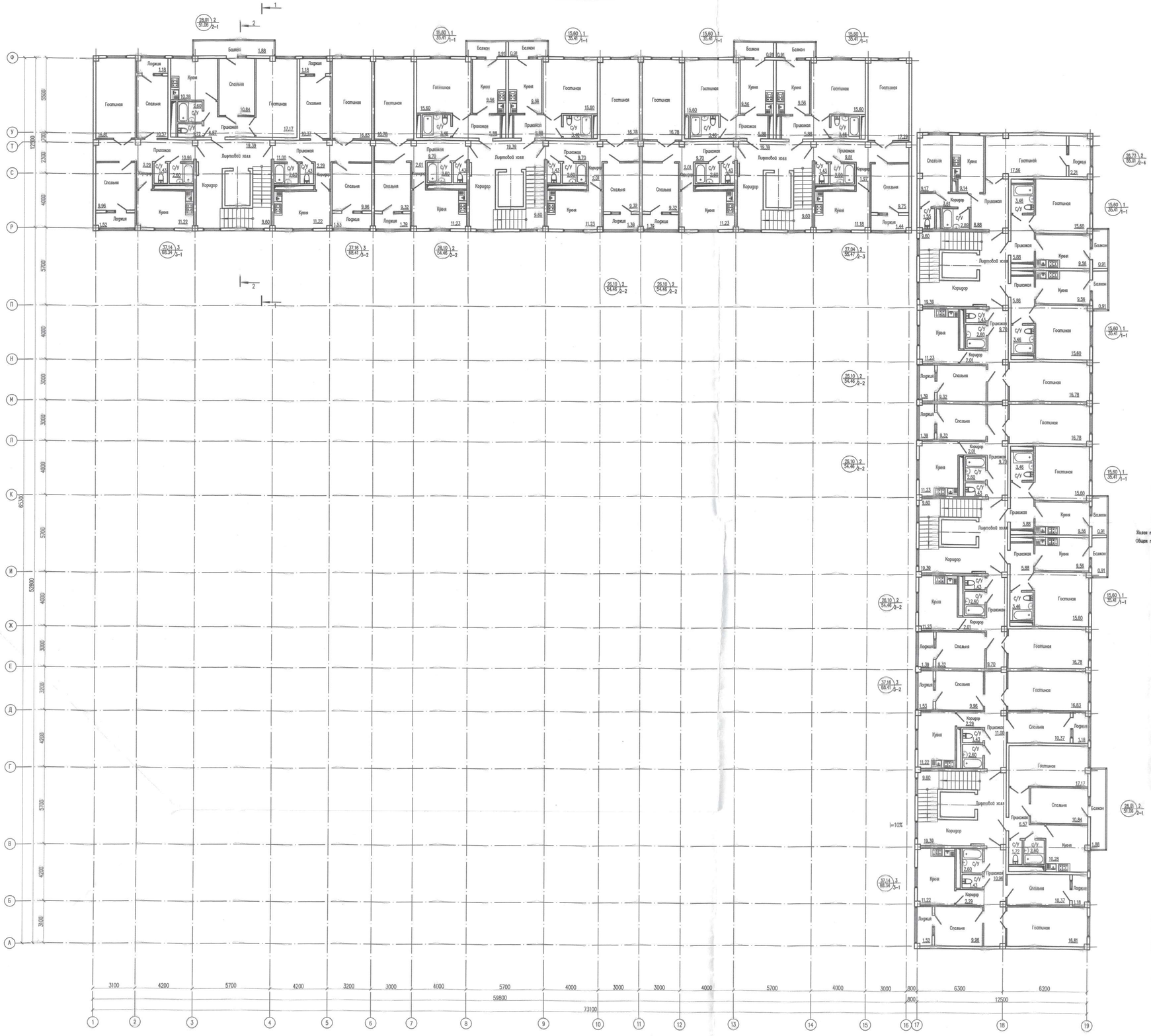
Общая площадь квартир —

## Объемно планировочные показатели квартир

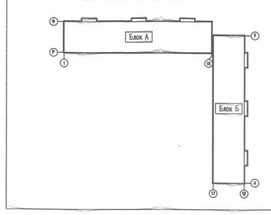
| Поз. | Наименование | Тип | Количество квартир | S-жилая м2 | S-общая м2 | Общая площадь всех квартир м2 Жилая | Общая |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1-комнатная | 1-1 | 72 | 15,60 | 35,41 | 1123,20 | 2549,52 |
| 2 | 2-комнатная | 2-1 | 18 | 28,01 | 51,06 | 504,18 | 919,08 |
| 3 | 2-комнатная | 2-2 | 54 | 26,10 | 54,46 | 1409,40 | 2940,84 |
| 4 | 2-комнатная | 2-3 | 9 | 27,04 | 55,47 | 243,36 | 499,23 |
| 5 | 2-комнатная | 2-4 | 9 | 26,73 | 55,01 | 240,57 | 495,09 |
| 6 | 3-комнатная | 3-1 | 18 | 37,14 | 68,34 | 668,52 | 1230,12 |
| 7 | 3-комнатная | 3-2 | 18 | 37,16 | 68,41 | 668,88 | 1231,38 |
| Итого | | | 196 | | | 4858,11 | 9865,26 |

| Изм. | Кол. уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата | Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома в мкр. Коргалжын-1 в Алгой Буркинского районе ЗКО (пятно 39) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Проверил | | Тимофеев | | | | Жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| Разработ. | | Галанов | | | | | ЭП | 9 | |
| | | | | | | План на отм. 0,000 | ТОО "Сити Инжиниринг" г. Шымкент 2017 г. | | |

## План типового этажа




## Схема блокировки




## Условные обозначения

Жилая площадь квартир — 15.60 / 35.41 — 1 / 1-1

Общая площадь квартир — 1 — Кол-во комнат; 1-1 — Тип квартиры

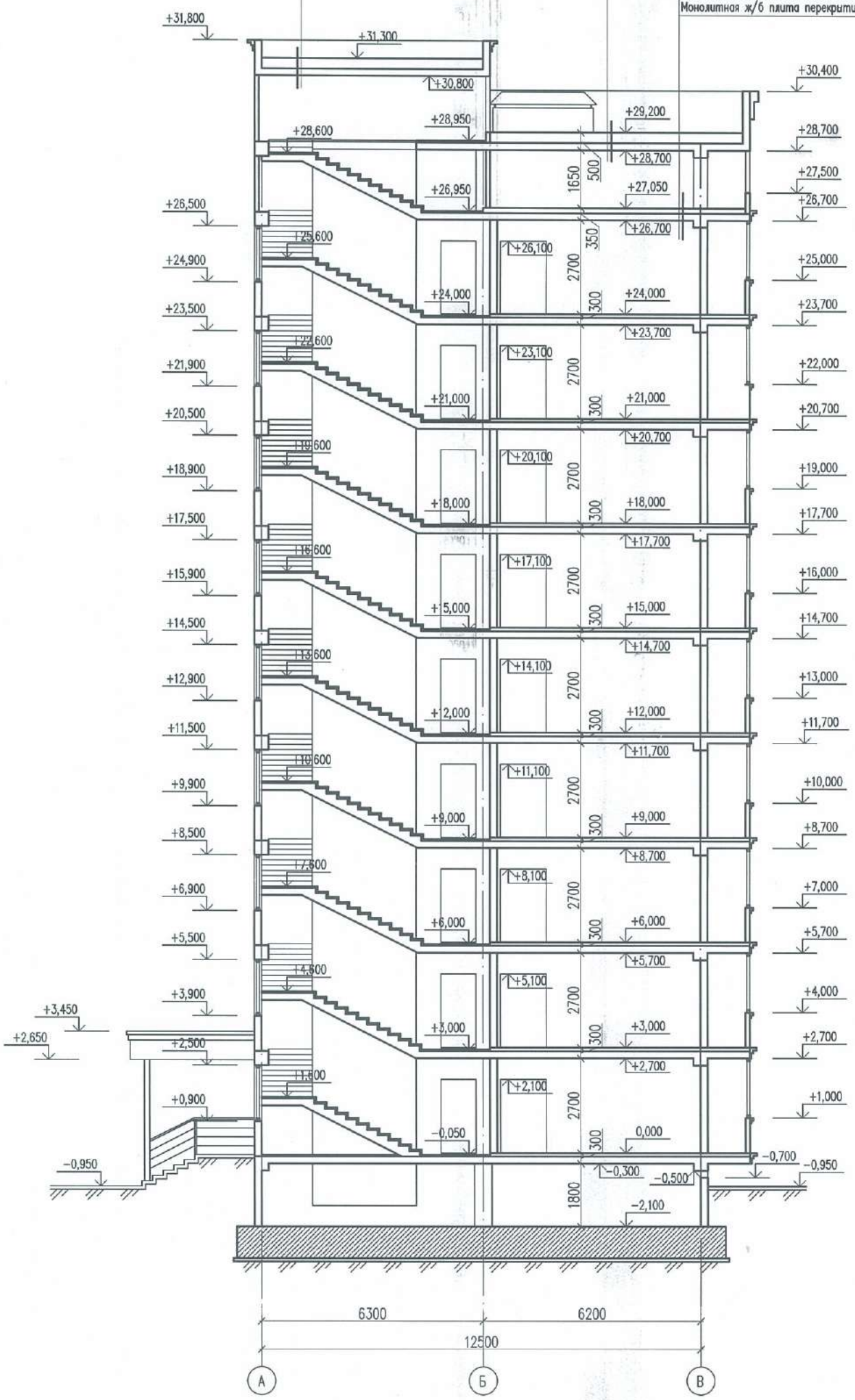
| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата | Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома в мкр. Коргалжынское-1 в Алматинском районе ЖКО (пятно 39) | |
| Проверил | | Тимофеев | | | | Жилой дом | Стадия: ЭП; Лист: 10; Листов: |
| Разработ. | | Голубной | | | | План типового этажа | ТОО "Сити Инжиниринг" в Шымкенте 2017 г. |

Покрытие наплавляемое 2слоя:
Биполь К ТУ 5774-008-17925162-2002 с крупнозернистой посыпкой
Биполь П ТУ 5774-008-17925162-2002 с полимерной пленкой
Стяжка из цем. песчанного раствора М100 – 30мм
Молнезащитная сетка шаг 6000х6000 ⌀6мм
Уклонообразующий слой из керамзитобетона
плотностью 1000 кг/м3 толщиной от 50 до 200мм
Монолитная ж/б плита покрытия –200мм

Покрытие наплавляемое 2слоя:
Биполь К ТУ 5774-008-17925162-2002 с крупнозернистой посыпкой
Биполь П ТУ 5774-008-17925162-2002 с полимерной пленкой
Стяжка из цем. песчанного раствора М100 – 30мм
Молнезащитная сетка шаг 6000х6000 ⌀6мм
Уклонообразующий слой из керамзитобетона
плотностью 1000 кг/м3 толщиной от 50 до 200мм
Монолитная ж/б плита покрытия –200мм

Стяжка из мелкозернистого бетона кл. В15
армированная сеткой 4с 3ВР-100/3ВР-100 – 30мм
Жесткие теплоизоляционные плиты из стеклянного волокна ИЗОВЕР ОЛ-П
по ТУ 5763-003-56846022-06 плотностью 80 кг/м3 толщиной 120 мм
Пароизоляция: 2 слоя полиэтиленовой пленки – 0,2мм
Монолитная ж/б плита перекрытия –200мм

## Разрез 1-1




| Изм. | Кол. уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Проверил | | Тимофеев | | | |
| Разработ. | | Таупанов | | | |

Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома в мкр. Карачаганак-1 г.Аксай Бурлинского района ЗКО (пятно 39)

Жилой дом

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ЭП | 11 | |

Разрез 1-1

ТОО "Сити Инжиниринг" г. Шымкент 2017 г.

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.