«ЖЖ "Қызылорда қаласындағы Шұғыла м/а №45 тұрғын үйді жаңғырту"**»**
жұмыс жобасы бойынша
оң
12.02.2020 ж. № ПЭК-0006/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда тазалығы» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ремпроект» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласындағы Шұғыла м/а №45 тұрғын үйді жаңғырту» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ПЭК-0006/20 от 12.02.2020 г.

по рабочему проекту
«РП "Модернизация жилого дома №45 в мкр.Шугла г.Кызылорда"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Қызылорда тазалығы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ремпроект»
г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий **«Модернизация жилого дома №45 в мкр.Шугла г.Кызылорда»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт иК».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Модернизация жилого дома №45 в мкр.Шугла г.Кызылорда»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с трехсторонним договором от 06 февраля 2020 года №ПЭК-0002 между товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» и заказчиком ТОО «Қызылорда тазалығы».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Қызылорда тазалығы».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ремпроект» (ГСЛ №18001209 от 23 января 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области, I-категория), г.Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: финансирование по программе «Программа развития регионов до 2020 года».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03 февраля 2020 года, утвержденное ТОО «Қызылорда тазалығы»;

постановление правительства Республики Казахстан от 16 ноября 2018 года №767 «Об утверждении государственной программы развития регионов до 2020 года»;

дефектный акт от 10 февраля 2020 года на ремонтные работы, утвержденный ТОО «Қызылорда тазалығы»;

экспертное заключение о техническом состоянии здания жилого дома, находящегося по адресу: мкр. Шугыла №45 в г.Кызылорде от 27 января 2020 года №02, выполненное ТОО «Баспана Кызылорда» экспертом Стамшаев К (аттестат №KZ15VJE00027281 от 08 июня 2012 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

технический паспорт (Ф-2) жилого дома №45 в мкр.Шугыла, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Кызылординской области» (дата составления паспорта 26 января 2012 года);

протокол общего собрания собственников квартир дома в мкр. Шугыла, дом №45 от 23 января 2019 года №01;

письменный опрос собственников квартир, проживающих в жилом доме №45 мкр.Шугыла;

ведомость объемов работ, согласованная заказчиком.

Письма:

ТОО «Қызылорда тазалығы» от 05 февраля 2020 года №62/02 об источнике финансирования и сроках начала строительства.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1 Общая пояснительная

Книга 2 Паспорт проекта

Том II.

Альбом 1 Архитектурно-строительная часть

Том III. Книга 1 Сметная документация

Том IV. Книга 1 Заявление об экологических последствиях

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение комфортных условий проживания населения и улучшение состояния коммунальной инфраструктуры.

5.4 Существующее состояние

Год постройки – 1986.

Здание жилого дома - в плане имеет сложную Г-образную форму с габаритными размерами в осях 1-14 60,75м х 12,3м, в осях 15-31 75,85м х 12,3м. Здание 5 этажное, с подвалом, с продольными несущими стенами.

При переходе с оси 14 на ось 15 – поворот здания. Высота помещения от уровня чистого пола до потолка - 2,4 м

Наружные стены здания кирпичные толщиной 510 мм. Капитальному ремонту подвергается кровля, фасад, подвал и подъезд жилого дома согласно заданию на проектирование.

Фундаменты – железобетонные, состояние удовлетворительное;

Стены – кирпичные, состояние удовлетворительное;

Перекрытия и покрытия - многопустотные железобетонные плиты, состояние удовлетворительное;

Козырьки входа – следы увлажнения на нижней плоскости плиты, имеются мелкие повреждения и ржавые пятна поверхности, отдельными местами трещины, разрушение защитного слоя покрытий;

Двери – металлические, коррозия дверных коробок и полотен, местное разрушение дверных полотен и коробок;

в лестничных клетках имеются редкие трещины, выбоины и сколы местами в ступенях, физизнос лестничных маршей составляет – 20%

полы лестничных площадок из керамических плиток – разрушение покрытия и основания, у входа подъезда полное разрушение покрытия и основания;

внутренние отделочные работы – массовые отслоения штукатурного слоя и листов, повреждение основания, под лестницей – отпадение штукатурки, высолы, следы увлажнения;

По крыше:

кровля рулонная – разрушение верхнего и нижнего слоев покрытия, вздутия, отслоения от основания; ограждения кровли разрушено;

карнизная плита – железобетонная, увлажнения на нижней плоскости парапетной плиты и на участке стены;

вентиляционная шахта – кирпичная, сквозные трещины, массовые разрушения стен шахт;

люки на кровле металлические – коррозия дверных полотен и коробок, перекошены; стремянки отсутствуют.

Наружная отделка: из силикатного кирпича, состояние удовлетворительное.

цоколь – мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен;

отмостка - по периметру – отсутствует, полностью разрушено

Инженерное обеспечение:

системы отопления – повреждение магистральных трубопроводов, сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами, неудовлетворительная работа запорной арматуры, течи;

сети водопровода из стальных труб – повреждение трубопроводов, большое количество хомутов, трещины, выход из строя запорной арматуры;

сети канализации из чугунных труб – неисправность системы, прогнившие, большое количество хомутов, следы ремонта отдельными местами;

сети электроосвещения (подъезды) – питающие, распределительные и групповые сети от ВРУ до этажных щитков, пришли в негодность, следы больших ремонтов, потеря эластичности и изоляции проводов.

По данным технического заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции основного здания находятся в удовлетворительном состоянии.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Жилой дом №45 расположен в мкр.Шугыла г.Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;

наиболее холодных суток – минус 30ºС;

сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);

район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

6.2 Проектные решения

Согласно задания на проектирование предусмотрены следующие виды работ:

1. общестроительные работы;
2. инженерное обеспечение

6.2.1 Строительное решение

По подъездам (9 шт):

замена: деревянных оконных блоков на металлопластиковые; наружных деревянных дверных блоков на металлические с устройством домофона;

смена: керамических плиток на лестничной площадке и деревянных перегородок тамбура с устройством деревянных дверных блоков;

внутренние отделочные работы: штукатурка откосов дверных, оконных проемов и стен с последующей водоэмульсионной окраской, затирка потолка с последующей водоэмульсионной окраской; масляная окраска стен высотой 1,50м., перил, поручней и лестничных маршей;

частичный ремонт лестничных маршей до 30% поверхностей (затирка трещин);

местами установка поручней в лестничных клетках;

По подвалу:

смена металлических дверных блоков с последующей масляной окраской;

очистка мусора и откачка воды из подвального помещения;

покрытие пола подвала из песка толщиной 100мм.;

известковая побелка стен и потолков подвального помещения;

установка металлической стремянки для спуска в подвал.

По крыше:

снятие старой мягкой рулонной кровли здания и козырьков над балконами, лоджиями с устройством нового покрытия из наплавляемого рулонного материала в два слоя по цементно-песчаной стяжке марки 50 толщиной 20мм.;

восстановление кладки и отделочного слоя вентиляционных шахт с последующей покраской фасадной краской, местами укладка плит покрытия вентканалов;

установка утепленного люка по серии 1.136.5-19 и металлического ограждения.

Наружные работы:

зачеканка швов панелей шириной 100мм. монтажной пеной с последующей цементно-песчаной штукатуркой на площади до 30%;

местами отбивка штукатурки в отдельных частях цокольной части (30%) с последующим штукатуриванием и покраской фасадной краской типа «Фасаген»;

покраска фасада фасадной краской типа «Фасаген»;

восстановление отмостки вокруг здания из асфальтобетона толщиной 30мм. по гравийно-песчаной подготовке толщиной 150мм.;

замена железобетонного козырька на металлический из оцинкованного листа толщиной 0,8мм по обрешетке из уголков 50х50ммпо ГОСТ 8509-93; стойки из труб квадратных 40х30х0,4мм.

устройство асфальтовой отмостки по периметру здания.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Теплоснабжение объекта – от распределительных сетей «КЮТЦ». Параметры теплоносителя в тепловых сетях: Т1=110; Т2=70°С. Расход тепла на отопление составляет: 550847,6 Вт/ 473643,7 ккал/час.

Разделом проекта модернизации предусмотрены:

замена трубопроводов теплосети от ввода – до теплового узла;

замена разводящих трубопроводов системы отопления, проложенных по подвалу;

замена Элеваторного Узла Управления;

замена узлов подключения стояков системы отопления к разводящим магистралям, с установкой отключающих вентилей и штуцеров с кранами для опорожнения стояков.

установка нагревательных приборов на лестничных клетках.

Восстановление вентиляционных шахт на кровле.

Отопление – централизованное, от элеваторного узла управления. Параметры теплоносителя: Т1-95, Т2- 70°С. Разводящие трубопроводы системы отопления проложены по техподполью, с разделением по фасадам. Схема системы отопления – однотрубная, вертикальная, с нижней разводкой, оставлена без изменения. Трубопроводы разводящих магистралей принята из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91*, узлы подключения стояков из стальных водогазопроводных труб обыкновенных по ГОСТ 3262-75*. Схема подключения Узла управления к тепловой сети – зависимая с водоструйным элеватором.

Теплоснабжение – от внутриквартальных тепловых сетей Южной котельной.

Параметры теплоносителя в сетях: Т1-110, Т2-70 °С. Предусмотрена замена трубопроводов теплосети от ввода до элеваторного узла. Трубопроводы теплосети приняты из стальных, бесшовных, горячедеформированных труб ГОСТ 8732-74*. Прокладка теплосети принята по существующим опорам над полом техподполья. Предусмотрены антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов теплосети

Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением – находится в удовлетворительном состоянии. Предусмотрена прочистка вентиляционных каналов и шахт на кровле.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение объекта хоз-питьевого назначения, от городских внутриквартальных сетей водоснабжения. Ввод водопровода оставлен – существующий.

Канализация – хозяйственно-бытовая, с отводом сточных вод в существующую дворовую сеть.

Таблица 1

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

НАИМЕНОВАНИЕ СИСТЕМЫ	РАСЧЕТНЫЙ РАСХОД			ПРИМЕЧАНИЕ
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	
В1 (общий)	26,0	1,69	2,60	
В т.ч. Т3	28,0	3,35	1,32	
К1	46,0	3,00	2,60	
Пожаротушение				Внутр. не предусмотрено.

Внутренний водопровод

На вводе водопровода предусмотрена установка водомерного узла. Горячее водоснабжение - децентрализованное от электрических водонагревателей «Ariston», оставлено без изменения.

Разводящие магистрали холодного водоснабжения прокладываются под потолком техподполья на отметке – минус 0,700 м от уровня пола 1-го этажа. Сети водоснабжения приняты из полипропиленовых труб ГОСТ Р 52134-2003. В проекте предусмотрена замена разводящих трубопроводов водопровода, с заменой узлов подключения стояков, с установкой отключающей арматуры из полипропилена.

Трубопроводы разводящих магистралей холодного водоснабжения приняты из полипропиленовых труб ГОСТ Р 52134-2003. Соединение трубопроводов – на сварке «утюгом»

Канализация: Предусмотрена замена трубопроводов, существующих выпусков, разводящих коллекторов в подвале и узлов подключения канализационных стояков к ним. Трубопроводы канализации приняты из полиэтиленовых толстостенных труб по ГОСТ 22689.0-89.

Соединение раструбное на резиновых кольцах. Выпуски также предусмотрены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89.

Даны указания по монтажу, испытанию и приемке внутренних систем водопровода и канализации, в соответствии с требованиями СНИП 3.05.01-85.

Электротехнические решения

Категория надежности электроснабжения – III.

Годовой расход электроэнергии по жилому дому:

Существующее положение

Наружные электрические и слаботочные сети, внутриквартирные электрические и слаботочные сети жилого дома, кроме установки домофонов для квартир жилого дома, относятся к существующему положению объекта.

Электрооборудование и электроосвещение

Для проведения капитального ремонта объекта предусмотрены замены:

ВРУ-0,4кВ в комплекте с БАУО и прибором общего учета электроэнергии-1кт;

наружного освещения со светильниками РКУ-125;

существующих питающий силовых сетей 0,4кВ от ВРУ-0,4кВ до этажного щита ЩЭ на каждый этажах;

групповых сетей по этажам;

светильников в техподполье;

установки датчиков движения для подъездного освещения.

Щит этажный ЩЭ предназначен для приёма и распределения электрической энергии, защиты оборудования от перегрузок и токов короткого замыкания в сетях переменного тока напряжением 380/220В, частотой 50Гц. ЩЭ присоединяются к трехфазным питающим электрическим сетям напряжением 380/220 В и обеспечивают возможность присоединения к четырехпроводным питающим сетям с типом заземления системы TN-S.

В распределительной панели ЩЭ предусматривается установка автоматических выключателей. Учет электрической энергии общедомовых нагрузок предусмотрен в комлпекте ВРУ, электронный типа ЦЭ6803В.

Энергосберегающие мероприятия

Предусмотрено:

установка датчика движения по подъездам и этажам (согласно письма за №328) для управления освещением лестничных площадок в вечернее и ночное время.

установка блока автоматического управления наружным освещением (поставляемого в комплекте ВРУ).

Защитные мероприятия

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление и зануление, выполненные в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г..

В объекте для питания электропотребителей принята четырёхпроводная система напряжения ~380/220 В с глухозаземленной нейтралью.

Защитное зануление обеспечивает автоматическое отключение поврежденной фазы аппаратом защиты в начале аварийного участка.

Занулению подлежат металлические корпуса всех электрических аппаратов и светильников, вторичные обмотки измерительных трансформаторов, металлические корпуса и каркасы распределительных щитов, шкафов управления, кабельные конструкции, металлические оболочки и брони питающих кабелей, стальные трубы электропроводки и другие металлические конструкции, связанные с установкой электрооборудования.

Сети связи и сигнализации

Слаботочные устройства (домофон)

Объектом предусмотрены установки домофонов.

Основными функциональными возможностями аудио-домофонов являются:

вызов от входной двери нужного вам абонента;

ведение переговоров с посетителем;

дистанционное открывание замка на входной двери;

открывание замка с помощью электронных ключей или с помощью цифрового кода.

Дистанционно управляемый замок обеспечивает фиксацию двери в закрытом положении и открывание замка по команде от абонента, от электронного ключа или цифрового кода. Доводчик производит закрывание двери до срабатывания замка после прохода каждого посетителя. Конструктивно домофоны и видеодомофоны состоят из следующих элементов:

антивандального блока вызова;

абонентского устройства: трубка - для аудиодомофона;

процессора;

блока питания.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель заявления об экологических последствиях ТОО «Ремпроект» (лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды №02131 Р от 24.09.2019).

Общие сведения

Здание капитального ремонта расположено в мкр.Шугла №45.

Здание в плане имеет сложную Г-образную форму.

Общие габаритные размеры здания в осях 1-14 60,75м х 12,3м, в осях 15-31 75,85м х 12,3м.

Здание расположено в селитебной зоне, в окружении жилых домов.

Продолжительность ремонтных работ составит – 5 месяцев, согласно календарному плану. Начало строительных работ запланировано на июнь 2020 года.

Средняя численность работающих на строительстве определяется расчетом через нормативную трудоемкость, нормативную продолжительность работ и составляет 36 человек.

Необходимо отметить, что капитальный ремонт жилого дома будет проводиться в селитебной зоне. Ведение данных работ не приведет к существенному нарушению растительного покрова и мест обитания животных, а также миграционных путей животных в сколько-нибудь заметных размерах, в связи с чем проведение каких-либо особых мероприятий по охране животного и растительного мира проектом не предусматривается.

Атмосферный воздух

В процессе модернизации будут задействованы 9 источников загрязнения (ИЗ) воздушного бассейна, из них 3- организованные (битумный котел, дизельная электростанция, компрессор), 6 – неорганизованных (сварочные аппараты, участок покраски, склады инертных материалов).

На основе расчетов для каждого стационарного источника эмиссий и предприятия в целом были установлены нормативы предельно допустимых выбросов исходя из целей достижения нормативов качества атмосферного воздуха.

Перечень загрязняющих веществ, выбросы которых предложены в качестве нормативов ПДВ в период капительного ремонта

Таблица 2

Кызылорда, Модернизация Шугла 45 г.Кызылорда

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								

(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Участок строительства	0001	0	0	0.003662222	0.008944	0.003662222	0.008944	2020
	0002	0	0	0.010986667	0.00665984	0.010986667	0.00665984	2020
	0003	0	0	0.00019	0.000301	0.00019	0.000301	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Участок строительства	0001	0	0	0.000595111	0.0014534	0.000595111	0.0014534	2020
	0002	0	0	0.001785333	0.001082224	0.001785333	0.001082224	2020
	0003	0	0	0.00003086	0.0000489	0.00003086	0.0000489	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Участок строительства	0001	0	0	0.000222222	0.000557141	0.000222222	0.000557141	2020
	0002	0	0	0.000666667	0.0004148558	0.000666667	0.0004148558	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Участок строительства	0001	0	0	0.001222222	0.002925	0.001222222	0.002925	2020
	0002	0	0	0.003666667	0.002178	0.003666667	0.002178	2020
	0003	0	0	0.000694	0.0011	0.000694	0.0011	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Участок строительства	0001	0	0	0.004	0.00975	0.004	0.00975	2020
	0002	0	0	0.012	0.00726	0.012	0.00726	2020
	0003	0	0	0.00164	0.0026	0.00164	0.0026	2020
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Участок строительства	0001	0	0	0.000000004	0.0000000704	0.000000004	0.0000000704	2020
	0002	0	0	0.000000012	0.0000000097	0.000000012	0.0000000097	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Участок строительства	0001	0	0	0.000047622	0.0001114295	0.000047622	0.0001114295	2020
	0002	0	0	0.000142867	0.0000829721	0.000142867	0.0000829721	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Участок строительства	0001	0	0	0.001142856	0.0027857115	0.001142856	0.0027857115	2020
	0002	0	0	0.003428567	0.0020742836	0.003428567	0.0020742836	2020
	0003	0	0	0.000585	0.000926	0.000585	0.000926	2020
Итого по организованным источникам:		0	0	0.046708899	0.0512547802	0.046708899	0.0512547802	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Участок строительства	6001	0	0	0.001283	0.0011965782	0.001283	0.0011965782	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Участок строительства	6001	0	0	0.0000543	0.0000624238	0.0000543	0.0000624238	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Участок строительства	6001	0	0	0.0071	0.01537423	0.0071	0.01537423	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Участок строительства	6001	0	0	0.001153	0.002499225	0.001153	0.002499225	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Участок строительства	6001	0	0	0.0002305	0.0001245	0.0002305	0.0001245	2020
	6002	0	0	0.00000324	0.00000642	0.00000324	0.00000642	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Участок строительства	6001	0	0	0.000013	0.0000070232	0.000013	0.0000070232	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Участок строительства	6001	0	0	0.0000572	0.0000309	0.0000572	0.0000309	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Участок строительства	6003	0	0	0.0402	0.04789	0.0402	0.04789	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Участок строительства	6003	0	0	0.2564	0.890416	0.2564	0.890416	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Участок строительства	6002	0	0	0.000001404	0.00000278	0.000001404	0.00000278	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Участок строительства	6003	0	0	0.0496	0.1724712	0.0496	0.1724712	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Участок строительства	6003	0	0	0.1075	0.3731826	0.1075	0.3731826	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Участок строительства	6003	0	0	0.25	0.52575	0.25	0.52575	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Участок строительства	6007	0	0	0.0014	0.001109	0.0014	0.001109	2020
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Участок строительства	6006	0	0	0.1217	0.297	0.1217	0.297	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Участок строительства	6001	0	0	0.0000608	0.00004946	0.0000608	0.00004946	2020

	6004	0	0	0.0328	0.040533	0.0328	0.040533	2020
	6005	0	0	0.01103	0.03972803	0.01103	0.03972803	2020
Итого по неорганизованным источникам:		0	0	0.880586444	2.4074333702	0.880586444	2.4074333702	
Всего по предприятию:		0	0	0.927295343	2.458688150	0.927295343	2.458688150	

Воздействие на атмосферный воздух, в период строительных работ – не значительное.

Водные ресурсы

В период строительно-монтажных работ вода будет использоваться на хоз-бытовые нужды рабочих в количестве 36 человек.

Система водоснабжения принята для хоз-бытовых и технических нужд.

Питьевое водоснабжение обеспечивается привозной бутилированной водой.

Объем водоотведения равен объему водопотребления.

Для нужд работающих на площадке строительства планируется установка биотуалетов, которые после завершения работ удаляются с места работ. Опорожнение емкости биотуалетов будет производиться ассенизаторской машиной на основании договора.

Таблица №3

Баланс водоотведения и водопотребления на период строительства

Наименование потребителя	Водопотребление, м^3		Водоотведение, м^3			
	Питьевая вода	Техническая вода	Безвозвратное потребление	Сброс в понижения рельефа местности	Сброс в изолированный септик	Сброс на поля фильтрации
Хоз-бытовые нужды	99	-	-	-	99	-
Технические нужды	-	303,887	303,887		-	
Всего:	99	303,887	303,887	-	99	-

Учитывая, что водопотребление для хоз-бытовых нужд будет осуществляться из существующих водопроводных сетей, а водоотведение в биотуалеты, установленные на прилегающей территории, данные работы не окажут воздействия на подземные воды.

Воздействие на поверхностные воды отсутствует, в связи с удаленностью реки Сырдарья от объекта реконструкции.

Недра

В связи с тем, что проектируемые работы не связаны с недропользованием – реализация проекта не окажет прямого воздействия на недра.

Отходы производства и потребления

В период строительных работ возможно образование следующих видов отходов:

огарки сварочных электродов;

жестяные банки из-под краски;

промасленная ветошь;

строительный мусор;

ТБО.

Таблица №4

Объемы размещения отходов, образующихся при строительстве

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период

1	2	3	4
Всего	80,7091	-	80,7091
в т.ч. отходов производства	79,5841	-	79,5841
отходов потребления	1,125	-	1,125
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из под краски	0,693	-	0,693
Промасленная ветошь	0,0203		0,0203
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные (твердые бытовые) отходы	1,125	-	1,125
Огарки сварочных электродов	0,0008		0,0008
Строительный мусор	78,87	-	78,87

Отходы по мере их накопления собирают в емкости, предназначенные для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности и передаются на основании договоров сторонним организациям. В связи с этим, влияния отходов на окружающую среду, при реконструкции здания, сведено к минимуму.

Земельные ресурсы и почвы

Объект реконструкции расположен на территории населенного пункта. Работы проводятся в границах существующего здания и прилегающей территории.

После завершения работ строительный мусор вывозится специализированным предприятием, в связи с чем строительные работы не окажут значительное воздействие на земельные ресурсы.

Растительный и животный мир

В данный период среда произрастания растения находится под антропогенным влиянием. Дополнительного воздействия на растительный покров, строительные работы не окажут, в виду работ непосредственно самого здания и на прилегающей территории.

К основным факторам воздействия, представляющим угрозу и беспокойство животных, в период капитального ремонта жилого дома относятся: шум от строительно-монтажных работ, загрязнение территории. Однако все изменения будут иметь локальный характер и не отразятся на численности и видовом разнообразии животных.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта будет способствовать улучшению эксплуатационных характеристик здания и жилищных условий для собственников помещений.

6.4 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена, согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и продолжительность строительства принята 5 месяцев, в том числе подготовительный период.

Начало строительство июнь месяц 2020 года, согласно письму заказчика №62/02 от 05 февраля 2020 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным

приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.1 от 06.01.2020г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019 (2020год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 (2020год);

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019 (2020год), выпуск 16;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-04-2018;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011*, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (п.9.8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Модернизация жилого дома №45 в мкр.Шугла г.Кызылорда»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» в рабочий проект **«Модернизация жилого дома №45 в мкр.Шугла г.Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части

7.2.1 В ведомости объемов работ проверена и пересмотрена площадь покрытия кровли, количество стремянки лаза на чердак.

7.2.2 В пояснительной записке описания по архитектурно-строительной части приведены в соответствие принятым проектным решениям.

7.2.3 Пересмотрены и откорректированы ссылки на нормативы и типовые серии.

Таблица №5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года, в том числе	млн.тенге	127,472	127,472
	СМР		93,341	93,341
	Оборудование		0,533	0,533
	Прочие затраты		33,598	33,598
2	Продолжительность строительства	мес.	5	5

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Модернизация жилого дома №45 в мкр.Шугла г.Кызылорда»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями.

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года, в том числе	- 127,472
СМР, млн. тенге	- 93,341
Оборудование, млн. тенге	- 0,533
Прочие затраты, млн. тенге	- 33,598
Продолжительность строительства, мес.	- 5

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Қызылорда тазалығы», в соответствии с условиями договора от 06 февраля 2020 года №ПЭК-0002.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласындағы Шұғыла м/а №45 тұрғын үйді жаңғырту»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз.

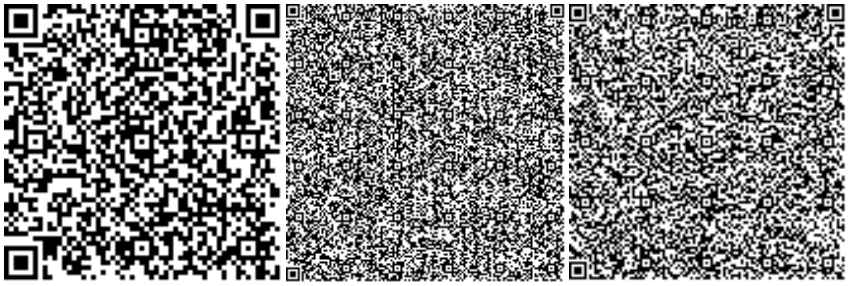
2020 жылдың ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	- 127,472
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	- 93,341
Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 0,533
Өзге де шығындар, млн. теңге	- 33,598
Құрылыстың ұзақтығы, ай	- 5

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 06 ақпандағы №ПЭК-0002 шартының талаптарына сәйкес «Қызылорда тазалығы» ЖШС кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

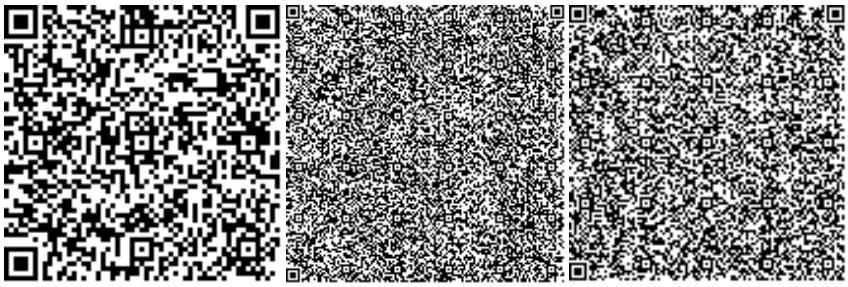
Сарсенбаева А.Т.

Директор



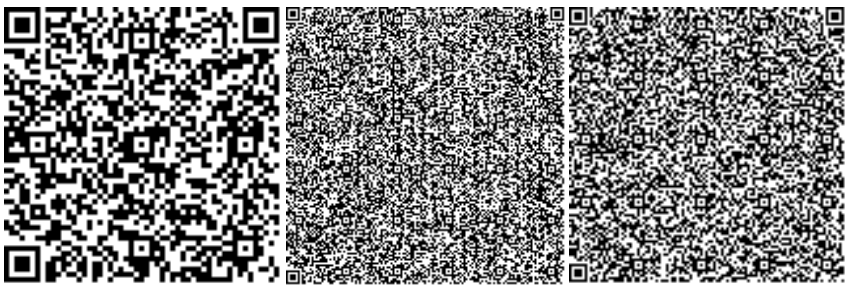
Көбекбай Н.К.

Ведущий специалист



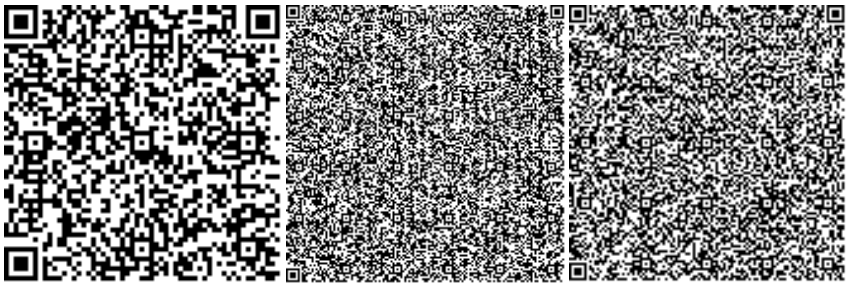
Уйкасбаев О.

Ведущий специалист



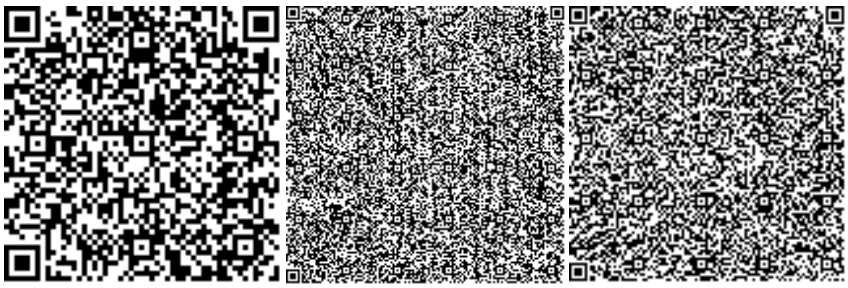
Хегай З.З.

Эксперт



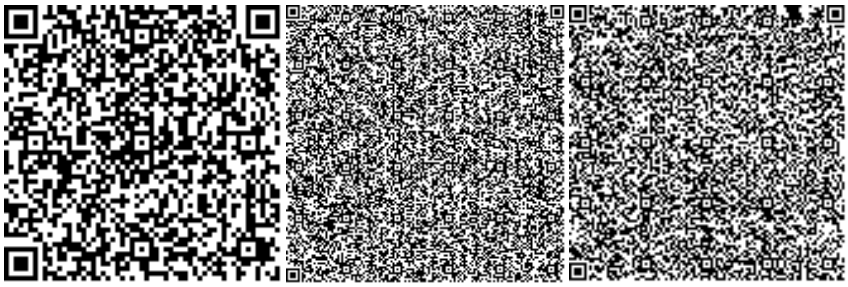
Сарсенбайулы Р.

Директор



Тарбаков А.М.

Ведущий специалист



Номер: KZ52VDD00138831

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Қызылорда тазалығы" улица Нургиса Тлендиев, дом № 9

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130240005281

Наименование производственного объекта: "Модернизация жилого дома №45 в мкр. Шугла г. Кызылорда"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела	Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

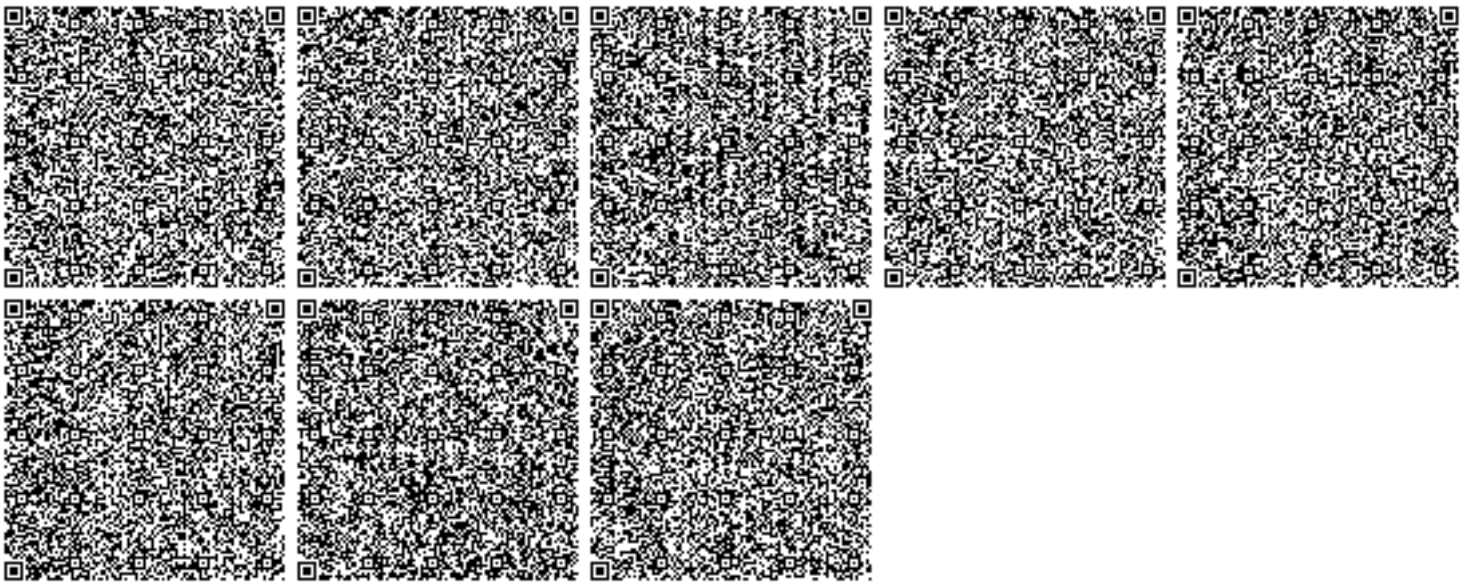
Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 12.02.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,92729534272	2,4586881504
Модернизация жилого дома №45 в мкр.Шугла г.Кызылорда июнь 2020г - октябрь2020г	0,92729534272	2,4586881504
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,25	0,52575
Углерод	0,00088888889	0,0009719968
Сера диоксид	0,00558288889	0,006203
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,1217	0,297
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0438908	0,08031049
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000013	0,0000070232
Хлорэтилен	0,000001404	0,00000278
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0000572	0,0000309
Углерод оксид	0,01787374	0,01974092
Формальдегид	0,00019048889	0,0001944016
Пропан-2-он	0,1075	0,3731826
Бенз/а/пирен	0,00000001649	0,0000000227
Бутилацетат	0,0496	0,1724712
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00515642223	0,0057859951
Азот (II) оксид	0,00356430444	0,005083749
Азота (IV) диоксид	0,02193888889	0,03127907
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000543	0,0000624238
Метилбензол	0,2564	0,890416
Железо (II, III) оксиды	0,001283	0,0011965782
Взвешенные частицы	0,0014	0,001109
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0402	0,04789
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.